

## Forgalomképtelen ingatlanok

Helyrajzi szám	Megnevezés	Önkormányzati terület nagysága(m <sup>2</sup> )	Önkormányzati tulajdonrész (%)
3/2	Árok	4 102	100
02/2	Külterületi közút	407	100
04	Közút	11 633	100
05/21	Saját használatú út	263	100
06	Közút	3 147	100
09	Külterületi közút	6 321	100
13/3	Közút	2 314	100
13/4	Beépítetlen terület	106	100
14/1	Beépítetlen terület	97	100
15/5	Út	110	100
35/2	Közút	249	100
42/2	Közút	319	100
45/1	Közút	26	100
61/3	Járda	40	100
78/2	Közút	594	100
82/5	Közút	92	100
89/2	Buszmegálló pavilon	0	100
96/2	Járda	136	100
96/3	Járda	132	100
96/7	Közterület	133	100
012/2	Külterületi közút	6 992	100
012/20	Saját használatú út	5 367	100
012/22	Saját használatú út	1 994	100
013	Külterületi közút	10 899	100
018	Külterületi közút	4 536	100
020	Külterületi közút	1 661	100
021	Külterületi közút	6 383	100
022/11	Saját használatú út	989	100
022/12	Saját használatú út	6 461	100
022/13	Saját használatú út	4 167	100
025	Külterületi közút	2 991	100
027/4	Külterületi közút	2 691	100
030/1	Külterületi közút	1 314	100
030/2	Külterületi közút	2 018	100
032	Külterületi közút	3 679	100
033/78	Közút	2 563	100
034/1	Külterületi közút	9 277	100
035/6	Külterületi közút	5 023	100
041	Külterületi közút	5 118	100
045/23	Külterületi közút	540	100
046	Külterületi közút	19 201	100
048	Külterületi közút	8 208	100
057	Külterületi közút	1 649	100
060	Külterületi közút	15 868	100
062	Járda	0	100
064	Külterületi közút	4 933	100

068/3	Külterületi közút	3 271	100
069	Külterületi közút	2 464	100
070/3	Külterületi közút	4 848	100
070/90	Saját használatú út	5 281	100
070/94	Saját használatú út	4 776	100
071	Külterületi közút	960	100
072	Külterületi közút	7 979	100
073/2	Külterületi közút	8 378	100
077/6	Külterületi közút	2 412	100
078	Külterületi közút	1 863	100
080	Külterületi közút	1 448	100
083	Külterületi közút	11 787	100
101	Közút	5 917	100
102/2	Közút	224	100
104/3	Közút	58	100
105	Út	1 659	100
106	Közterület	1 029	100
118	Közterület	1 597	100
134	Közterület	2 057	100
156	Közterület	2 597	100
158/1	Közterület	1 418	23
158/2	Közterület	217	100
158/5	Közterület	231	100
158/8	Közterület	231	100
216	Közterület	4 330	100
223/1	Partfal- Vízfolyás	620	100
224/2	Partfal- Beépítetlen	409	100
225/2	Partfal- Beépítetlen	183	100
233/5	Közút	210	100
240/2	Partfal- Beépítetlen	170	100
245	Közterület	747	100
246	Partfal- Beépítetlen	1 528	100
247/11	Közterület	6 281	100
266	Közút	4 292	100
294	Közút	885	100
303	Közút	617	100
304	Közút	1 196	100
318	Árok	182	100
322/1	Közterület	747	100
322/2	Közterület	909	100
333/9	Közút	624	100
333/10	Közterület	2 317	100
333/11	Közút	489	100
353/1	Autóbusz megálló	155	100
357	Közút	1 160	100
369	Közterület	2 687	100
371/1	Beépítetlen terület	913	100
378/1	Közterület	986	100
390/1	Közterület	889	100
403/2	Közterület	920	100
414/1	Közterület	807	100
428/1	Közterület	558	100

445/5	Beépítetlen terület	899	100
445/6	Közterület	847	100
445/7	Beépítetlen terület	689	100
469/1	Közterület	561	100
489/1	Közterület	419	100
510/1	Közterület	569	100
510/6	Beépítetlen terület	278	100
510/13	Beépítetlen terület	550	25
510/14	Beépítetlen terület	178	100
521	Közterület	22 858	100
533	Közterület	719	100
549	Közterület	853	100
559	Közterület	853	100
579	Közterület	832	100
600	Közterület	853	100
621	Közterület	853	100
642	Közterület	853	100
664	Közterület	2 297	100
668	Közterület	17 464	100
691	Közterület	9 285	100
709	Közút	1 039	100
710	Strandfürdő	26 571	96
711	Közpark	13 193	100
714/1	Közterület	381	100
717	Közterület	1 004	100
724	Közterület	2 904	100
725	Árok	545	100
726	Közterület	1 657	100
746	Közterület	958	100
771/1	Közterület	1 060	100
771/2	Közterület	394	100
771/4	Közterület	2 102	100
771/8	Közterület	434	100
795	Közterület	1 004	100
815/4	Közterület	1 025	100
815/5	Közterület	2 137	100
815/6	Strandfürdő	10 871	100
836/1	Közterület	1 041	100
850/7	Közterület	3 860	100
850/13	Közterület	2 135	100
850/36	Beépítetlen terület	886	100
851/2	Közterület	4 227	100
868/1	Közterület	396	100
874/1	Árok	127	100
896/4	Közút	500	100
896/6	Strandfürdő	1 638	100
913/6	Közterület	3 701	100
915	Közterület	3 667	100
916/1	Közterület	137	100
917	Közterület	23 113	100
924	Közterület	207	100
936	Árok	1 287	100

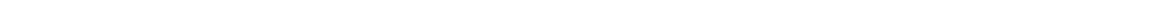
937/1	Közpark	9 586	100
937/6	Beépítetlen terület	7	100
940/8	Közút	1 990	100
940/9	Közterület	3 469	100
951/1	Közút	3 691	100
956/1	Beépítetlen terület	170	100
956/2	Közút	973	100
962	Közút	630	100
970	Közút	978	100
972/3	Buszmegálló	140	100
975	Közút	456	100
1000/1	Közút	941	100
1000/12	Közút	12 648	100
1000/13	Közterület	1 296	100
1000/14	Közterület	10 938	100
1000/16	Közút	1 770	100
1000/18	Közút	1 091	100
1000/19	Közterület	5 303	100
1000/22	Közterület	6 870	100
1000/25	Közút	2 612	100
1000/26	Beépítetlen terület	1 792	100
1000/61	Közút	726	100
1000/69	Beépítetlen terület	155	100
1000/116	Közút	1 772	100
1000/117	Közút	1 907	100
1033/2	Beépítetlen terület	267	100
1058/1	Közterület	9 827	100
1062/2	Árok	62	100
1116/2	Beépítetlen terület	1 492	100
1120	Közterület	6 132	100
1131	Közút	113	100
1137	Közterület	345	100
1178	Közterület	4 030	100
1195/2	Járda	151	100
1195/3	Járda	4 442	100
1195/4	Járda	1 713	100
1196	Közterület	4 369	100
1197	Közterület	1 153	100
1199	Közterület	1 216	100
1210/1	Közterület	784	100
1210/2	Közterület	769	100
1241	Közterület	3 715	100
1242	Közterület	673	100
1252/1	Közterület	1 015	100
1252/2	Közterület	2 152	100
1260	Közterület	975	100
1271	Közterület	1 021	100
1282	Közterület	1 891	100
1285	Közterület	1 133	100
1287	Közterület	1 251	100
1300	Közterület	1 210	100
1310	Közút	638	100

1311	Közterület	564	100
1312	Közterület	4 460	100
1313/1	Közút	203	100
1323	Közterület	1 846	100
1342	Közterület	1 877	100
1354/2	Közút	82	100
1357	Közterület	3 545	100
1376	Közterület	1 224	100
1390	Közterület	1 266	100
1412	Közút	420	100
1429	Autóbusz megálló	10	100
1436/2	Járda	1 173	100
1436/3	Járda	2 579	100
1436/5	Járda	2 358	100
1436/9	Járda	1 903	100
1437/2	Közterület	1 094	100
1437/3	Közterület	715	100
1437/4	Közterület	681	100
1438/1	Közút	1 834	100
1438/10	Közút	478	100
1438/23	Út	434	33
1441/1	Közterület	470	100
1441/5	Közterület	1 526	100
1456	Közterület	2 626	100
1482/3	Közút	1 477	100
1494/1	Közút	128	100
1497/1	Út	123	100
1499/1	Út	119	100
1500/1	Közút	187	100
1506/1	Út	186	100
1510/1	Közút	132	100
1512	Közterület	9 914	100
1539/6	Közút	2 842	100
1549	Lakóház	2 038	50
1554	Közút	2 531	100
1586	Közút	4 514	100
1587/16	Közút	476	100
1602/1	Járda	3 274	100
1602/3	Járda	4 385	100
1602/4	Járda	756	100
1602/5	Buszmegálló	0	100
1603/2	Temető-ravatalozó	16 391	100
1607/1	Közút	2 137	100
1615	Közterület	2 535	100
1662	Közút	2 015	100
1676	Közterület	21 792	100
1710	Közút	2 782	100
1723	Közút	177	100
1728/1	Közút	9 375	100
1756/13	Közút	2 441	100
1760/3	Közút	484	100
1760/24	Közút	7 115	100

1760/29	Út	442	100
1767/1	Autóbusz megálló	202	100
1798	Közterület	2 428	100
1803	Közterület	530	100
1890/2	Árok	135	100
1904	Közterület	5 934	100
1930	Közterület	1 581	100
1943	Közterület	3 064	100
1967	Közterület	2 746	100
1992	Közterület	4 660	100
2023	Közterület	4 686	100
2053	Közterület	1 331	100
2066	Közterület	6 512	100
2075/2	Közterület	2 268	100
2094/2	Közterület	2 295	100
2113/2	Közterület	2 329	100
2132/2	Közterület	2 340	100
2151/2	Közterület	2 343	100
2171	Közterület	4 591	100
2198	Közterület	3 330	100
2211/12	Közterület	2 815	100
2223	Közterület	2 519	100
2224	Közterület	931	100
2245	Közterület	2 464	100
2254	Közterület	6 442	100
2271	Közterület	1 982	100
2282/9	Beépítetlen területe	5 732	100
2294	Közterület	4 341	100
2339	Közút	2 603	100
2356/3	Emlékmű	284	100
12010	Külterületi közút	3 791	100
12013/5	Közút	60	100
12026	Külterületi közút	180	100
12029/2	Külterületi közút	487	100
12214	Külterületi közút	2 559	100
12217	Külterületi közút	1 344	100
12224/2	Közút	946	100
000/0	Vízközmű	0	100
960/8	Kivett út	6 748	100

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen ingatlanok**

Helyrajzi szám	Megnevezés	Önkormányzati terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Önkormányzati tulajdonrész (%)
----------------	------------	--	--------------------------------



### 3. melléklet

#### Korlátozottan forgalomképes ingatlan

Helyrajzi szám	Megnevezés	Önkormányzati terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Önkormányzati tulajdonrész (%)
77/1	Orvosi rendelő	3 227	100
719	Beépítetlen terület	838	100
720	Beépítetlen terület	838	100
1193	Községháza	8 927	100
1286	Általános Iskola	9 481	100
1313/2	Óvoda	4 777	100
1441/6	Irodaház	357	100
1548	Művelődési ház	2 709	100
1663	Sporttelep	16 439	100
248/2	Piac	0	100
721	Kertmozi	838	100
722	Kertmozi	838	100

---



## 4. melléklet

## Üzleti vagyon

Helyrajzi szám	Megnevezés	Önkormányzati terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Önkormányzati tulajdonrész (%)
07/6	Mezőgazdasági ingatlan	9 133	100
77/2	Beépítetlen terület	1 891	100
031/7	Gyep/legelő	2 350	17
033/22	Erdő	6 870	17
059/50	Szántó	56 182	100
081/7	Beépítetlen terület	2 785	100
081/8	Beépítetlen terület	121	100
192/4	Beépítetlen terület	392	100
192/5	Beépítetlen terület	485	100
192/7	Beépítetlen terület	229	100
364	Gazdasági épület és udvar	608	100
666/1	Beépítetlen terület	11 404	100
666/3	Beépítetlen terület	84	100
666/4	Beépítetlen terület	70	100
666/5	Beépítetlen terület	53	100
666/6	Beépítetlen terület	40	100
666/7	Beépítetlen terület	19	100
666/8	Beépítetlen terület	8	100
667/1	Beépítetlen terület	8 046	100
667/2	Beépítetlen terület	310	100
667/6	Beépítetlen terület	166	100
667/7	Beépítetlen terület	299	100
667/12	Beépítetlen terület	109	100
850/27	Beépítetlen terület	646	100
927	Beépítetlen terület	647	100
932	Beépítetlen terület	1 248	100
939	Beépítetlen terület	10 909	100
940/7	Beépítetlen terület	715	100
976	Ipartelep	3 910	100
1004/1	Beépítetlen terület	76	100
1114/1	Telek	378	100
1436/8	Parkoló	41	100
1443/1	Lakóház, udvar, gazd.	1 054	100
1480/2	Beépítetlen terület	88	100
1607/5	Település üzemeltetés	2 358	100
1607/8/A	1 Bérlet	1 911	37
1719	Lakóház, udvar, gazd. é	906	7
1725	Lakóház, udvar és gaz	1 461	7
1767/3	Belterületi ingatlan	1 207	100
1767/4	Szolgáltatóház	324	63
1876/1	Beépítetlen terület	9 292	100
1993/1	Beépítetlen terület	8 978	100

2075/1	Beépítetlen terület	739	100
2113/1	Beépítetlen terület	739	100
2211/3	Beépítetlen terület	115	100
2211/9	Beépítetlen terület	109	100
2211/10	Beépítetlen terület	108	100
2211/11	Beépítetlen terület	91	100
2211/13	Beépítetlen terület	180	100
2211/14	Beépítetlen terület	160	100
2211/15	Beépítetlen terület	160	100
2211/20	Beépítetlen terület	161	100
2211/21	Beépítetlen terület	165	100
2211/22	Beépítetlen terület	164	100
2211/23	Beépítetlen terület	238	100
2282/1	Beépítetlen terület	184	100
2282/4	Beépítetlen terület	118	100
2282/5	Beépítetlen terület	113	100
2282/6	Beépítetlen terület	114	100
2282/7	Beépítetlen terület	113	100
2282/11	Beépítetlen terület	245	100
2282/12	Beépítetlen terület	250	100
2319	Beépítetlen terület	1737	100
2320	Beépítetlen terület	852	100
086/2	Buszmegálló felújítása	0	100
360/8	Parkoló	0	100
2272	Szennyvíz csatorna	0	100

---

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának  
Versenytárgyalási Eljárás Szabályzata**

**I. Szabályzat célja:**

- Meghatározza, hogy a rendeletben előírt esetekben mik az önkormányzati vagyontulajdonjoga átruházásának, a vagyon használatának, illetve hasznosítási jog átengedésének az eljárási szabályait.
- Szabályozza a versenytárgyalás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat.
- Érvényre juttatja a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

**II. A szabályzat alkalmazásában:**

- a) kiíró (ajánlat kérő): Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata
- b) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- c) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- d) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket megfelelő határidő kitérésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- e) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- f) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- g) lebonyolító: A képviselőtestület által létrehozott szervezet, melynek elnöke a polgármester, tagjai a JÜPTT Bizottság elnöke, a jegyző, és a képviselőtestület által delegált bizottsági és képviselőtestületi tagok. Szükség esetén szakértő.

**III. A versenytárgyalás típusa**

- a) A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
  - b) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytárgyalási felhívás megküldésével legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra - ha e szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
-

- c) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

#### **IV. A versenytárgyalás meghirdetése**

A versenytárgyalási felhívást a képviselőtestület döntése szerint, de legalább az önkormányzat honlapján, a helyi TV-ben, az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.

#### **V. A versenytárgyalási felhívás tartalma**

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- a kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- lebonyolító megnevezését, székhelyét
- a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
- az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését
- ingatlan esetén az értékesítendő forgalomképes, vagy forgalomképesé nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
- a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
- az ajánlati kötöttség időtartamát
- a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját
- ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
- a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon
- kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést

#### **VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása**

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

---