

Balatonberény

Településrendezési eszközök

Szabályozási terv (belterület)

SZT-1

M = 1 : 4 000

- Jelmagyarázat**
- módosítási terület határa
 - az SZT-2 tervről szabályozott terület
 - közigazgatási határ
 - belterületi határ
 - belterületbe vonható terület határa
 - szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség (m)
 - építési övezet / övezet határa
 - építési hely
 - kötelező megszüntető jel

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Vi intézményterület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Üü üdülőházas üdülőterület
- Üh hétvégházhas üdülőterület
- K-T temető különleges terület
- K-Sp sport különleges terület
- K-St strand különleges terület
- K-Ke kemping különleges terület
- K-Km szabadidőközpont különleges terület
- K-Km közmu különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖU közúti közlekedési terület
- KÖK költőpályás közlekedési terület
- Z-kp zöldterület - közpark
- Z-kk zöldterület - közkert
- E-v védelmi erdőterület
- V-Tmk-2 tómedren kívüli vízgazdálkodási terület - Balaton parti strandhoz tartozó öböl
- V-Tmk-3 tómedren kívüli vízgazdálkodási terület - vízfolyások
- V-Tmk-4 tómedren kívüli vízgazdálkodási terület - vízfolyás menti duzzasztott tó
- V-Tmk-5 tómedren kívüli vízgazdálkodási terület - víztározó, vízmű

Másodlagos és egyéb szabályozási elemek

- o o o országos kerékpárút
- gyalogút
- * javasolt megszüntető jel
- ✂ építési hely méretezése
- javasolt telekhatár
- útgengely, telken belüli út tengely
- o tervezett csomópont
- P jelentős felszíni közterületi parkoló
- o szintbeli út-vasúti keresztezés
- o vasút

Védelmek, korlátozások

Művi értékvédelem

- M Műemlék épület, szobor
- M Műemléki épület telke
- M Műemléki környezet
- HV Helyi védett épület
- H Helyi védett épület telke
- ⊕ Helyi védett kereszt, szobor
- reg régiészeti lelőhely határa
- h helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- h helyi jelentőségű természetvédelmi emlék

Vízpart rehabilitációs tanulmánytervből átvett elemek szabályozási elemek:

- a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- mederkarbantartási sáv
- megőrzendő természetes partvonal
- megmartható művi partvonal
- megszűnő, korábbi jogi partvonal
- tervezett új szabályozási partvonal
- beépítetlen megőrzendő parti területsáv
- zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- védett fa, fasor

Egyéb, korlátozó tényezők

- zajárnyékoló fal
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel

Egyes sajátos jogintézmények

- beuteltetési kötelezettséggel érintett terület határa
- elővásárlási joggal érintett terület határa

1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
egyeségs szerkezetbe foglalva az alábbi rendeletekkel:
- 2/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet
- 2/2024. (II.19.) önkormányzati rendelet

Készítve: Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védmenet a 7/1978/1987 rendeleti bontással.		Munkaszám: 101/2020
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hanczár Zsoltné 1016 Budapest I. Naghegyi utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		Tervező: Herczák Eszter Csoma-Tófalvi Judit
A munka megnevezése: Balatonberény Község Településrendezési eszközei módosítás		Méretarány: 1 : 4 000
A munkát megnevezés: Szabályozási terv I. (belterület)		Dátum: 2024 február
Település-tervező:	Szakági vezető tervező: TT Zselényi Zsófia TTI 01-246702	Szakági vezető tervező: TTI Hórvölgyi Adrienne TTI 13-1095 Közvetítő: Közvetítő Kft.
Település-tervező:	Szakági vezető tervező: TTI Heckenast Judit TKO 01-5295	Tervező: Piskóczy Balint M. Andrási Agnes Csoma-Tófalvi Judit
Közigazgatási szerv:	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK 01-2419	Tervező: Szőllősi Balint Órdog-Beke Agnes Csoma-Tófalvi Judit
Közigazgatási szerv:	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK 01-2419	Tervező: Szőllősi Balint Órdog-Beke Agnes Csoma-Tófalvi Judit