

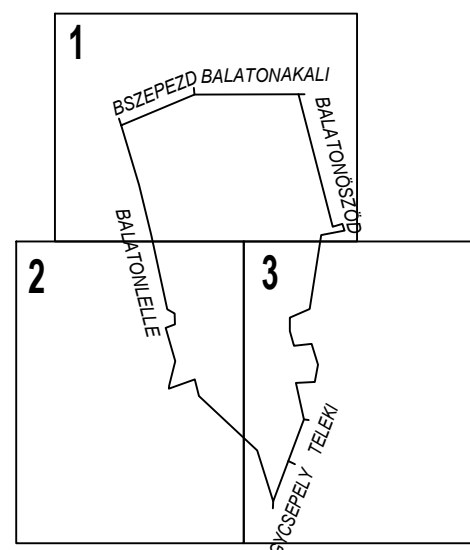
BALATONSZEMES

KÖZSÉG

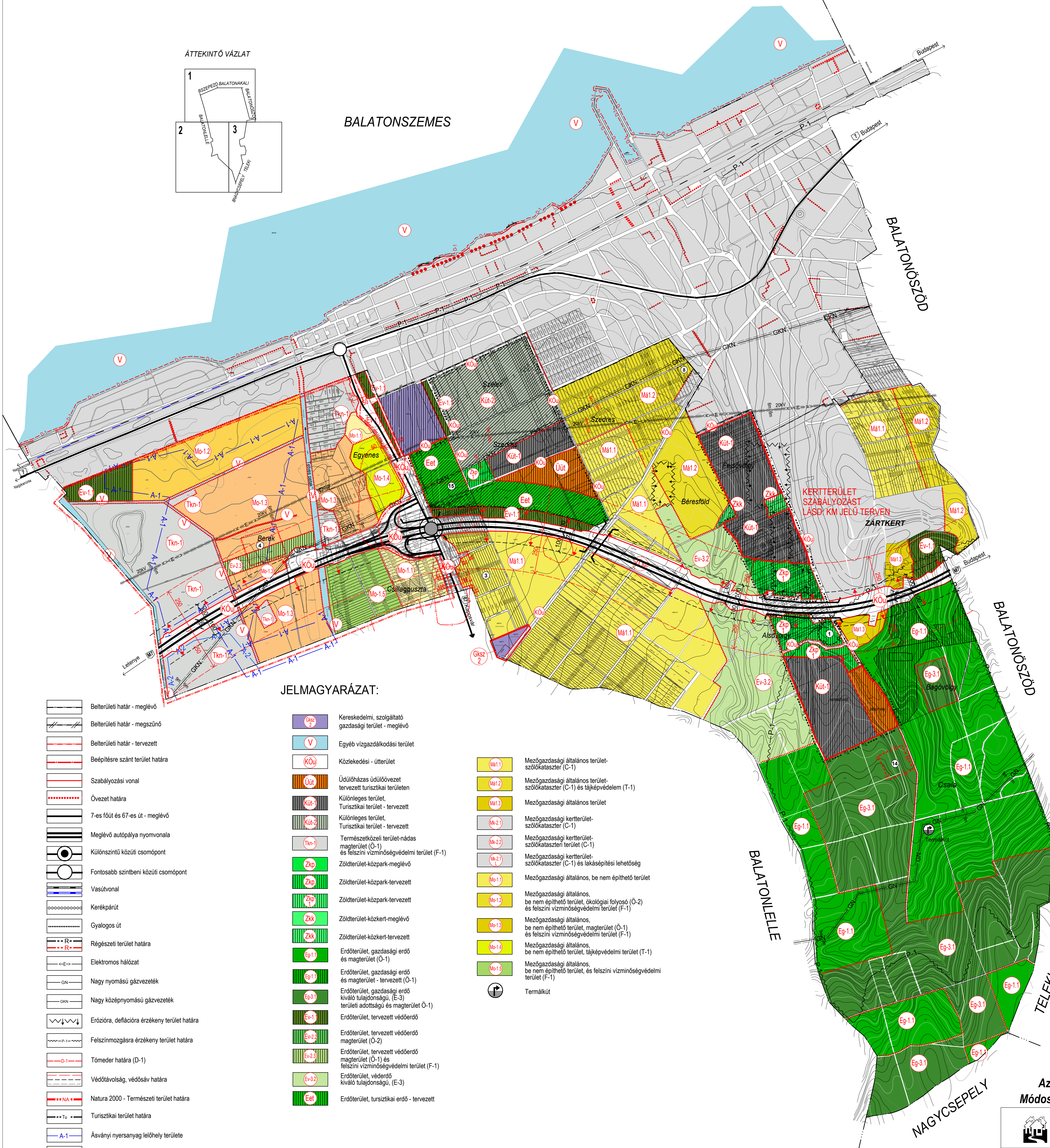
SZKM JELŰ KÜLTERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 10 000

ÁTTEKINTŐ VÁZLAT



BALATONSZEMES



JELMAGYARÁZAT:

	Belterületi határ - meglévő		Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület - meglévő
	Belterületi határ - megszűnő		Egyéb vizsgáldokadési terület
	Belterületi határ - tervezett		Közsélekedési - úterület
	Beépítésre szánt terület határa		Údülőházas üdülővezetett turisztikai területen
	Szabályozási vonal		Turisztikai terület - tervezett
	Övezet határa		Különleges terület, Turisztikai terület - tervezett
	7-es főút és 67-es út - meglévő		Természetközeli terület-nádas magterület (Ö-1) és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)
	Meglévő autópálya nyomvonala		Zöldterület-közpark-meglévő
	Különszintű közúti csomópont		Zöldterület-közpark-tervezett
	Fontosabb szintbeni közúti csomópont		Zöldterület-közpark-tervezett
	Vasútvonal		Zöldterület-közpark-meglévő
	Kerékpárút		Zöldterület-közpark-tervezett
	Gyalogos út		Zöldterület-közpark-meglévő
	Régészeti terület határa		Zöldterület-közpark-tervezett
	Elektromos hálózat		Erdőterület, gazdasági erdő és magterület (Ö-1)
	Nagy nyomású gázvezeték		Erdőterület, gazdasági erdő és magterület - tervezett (Ö-1)
	Nagy középnyomású gázvezeték		Erdőterület, tervezett védőerdő (Ö-2)
	Erózióra, deflációra érzékeny terület határa		Erdőterület, tervezett védőerdő magterület (Ö-2)
	Felszínmozgásra érzékeny terület határa		Erdőterület, tervezett védőerdő magterület (Ö-1) és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)
	Tómeder határa (D-1)		Erdőterület, védőerdő kiváló tulajdonságú, (E-3)
	Védőtávolság, védősáv határa		Erdőterület, tervezett védőerdő (Ö-1)
	Natura 2000 - Természeti terület határa		Erdőterület, tervezett védőerdő magterület (Ö-2)
	Turisztikai terület határa		Erdőterület, gazdasági erdő és magterület (Ö-1)
	Ásványi nyersanyag lelőhely területe		Erdőterület, tervezett védőerdő (Ö-1)
	Tózeg terület		Erdőterület, tervezett védőerdő (Ö-1)
	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa		Erdőterület, tervezett védőerdő (Ö-1)

	Mezőgazdasági általános terület-szökegkataszter (C-1)
	Mezőgazdasági általános terület-szökegkataszter (C-1) és tájképvédelem (T-1)
	Mezőgazdasági általános terület
	Mezőgazdasági kertterület-szökegkataszter (C-1)
	Mezőgazdasági kertterület-szökegkataszter terület (C-1)
	Mezőgazdasági kertterület-szökegkataszter (C-1) és lakásépítési lehetőség
	Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület
	Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület, ökológiai folyosó (Ö-2) és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)
	Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület, magterület (Ö-1) és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)
	Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület, tájképvédelmi terület (T-1)
	Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület, és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)
	Termálkút

Eredeti tervező: Stadler Építész Iroda
Kaposvár, Hunyadi J. u. 70.
Vezető tervező: Dr. Stadler József TT/1 14-0018
A tervet digitális alaptérképre átdolgozta 2013-ban:
Város és Ház Bt.
1146 Budapest, Abonyi utca 8.
Vezető tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073

Az 5/2014. (III.24.) Ök. Rendelet 8. sz. melléklete
Módosítva a 2/2020. (II.17.) önk. rendelet mellékletével

VÁROS ÉS HÁZ ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT. 1146 BUDAPEST ABONYI UTCA 8. Tel/fax: 06-1-340-2382			
BALATONSZEMES SZKM-SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)			
Ügyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073	Munkatárs: Tóth-Tóth Orsolya Szepessy Fruzsina	Dátum: 2020 február Méretarány: M= 1:10 000
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL			