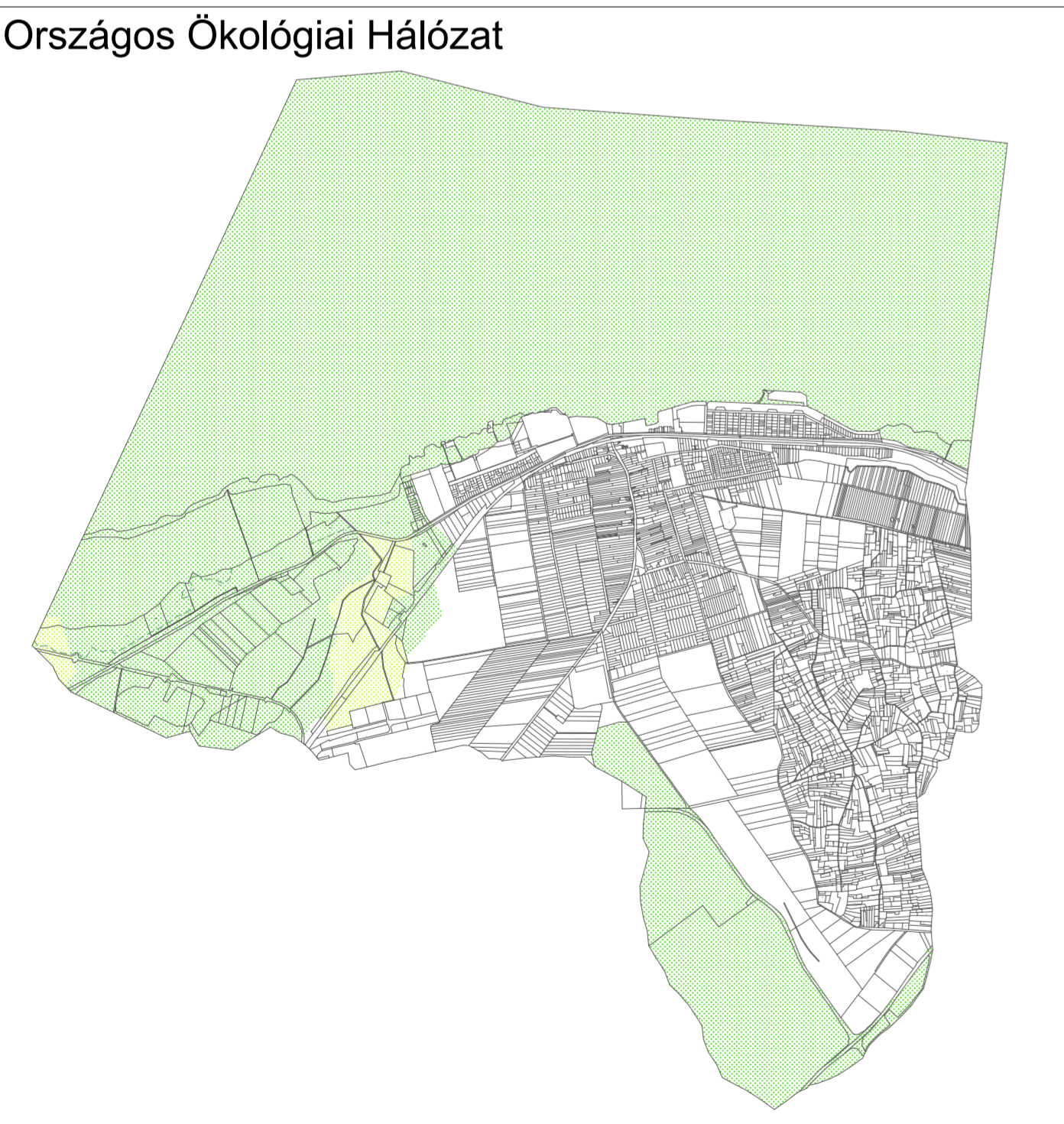
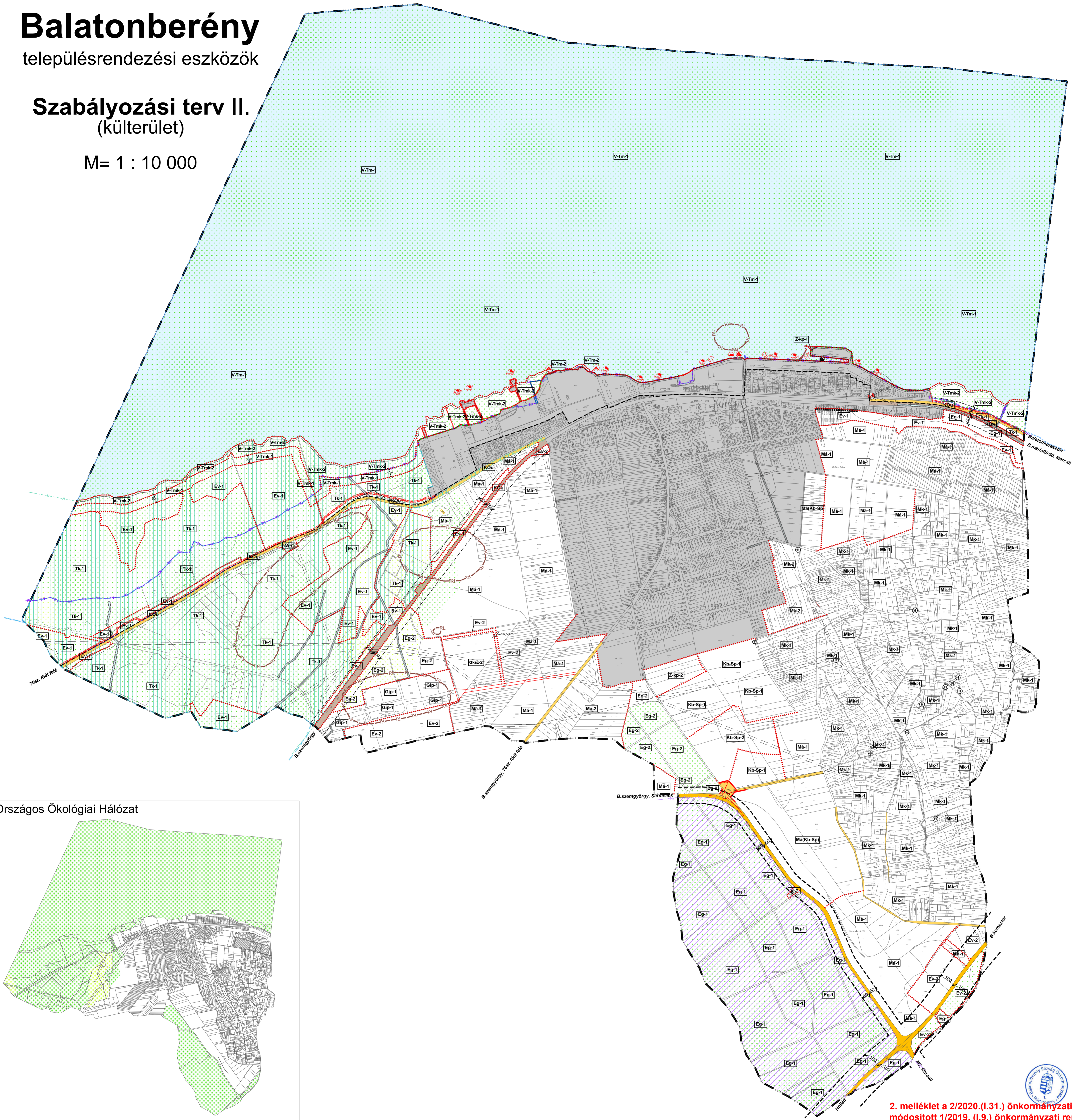


# Balatonberény

településrendezési eszközök

## Szabályozási terv II. (külterület)

M= 1 : 10 000



**Jelmagyarázat**  
Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belső terület határ
- A szabályozás alapelemei
- A szabályozás másodlagos elemei
- Vízpart rehabilitációs tanulmánytervből átvett elemek szabályozási elemek

**Építési övezet jele**

- Vl-...
- Gksz-...
- Gip-...

**Övezet jele**

- Má-...

**Egyéb tájékoztató elemek**

- Mk-...
- Tk-...
- Ev-...
- Eg-...
- V-Tm-...
- V-Tmk-...
- Kb-Sp-...
- Z-kp-...

**Védelem, korlátozás, kötelezettség örökségvédelem**

- tervezett országos kerékpárút
- vízfelület
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett épület
- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Balaton-felvidéki nemzeti parki terület
- "Balaton" Ramsari terület és "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
- "Kis-Balaton" Ramsari terület
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
- "Holládi-erdő" Natura 2000 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

**Közlekedési létesítmények korlátozásai**

- utak védőtávolsága
- kötőpályás közösségi közlekedés 50-50 m-es védőtávolsága
- szennyvíztisztító és védőtávolsága

**Közművek korlátozásai**

- 22 kV-os villamosenergia lévvezeték 7-7 m-es biztonsági övezete
- mederkarbantartási sáv
- SZT-1 jelű melléklettel szabályozott terület

### 2. melléklet a 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendeletről módosított 1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelethez

Generáltervező: <b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKA TERVEZŐ</b> KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hanczár Zsoltné 1016 Budapest Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu	Munkaterv: 83/2019 Módosítás: Tervfázis: Tervező: Herczák Eszter Csima-Takács Judit Tervező: Pisák Brigitta M. András Agnes TÁJOLÓ-TERV Kft. Székhely: 1016 Budapest Naphegy utca 26. e-mail: tajoloterv@upomail.hu
A munka megnevezése: <b>Balatonberény Községi Településrendezési eszközjei</b>	Méretarány: <b>1 : 10 000</b>
A munkaterv megnevezése: <b>Szabályozási terv II. (külterület)</b>	Munkaterv: 2019. december
Tervező: Szabályozó tervvezető: Zsolt Hanczár TT1 TK1 01-5003	Tervező: Szabályozó tervvezető: Herczák Zsoltné MK 01-2418 TRK-T, MK
Közeledési tervvezető: Herczák Zsoltné MK 01-2418 TRK-T, MK	Tervező: Szołócki Bálint Óróg-Beke Agnes Csima-Takács Judit KÉSZ Tervező Kft. Székhely: 1016 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezo.hu