



JELMAGYARÁZAT

- tervezett szabályozási vonal
- övezet/területfelhasználási egység határa
- irányadó telekhatár
- építési övezet jele
- beépítési mód
- beépítési %
- építménymag, telekterület m
- építési hely
- beültetési kötelezettséggel terhelt terület
- védőterület határa
- elővásárlási joggal terhelt terület határa
- megszüntetési jel
- közlekedési célú közterület
- nem közlekedési célú közterület
- vízgazdálkodási terület
- építési telken lévő védőterület/ közlekedési kialakítandó zöldfelület
- védendő meglévő fasor
- gyalogút
- kerékpárút
- vasút
- műemlék
- megszüntetendő műemlék
- helyi művi érték
- helyi művi érték - egyéb építmény
- az övezeti előírásból eltérően saját helyén visszaépíthető épület (jelenlegi szintszám)
- szintbeli vasúti kereszteződés
- kikötő fejlesztési lehetőség
- műemléki környezet határa
- régészeti terület határa
- helyi értékvédelmi terület határa
- parti sátny
- csúszásveszélyes terület határa
- építési, vagy használatbavételi engedély alapján feltüntetett, meglévő épület (SZT-1/3 és SZT-1/4)
- helyszíni bejárás alapján feltüntetett, meglévő vagy építés alatt álló épület (SZT-1/3 és SZT-1/4)
- meglévő, alaptérképen jelölt épület (SZT-1/3 és SZT-1/4)
- meglévő belterület határa
- tervezett belterület határa
- közigazgatási határ
- tervezett közigazgatási határ
- tervplan szabályozott terület határa

3.1.

3.2.

1. melléklet a .../2025. (...) önk. rendelethez

A TERVLAP A 9/2003 (09.10) SZ. RENDELET 3. MELLÉKLETE
 egységes szerkezetben a .../2025. (...), a 10/2015. (XII.16.),
 a 8/2005. (X.13) sz. és 11/2006. (06.29.) sz. önk. rendelet mellékleteivel

VÁROS ÉS HÁZ
 ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
 1146 BALATONÖSZÖD, Abonyi utca 8. Tel/fax: 06-1-340-2382

BALATONÖSZÖD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
 SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-1 M= 1:2000

Ügyvezető: Bárdosi György Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073 Dátum: 2025. június
 Készült az állami alapadatok felhasználásával