

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020.január 30-ai nyilvános ülésén hozott határozatokból:

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**11/2020. (I.30.) képviselő-testületi határozata**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény Község Településszerkezeti tervéről szóló 2/2019. (I.8.) sz. képviselő-testületi határozatának módosítását **Bringakör országos kerékpárút nyomvonalán és a vasút menti 865 hrsz. belterületi telek tekintetében elfogadja, e határozat következő mellékleteivel együtt:****

1. **melléklete a „Településszerkezeti terv” tervlap módosítása a vonatkozó szakaszon**
2. **melléklete Balatonberény Község Településszerkezeti terv leírása módosítása**
3. **melléklet: Változások**
4. **melléklete Balatonberény Község Területi mérlege módosítása**
5. **melléklete Balatonberény Község Településszerkezeti tervének a Területrendezési tervekkel való összhang igazolása**
6. **A biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklete szerint a biológiai aktivitásértéket nem kell vizsgálni, mert új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.**

(A mellékletek a jegyzőkönyv mellékleteiben elhelyezve.)


Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László sk.  
polgármester

Mestyán Valéria sk.  
címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül: Balatonberény, 2020. 02. 04.

  
Mestyán Valéria  
Címzetes főjegyző

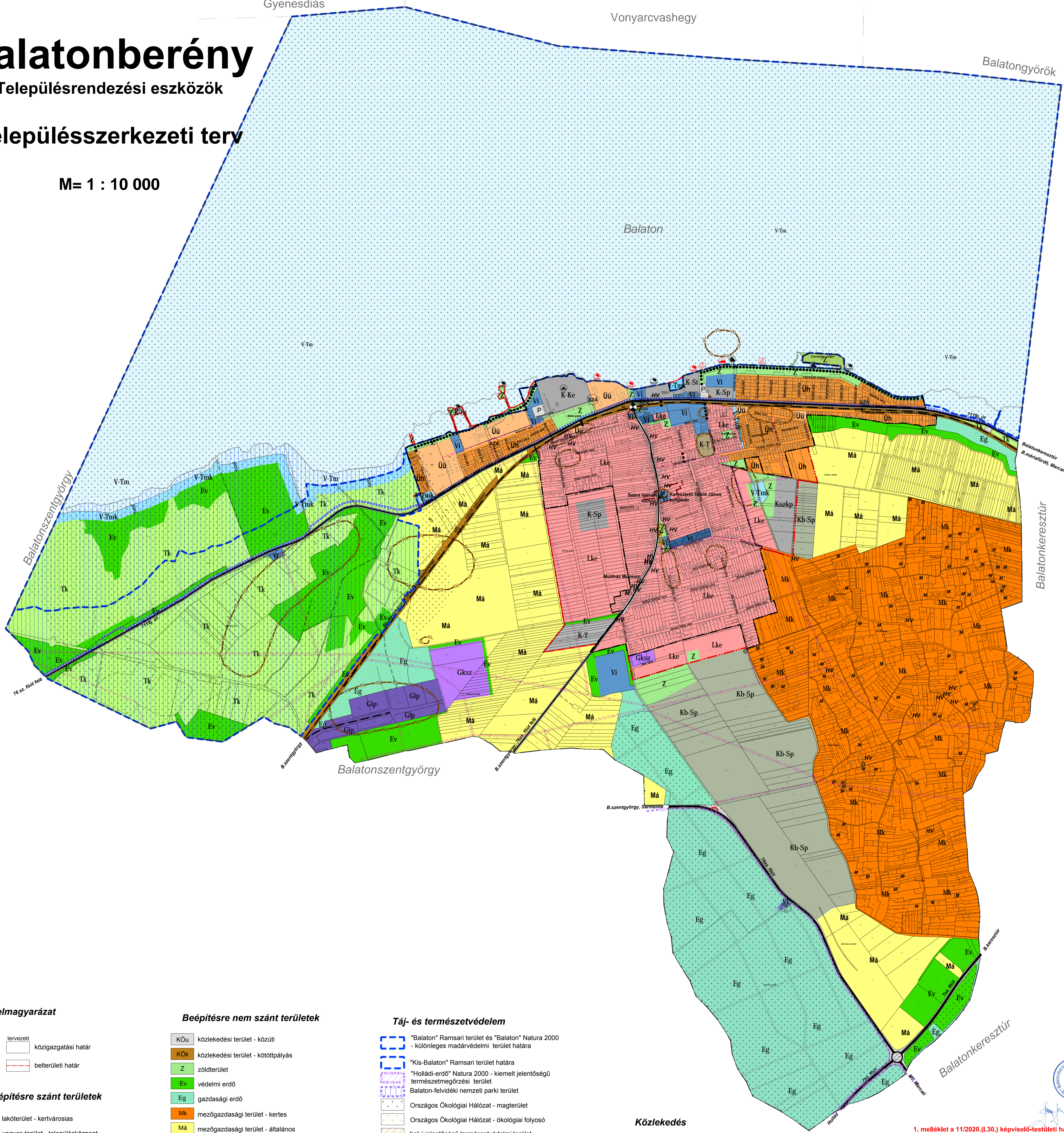


# Balatonberény

Településrendezési eszközök

## Településszerkezeti terv

M= 1 : 10 000



### Jelmagyarázat

	meglévő
	tervezett
	közigazgatási határ
	belterületi határ

### Beépítésre szánt területek

	Lke lakóterület - kertvárosias
	Vt vegyes terület - településközpont
	Vi vegyes terület - intézményterület
	Gksz gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	Gip gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	Üü üdülőtérület - üdülőtér
	Uh üdülőtérület - hétvégház
	K-Km különleges - közműterület
	K-Ke különleges terület - kemping
	K-T különleges terület - temető
	K-St különleges terület - strand
	K-Szp különleges terület - szabadidőközpont
	K-Sp különleges terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület

### Beépítésre nem szánt területek

	KOü közlekedési terület - közúti
	KOok közlekedési terület - kötőpályás
	Z zöldterület
	Ev védelmi erdő
	Eg gazdasági erdő
	Mk mezőgazdasági terület - kertés
	Ma mezőgazdasági terület - általános
	V-Tm vízgazdálkodási terület - tómederben
	V-Tmk vízgazdálkodási terület - tómedren kívül
	Kb-Sp különleges beépítésre nem szánt terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület
	Tk természetközeli terület

### Táj- és természetvédelem

	"Balaton" Ramsari terület és "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
	"Kis-Balaton" Ramsari terület határa
	"Holládi-erdő" Natura 2000 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
	Balaton-felvidéki nemzeti parki terület
	Országos Ökológiai Hálózat - magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi emlék

### Közművek

	vízmű
	szennyvíztelep (150 m-es biztonsági övezettel)
	mobiltáv-közlési torony
	22 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel

### Közlekedés

	országos főút
	országos mellékút
	helyi gyűjtőt
	fontosabb közúti csomópont
	országos kerékpárút
	fontosabb gyalogút
	jelentősebb közterületi parkoló
	vasútvonal
	szintebeni vasúti kereszteződés
	vasútállomás
	hajóállomás
	jachtkikötő

### Művi értékvédelem

	M műemlék épület
	HV helyi védett épület
	helyi védett kereszt
	régészeti lelőhely határa

1. melléklet a 11/2020.(I.30.) képviselő-testületi határozattal módosított 2/2019.(I.8.) képviselőtestületi határozathoz

Készítette: KÉSZ Közszolgálati és Energetikai Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Gyűjtötte: Hanczár Zsoltné. Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		Munkaszám: 83/2019. Tervező: Hercsik Eszter Csima-Takács Judit. Tervező: TSZT. Méretarány: 1 : 10 000.
A munkát megnevezte: Balatonberény Község Településrendezési eszközei		Munkaév: 2019. december
Választótestület: Balatonberény Községi Önkormányzat	Előzetes: Hercsik Eszter Csima-Takács Judit	Készítette: Hercsik Eszter Csima-Takács Judit
Közzététel: 2020. január 15.	Előzetes: Hercsik Eszter Csima-Takács Judit	Készítette: Hercsik Eszter Csima-Takács Judit
Közzététel: 2020. január 15.	Előzetes: Hercsik Eszter Csima-Takács Judit	Készítette: Hercsik Eszter Csima-Takács Judit
Tárgyalás: 2020. január 15.	Előzetes: Hercsik Eszter Csima-Takács Judit	TÁJLÓLÓ-TERV KE. 1147 Budapest. Munkaév: 2019. december. Készítette: Hercsik Eszter Csima-Takács Judit

**2. melléklet a 11/2020. (I.30.) önkormányzati határozathoz**  
**A Településszerkezeti terve leírása módosítása**

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

2.1.1.4. Üdülőterületek:

A hétvégi házas üdülőterület területe változik, csökken, a belterületi szakaszon, a 865 hrsz. telken, a zajcsillapító fal elhelyezése miatt.

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**

2.1.2.1. Közlekedési és közműterület:

*KÖu:* az országos közút, valamint a helyi gyűjtőutak területei

*KÖk:* vasúti terület.

2.5. A közlekedés

Vasúti közlekedés:

Folyamatban van a községen áthaladó 30sz. vasútvonal fejlesztése, a Szántód-Kőröshegy – Balatonszentgyörgy szakasz helyben-cserés rekonstrukciója. Balatonberény megállóhelyen új magas-peronok, és zajvédő fal (a vasúti pálya 1760+19 – 1762+38 szelvényei között) létesülnek. A vasúti terület változik, növekszik, a zajcsillapító fal elhelyezése miatt a belterületi szakaszon, a 865 hrsz. telek rovására.

Kerékpárút:

A 7119j. út mellett vezet a „7.A” országos törzshálózati kerékpárút. Az érintett, balatonberényi szakaszon önálló kétirányú kerékpárút, illetve közös gyalog- és kerékpárút épül, lényegében a meglévő kerékpárút nyomvonalán. A gyalogos közlekedés érdekében fontos cél, hogy a Balaton part teljes belterületi szakaszán végig lehessen sétálni közvetlenül a vízparton.

**3. melléklet:** a 11/2020.(I.30.)sz. képviselő-testületi határozathoz

**Változások a Településszerkezetben**

Sorszám	Jelenlegi területhasználat		Tervezett területhasználat	
	Terület használat	Terület (ha)	Terület használat	Terület (ha)
<b>beépítésre szántból beépítésre nem szántba</b>				
	Üh	0,0073	KÖk	0,0073
<b>beépítésre nem szántból beépítésre nem szántba</b>				
	Tk	0,88	KÖu	0,88
	Tk	1,14	Ev	1,14
	Ev	1,14	KÖk	1,14
	V-Tm	0,36	KÖu	0,36

**4. melléklet** a 11/2020.(I.30.)sz. képviselő-testületi határozathoz

**Balatonberény Község Területi mérlege módosítása**

Területi mérleg

<b>Igazgatási terület</b>	2609 ha
<b>Belterület</b>	291 ha
<b>Külterület</b>	2318 ha

Beépítésre szánt területek

Területfelhasználási egység – általános használat szerint	Területfelhasználási egység – sajátos használat szerint	Terület ha
Lakóterület	Kertvárosias Lke	<b>157</b>
Vegyes terület	Településközpont - Vt	<b>17,0</b>
	Intézményi – Vi	<b>8,9</b>
Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató - Gksz	<b>12</b>
	Egyéb ipari - Gip	<b>14</b>
Üdülőterületek	Üdülőházas - Üü	<b>15,2</b>
	Hétvégi házas - Üh	<b>43,2</b>
Különleges területek	Temető – K-T	<b>7,2</b>
	Sportterület – K-Sp	<b>4,0</b>
	Kemping – K-Ke	<b>5,6</b>
	Strand – K-St	<b>2,7</b>
	Szabadidőközpont – K-Szcp	<b>5,5</b>
	Közműlétesítmények K-Km	<b>0,1</b>

Beépítésre nem szánt területek:

Területfelhasználási egység – általános használat szerint	Területfelhasználási egység – sajátos használat szerint	Terület ha
Közlekedési és közműterület	Közutak – KÖ-U	<b>25,38</b>
	Vasutak – KÖ-K	<b>13,5</b>
Zöldterület	Közpark - Z	<b>23,2</b>
Erdő	Védelmi - Ev	<b>108,5</b>
	Gazdasági - Eg	<b>177,2</b>
Mezőgazdasági	Általános - Má	<b>226,6</b>
	Kertes - Mk	<b>281</b>
Vízgazdálkodási	Tómeder – V-Tm	<b>1147,64</b>
	Tómedren kívül – V-Tmk	<b>15,3</b>
Természetközeli	Természetközeli - Tk	<b>203,68</b>
Különleges beépítésre nem szánt	Sportterület – K-Sp	<b>95</b>

## 5. melléklet a 11/2020.(I.30) számú képviselő-testületi határozathoz:

Balatonberény Község Településszerkezeti terve módosításának

a Területrendezési tervekkel való összhangja igazolása

### Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény

(továbbiakban: OTrT törvény)

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁKNAK VALÓ MEGFELELŐSÉG Lsd: 5/2. melléklet T-BKÜ-1 jelű tervlap	
területrendezési követelmény	megfelelőség igazolása
<b>ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG</b>	
Az erdőgazdálkodási térséget legalább 95%-ban erdőterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, vagy legalább 85%-ban erdőterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni és a fennmaradó terület beépítésre szánt területbe nem sorolható, amennyiben a 95%-os feltétel nem végrehajtható	A TSZT-ben a BKÜ TrT-ben erdőgazdálkodási térségbe sorolt terület, több, mint 95%-a erdőterületbe került.  A módosítással az erdőterület nagysága nem változott.
<b>MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG</b>	
Mezőgazdasági térséget legalább 95%-ban mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület nem jelölhető ki.	A TSZT-ben a BKÜ TrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület 99,03 %-a mezőgazdasági területbe került, és a fennmaradó részen nem került kijelölésre nagyvárosias lakóterület.  A BKÜ TrT Térségi Szerkezeti tervén a Kis-Balaton nádas, mocsár, vízállásos természetközeli élőhelyei mezőgazdasági térségbe tartoznak. Az OTrT 2013. évi módosítását követően az OTrT 6.§ (2) bekezdése szerint:  „6.§. (2) A <b>kiemelt térségi</b> és megyei <b>területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése</b> során a következő szabályokat kell alkalmazni:  a)....  b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy <b>természetközeli terület területfelhasználási egységbe</b> kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;”
<b>TELEPÜLÉSI TÉRSÉG</b>	
Beépítésre szánt területek növelésekor a területnövekmény legkevesebb 10%-ának megfelelő, 50%-ban azzal településszerkezeti kapcsolatban lévő közhasználatú zöldterületet kell biztosítani. A gazdasági terület települési területfelhasználási egység területének növelése esetén a közhasználatú	Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁKNAK VALÓ MEGFELELŐSÉG Lsd: 5/2. melléklet T-BKÜ-1 jelű tervlap	
területrendezési követelmény	megfelelőség igazolása
zöldterület helyett védőerdő is kijelölhető.	
A települési térséget beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területbe kell sorolni úgy, hogy az új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 m-nél közelebb nem jelölhető ki, kivéve, ha a területrendezési hatósági eljárás keretében végzett területrendezési (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat az ettől való eltérést indokolja	A közigazgatási határhoz 200 m-nél közelebb új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
Az M7 és a Balaton-part között kijelölésre kerülő gazdasági területeken ipari terület települési területfelhasználási egység nem jelölhető ki és egyik települési területfelhasználási egységben sem helyezhető el csarnok jellegű kereskedelmi és raktározási rendeltetésű épület.	Az M7 és Balaton-part között újonnan ipari gazdasági terület nem került kijelölésre.
VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG	
A vízgazdálkodási térséget legalább 95%-ban vízgazdálkodási terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki	Vízgazdálkodási térségbe tartozó területek a BKÜ TrT Térségi Szerkezeti tervén lehatárolt területekkel megegyező területeken kerültek besorolásra a TSZT-ben.

**A zöldterületekre vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolása (BKÜTrT 6.§., 6/A §., 6/B. §.)**  
 Jelen TSZT korábban zöldterületként kijelölt területet nem sorol át más területfelhasználásba.

#### **Műszaki infrastruktúra-hálózatokra vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolása:**

A műszaki infrastruktúra-hálózatok közül az OTrT térszerkezeti terve, „Az Ország Szerkezeti Terve” Balatonberény közigazgatási területén, a módosítások tárgyában, az alábbi elemek elvi nyomvonalát tünteti fel:

- **7.A: Balatonakarattya - Siófok - Keszthely - Sármellék - Zalakaros - Nagykanizsa - Kaszó - Nagyatád - Berzence - (Horvátország)**

Balatonberény Településszerkezeti terve az OTrT-vel megegyező módon tartalmazza a vasúti hálózat ezen elemeit.

A településszerkezeti változás a vasúti területen kis területet érint. A vasúti és az üdülőterület módosulása, a módosítással érintett terület a magasabb szintű területrendezési tervben a települési térségben van.

A településszerkezeti változás a kerékpárút területén kis területet érint. A kerékpárút kijelölése erdő, természetközeli és vízgazdálkodási területet érint, az erdőterület nem csökken, visszapótlási területet a település közigazgatási területén jelöltünk ki.

- **81. Balaton-Rába kerékpárút:**

Balatonberény Településszerkezeti terve az OTrT-vel lényegileg megegyező módon tartalmazza a kerékpárút hálózat ezen elemét. A nyomvonal teljesen azonos a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben szereplő nyomvonallal.

#### **Megfelel, mert:**

a 2003. évi XXVI. törvény 10§.(1) bekezdése szerint:

"Az 1/5.-1/7. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani."

Az OTrT övezeti közül a területet a vízminőség-védelmi terület övezete érinti.

#### **TÉRSÉGI ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA**

#### **Országos övezeteknek való megfelelés igazolása**

Az OTrT övezetei közül az alábbiak érintik Balatonberény közigazgatási területét:

- 3/1. Országos ökológiai hálózat övezete: Kiemelt térségi övezetek szerint lebontva (Magterület-, Ökológiai folyosó-, Pufferterület övezete) került figyelembe vételre és értékelésre a BfNPI adatszolgáltatása alapján.
- 3/4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete: OTrT tervlapon nem érintett a település, azonban a NÉBIH Erdészeti Osztálya adatszolgáltatása alapján érintett Balatonberény
- 3/5. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete: Új övezet, még nincs megfelelője a BKÜ TrT-ben.
- 3/7. Országos vízminőség-védelmi terület övezete: Új övezet, még nincs megfelelője a BKÜ TrT-ben.

Az országos övezetekre vonatkozó előírások közül részletesen a területhasználatra vonatkozó követelmények teljesülését mutatja be az alábbi táblázat:

<b>ORSZÁGOS ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG</b>	
<b>területrendezési követelmény</b>	<b>megfelelőség igazolása</b>
<b>KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE</b>	
Új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.	A TSZT módosításában új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
Külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet	A TSZT módosításában bányaterület nem került kijelölésre, bányatelek szintén nincs a közigazgatási területen.
<b>TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE</b>	
A település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.	A TRE Megalapozó vizsgálatban meghatározásra kerültek a jellemző tájkarakterek és jellemzőik.
a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.	A kerékpárút nyomvonala a terepszinten került vezetésre, így markáns elemként nem jelenik meg a tájban.
A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.	Mivel a terepen vezetett kerékpárút nem markáns elemként fog megjelenni a tájban, látványterv készítése nem került előírásra.



<b>ORSZÁGOS ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG</b>	
<b>területrendezési követelmény</b>	<b>megfelelőség igazolása</b>
Bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.	A TSZT módosításában bányaterület nem került kijelölésre, bányatelek szintén nincs a közigazgatási területen.
a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.	A kerékpárút nyomvonala a terepszinten került vezetésre, így markáns elemként nem jelenik meg a tájban.
<b>ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE</b>	
Ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.	A vízvédellel érintett területek az adatszolgáltatás szerint lehatárolásra kerültek, a területfelhasználás rendszere, a HÉSZ előírásai a vízvédelmi követelmények figyelembevételével kerültek kidolgozásra
Bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.	A TSZT módosításában bányaterület nem került kijelölésre, bányatelek szintén nincs a közigazgatási területen.

## A Balaton Kiemelt Üdülőterület TrT övezetei

### BKÜ TrT kiemelt térségi övezeteknek való megfelelés igazolása

A módosítási területet az alábbi térségi övezetek érintik:

- Ö-1 Magterület övezete,
- U-1 Települési terület övezete
- M-1 Általános mezőgazdasági terület övezete
- E-1 Erdőterület övezete

Balatonberény közigazgatási területét érintő kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírások közül részletesen a területhasználatra vonatkozó követelmények teljesülését mutatja be az alábbi táblázat:

<b>KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG</b>	
<b>területrendezési követelmény</b>	<b>megfelelés igazolása</b>
<b>Ö-1 MAGTERÜLET ÖVEZETE</b>	
<p>Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <p>a) települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja</p> <p>A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p>	<p>Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.</p>
<p>Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.</p>	
<p>Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit</p>	
<p>Külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p>	<p>Az övezet területén bányaterület nem került kijelölésre, bányatelek szintén nincs az övezet területén.</p>
<b>U-1 TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE</b>	
<p>Új beépítésre szánt terület határa utcahatárosan nem alakítható ki</p>	<p>Új beépítésre szánt terület utcahatárosan nem került tervezésre.</p>
<b>M-1 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE</b>	
	<p>Az általános mezőgazdasági területekre vonatkozó HÉSZ előírások a követelményekkel összhangban kerültek meghatározásra.</p>

<b>KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG</b>	
<b>területrendezési követelmény</b>	<b>megfelelőség igazolása</b>
<b>E-1 ERDŐTERÜLET ÖVEZETE</b>	
	Az erdőterületekre vonatkozó HÉSZ előírások a követelményekkel összhangban kerültek meghatározásra.
Beépítésre szánt terület nem jelölhető ki	Beépítésre szánt terület az övezet területén nem került kijelölésre. A településen az erdőterület nem csökkent.

Térségi területfelhasználási kategóriák „igénybe vett területe” Balatonberény közigazgatási területén, adatok a további tervezések számára

<b>térségi területfelhasználási kategória</b>	<b>BKÜ TrT szerinti területe B.berény közigazgatási területén (ha)</b>	<b>jelen TRE során</b>	
		<b>„lehatárolt” területe ha-ban</b>	<b>eltérés mértéke %-ban</b>
mezőgazdasági térség	729,57 tómedren kívüli vízgazdálkodási terület nélkül: 724,81	722,51	- 0,97
vízgazdálkodási térség	1148,59	1147,93	- 0,057