A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 3 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- Lke-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- MAGÁNÚT CÉLJÁRA IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- ZÖLDFELÜLET MÁS TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TERÜLETEN

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- EGYEDI ÉPÍTÉSI HELY
- BEÉPÍTÉSI REFERENCIA VONAL
- ÁRKÁD

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- P FELSZÍNI PARKOLÓ
- G SZINT ALATTI GÉPJÁRMŰ TÁROLÓ
- MEGTARTANDÓ/KIALAKÍTANDÓ FASOR
- VASÚT
- GYALOGOS CÉLÚ ÚTVONAL
- KERÉKPÁRÚT

EGYÉB JAVASOLT ELEMEK

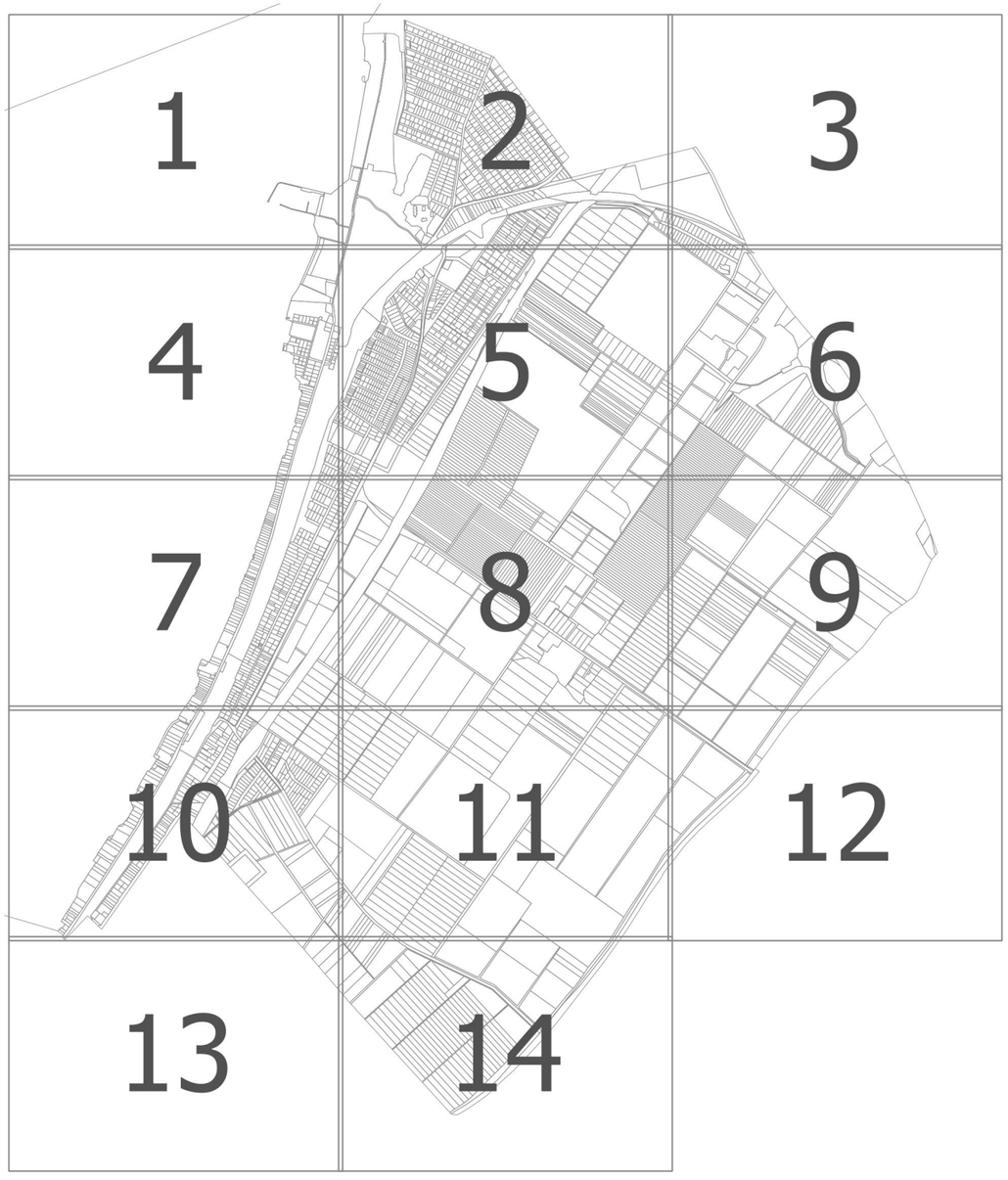
- JAVASOLT LOMBKORONA SÉTÁNY
- JAVASOLT GYALOGOS KAPCSOLAT
- KIÉPÍTENDŐ KÜLÖNSZINTŰ GYALOGOS KAPCSOLAT
- BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- KILÁTÁS- ÉS LÁTVÁNYVÉDELEM
- FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET
- GEOTECHNIKAI JEL
- MAGASPART SZÉLÉT JELÖLŐ REFERENCIAVONAL
- HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET
- HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ SZOBOR
- KÖZHASZÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET
- SZÁ SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- HÍRKÖZLÉSI TORONY
- tv1 – tv1 HELYI TERÜLETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA 1
- tv2 – tv2 HELYI TERÜLETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA 2
- tv3 – tv3 HELYI TERÜLETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA 3
- ÉRTÉKES FA
- KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEK

- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- NÁDAS (40/2004. (XII.30.) TNM REND.)
- MEGSZÜNTETENDŐ FELTÖLTÉS (40/2004. (XII.30.) TNM REND.)
- K – K BEÉPÍTETLENÜL ŐRZENDŐ PARTI SÁV (40/2004. (XII.30.) TNM REND.)
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (40/2004. (XII.30.) TNM REND.)
- GYALOGOS ÚTVONAL (40/2004. (XII.30.) TNM REND.)
- PARTI SÉTÁNY NYOMVONALA (40/2004. (XII.30.) TNM REND.)
- LEGALIZÁLT FELTÖLTÉS (40/2004. (XII.30.) TNM REND.)
- MEGTARTANDÓ FELTÖLTÉS (40/2004. (XII.30.) TNM REND.)
- MEGSZÜNTETENDŐ FELTÖLTÉS (40/2004. (XII.30.) TNM REND.)
- STRANDOLÁSRA ALKALMAS PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) TNM REND.)
- KIKÖTŐ LÉTESÍTÉSÉRE ALKALMAS PARTSZAKASZ (40/2004. (XII.30.) TNM REND.)



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközponti vegyes terület
Vi	Intézményi vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Üü	Üdülőházas üdülőterület
Uh	Hétvégi házas üdülőterület
KSzk	Különleges szabadidőközpont terület
KSt	Különleges strandterület
KSp	Különleges sportterület
KKi	Különleges kikötőterület
KMü	Különleges mezőgazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

Z	Zöldterület
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági területek
V	Vízgazdálkodási terület
KbP	Különleges beépítésre nem szánt parkterület
KbTz	Különleges beépítésre nem szánt turisztikai, rekreációs terület
KbT	Különleges beépítésre nem szánt temető terület
KbK	Különleges beépítésre nem szánt közlekedési terület

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

BALATONVILÁGOS - SZABÁLYOZÁSI TERV
A 6/2019 (VI.04.) ÖNK. RENDELET 1. MELLÉKLETE

TERVSZÁM: BV-22-01
RAJZSZÁM: SZ-1

MEGBÍZÓ:
BALATONVILÁGOS ÖNKORMÁNYZATA
8171 BALATONVILÁGOS, CSÓK ISTVÁNY SÉTÁNY 38.
TEL.: 0688 480 845

GENERÁL TERVEZŐ:
POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
1071. BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 26/A
TEL.: +361 785 8315

LÉPTÉK: 1 : 2 000
DÁTUM: 2022.08.25.

VEZETŐ TERVEZŐ: VÁROSY PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT1012320

ALÁÍRÁS:

V-2
Kki-1
KÖv-1
Z-3
Z-3
Z-3
2956/6
2956/8
2957/1
2957/2
2957/3
2957/4
2957/5
2957/6
2957/7
2957/8
2957/9
2957/10
2957/11
2957/12
2957/13
2957/14
2957/15
2957/16
2957/17
2957/18
2957/19
2957/20
2957/21
2957/22
2957/23
2957/24
2957/25
2957/26
2957/27
2957/28
2957/29
2957/30
2957/31
2957/32
2957/33
2957/34
2957/35
2957/36
2957/37
2957/38
2957/39
2957/40

-1

1

3

5

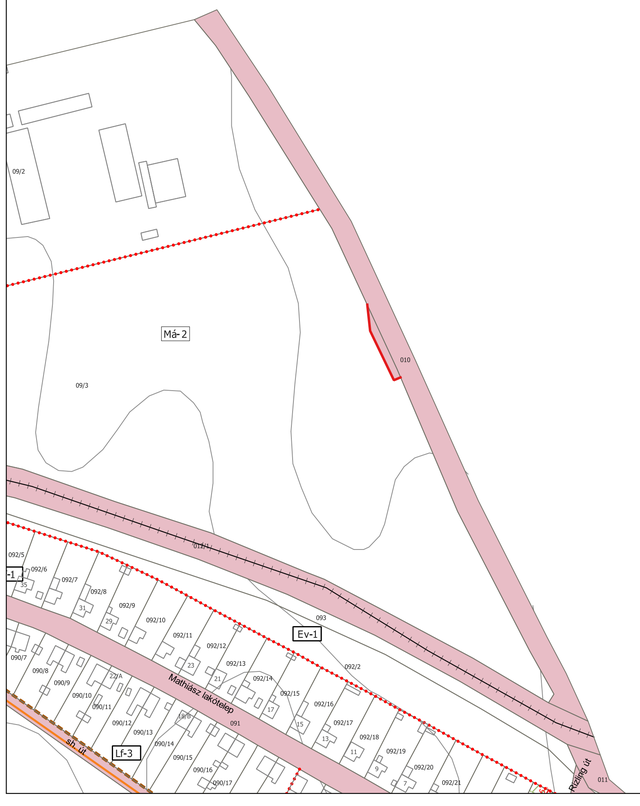
2

Üü-1
Üü-2
Üü-3
Üü-4
Üü-8
Kbp-1
KÖu
Lke-13
Lke-2
Lke-3
Lke-6
Lke-7
Lke-8
Z-1
Z-4
Vk-1
Vk-2
Vk-3
Vk-4
Vk-7
Vk-8
Vk-9
Vk-10
Vkc5
KSp-1
Ek-1
Lk-1
Ee-1
Gksz-2
Gksz-3
Ev-1
Kök
Lj-1
Zalán utca
Tompa Mihály utca
Deák Ferenc utca
Barcsényi utca
Hunyadi utca
Arany János utca
Rózsa Ferenc utca
Bercsényi utca
Dózsa György út
Felszabadulás utca
Kun utca
Rákóczi Miklós utca
Szabó utca
Hétvezér utca
Stróbl Endre utca
Mező utca
Dobfalvi utca
Jókai Mór utca
Aligai út
Kölcsey Ferenc utca
Hunyadi utca
Kossuth utca
Kisfaludy utca
Petőfi Sándor utca
Matthász lakótelep
sh. út
7507

0

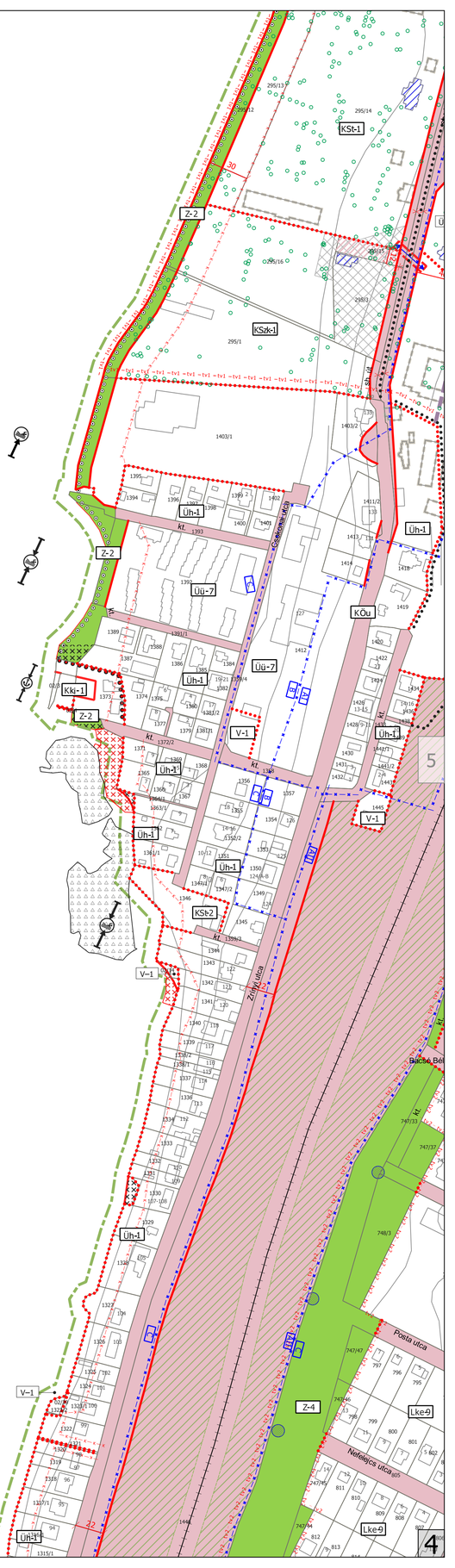
2

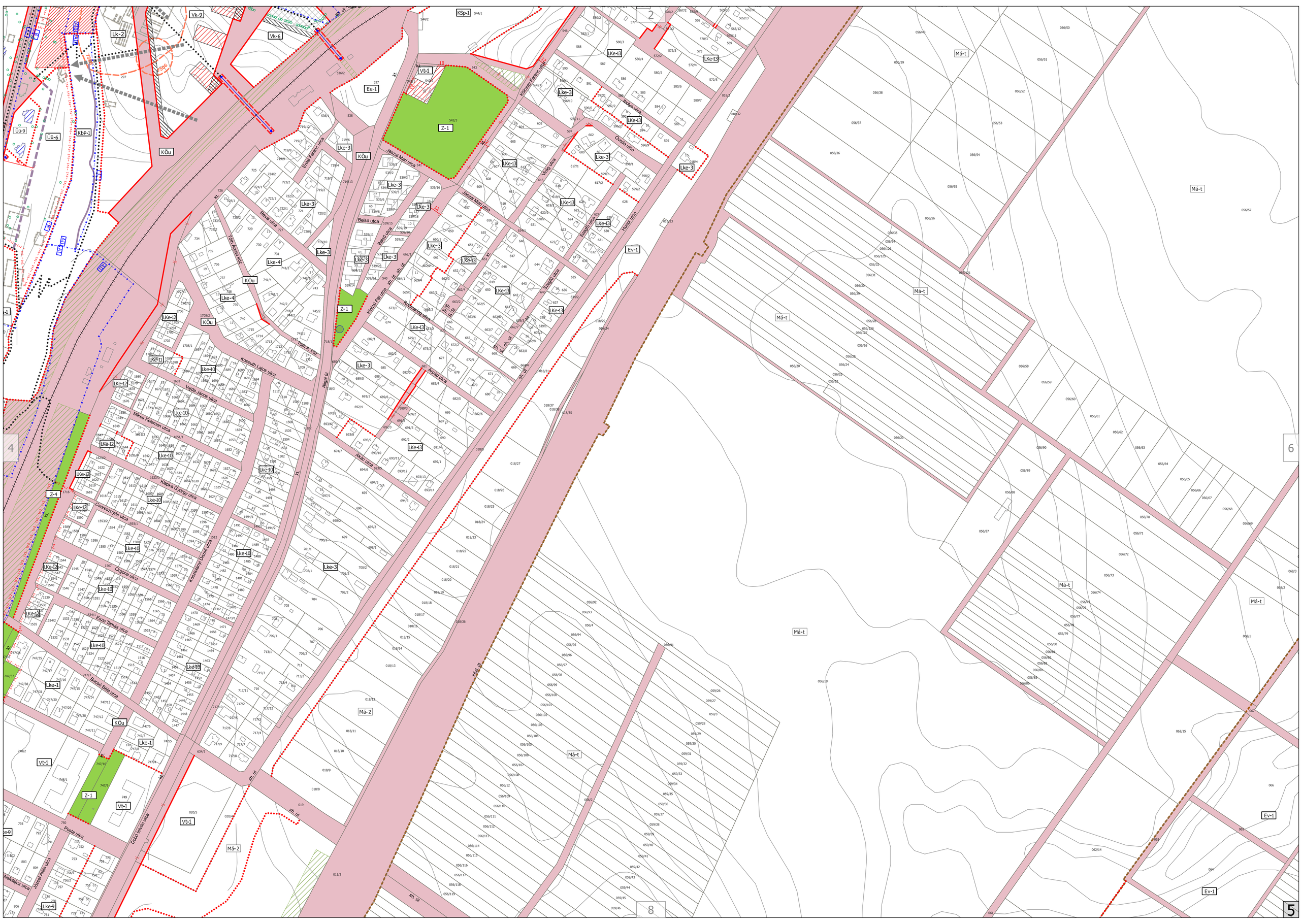
4


09/2
Má-2
09/3
010
011
093
Ev-1
092/2
Mátyás tér
Mátyás tér
Lf-3
Rózsás u.
092/5
092/6
092/7
092/8
092/9
092/10
092/11
092/12
092/13
092/14
092/15
092/16
092/17
092/18
092/19
092/20
092/21
090/7
090/8
090/9
090/10
090/11
090/12
090/13
090/14
090/15
090/16
090/17
091

6

3


KSt-1
Z-2
KSzk-1
Üh-1
Ü-1
Ü-7
KÖu
Kki-1
V-1
KSb-2
Zrínyi utca
Posta utca
Z-4
Lke-9
Nefelejcs utca


Vk-9
Vk-6
Lk-2
Üü-9
Üü-6
Kbp-1
KÖu
Ee-1
Vt-1
Z-1
Lke-3
Lke-13
Ke-13
Lke-4
Lke-12
Lke-10
Lke-1
Lke-9
Ev-1
Má-t
Má-2
Jászai Mari utca
Belső utca
Révai utca
Tóth Árpád köz
Kossuth Lajos utca
Vajda János utca
Mikes Kelemen utca
Klapka György utca
Csaszaszyrés utca
Gyöngy utca
Esze Tamás utca
Bocsó Béla utca
Erdei Ferenc utca
Kölcsey Ferenc utca
Ilosvai utca
Virág utca
Cyvóda utca
Hunyadi utca
Sztanó utca
Erzsébet utca
Kinizsi Pál utca
Rákóczi utca
Arpád utca
Alkotmány utca
Posta utca
Dózsa György utca
József Attila utca
Nefelejcs utca
Alpár út
sh. út
Tóth A. köz
Kbp-1
Z-4
2
4
5
6
8

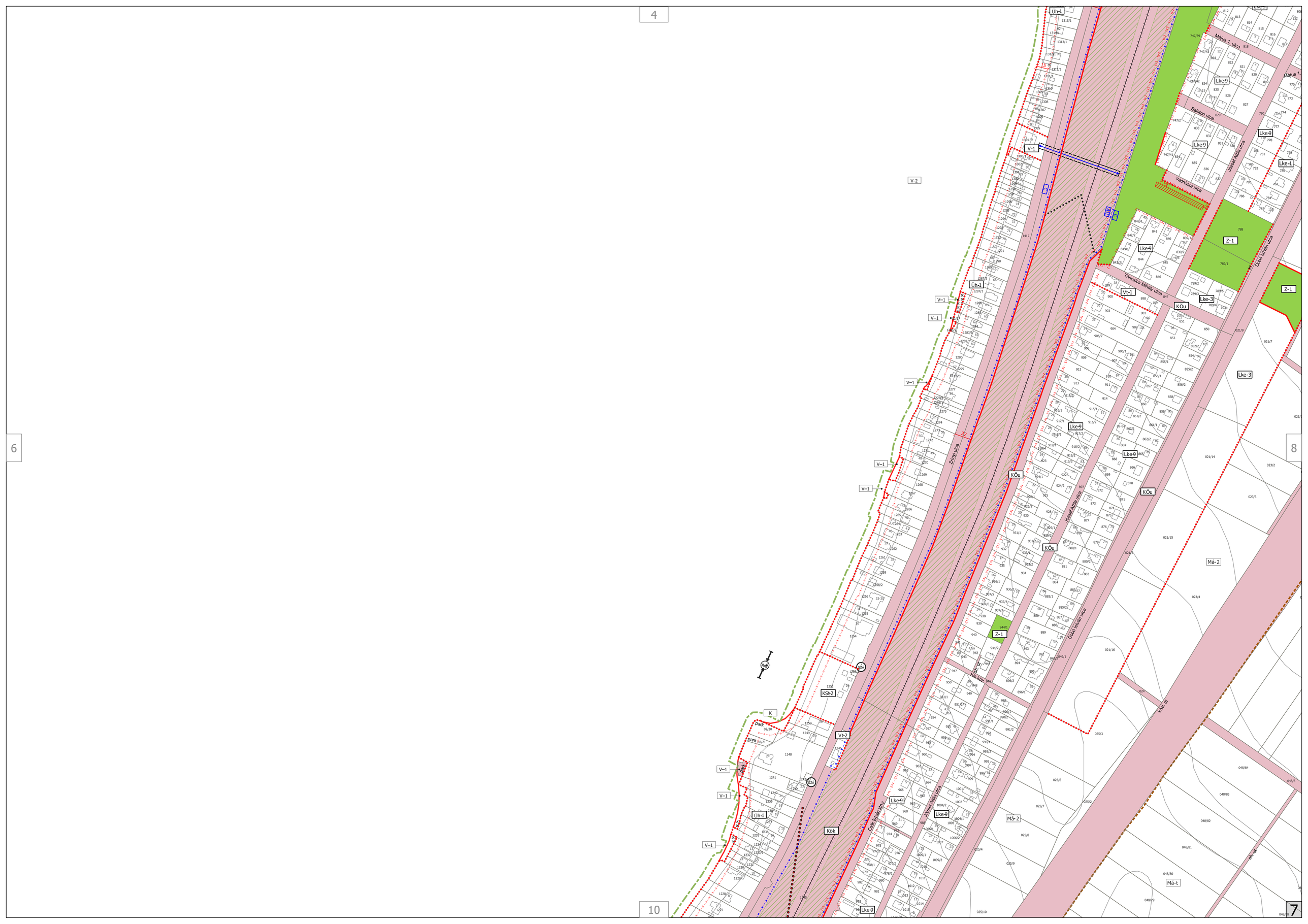
4

6

8

10

7


Üh-1
Lke-9
Május 1. utca
Balaton utca
József Attila utca
Vadrózsa utca
Dobó István utca
Z-1
Lke-1
V-1
V-2
Vt-1
Lke-3
KÖu
Táncsics Mihály utca
Kossuth Lajos utca
Zrínyi utca
Vt-2
Kök
Csák István utca
Ksb-2
K
Park
Má-2
Má-t
Kiz. út
Ady út
Lke-9

5
7
9
11
8

Lke-9
Lke-1
Lke-3
Vt-1
Z-1
KÖu
Má-t
Má-1
Má-2
Ev-1
Lf-2
Kmű-1
József Attila utca
Május 1. utca
Dobó István utca
Engel út
Kígyó út
sh. út
Endrődi utca
Fáklya utca

Gksz-5

Gksz-6

Z-5

Má-1

16

25

148,5

202

081/32

081/31

081/30

081/29

081/28

081/27

081/26

081/25

054/12

054/121

054/122

054/123

054/124

054/125

054/127

054/128

054/129

054/130

054/131

054/132

054/133

054/134

054/135

054/136

054/137

054/138

054/139

054/140

054/141

054/142

054/143

054/144

054/145

054/146

054/147

054/148

054/149

054/150

054/151

054/152

054/153

054/154

054/155

054/156

054/157

054/158

054/159

054/160

054/161

054/162

054/163

054/164

054/165

054/166

054/187

054/188

054/189

054/190

054/191

054/192

054/193

054/194

054/195

054/196

054/197

054/198

054/199

054/200

054/201

054/202

054/206

054/213

054/215

054/217

054/218

054/219

054/220

054/221

054/222

054/224

054/225

054/226

054/227

054/228

054/229

054/230

054/231

054/232

054/233

054/234

054/235

054/236

054/237

054/238

054/239

054/240

054/241

054/242

054/243

054/244

054/245

054/246

054/247

054/248

054/249

054/250

054/251

054/252

054/253

054/254

054/255

054/256

7

9

11

13

10

Vt-2

Z-2

Üü-5

Lke-1

Lke-9

KÖu

Lke-5

V-1

Ütk-1

Lke-3

Z-4

Z-1

Lf-4

Ev-1

KbT-1

Má-2

Má-t

Má-1

Kök

Lke-14

Üü-7

Ütk-1

V-2

Zrínyi utca

Attila köz

Kölcsey utca

Vörösmarty utca

Arany János utca

Dobó István utca

Kölcsey utca

Bajcsy-Zsilinszky utca

Kossuth Lajos utca

Szabadság tér

Tanácsház utca

Napsugár utca

Tomató utca

sh. út

7504

7505

8

10

12

14

11

Má-t

Má-1

Ev-1

Z-4

Gksz-1

sh út

Engel út

048/95

048/2

048/40

048/41

048/42

048/43

048/44

048/45

048/46

048/47

048/48

048/49

048/50

048/51

048/52

048/55

048/56

048/57

048/58

048/59

048/60

048/61

048/62

048/63

046/28

046/29

046/30

046/31

046/32

046/33

046/36

046/37

047

046/45

046/44

046/43

046/42

046/41

046/40

046/39

046/38

044/38

044/37

044/36

044/35

044/34

044/33

044/32

044/31

044/30

044/29

044/47

045

044/28

044/45

044/20

044/46

044/3

044/1

042

028/15

028/14

028/13

028/12

028/11

028/10

028/9

028/8

028/7

028/6

028/5

028/4

028/3

028/2

028/1

028/16

028/17

028/18

028/19

028/20

028/21

028/22

028/23

028/24

028/25

028/26

028/27

028/28

028/29

028/30

027

029

032

030/8

030/2

030/1

039/2

039/3

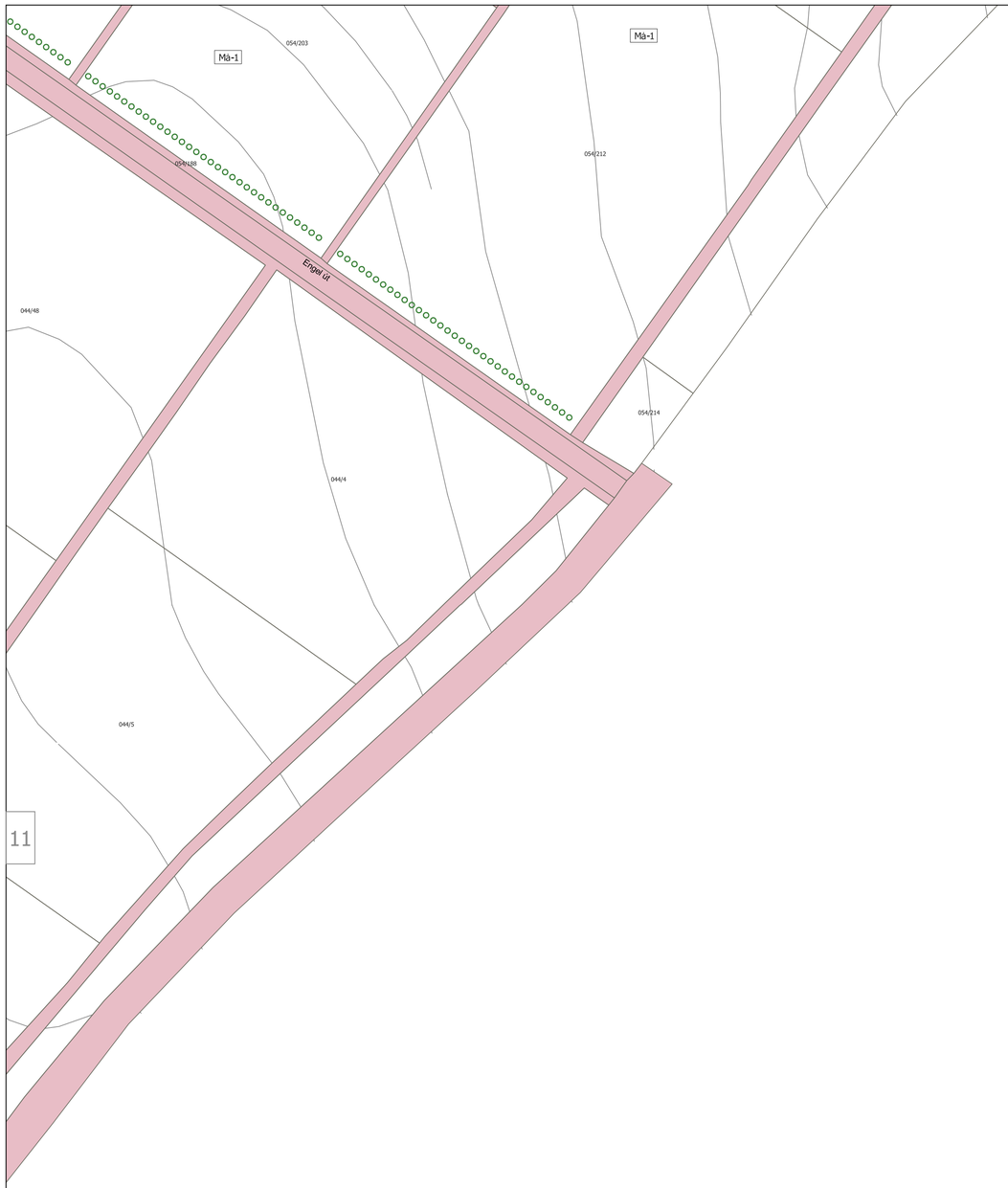
039/4

039/5

039/6

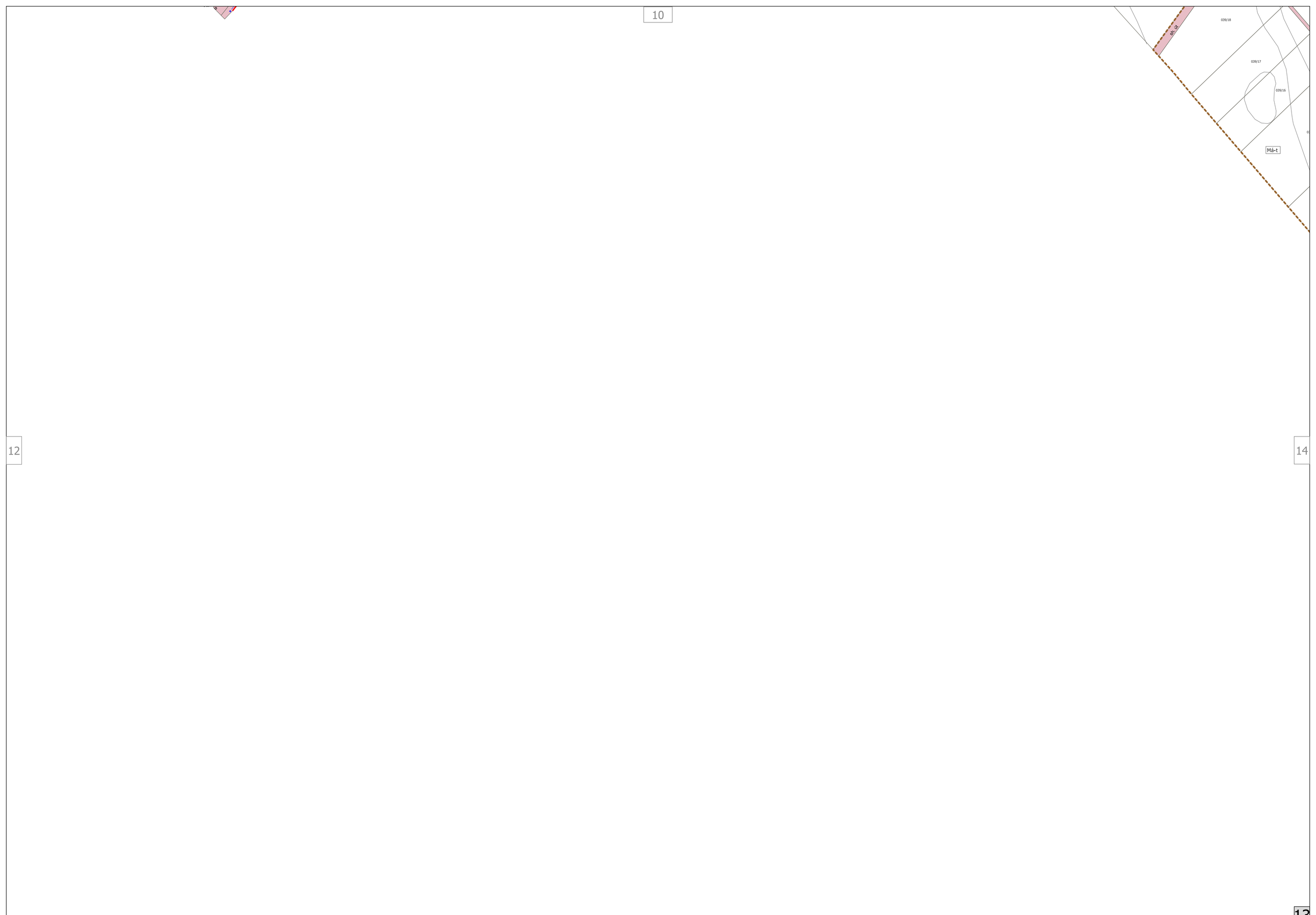
039/7

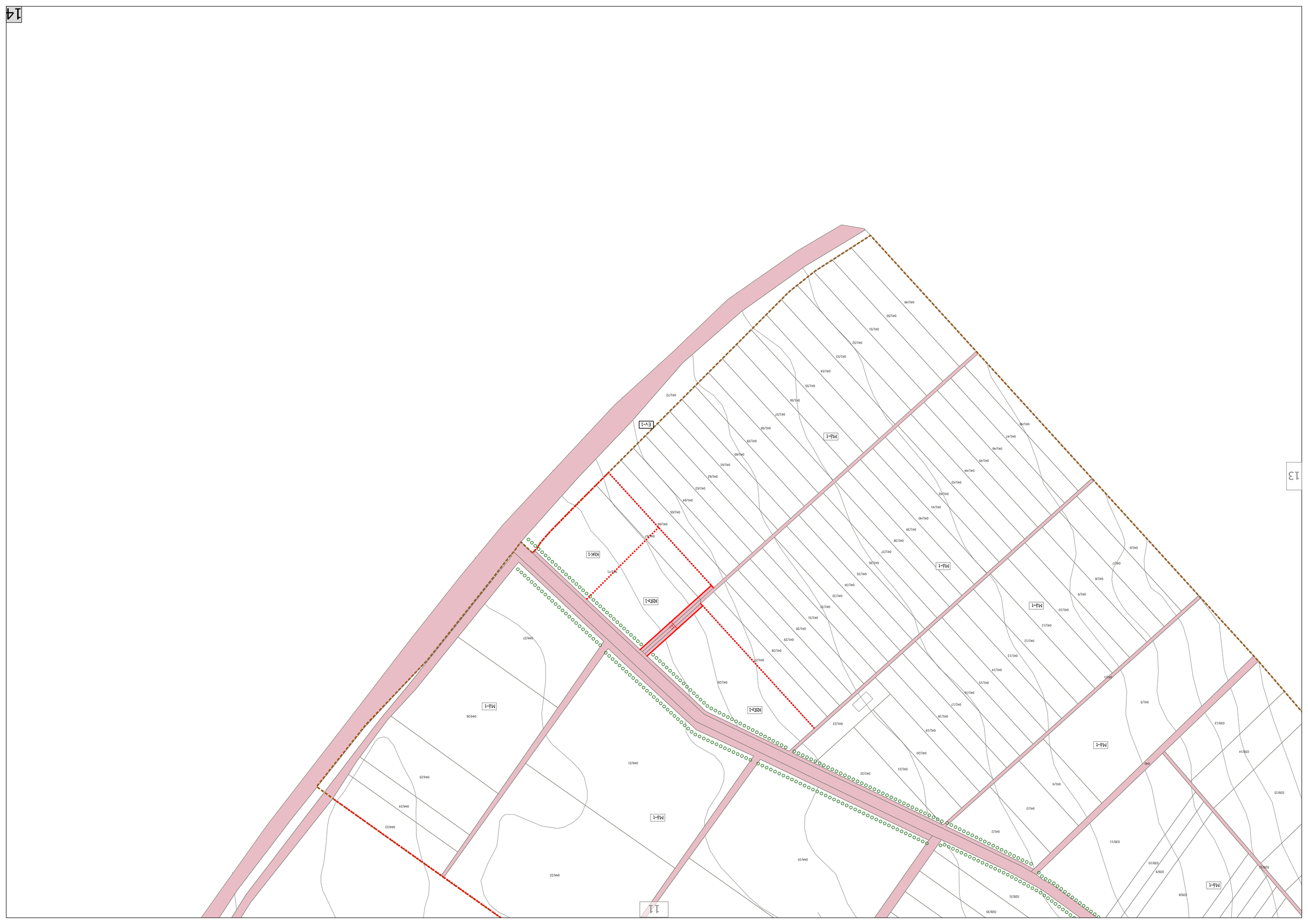
15,52


Mä-1
054/203
Mä-1
054/212
054/188
Engel út
044/48
054/214
044/4
044/5

11

13


039/18
039/17
039/16
Má-t


EV-1
M3-t
KDK-1
KDŽ-1
041/72
041/71
041/70
041/69
041/68
041/67
041/66
041/65
041/64
041/63
041/62
041/61
041/60
041/59
041/58
041/57
041/56
041/55
041/54
041/53
041/52
041/51
041/50
041/49
044/27
044/26
044/25
044/24
044/23
044/22
044/21
041/1
041/2
041/3
041/4
041/5
041/6
041/7
041/8
041/9
041/10
041/11
041/12
041/13
041/14
041/15
041/16
041/17
041/18
041/19
041/20
041/21
041/22
041/23
041/26
041/27
041/28
041/29
041/30
041/31
041/32
041/33
041/34
041/35
041/36
041/37
041/38
041/39
041/40
041/41
041/42
041/43
041/44
041/45
041/46
041/47
041/48
040
039/14
039/13
039/15
039/11
039/10
039/9
039/8
039/12
028/31
028/30
044/19
11
13