

	Módosuló szabályozási terv részlet határa		Nagyvárosias lakóterület
	Szabályozási vonal		Kisvárosias lakóterület
	Területegység határ		Kertvárosias lakóterület
	Övezeti határ		Falusias lakóterület
	Irányadó tekehatár		Településközpont vegyes terület
	Gyalogosút		Központi vegyes terület
	Kerékpárút		Közpark
	Beültetési kötelezettség határa		Különleges terület, temető
	Építési határvonal		Különleges terület, sport terület
	Megszűnő belterülethatár		Különleges terület, strand
	Belterületi határ		Közműterület
	Elvi telekalakítás, eng. terv készítendő		Különleges terület, határállomás
	Megszüntető jel		Véderdő
	Építési vonal		Kertterület, nem beépíthető
	Védőterület, karbantartási sáv		Mezőgazdasági, állattartó telep
	Gázvezeték		Mezőgazdasági, üzemi terület
	Elektromos vezeték		Kereskedelmi, gazdasági terület
	Ivóvíz vezeték		Ipari, gazdasági terület
	Műemléki terület határa		Közlekedési terület
	Műemléki környezet határa		Sorgarászos terület
	Nemzeti park terület határa		Vasút terület
	Helyi természetvédelmi terület		Kikötő
	Építési tilalom		Egyéb vízügyi terület
	Helyi értékvédelmi terület		Gázfogadó állomás
	Régészeti terület		Transzformátor állomás
	Szennyvíz vezeték		

		Országos védett műemlék épület
		Helyi védett épület
		Szintbeni vasúti csomópont
		Autóbuszpályaudvar

CS	Csoportos
SZ	Szabadon álló
O	Oldalhatáron álló
Z	Zárt sorú
Ikr	Ikres beépítés
K	Kialakult állapot szerint
P	Parkolóhely

	Vízminőség-védelmi terület övezete
	Ökológiai hálózat magterületének övezete
	Natura 2000 terület
	Tájképvédelmi terület övezete

Beépítési mód	Beépítettség max. (%)	Telek szélesség min. (m)
Épület magasság max. (m)	Teleknagyság min. (m2)	Telekmélység min. (m)

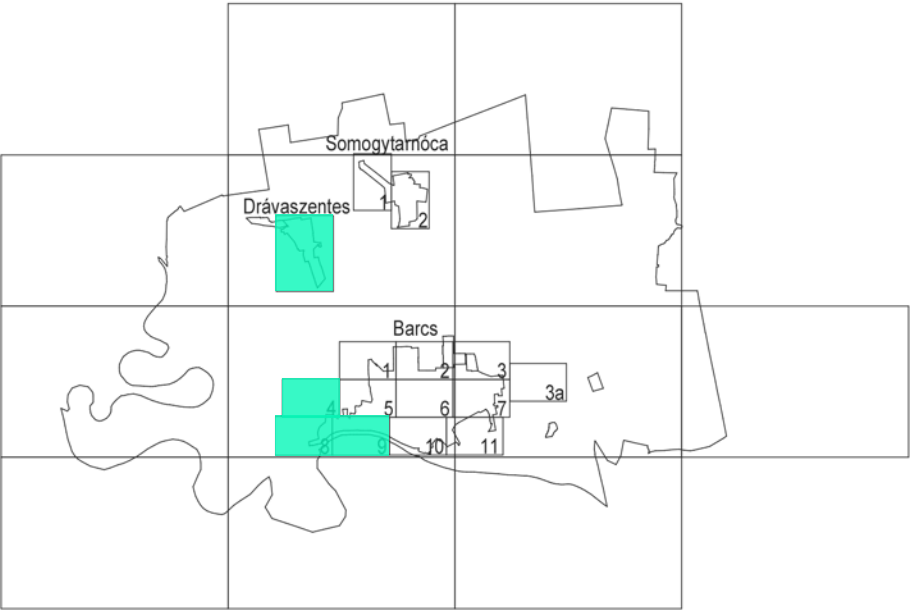
				Védett fasor
				Telekalakítási terv készítendő

JELMAGYARÁZAT ÚJ ELEME

	Utcai védelmi fasor és cserjesáv
	22 kV-os villamosenergia átviteli földkábel (irányadó szabályozási elem)

3.melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

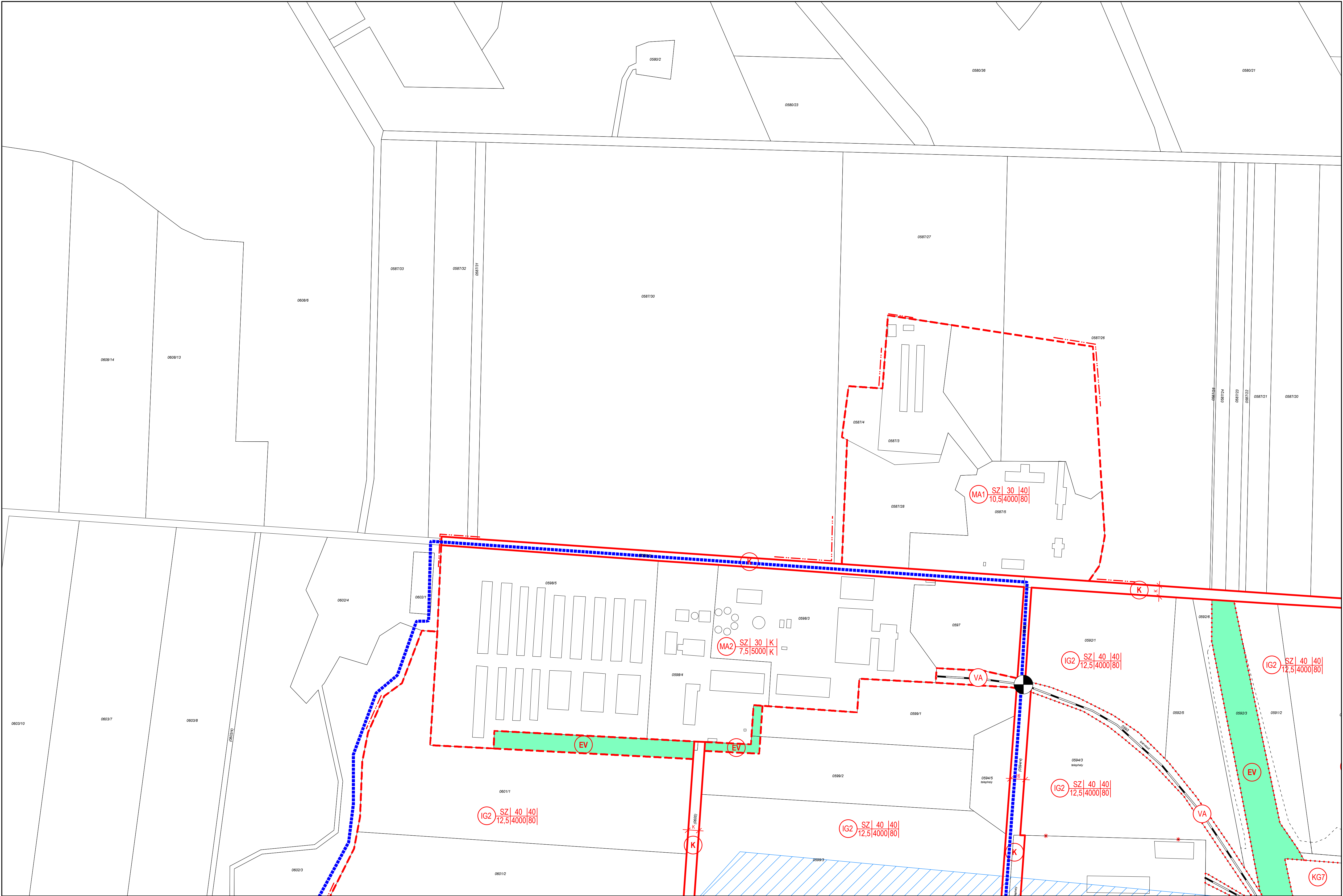
6. melléklet a 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelethez



Módosítással érintett szelvény

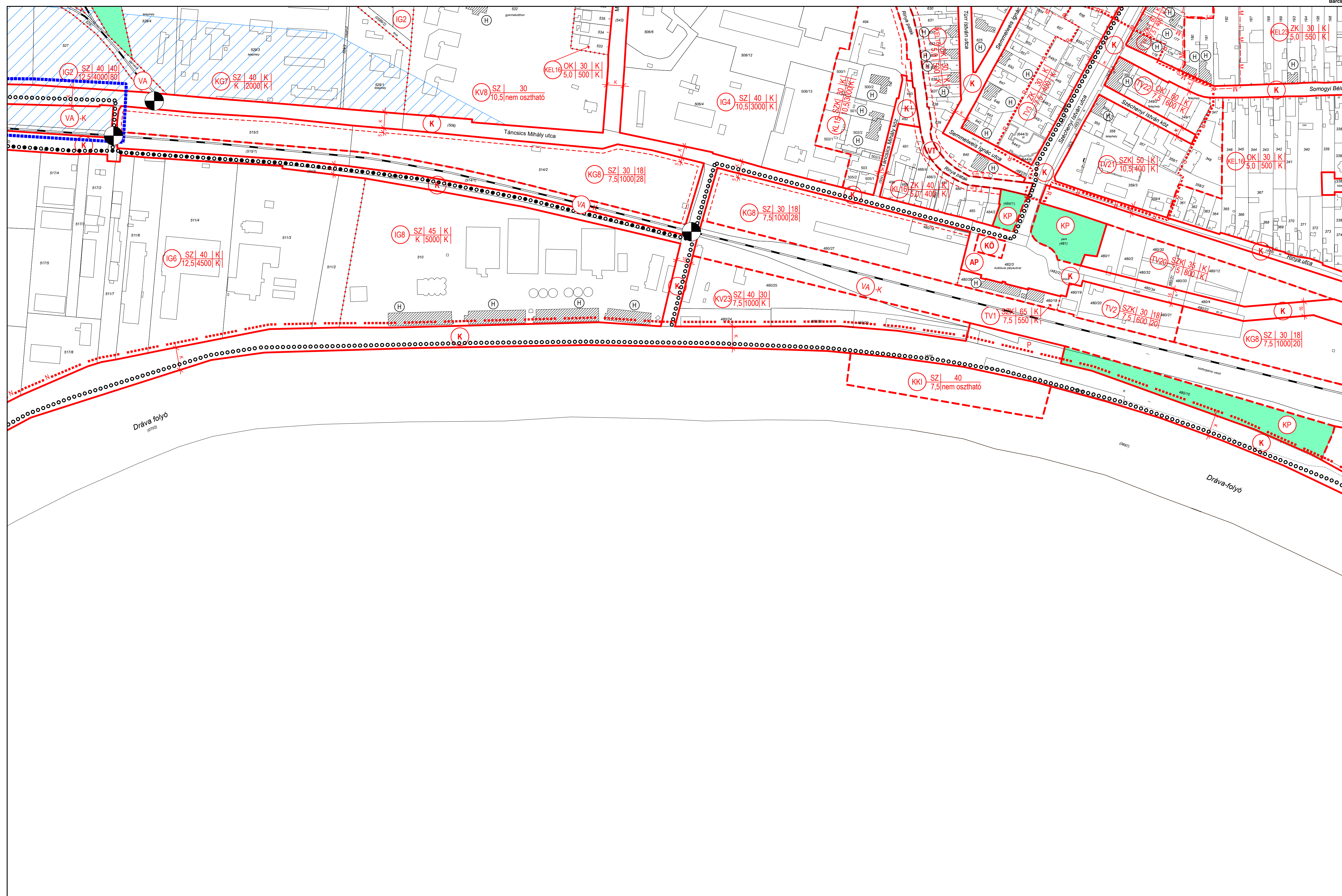
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Rajzsám:	Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:
M.SZ-2	Munka megnevezése: BARCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 16. SZ. MÓDOSÍTÁS	7/2025
	Rajz megnevezése: BARCS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:2000
Településtervezés:		Dátum: 2025.JÚLIUS
	FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0720	



	1M	2M	3M	
4	5M	6M	7M	4M
8M	9M	10M	11M	

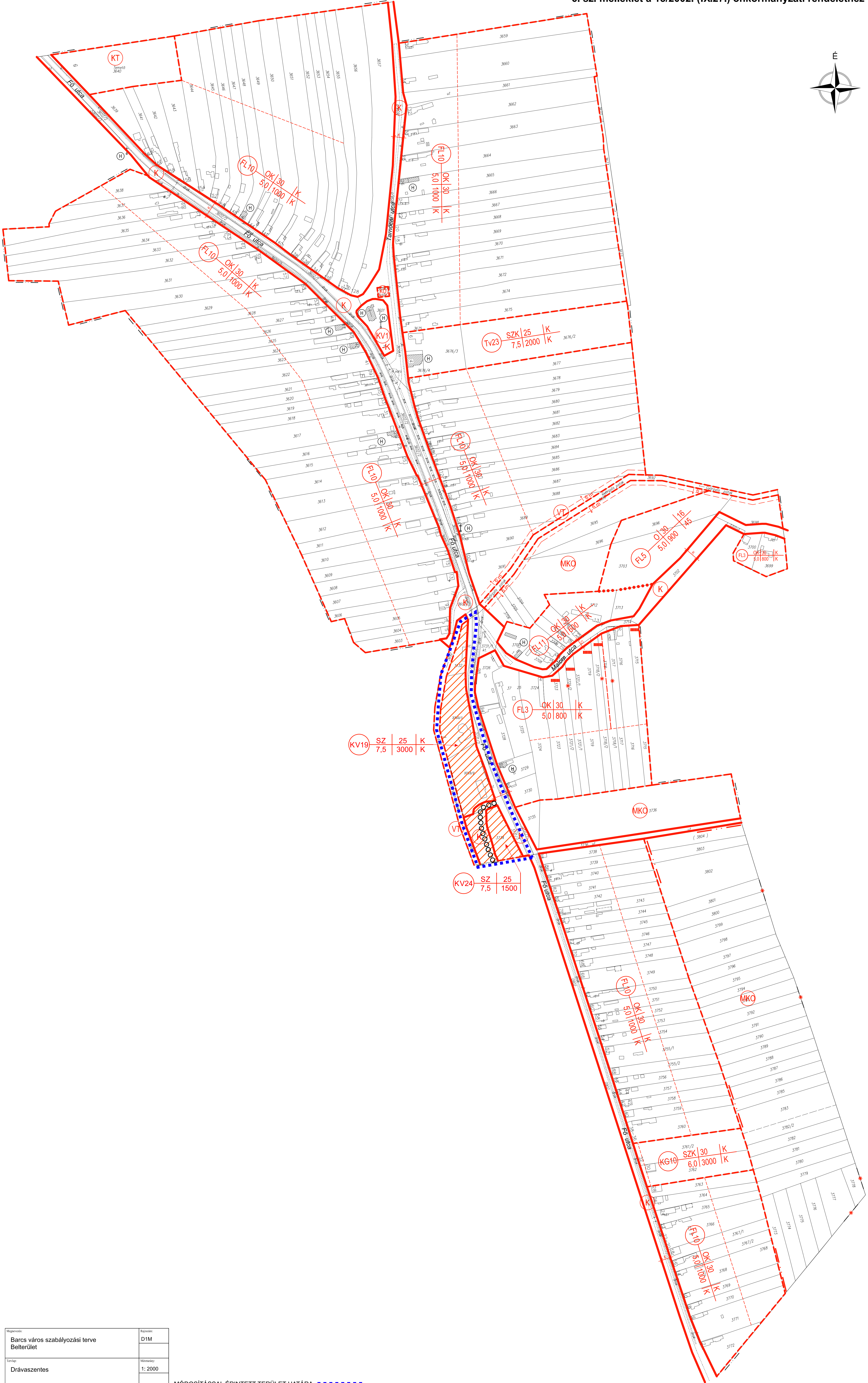
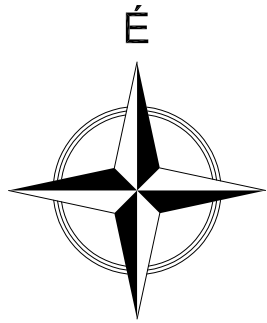
■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



Készült az m=1:2000 ma-i térkép 50 %-os kicsinyítésével

■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

		1M	2M	3M	
4	5M	6M	7M	9M	
8M	9M	10M	11M		



Megevezés: Barcs város szabályozási terve Belterület	Rajzolón: D1M
Térkép: Drávaszentes	Méretarány: 1: 2000

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA