

#### 4. SZÁMÚ MELLÉKLET



## DÉL-DUNÁNTÚLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: 285/2005  
Tárgy: Vokány településrendezési terve

### POLGÁRMESTERI HIVATAL

Vokány, Kossuth L. u. 104.  
7768

Az egyeztetési eljárást követően elkészített végleges tervdokumentációról az 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. § (6) bekezdésben foglalt jogkör alapján szakmai véleményemet alábbiakban adom meg.

A helyi építési szabályzatban foglaltakkal és a településrendezési tervek tervi megoldásaival egyetértek. A dokumentációt elfogadásra javaslom a Képviselőtestület számára.

Az OTÉK-ban rögzített határértékektől és előírásoktól megengedőbbben szabályozó helyi építési szabályzat (HÉSZ) alábbi rendelkezéseinek alkalmazásához hozzájárulok:

- A HÉSZ 6. § (4) bekezdésben rögzített esetekben, falusias lakóterületen a HÉSZ 7. § (6) bekezdésében megállapított 45 % beépíthetőség és 30 % zöldfelület értékekhez, mely értékek az OTÉK 25. §-ban a falusias lakóterületre megállapított 30 % beépíthetőség és 40 % zöldfelületi értékektől megengedőbbek.
  - Helyi értékvédelmi területen oldal- és hátsókertben épület elhelyezhetőségét megengedő HÉSZ 16. § (7) h.) és i.) pontok rendelkezéséhez, melyek az OTÉK 35. § (1) bekezdésben, az elő-, oldal-, és hátsókertekben épület elhelyezését megtiltó szabályozástól megengedőbbek.
  - Helyi értékvédelmi területeken, kialakult állapot esetén az oldalkerti távolság 4,0 m-ig történő csökkenthetőségét megállapító HÉSZ 16. § (7) k.) pont szabályozásához, mely az OTÉK 35. § (3) és 36. § (2) bekezdéseiben előírt épületek közötti minimális távolságtól megengedőbb.
- Hozzájárulásomat az OTÉK 111. § (2) bekezdése a.) pontja alapján adom meg.

Felhívom figyelmüket, hogy az Étv. 9. § (8) bekezdése értelmében a jóváhagyott dokumentáció, és a jóváhagyó rendelet egy példányát irodánk számára is meg kell küldeni. Amennyiben a jóváhagyás során a véglegesített dokumentáció nem módosul, úgy csak a jóváhagyó rendeleten kívül a jóváhagyott helyi építési szabályzatot kérem irodánk számára megküldeni.

Pécs, 2005. augusztus 23.



*Dr. Tóth Zoltán*  
Dr. Tóth Zoltán  
területi főépítész

Kapják: Címzett  
B. m-i Önkormányzat Területrendezési, -fejlesztési és Vállalkozási Iroda  
B. m-i Közigazgatási Hivatal  
Csaba Gyula tervező