

## 2. sz. melléklet

### Értelmezési rendelkezések:

#### **I./ 1 Oldalhatáron álló épület:**

- a) Az épületet a telekhatártól legfeljebb 3 m-re lehet elhelyezni.
- b) Telepítés szempontjából általános elv a telek kedvezőtlenebb tájolása. E tekintetben a település egészén:
  - Az utcára Észak-Dél irányúan merőleges telkek esetén Keleti oldalhatár
  - Az utcára Kelet-Nyugat irányban merőleges telkek esetén Északi oldalhatár.
  - *A kedvezőtlenebb tájolással ellentétes oldalhatárra történő építkezés csak különösen indokolt és méltányos esetben (pl. építési tilalom feloldhatósága) és csak a védőtávolságok tartása mellett lehetségesek. Ez esetben az építési engedély kérelemhez csatolandó olyan kitűzési vázrajz, melyből megállapítható, hogy a két-két szomszédos ingatlan beépíthetősége nem korlátozott, valamennyi jogszabályban rögzített védőtávolság tarthatósága biztosított.*  
*(Ilyen méltányolható és indokolt eset: Magasnyomású víz, -gáz,- magasfeszültségű villamos hálózat)*
- c) Oldalhatáron álló épületet a kialakult építési szokásoknak megfelelően a telekhatártól legalább 1 m-es távolságra kell elhelyezni, hogy a karbantartási és egyéb állagmegóvás a tulajdonos (vagy használó) részéről saját területen elvégezhető legyen.

#### **I/2 O/SZ Oldalhatáron és Szabadon álló építkezés:**

A rendezési terven ekként jelölt beépítési módra a telkek szélességi méretei az irányadók.

Elsődlegesen oldalhatáron álló épületet kell elhelyezni (minimum 1 m-es oldalkerttel) oly módon, hogy

- a) az OTÉK szerinti tűztávolságot tartani lehessen, a már beépített telek épülete, építménye és a tervezett építkezés épülete, építménye között. Ettől érvényesen eltérni csak abban az esetben lehet, ha a tervezett épület építtetője az építési engedély kérelméhez csatolja az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság felmentését.
- b) A tervezett építkezés a szomszédos telek beépíthetőségét nem korlátozhatja.

**II/1 Gépjármű megállási, parkolási lehetőséget** az OTÉK 42 §-ban kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat 14/2003 (12.17) rendelete tartalmazza.

#### **III/1 Helyi természetvédelmi és épített örökség védelme:**

A részletes szabályokat az önkormányzat 15/2003 (12.17) rendelete tartalmazza.

#### **IV/1 Állattartási lehetőség**

A közigazgatási területen erre vonatkozó részletes szabályokat az állattartás rendjéről és az állattartásra szolgáló építmények elhelyezéséről szóló 8/1995 (X.03) sz. rendelet szabályozza

**V. A rendelet hatósági alkalmazása során** az 1987. évi XI. tv. 12 § (2) bek és a 2004. évi CXL. tv. 1 § (4) bek. együttes figyelembevételével kell eljárni.<sup>81</sup>

**VI. Csarnok jellegű épület:** alapterületi korlátozás nélkül csarnok jellegűnek tekintendő minden legalább 3,6 m átlagos belmagasságú, tetőtérrel nem rendelkező, egyszintes, összefüggő légterű, ipari, raktározási, kereskedelmi vagy sport rendeltetésű, jellemzően tagolatlan homlokzatú építmény, amelyre a merev geometriai formák, a táj adottságaitól független anyaghasználat és jelentős nagyságú kiszolgálóterület iránti igény jellemző.

<sup>82</sup>

<sup>81</sup> Beiktatta a 7/2007. (11.21.) sz. rendelet 10.§ (1) bekezdése

<sup>82</sup>Beiktatta a 10/2015. (XII. 16.) sz. rendelet 1.§-a