

Balatonberény

Településrendezési eszközök

Szabályozási terv (belterület)

SZT-1

M = 1 : 4 000

az SZT-2 tervlapon szabályozott terület

Jelmagyarázat

- közigazgatási határ
- - - belterületi határ
- - - belterületbe vonható terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet / övezet határa
- építési hely
- * kötelező megszüntető jel

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Vi intézményterület
- Gkszk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Üü üdültházaz üdülőterület
- Üh hétvégházaz üdülőterület
- K-T temető különleges terület
- K-Sp sport különleges terület
- K-St strand különleges terület
- K-Ke kemping különleges terület
- K-Km szabadidőközpont különleges terület
- K-Km közmu különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖü közúti közlekedési terület
- KÖK költőpályás közlekedési terület
- Z-kp zöldterület - közpark
- Z-kk zöldterület - közkert
- E-v védelmi erdőterület
- V-Tmk-2 tömören kívüli vízgazdálkodási terület - Balaton parti strandhoz tartozó oboli vízfolyások
- V-Tmk-3 tömören kívüli vízgazdálkodási terület - vízfolyások
- V-Tmk-4 tömören kívüli vízgazdálkodási terület - vízfolyás menti duzzasztott terület
- V-Tmk-5 tömören kívüli vízgazdálkodási terület - víztározó, vízmű

Másodlagos és egyéb szabályozási elemek

- országos kerékpárút
- gyalogút
- * javasolt megszüntető jel
- építési hely méretezése
- javasolt telekhatár
- üttengely, telken belüli út tengely
- tervezett csomópont
- jelentős felszíni közterületi parkoló szintbeli út-vasút keresztezés
- vasút

1. melléklet a 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelethez módosított 1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelethez

Készítve: Ez a terv a KÉSZ Tervező Rt. szellemi tulajdona, amely védemmel a 7/1997(XIV) Mt. rendelkezést követően.		Munkaszám: 83/2019
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMÉI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hanczár Zsolt 1016 Budapest I. Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		Munkatípus: SZT-1
A munkák megnevezése: Balatonberény Község Településrendezési eszközei		Méretarány: 1 : 4 000
A munkák megnevezése: Szabályozási terv I. (belterület)		Dátum: 2019. december
Település-tervező: Szabályozó vezető tervező: Zelenyi Zoltán TTT 01-240701	Tervező: Herczik Eszter Csoma-Takács Judit	KÉSZ Tervező Kft. Szabvány: 1016 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezo.hu
Tervezőmérnök: Szabályozó vezető tervező: Árkai Gábor TTT 01-240701	Tervező: Piskák Brigitta M. András Agnes TTT 01-54003	TÁJLÉLO-TERV Kft. 1071 Budapest Rákóczi utca 24. rak@terv.hu
Központosító-tervező: Szabályozó vezető tervező: Heckemast Judit TTT 01-240701	Tervező: Heckemast & Heckemast Bt. e-mail: pec@hbcibom.hu	
Központosító-tervező: Szabályozó vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK 01-2419 Búza Állás MK 01-2456	Tervező: Szolóczi Bálint Ördög-Béke Agnes Csoma-Takács Judit	KÉSZ Tervező Kft. Szabvány: 1016 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezo.hu

Védelmek, korlátozások

Művi értékvédelem

- M Műemlék épület
- M Műemléki épület telke
- M Műemléki környezet
- H Helyi védett épület
- H Helyi védett épület telke
- H Helyi védett kereszt, szobor
- R régészeti lelőhely határa
- T helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- T helyi jelentőségű természetvédelmi emlék

Vízpart rehabilitációs tanulmánytervből átvett elemek szabályozási elemek:

- a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- mederkarbantartási sáv
- megőrzendő természetes partvonal
- tömredben megtartható felülte, móló
- megtartható művi partvonal
- megszűnő, korábbi jogi partvonal
- tervezett új szabályozási partvonal
- beépítetlenül megőrzendő parti terület/sáv
- zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- védett fa, fasor

Egyéb, korlátozó tényezők

- zajárnyékoló fal
- szennyvíztisztító
- 22 kv-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel

Egyes sajátos jogintézmények

- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

