

# JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- közhasználat elől el nem zárható terület
- helyi értékvédelmi terület határa
- műemléki környezet határa
- műemléki terület határa
- régészeti terület határa
- Parti sáv rehabilitációs terület határa
- védőterület, védőtávolság határa
- szabályozási szélesség
- megszüntető jel
- irányadó telekhatár
- építési határvonal
- Elvi építési engedély terv kérése kötelező
- nagy-középnomású gázvezeték
- villamos elosztó hálózat
- gyalogút
- kerékpárút
- autópálya, meglévő
- főút
- meglévő és tervezett vasúti vágány
- szintbeni közúti csomópont
- szintbeni vasúti kereszteződés
- gyalogos vasúti átjáró
- Balaton partvonal-szabályozási tervében meghatározott partvonal
- meglévő partvonal
- erózió - defláció érzékeny terület határa
- Történelmi településközpont határa
- természeti csapásra érzékeny terület határa

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### LAKÓTERÜLET

- kertvárosias
- falusias

### VEGYES TERÜLET

- településközpont

### GAZDASÁGI TERÜLET

- kereskedelmi, szolgáltató

### ÜDÜLŐTERÜLET

- üdülőházas
- hétvégi házas

### KÜLÖNLEGES TERÜLET

- idegenforgalmi központi
- idegenforgalmi
- strand
- sport
- temető

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### ZÖLDTERÜLETEK

- zöldterület (közpark)
- zöldterület (közpark)-tervezett
- zöldterület (közkert)
- zöldterület (közkert)-tervezett

### KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK

- közmű terület
- közúti
- kötöttpályás
- vízi

### VÉDERDŐ TERÜLETEK

- meglévő véderdő
- meglévő véderdő
- tervezett véderdő

### VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- vízgazdálkodási terület

### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- turisztikai terület
- strand

- (HV) védett helyi művi érték
- (M) Műemlék
- Országos jelentőségű védett természeti érték

## INTÉZMÉNYEK ( JELKULCSOK )

- Polgármesteri hivatal
- Művelődési intézmény
- Oktatási intézmény
- Egyházi intézmény - templom
- Kereskedelmi-vendéglátási intézmény
- Posta hivatal
- Egészségügyi központ
- Sport intézmény
- Temető terület
- Vasútállomás
- Vízművek
- Vitorlás kikötő
- Hajóállomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely

- Kikötő, kikötő létesítésére felhasználható partszakasz

- Strandolásra alkalmas partszakasz

- Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület

- gyalogos átjárás biztosítandó

- változtatással érintett terület

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

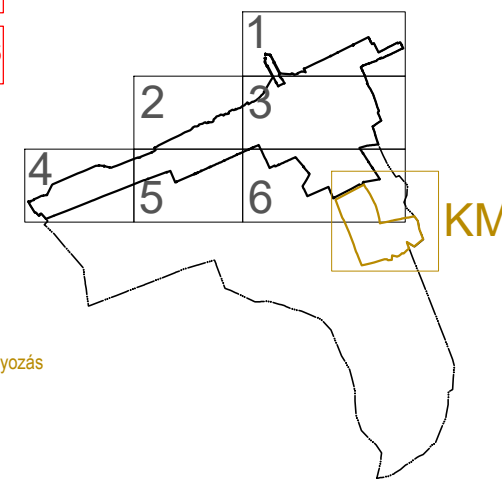
<b>Lke-1</b>	SZ	30	50	<b>Vt-1</b>	SZ	40	40	<b>K-ik</b>	Sz	40	40
	5,5	700			13,5	800			7,5	1000	
<b>Lke-2</b>	O	30	50	<b>Vt-2</b>	O	40	40	<b>KI-1</b> <b>KI-1*</b>	Sz	40	40
	5,0	450			5,5	450			7,5	1000	
<b>Lke-3</b>	lkr	30	50	<b>Vt-2*</b>	O	40	40	<b>KI-2</b>	Sz	15	40
	5,0	300			7,5	450			7,5	5000	
<b>Lf-1</b>	Sz	30	50	<b>Vt-3</b> <b>Vt-3*</b>	O	40	40	<b>Ksp</b>	Sz	10	20
	5,5	900			5,5	700			7,5	3000	
<b>Lf-2</b>	O	30	50	<b>Vt-4</b>	K/Z	K/60	10	<b>Kt</b>	Sz	10	70
	5,5	700			5,5	100			5,0	5000	
<b>Lf-3</b>	O	30	50	<b>Vt-5</b>	Sz	40	40	<b>Kst</b>	Sz	10	70
	5,0	600			5,5	800			5,0	5000	
<b>Lf-4</b>	lkr	30	50	<b>Vt-6</b>	Sz	30	40		Sz	10	70
	5,0	250			8,0	1000			5,0	5000	
<b>Lf-5</b>	O	30	50	<b>Vt-7</b> <b>Vt-7*</b>	Sz	30	40		Sz	30	40
	5,5	500			6,0	2000			7,5	2000	
<b>Üü-1</b>	Sz	30	40	<b>Vt-8</b>	Sz	40	40		Sz	40	40
	7,5	2000			8,0	1000			8,0	1000	
<b>Üü-2</b>	Sz	30	40	<b>Vt-9</b>	Sz	25	35		Sz	25	35
	10	1500			12,5	10000			Z	K/80	10
<b>Üü-3</b>	Sz	30	40	<b>Vt-10</b>	SZ	30	25		SZ	30	25
	7,5	800			7,5	1500			10,0	1500	
<b>Üü-4</b>	Sz	25	40	<b>Vt-11</b>	SZ	30	25		SZ	30	25
	7,5	Nem osztható			7,5	550			7,5	550	
<b>Üü-5</b>	Sz	30	40	<b>Vt-12</b>	SZ	30	35		SZ	35	35
	7,5	1500			7,5	20000			Sz	35	35
<b>Üh-1</b>	Sz	20	60	<b>Vt-13</b>	Sz	35	35		Gksz	40	25
	4,5	550			12,5	20000			7,5	1200	
<b>Üh-1a</b>	Sz	20	60	<b>Gksz-1</b>	Sz	40	25		Gksz-2	40	25
	4,5	450			7,5	1200			9,0	3000	
<b>Üh-2</b>	O	20	60		Sz	40	25				
	4,5	500			9,0	3000					
<b>Üh-2a</b>	O	20	60								
	4,5	500									
<b>Üh-3</b>	Sz	20	60								
	6,0	1000									
<b>Üh-4</b>	lkr	20	60								
	4,5	300									

\* Jelentős zajhatásnak kitétt üdülőterületek  
 EÉTK Elvi építési engedélyezési terv kérése kötelező

Megjegyzés: KM - Kertterület Szabályozás jelmagyarázatot lásd KM-tervleíráson.

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %	minimális zöldfelületi arány %
	építmény magasság	min. telekterület (m2)	

- CS** Csoportos
- SZ** Szabadon álló
- O** Oldalhatáron álló
- Z** Zárt sorú
- IKR** Ikres beépítés
- K** Kialakult állapot szerint
- P** Parkolóhely



A 12/2010. (V.17.) rendelet 7. melléklete

Módosítva a 10/2016. (V.26.), a 18/2019. (XII.17.), a 13/2020. (VIII.10.) és a 2022. (XII.15.) rendelettel



### VÁROS ÉS HÁZ

ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.  
 1146 BUDAPEST ABONYI UTCA 8. Tel/fax: 06-1-340-2382



### BALATONSZEMES SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

Ügyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073	Munkatárs: Tahi-Tóth Orsolya	Dátum: 2022 december
			Méretarány: M= 1:2000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A hatályos tervet készítette: Stadler Építész Iroda, Kaposvár