

BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

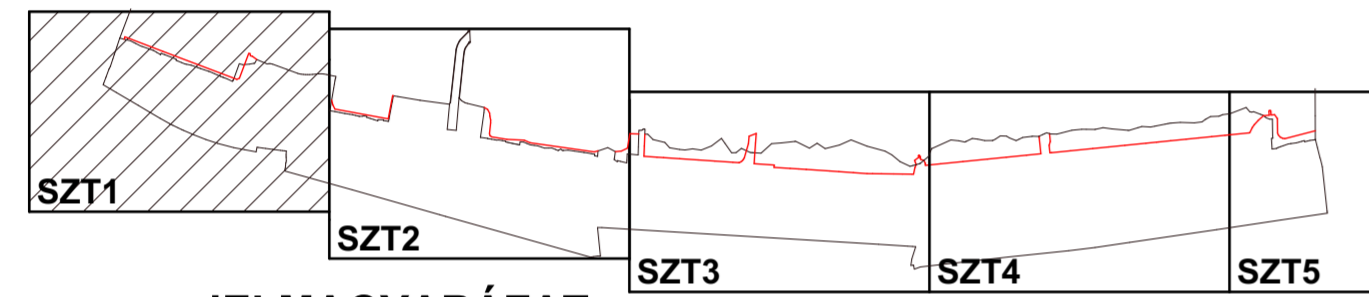
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000

JÓVÁHAGYVA:
BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK 4/2004.(III. 31.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉVEL.

MÓDOSÍTVA:
A 13/2004.(VIII. 6.), 13/2005.(IX.28.), 24/2005.(XII.28.), 11/2008.(VII.23.),
23/2010.(XII.17.), 18/2012.(IX.27.), 11/2013.(VI.19.), 14/2013.(VII.22.),
12/2014.(IX.2.), 1/2018.(I.25.), 2/2018.(I.26.), 20/2018.(VIII.22.),
27/2018.(XI.30.), 33/2018.(XII.18.) ÉS A 14/2023.(VI.21.)
SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKKEL.



JELMAGYARÁZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- Lke** KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET
- Vt** TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Vk** KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- Üh** ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVÉGI HÁZAS
- Üü** ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS
- Kt** KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
- Ksp** KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
- Kst** KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRANDTERÜLET
- Kk** KÜLÖNLEGES TERÜLET - HAJÓKIKÖTŐ TERÜLETE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- KÖ-K** KÖZMŰTERÜLET
- KÖu** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
- KÖk** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTŐTTPÁLYÁS (VASÚT)
- Z₁** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK, KÖZLEKEDÉSI ÉS STRANDTERÜLET
- Z₂** ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT (VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLETEN)
- Z_{kp}** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK, MEGLÉVŐ
- Z₁-KÖu** GÉPJÁRMŰKÖZLEKEDÉSRE ALKALMAS ZÖLDTERÜLETI ALÖVEZET
- Z_{kp}-KÖu** GÉPJÁRMŰKÖZLEKEDÉSRE ALKALMAS ZÖLDTERÜLETI ALÖVEZET KÖZPARKBAN
- Ev** ERDŐTERÜLET - TERVEZETT VÉDERDŐ
- V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- V₁₀** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - BALATON

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA**
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR**
- BELTERÜLETI HATÁR**
- MEGLÉVŐ TERVEZETT**
- MEGSZÜNTETŐ JEL**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL**
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA**
- ÖVEZETI HATÁR**
- ZÓNA ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA**
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL**
- TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ)**
- VÉDŐTÁVOLSÁG**
- ÉPÍTÉSI VONAL**
- MEGSZÜNTETŐ JEL**
- ELEKTROMOS VEZETÉK**
- VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERV HATÁRA**
- TÓMEDER TERÜLET HATÁRA**
- MAGTERÜLET ÖVEZETE**
- GYALOGÚT**
- KERÉKPÁRÚT**
- TÓMEDERBEN MEGTARTANDÓ FELTÖLTÉS, MÓLÓ**
- HV** HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
- EGYHÁZI INTÉZMÉNY**
- TEMETŐ**
- KERESKEDELEM - VENDÉGLÁTÁS**
- MŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY**
- GYÓGYSZERTÁR**
- POSTA HIVATAL**
- STRAND**
- VASÚT ÁLLOMÁS**
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS**
- PARKOLÓ**
- VILLAMOS TRANZFORMÁTOR ÁLLOMÁS**
- SZA** SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ
- HAJÓÁLLOMÁS**
- VITORLÁSKIKÖTŐ**
- VITORLÁSKIKÖTŐ - TERVEZETT**
- CSÓNAK KIKÖTŐ - TERVEZETT**

BEÉPÍTÉSI MÓDOK:

- SZ** SZABADONÁLLÓ
- O** OLDALHATÁRON ÁLLÓ
- IKR** IKRES
- K** KIALAKULT
- Z** ZÁRTSORÚ

ÖVEZETI JELEK:

építési övezet jele	beépítési mód	beépítési % max.	telek min. szélessége (m)
	max. építmény magasság (m)	kialakítható legkisebb telekméret (m ²)	telek min. mélysége (m)

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVBŐL ÁTVETT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- K-K** BEÉPÍTETLENÜL MEGÖRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV
- ↑** ZÖLDTERÜLETEN ELHELYEZHETŐ ÉPÜLETEK SZÁMÁRA KIJELELT TERÜLET
- ↓** A HAJÓZÁSI, SPORT ÉS IDEGENFORGALMI CÉLÚ KIKÖTŐK LÉTESÍTÉSÉRE FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ
- ↖** STRANDOLÁSRA ALKALMAS PARTSZAKASZ
- ↗** MEGLÉVŐ, ENGEDÉLYEZÉS ALATT LÉVŐ KIKÖTŐ

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

GENERAL TERVEZÉS: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21. TEL: 32 427-043 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU	RAJZSZÁM: SZT1
MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 16. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	ALÁÍRÁS: Balatonmáriafürdő Községi Önkormányzat
RAJZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000	ALÁÍRÁS: Balatonmáriafürdő Községi Önkormányzat
MEGRENDŐLŐ: BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8847 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, GRÓF SZÉCHÉNYI IMRE TER 9. GALACSZ GYÖRGY POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS: Balatonmáriafürdő Községi Önkormányzat
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS: Balatonmáriafürdő Községi Önkormányzat
JELZÓSZÁM: 50-2222/2022	DÁTUM: 2023. 06. 23.