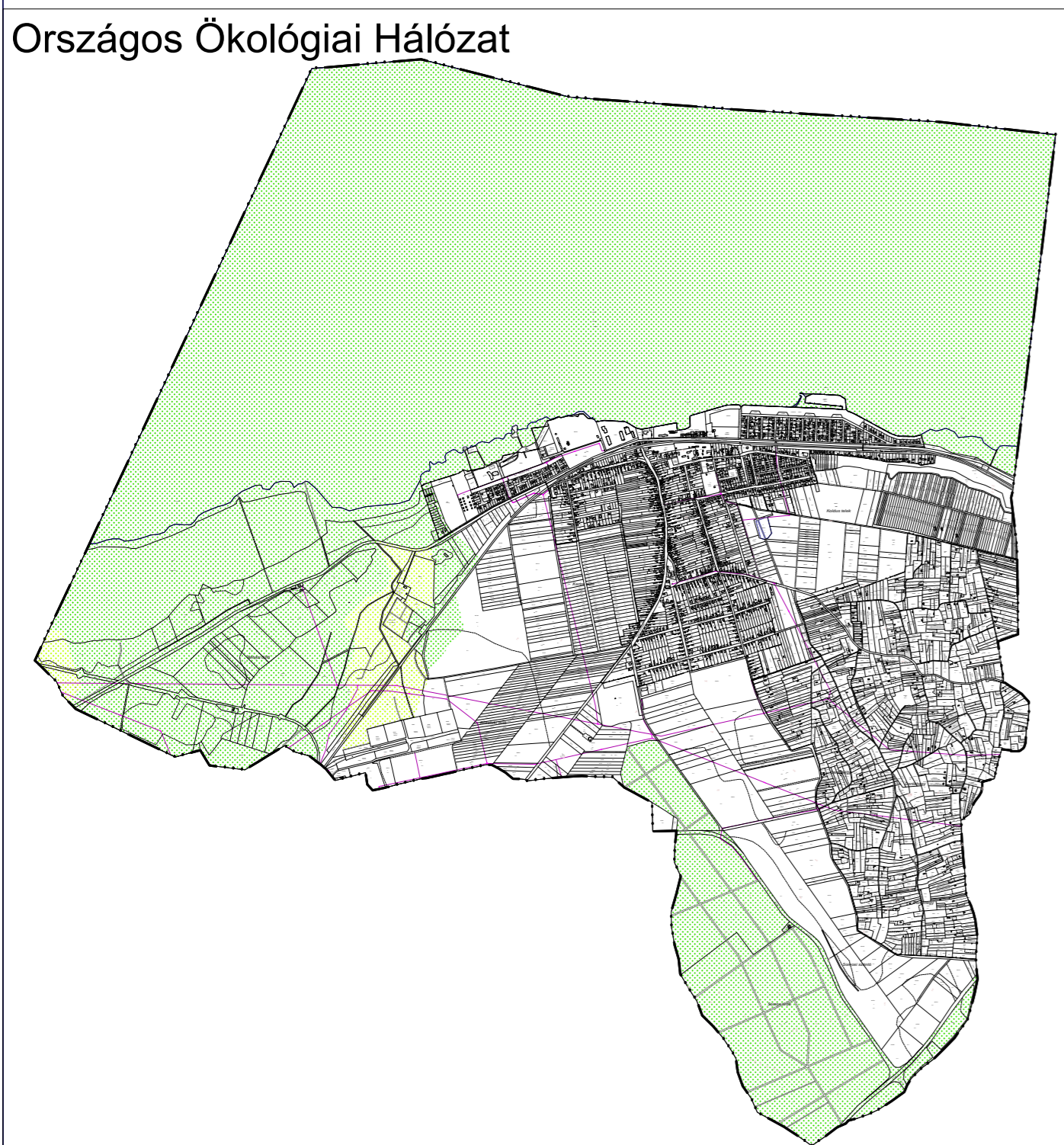
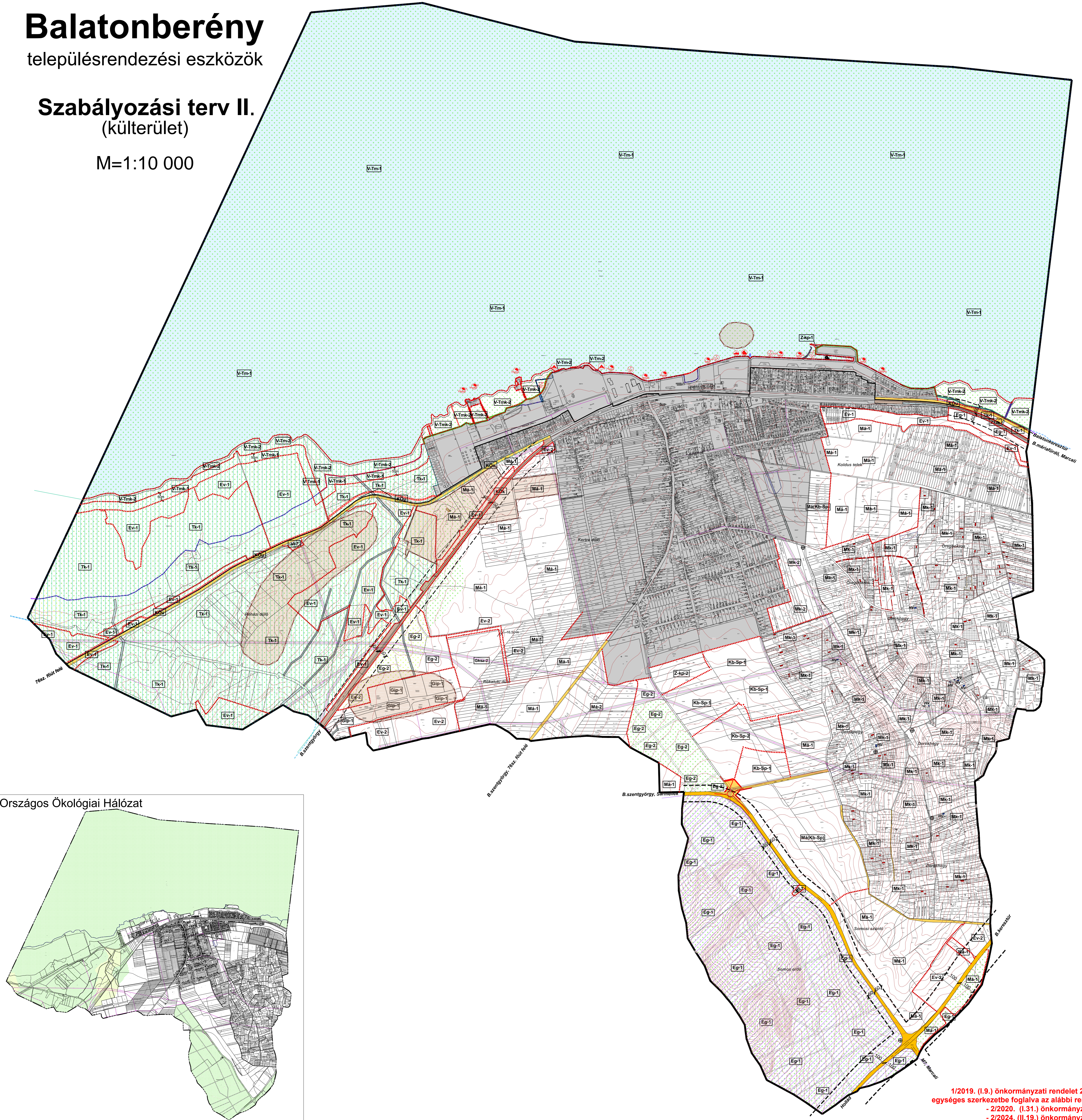


Balatonberény

településrendezési eszközök

Szabályozási terv II. (külterület)

M=1:10 000



1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete
egységes szerkezetbe foglalva az alábbi rendeletekkel:
- 2/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet
- 2/2024. (II.19.) önkormányzati rendelet

Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- közigazgatási határ
- belterület határ
- A szabályozás alapelvei
- szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa
- A szabályozás másodlagos elemei
- kötelező megszüntető jel
- javasolt telekhatár
- Vízpart rehabilitációs tanulmánytervből átvett elemek szabályozási elemek
- Vízpartrehabilitációs tan.tervvel érintett terület
- megőrzendő természetes partvonal
- engedély nélkül létesíthető, megszüntethető feltöltés
- tómederben megtartható feltöltés, móló

- strandolásra alkalmas partszakasz
- a hajózási, sport és degenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz
- hajóállomás
- vitorlásokötés
- megszűnő, korábbi jogi partvonal
- tervezett új szabályozási partvonal
- Balatonba betorkoló vízbefolyás
- Építési övezet jele
- Vi... településközponti vegyes - intézmény terület
- GKsz... kereskedelmi, szolgáltató - gazdasági terület
- Gip... ipari - gazdasági terület
- Övezet jele
- Má... általános mezőgazdasági terület

- Mk... kertés mezőgazdasági terület
- Tk... természetközeli terület
- Ev... erdőterület - védelmi
- Eg... erdőterület - gazdasági
- V-Tm... vízgazdálkodási terület - tómeder
- V-Tmk... vízgazdálkodási terület - tómedren kívüli
- Kb-Sp... beépítésre nem szánt különleges sport terület
- Kb-Tb... beépítésre nem szánt különleges terület - természetvédelmi bemutató terület
- Z-kp... zöldterület - közpark
- Egyéb tájékoztató elemek
- tervezett üttengely
- közlekedési célú közterület - országos fő- és mellékút
- közlekedési célú közterület - gyűjtőút
- közlekedési célú közterület - kotortpályás

- tervezett országos kerékpárút
- vízfelület
- Védelem, korlátozás, kötelezettség
- örökségvédelem
- regészeti leőhely határa
- helyi védett épület és telke
- helyi védett kereszt
- műemléki épület és telke
- Természetvédelem
- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Balaton-felvidéki nemzeti parki terület
- "Balaton" Ramsari terület és "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
- "Kis-Balaton" Ramsari terület

- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
- "Holládai erdő" Natura 2000 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Közlekedési létesítmények korlátozásai
- utak védőtávolsága
- helyi védett épület és telke
- helyi védett kereszt
- műemléki épület és telke
- Közművek korlátozásai
- 22 kv-os villamosenergia légveték 7-7 m-es biztonsági övezete
- mederkarbantartási sáv
- módosítási terület határa
- SZT-1 jelű melléklettel szabályozott terület

Generáltervező:	KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMÉL ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	Munkaszám:	101/2020
Ügyvezető:	Hanczár Zsolt	Módosítás:	Feladás: Képviselet-kezelési jóváhagyás
1016 Budapest Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		Tervező:	Hanczár Zsolt Csima-Talács Judit
A munka megnevezése:	Balatonberény Község Településrendezési eszközei módosítás	Méretarány:	SZT-2 1 : 10 000
A munkaterv megnevezése:	Szabályozási terv II. (külterület)	Dátum:	2024. február
Település-tervező:	Szabályozó vezető tervező: Zeleny Zsófia TT/1 01-2467001	Szabályozó vezető tervező: Horváth Adrienne TT/1 13-1095	Tervező: Hanczár Zsolt Csima-Talács Judit
Településrendezés-tervező:	Szabályozó vezető tervező: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003	Szabályozó vezető tervező: Horváth Adrienne TT/1 13-1095	Tervező: Piskó Brigitta M. Andrási Ágnes
Közlekedés-tervező:	Szabályozó vezető tervező: Heckenast Judit Tko 01-5295	Szabályozó vezető tervező: Heckenast Judit Tko 01-5295	Tervező: Csima-Talács Judit
Közmű-tervező:	Szabályozó vezető tervező: Hanczár Zsolt MK 01-2418 Biro Attila MK 01-2456	Szabályozó vezető tervező: Hanczár Zsolt MK 01-2418 Biro Attila MK 01-2456	Tervező: Szolóczi Balint Ördög-Beke Ágnes Csima-Talács Judit
Készítette:	Készítette: Hanczár Zsolt Csima-Talács Judit	Készítette:	Készítette: Hanczár Zsolt Csima-Talács Judit