

Bárdudvarnok község településszerkezeti tervéhez.Terviratok :

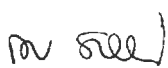
- 1./ Műszaki leírás.
- 2./ FVM Somogy Megyei és Kaposvári Területi, Területrendezési és Építészeti Tervtanács 02 - 18/1998. számú állásfoglalása.
- 3./ FVM Somogy Megyei és Kaposvári Területi, Területrendezési és Építészeti Tervtanács 1999. ápr. 14.-én kelt szakvéleménye.
- 4./ Államigazgatási és szakhatósági egyeztetés jegyzőkönyve és mellékletei.
- 5./ FMV. DD. Területi Főépítési Iroda szakvéleménye.
- 6./ Önkormányzat jóváhagyó határozata.

Tervek :

- 1./ Településszerkezeti terv :
Külterület 3 db tervlap $m = 1 : 10.000.$ TK-1, TK-2, TK-3.
- 2./ Településszerkezeti terv :
Belterületre :

Bárdudvarnok központi belterülete :	$m = 1 : 4.000$	TB - 1
Lipótfá :	$m = 1 : 4.000$	TB - 2
Bánya :	$m = 1 : 4.000$	TB - 3

Kaposvár, 1999. ápr.10.


Dr. Stadler József
vezetőtervező
Ép.kamara : 14 -0018.

Bárdudvarnok község településszerkezeti tervéhez.**Előzmények :**

Bárdudvarnok község településszerkezeti terve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban : Étv.) és az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban : OTÉK.) előírásai alapján készült.

E rendelkezések szerint az önkormányzat elkészítette és 157/1998. (XI.26.) számú képviselő testületi határozattal jóváhagyta a településfejlesztési koncepciót, amely foglalkozik a település jellegével, szerepével, a fejlesztést befolyásoló gazdasági háttérrel, a népesség alakulásával, foglalkoztatási, munkaellátási körülményekkel. Feltárta a település szerkezetét és környezetét, meghatározta a fejlesztéssel kapcsolatos főbb feladatokat, a lakásépítés, szabadidő eltöltés, idegenforgalom, intézményellátás körét és a zöldövezeti fejlesztéseket. Számba vette az infrastrukturális fejlesztési igényeket és foglalkozott a táji és épített környezet védelmével, feltárta a regionális összefüggéseket, és a külterületi fejlesztési szempontokat.

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióra építve, azzal összhangban készült.

A község sajátos településszerkezete szükségessé tette a tervezési feladat indítása előtt az FVM Somogy Megyei és Kaposvári Területi, Területrendezési és Építészeti Tervtanács konzultációs előzetes véleményének beszerzését, amelyet 02-18/1998 számú szakvéleményében rögzített. A tervezés során a szakvélemény javaslatait figyelembe vettük.

Tervi előzmények :

A település összevont rendezési tervét 1972 évben a Pécsi Tervező Vállalat V - 2359 tervszámon készítette, amely teljes mértékben elavultnak minősíthető.

A község 1992 évben a Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Területrendezési Társulásánál megrendelte az új összevont rendezési tervnek a készítését, amelynek jóváhagyására nem került sor feltételezhetően azért, mert a területre regionális tájrendezési terv készítése is megkezdődött. A jelenlegi terv szempontjából azonban e tervdokumentáció számtalan használható javaslatot adott, amelyet a tervezés során figyelembe vettünk.

A tervi előzményekhez sorolható a "Bárdudvarnok és környéke regionális tájrendezési terve" amelynek programja 1994 évben a KAPOSTERV-nél 50 - 696 jelzőszám alatt készült. Ennek értékelésére a következő fejezetben kerül sor.

Regionális összefüggések :

A település regionális kapcsolatrendszerét az határozza meg, hogy a Zselici Tájvédelmi Körzet része, és e mellett Kaposvár város vonzáskörzetébe tartozik. A táji adottságokra alapozva készült az előző fejezetben említett "Bárdudvarnok és környéke regionális tájrendezési terve" címen kistérségi terv, amelynek csak a programja készült el. A terv feldolgozása leállításra került azzal, hogy azt Somogy Megye Településfejlesztési tervének keretei között kell kidolgozni. A hivatkozott regionális tájrendezési terv Bárdudvarnok igazgatási területén túl Kadarkút és Visnye települések területeit érinti.

A tervprogram a táji és épített környezeti értékek megóvása mellett az idegenforgalmi fejlesztés a szabadidő eltöltés, kiránduló forgalom fogadására ad javaslatot, amelyek közül az alábbiakat vettük figyelembe a tervben :

- Bánya település idegenforgalmi igényekből adódó lakó-üdülő- zöldterület fejlesztések.

- Közutak, kerékpár, és gyalogos útvonalak.
- Petörke völgyi tavak környéki pihenő és szabadidő, kertészeti területek.
- Lovas és terepíjász pálya, arborétum, és ezek bővítése
- Bel - és külterületi lakóterületek vizsgálati anyaga.
- Tájérendezési javaslat az erdősitésre.

A regionális összhang megteremtése érdekében - a megyei főépítész közreműködésével - a Somogy Megyei Településfejlesztési Tervet készítő VÁTI vezető tervezővel konzultációt folytattunk. A tervezési folyamat függvényében kölcsönös adategyeztetésre került sor a tervek összhangjának megteremtése érdekében.

Településszerkezet, területfelhasználás :

A településszerkezet kialakulását a táji adottságok befolyásolták. A településen átvonuló Kaposmérő - Lábod állami útvonaltól keletre lévő terület a zselici tájegységhez kapcsolódó dombos-völgyes- erdős vidék. Észak déli irányban a völgyvonulatot a Bárdi patak szeli át, mellette a hajdani vasútvonal helyén létesített kerékpár úttal. A nyugatra eső terület felszíne kevésbé tagolt erdőkkel, gyümölcsösökkel és szántó területekkel, nagyobb összefüggő földrészekkel jellemezhető.

A településszerkezeti terv a külterületre és a meglévő valamint belterületi fejlesztésre javasolt településrészekre terjed ki. A településszerkezet teljesen egyedi és sajátos. *Bárdudvarnok központi belterülete* Kaposszentbenedek, Bárd - Szelászló és Bárdibükk pusztából alakult ki. E mellett *Lipótfá* belterületi lakott hely. *Bánya* külterületi lakott hely, amelynek belterületbe vonása a tervezett új területekkel együtt indokolt. Így a község igazgatási területén belül 3 db önálló belterületi lakott hellyel kell számolni.

A településszerkezetnek további jellegzetessége a külterületi lakott helyek nagy száma, amelyek egy része pusztá jellegű utcás település, más része pedig a szőlőhegyeken, dombvidéken kialakult halmaz jellegű település. Ezen túl a Kaposmérő - Lábod-i állami főúttól keletre eső zselici dombvidéken szétszórta mintegy tanyák is találhatók.

A település népességének alakulására a településfejlesztési koncepció tartalmaz részletes adatokat amelyből megállapítható, hogy a település az 1870-es évektől kezdődően a második világháborút leszámítva 1949-ig folyamatosan nőtt az 1960 fős létszámról a 2528 fős lakossáig. A lakosság csökkenés az 1960-as években indult meg és 1970-1990 között több mint felére csökkent (1172 fő) Ez a népességcsökkenés a TSZ-ek szervezésével, a vasútvonal megszüntetésével, az infrastruktúra és víz hiányával, az önálló település Kaposmérőhöz való csatolásával, és a külterületi lakott helyekkel kapcsolatos adminisztratív korlátozásával függ össze. A részletes vizsgálatok azt bizonyítják, , hogy a népesség csökkenés drasztikusan a külterületen lévő lakott helyeknél következett be, amely teljes építési tilalommal és szándékos elszorvasztó politikával járt. Illusztrációként az alábbi számsorokat érdemes tanulmányozni :

Népességszám :	1960	1990	1998
	fő	fő	fő
Bánya :	233	96	80
Lipótfá :	179	94	66
Kaposdada :	150	28	23
Nagy puszta :	131	52	49
Olajhegy :	239	80	74
Zsippó :	207	17	21
Szendi hegy :	151	14	9
Csermány hegy :	63	17	20
Kopaszhegy :	61	2	5
Szend puszta :	90	19	14
összesen :	1.504	419	361

A vizsgálatok arra utalnak, hogy a külterületi népesség nem Bárdudvarnok központi belterületére vándorolt, hanem Kaposvár és Kaposmérő népességét szaporította.

Az elvándorlás következtében az elhagyott épületek, tanyák és a körülöttük lévő földek, kertek, gyümölcsösök, szőlők - az épületek és a táj pusztuló látványa - azt sugallja számomra, hogy ezt az állapotot a rendezés eszközeivel is meg kell állítani, és az újjáéledést elősegíteni.

Belterületi településszerkezeti terv :

A belterületi településszerkezeti terv Bárdudvarnok központi belterületére, Lipótfá és Bánya területeire terjed ki. Bánya belterületbe vonása az ősközség területére és az új fejlesztésre egyaránt vonatkozik

Az egyes területi kategóriák kialakításánál a következőket vettük figyelembe:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK :

Lakóterületek :

A településfejlesztési koncepció megfogalmazta a lakóterületek kialakításával kapcsolatos minimális nagyságrendeket, amely a következő :

Bárdudvarnok központi belterületén :	80 db telek
Lipótfá területén :	10 db telek
Bánya ősközség területén :	10 db telek.

A fentiekén túl Bánya fejlesztésre kijelölt területén a "vegyes" beépítésnek teret adva további 100 db már kialakított telekkel lehet számolni.

Bárdudvarnok központi belterületén a lakóterületi fejlesztés a település északi részén javasolt. A Kaposmérő - Lábodi úttól nyugatra lévő részen a temető határáig, annak belterületi vonásával együtt alakíthatók ki lakótelkek. További összefüggő lakásépítésre a Kaposdada vezető út mentén, annak északi oldalán van lehetőség. Lipótfá és Bányai ősközség területén a telkek kialakítására a kialakult illetve Lipótfá esetében a belterületbe vonásra javasolt már nagyrészt beépített területek foghíjaiban van lehetőség. Ezen túl Bánya területén, a korábban parcellázott zártkerti területeken - ahol az út, villany és vízhálózat kiépített - további lakások építésével is lehet számolni.

A lakóterületek értékelésénél számottevő a külterületi lakáshelyzet, amelynek értékelésére a külterületi településszerkezeti terv fejezetben visszatérek.

Intézmény területek :

A község belterületein településközpontok nem alakultak ki, az intézmények az utcákban szétszórtan létesültek, esetenként az útkereszteződések mentén. A fejlesztési igényekből fakadóan e szempontból nem várható látványos változás. *Bárdudvarnok központi belterületén* belül a Kaposszentbenedeki útból kiágazó Bárd utca mentén, az épülő faluház, meglévő óvoda és ehhez kapcsolódó közpark és központi vegyes övezet, - tűzoltó szertárral és vízmű területtel - szerveződhet kisebb központá. *Lipótfá* bekötő úti csatlakozás "T" csomópontjában lévő tervezett közpark, meglévő üzlet és vendéglátó jelent eltérést a lakóterülettől. *Bánya* területén az útkeresztezésben lévő vendéglátó és üzlet, a régi iskolának tervezett erdei iskolai működtetése, és a *Bányai Panoráma Egyesület* által létesített életmódház és panzió köré csoportosuló zöldövezeti, sport és kulturális létesítmények, játszóterek, és a tő környéki szabadidő területek jelenthetnek a lakóterülettől eltérő minősítést.

Az *igazgatási létesítmények* körében a posta, tűzoltóság, rendőrség, OTP fiók elhelyezése megoldott, terület igényel nem jár. A Polgármesteri Hivatal ügye az épülő faluházzal rendeződik.

Az *oktatási intézmények* között az alsó tagozatos iskola az óvodával együtt működik. *Bánya* területén az egyesület erdei iskola létesítését tervezi.

A *művelődési és sport* létesítmények körében a könyvtár és kultúrterem kérdése rendezett, a sportpályához öltöző építése szükséges. *Bánya* területén a központi vegyes területeken belül várható művelődési, kulturális, sport és közpark, játszótér, szabadidő létesítmények elhelyezése programozott, amelyre a terv javaslatot ad.

A *kereskedelmi és vendéglátó* létesítmények a piaci igényeknek megfelelően elszórtan létsültek. Jelenleg 7 db üzlet és 7 db vendéglátón egység üzemel a község igazgatási területén. Az egyesület *Bánya* és *Lipótfá* területén további éttermek, vendégházak, autós kemping, kézműves udvarok stb. létesítését tervezi, amely a településszerkezeti tervben is szerepel.

Az *egyházi épületek* között a református és római katolikus templomot kell megemlíteni. *Bárdudvarnok* központi belterületén és a római katolikus templom mögötti telken újonnan épült kolostort. A Gosztonyi kúria mögötti parkban épített kápolna a pápa által felszentelt búcsújáró hely.

Üdülés és idegenforgalom .

A térség felemelkedésének egyig meghatározó eleme az üdülő és idegenforgalomra alapozott fejlesztés, amely a településfejlesztési koncepcióban is erőteljesen megfogalmazódott. Ez a bel és külterületre egyaránt kihat. E fejezeten belül a belterületi településszerkezetet érintő kérdésekkel foglalkozom.

A belterületi kategorizáláson belül *Bánya* település szerkezeti javaslatát kell kiemelni. Az életmódház és panzió köré csoportosuló volt zártkerti, újonnan parcellázott területeken az építés már megkezdődött a külterületi kertekre vonatkozó előírások alapján, a valóságban azonban a részlegesen közművesített és úthálózattal is kiépített területen gazdasági épületek helyett inkább nyaralók és lakóházak épültek. A rendezési terv e területeket beépítésre szánt területekként javasolja belterületbe vonni, a helyi építési szabályrendeletben az OTÉK előírásainál szigorúbb telekalakítási és beépítési feltételekkel, a táj védelme és a területen a lakó és üdülő funkció mellett a kert, szőlő és gyümölcsös gazdálkodásnak is teret adva.

A belterületen belül a meglévő és tervezett lakóterületi beépítések a falusi turizmus kereteibe is bekapcsolódhatnak a táji környezettel megnyilvánuló idegenforgalmi igény esetén.

Gazdasági területek :

A regionális terv programjában is megfogalmazódott, hogy a zselici táji környezet védelme és domborzati viszonyai sem teszik lehetővé az ipari gazdasági területek kialakítását. Ezért e területen a Bánya melletti felépült üzem, valamint a meglévő belterületi bevonásra tervezett Bárdibükk területén lévő Gosztonyi kúria körül kialakult terület és a külterületen maradó a kaposdadi út menti márványüzem területein kívül újabb gazdasági övezettel nem számolunk. Ugyanakkor adottságként kezeltük a külterületen lévő mezőgazdasági üzemeket, amelyek egy részében ipari jellegű tevékenység folyik.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK :

Zöldterületek :

A zöldterületek körében a meglévő adottságok között a volt állami gazdaság központjaként ma is irodaként üzemelő kastély körüli parkot kell megemlíteni, amely megyei jelentőségű természetvédelmi területként nyilvántartott 7,3 HA nagyságban, és ez a védelem kiterjed a Gosztonyi Mária kerámiaművész lakóépülete körüli 1,2 HA területére is. *Bárdudvarnok központi belterületén* belül az épülő faluház és a Kaposszentbenedeki és Bárd utca kereszteződése környezetében tervezett közpark létrehozása javasolt.

Lipótfá belterületén a az útkereszteződés és Bárd patak környékén tervezett közpark mellett a bevezető út melletti volt kastélyépület értékes faállományt tartalmazó parkjának helyi védelemre történő javaslata számítható a zöldterületek körébe.

Bánya belterületén az életmódház körüli parkosítás és az ehhez kapcsolódó és a tóig lenyúló szabadidő központ, valamint az új parcellák közötti területek közpark és erdősítési javaslata tartható számon a meglévő táji értékekhez kapcsolódó kulturált környezet alakításnak.

Különleges területek :

A különleges területek között a temetők és sportlétesítmények szerepelnek a településszerkezeti tervben. Bárdudvarnok központi belterületéhez az északnyugati és déli részen kapcsolódik temető jelenleg külterületen. Ezek belterületbe vonását javasolja a terv. A Kaposszentbenedeki út menti temető jelenleg is belterület. Lipótfához és Bányához is tartozik temető, utóbbinál a belterületbe vonását javasolja a terv.

Bárdudvarnok központi belterületén van a sportpálya, amelyhez öltöző építése szükséges. A további sportlétesítményeket a külterületi településszerkezeti terv ismertetésénél sorolom fel.

Külterület településszerkezeti terve .

A külterület településszerkezetét a táji és épített környezeti adottságok határozzák meg. A településfejlesztési koncepció a külterületi tervezéssel kapcsolatos elvárásait megfogalmazta a tervezésnél ezeket vettük figyelembe.

A településszerkezet alakításánál a külterületi lakott helyeken túl meg kell teremteni az idegenforgalomhoz kapcsolódó szabadidő területek fejlesztési lehetőségeit amelyek a meglévő és ujjonnan létesített tavak mentén Bánya, Petörke völgy, Kaposdada környékére koncentrálódnak. Ezen túl a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó üzemi területekkel is kell számolni. Meg kell jegyezni, hogy a rendszerváltást követően az állami gazdaság felszámolásával a külterület igen jelentős része külföldi tulajdonba került.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK :

Külterületi lakott helyek, tanyák :

A településfejlesztési koncepcióban és e tervben is feltártam, hogy a történetileg kialakult, a mezőgazdasági termelésből élő, hajdan virágzó külterületi lakott helyeken súlyos pusztulási folyamat ment végbe az elmúlt 30 évben, amely a táj rombolásával is járt. E folyamat megállítása érdekében a külterületi lakott helyek területét a tervben lehatároltam és a szabályozási tervben a még meglévő állapot lehetséges megmentése érdekében a telekalakítási és építési feltételeket az adottságokhoz igazodva kívánom szabályozni. Ezt az elvet a meglévő és még el nem pusztult tanyákra is ki kívánom terjeszteni.

A lehatárolt külterületi lakott helyek a következők :Kaposdada, Nagy puszta, Olajhegy, Zsippó, Csermány hegy, Kopaszhegy és Szend puszta.

Szabadidő, pihenő területek (Petörke völgy) :

Bárdudvarnok központi belterületének keleti végétől és a Bárd pataktól délre létesített tározótavak környékén a Petörke völgyben a külterületi erdő és legelő területek felparcellázásra kerültek a zártkerteknél szokásos 1500m² és azt meghaladó nagyságban. Az így kialakított földrészletek alapközművel (villany, víz) és burkolt utakkal ellátottak. A vízfelület és a táji környezet felkeltette a városi lakosság érdeklődését és a telkek megvásárlásával olyan építmények megépítést tervezik, amelyek a kertműveléshez szükséges gazdasági épületen kívül a szabadidő eltöltés, pihenés, és ideiglenes kinntartózkodást is lehetővé teszik. A településszerkezeti tervben e területet lehatároltam és külterületi beépíthető területként kezelem, de belterületbe vonását nem tervezem. A szabályozásnál az üdülőépítésnél megadott lehetőségekhez képest szigorúbb feltételekkel tervezem a telekalakítás és építés feltételeit megadni a pihenő funkciót és az időszakos kinntartózkodási igényt is figyelembe véve.

Mezőgazdasági üzemi területek és állattartó üzemek :

A meglévő mezőgazdasági üzemek és volt TSZ majorok lényegében megmaradnak, de környezetbarát technológia figyelembe vételével alakulhatnak át, és a regionális terv előírása alapján a területen 1000 fh-nél nagyobb állattartó telep kialakítására nem kerülhet sor.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK :

Kertterületek :

A területen korábban zártkertként lehatárolt területek továbbra is a szőlő, gyümölcsös és kertgazdálkodás területei maradnak. Ezeket a tervben lehatároltam

Szabadidő, sport, zöldövezetek :

A területen létesült tavak környékén erdő, szabadidő és sportterületek kialakítására kerül sor az idegenforgalmi fejlesztések keretében. Ezek között külön is meg kell említenem Kaposdada szomszédságában lévő lovas íjász pályát és az arborétumot. A Zselici Tájvédelmi Körzetbe eső terület jelölésén kívül a Kaposmérő - Lábod útvonal melletti vadgesztenye fasor védelmére is javaslatot kell tenni.

Mezőgazdasági területek :

A Kaposmérő - Lábod főútvonaltól nyugatra lévő részen a nagyüzemű művelés és az összefüggő erdőterületek léte a jellemző. A keleti terület domborzatilag tagoltabb részein, a mély fekvésű patak völgyekben javaslunk M0-ás be nem építhető területeket, a táj és vízvédelem érdekében gyepesített, ligetesen fásított területként. A kialakult erdőket meghagyva a patak völgyekben és más területeken is, a regionális rendezési terv javaslata alapján további erdősítését tartalmaz a terv.

Különleges területek :

Különleges területekenként a külterületi lakott területek mellett lévő, gondozott temetőket jelöltük amelyek a távlatokban is fenntartandók.

Terület átcsatolás :

A tervtanács javaslata alapján a Bánya község lakó és üdülőterületi fejlesztéséhez közvetlenül kapcsolódó Kadarkút község igazgatási területére tervezett fejlesztéseket terület átcsatolási javaslattal tüntettem fel a TK-3 számú terven. Szabályozásukra csak abban az esetben kerülhet sor, ha az átcsatolás ügyében a községek között megállapodás születik.

Alátámasztó munkarészek :

1./ Tájrendezés :

A település táji környezetére a Kaposmérő - Lábod állami úttól keletre a Zselic dombvonulatai a jellemzőek, amely tájnak nyugati határa, és az igazgatási terület középpontja - a terven is lehatárolva - a Zselici Tájvédelmi Körzet része. Az úttól nyugatra fekvő terület lankásabb, kevésbé tagolt és összefüggő szántó, erdő területek jellemzik. A keleti rész középvonalában a Bárd patak vezet végig, és völgyében valamint a patakba vezető más vízfolyásokon tavak létesültek, amelyek vízfelületükkel is növelik a táj értékét, javítják klímáját, és élővilágává válnak a vízhez kapcsolódó növény és állatvilágnak. A Bárd patak völgyében alakultak ki Bárdudvarnok, Lipótfá és Bánya - hajdan önálló települések - ma Bárdudvarnok néven 3 önálló belterületi lakott helyet alkotva. A zselici tájhoz az erdőkkel patakokkal tagolt, szabdalt felszín mellett a három belterületen túl lakott szőlőhegyek, puszták és tanyák is tartoznak, illetve tartoztak, mert az utóbbi harminc évben ezek pusztulása számottevő.

A tájrendezés legfontosabb szempontjai a következők :

- Megőrizni a táj eredeti állapotát, annak értékeit védeni kell

- Meg kell állítani a történetileg kialakult lakott szőlőhegyek, puszták, tanyák további megszűnését, mert ezekkel együtt a környezetükben lévő kertek, szőlők, gyümölcsösök - mint hagyományos táji karakterek - gondozatlanul pusztulnak.

- Az idegenforgalomhoz kapcsolódó új parcellázások, építések (Bánya, Petörke völgy stb.) vegyék figyelembe a táji adottságokat, és laza beépítéssel a táj kulturált fejlesztést, esztétikus építészeti arculat kialakítását eredményezzék.

- A regionális terv javaslatával megegyezően a patak völgyekben jelölt M0-ás területek gyepesített, ligetes fásított területek. A további erdősített területek kijelölésére is a regionális tájrendezési terv alapján került sor.

Minden művi beavatkozásnak a táji karakter megtartását, annak értéknövelést kell eredményeznie, ezért iparterületek kialakítása, termelő üzemek létesítése a területen nem kívánatos.

E feltételek teljesülést a helyi építési előírásokban és a szabályozási tervben kell biztosítani.

2./ Környezetalakítás, környezetvédelem.

Tájvédelem:

A tájvédelem szempontjai a meglévő természetes környezet védelmét szolgálják. Ennek érdekében a terv tartalmazza és jelöli a védett természeti értékeket amelyek a következők:

Országos természetvédelmi érték:

- A Zselici Tájvédelmi körzet része.

Megyei jelentőségű természetvédelmi területek: (Ezek helyi védelmi minősítést kapnak)

- A bárdibükki kastélypark.
- A kaposdai arborétum

Helyi természetvédelemre javasolt további területek:

- Az állami út menti vadgesztenye sor (Bárdibükktől délre)
- A lipótfai kastély kertje

A tájvédelem érdekében a Zselici Tájvédelmi körzetben lévő dögkutat az igazgatási területen meg kell szüntetni.

A további tájvédelem érdekében a külterületi lakott helyek és tanyák "rehabilitálása" indokolt, amelyre már más fejezetekben kitértem.

Építészeti értékek védelme:

A település jelentős építészeti értékekkel nem rendelkezik. Egyetlen műemléke a református templom, amely a Kaposszentbenedeki út 22 szám alatt található. A bárdibükki kastély és kápolna, a Gosztonyi kúria, valamint egyes lakóépületek illetve azok részletei a helyi védelemre azonban érdemesek lehetnek, ezért a szabályozási tervvel együtt a helyi építészeti értékekre alátámasztó munkarész készül.

Kaposdada környékén feltételezhetően középkori építmények álltak, amelyek régészeti szempontból különös figyelmet érdemlő területeit lehatároltam.

Vízvédelem, talajvédelem:

A vizek védelmét a patak völgyekben az "M0-ás" be nem építhető területek kijelölésével, azok erdősítésének a szorgalmazásával kívánjuk biztosítani. Ezen túl az újonnan

beépülő területeken a zárt szennyvíztározó létesítését írjuk elő amelynek szigorú ellenőrzést Bánya és Petörke völgy építkezéseinél kell megszervezni. A településen ipari szennyezésre nem kell számolni, mert a táji környezet miatt sem javasolt termelő ipar telepítése.

Levegőtisztaság védelem :

A településen jelentős levegőt szennyező létesítményről nincs tudomásom. A földgáz bevezetése folyamatban van, és megvalósítása belterületeken a fejlesztési koncepcióban is szerepel. Ezért a fűtésből eredő levegőszennyezés tovább csökken, és így a táji környezethez igazodóan a levegőtisztaság védelme is megvalósul.

Zajártalom, zajvédelem :

A zajártalom szempontjából a Kaposmérő - Lábod állami út kerülhet szóba. Ezt a beépítésre szánt terület kijelölésénél figyelembe vettük. Bárdudvarnok központi belterületének északi irányban történő lakóterületi bővítésénél az út mentén véderdő kialakítását javasoljuk. A további területfejlesztések a belső utakhoz kapcsolódnak, ezek zajvédelme biztosított. A tervezési területen termelő ipari létesítmény nem telepíthető, így újabb zajforrással nem kell számolni.

Hulladék kezelés :

A település szervezett háztartási hulladék gyűjtése biztosított és elszállítása a település igazgatási területén kívüli hulladék gyűjtésre kijelölt helyre történik. A döngút a Zselici tájvédelmi körzet területén van, védőtávolsága ugyan lakott területet nem érint, de a tájvédelem miatt igazgatási területen kívüli kijelölése, vagy az állati hullák más úton történő elszállítására gondoskodni kell.

Összefoglalva megállapítható, hogy a rendezési terv készítése során végzett vizsgálat kritikus környezeti ártalmat okozó helyzetet nem tárt fel, és a környezetvédelem szempontjai a településszerkezeti tervben érvényesülnek.

3./ Közlekedés :

A tervezési terület közúti közlekedésének feltárása a Kaposmérő - Lábodi állami úttal történik, amely a települést észak-déli irányban szeli át. Az állami útra közvetlenül fölfűződik Bárdudvarnok központi belterülete. Az állami útról kiágazó bekötő út teremti meg a kapcsolatot Lipótfá és Bánya területeivel. A közúti forgalmi kapcsolatoknál meg kell említeni, hogy a Bárd patak völgyében egy belső út is összeköti a település 3 db belterületét. Bárdudvarnok délkeleti részéről kiágazóan a Petörke tó keleti oldalán a kertterületeken keresztül Szenna községbe vezető út is kiépült. Bánya újonnan parcellázott területén kiépített burkolt útról Vóta pusztán keresztül Kadarkút község is elérhető.

A település tudatos fejlesztési politikájának eredményeként a beépítési területek céljára javasolt új területeken is kiépült a burkolt úthálózat (Bánya, Petörke)

A község külső és belső kapcsolataihoz a közúti közlekedés rendszere megfelelően kiépült.

A kiránduló és idegenforgalom fontos része a megszűnt vasútvonal helyén, a Bárd patak völgyében kiépített kerékpár út.

A vasútvonal megszüntetése is hozzájárult a településen bekövetkezett leépülési folyamathoz, ennek visszaállítása azonban távlatokban sem lehetséges.

4./ Közmű és energia ellátás :

A település igazgatási területének felső harmadában kelet nyugati irányban egy 120 kV-os *elektromos fővezeték* található, amely a védelemre javasolt vadgesztenye sort néhány fa kivágása árán keresztezi. A területet másutt is elektromos légvezetékek szabdalják

A területet érintő egyéb fővezeték építésére előzetesen nem érkezett igény.

A belterületek és külterületi lakott helyek *elektromos energiával* történő ellátása biztosított.

A *gázenergia ellátás* a meglévő hálózatokon túl a fejlesztésre kijelölt lakóterületekre tervezett.

A *vízellátás* saját vízművekkel nem csak a belterületeken, hanem egyes külterületi lakott helyeken is megoldott. Így a vízellátás követni tudja az igényeket.

A *szennyvíz* elvezetéssel kapcsolatos hálózat építés és szennyvíztelep kijelölés nem szerepel a településfejlesztési koncepcióban így a rendezési tervben sem vettük figyelembe.

A *csapadékvíz* elvezetés nyíltárkos rendszerrel történik.

5./ Hírközlés :

A község telefonhálózattal ellátott, a jelentkező igények kielégíthetők. Hírközléssel kapcsolatos torony a település területén nincs és a Délmagyarországi Hírközlési Felügyelet sem jelentett be építési igényt az előzetes véleményében. A táj védelme érdekében a település igazgatási területén az adótorony építési lehetőséget a helyi építési szabályrendeletben ki fogjuk zárni.

Az alátámasztó munkarészekben a fent leírtakat a településszerkezeti terv tartalmazza.

Egyéb :

A település rendezési terve tervezési munkáinak megkezdése előtt az érdekelt államigazgatási szerveket, érdekelt érdekképviselői és társadalmi szervezeteket a polgármester előzetes vélemény nyilvánításra megkereste, és a lakosság részére is közfelhívást bocsátott ki. A megküldött előzetes észrevételeket a tervezés során figyelembe vettük, illetve a helyi építési szabályozási előírások és terv készítése során figyelembe vesszük.

Kaposvár, 1999.márc.29.

Dr. Stadler József
vezetőtervező
Ép.kamara 14 - 0018

Földművelésügyi és
Vidékfejlesztési Minisztérium
Dél-Dunántúli Területi
Főépítész Iroda
7624.Pécs,Szt.István tér 15.
Tel/fax: 72/310-066
Tel: 72/232-054

Az FVM Somogy megyei és Kaposvári Területi Területrendezési
és Építészeti Tervtanács állásfoglalása

Szám: 02-18/1998....

Tárgy: Bárdudvarnok község rendezési terve, konzultáció

Tervező: Dr.Stadler József, Kaposvár

A Tervtanács a munka indítása kapcsán a tervező kérésére áttekintette a rendezés legfontosabb problémáit, melyek döntően a jelenlegi külterületi lakott helyek, és a külterületeken már realizált, illetve megvalósítani tervezett üdülőterületi funkciók kezelése körül csomósodtak.

A Tervtanács a felmerült problémákat rendezési szinten kezelhetőnek tartja, de ennek feltételeként szükségesnek látja, hogy az önkormányzat egy település fejlesztési koncepció elfogadásával rögzítse a külterületekkel kapcsolatos szándékait, tudatosan vállalva az azokkal kapcsolatos kötelezettségeit is. A megoldás mikéntje szorosan összefügg a terület gazdasági életképességével és a funkciók adta munkahely-lehetőségekkel, szociális és gazdasági kérdésekkel, így az ezekben való komplex döntés előkészítése meghaladja a településrendezési tervező szakmai kompetenciáját.

Kaposvár, 1998.november 11.

kapják:

Polgármesteri Hivatal Bárdudvarnok
Dr.L.Szabó Tünde megyei főép.
Somogy m.Közig.Hivatal
Dr.Stadler József tervező



Dunai Zoltán
* területi főépítész

Földművelésügyi és
Vidékfejlesztési Minisztérium
Dél-Dunántúli Területi
Főépítész Iroda
7624.Pécs,Szt.István tér 15.
Tel/fax: 72/310-066
Tel: 72/232-054

Az FVM Somogy megyei és Kaposvári Területi Területrendezési
és Építészeti Tervtanács állásfoglalása

Szám: .02-10/1999.

Tárgy: Bárdudvarnok településszerkezeti terve - konzultáció

Tervező: dr.Stadler József, Kaposvár

A Tervtanács a szakhatósági egyeztetésre előkészített tervről
a következő állásfoglalást alakította ki:

A Tervtanács a bemutatott tervet szakmailag jól előkészített,
korrekt, egyeztetésre alkalmas anyagnak tartja, mely épít a ko-
rábban készült Ny-Zselic tájrendezési terv programjára, és szin-
kronban van a készülő megyei területrendezési tervvel.

A Tervtanács dicsérendőnek tartja, hogy a községi önkormányzat
településfejlesztési koncepcióval alapozta meg a rendezési terv
készítését.

A továbbtervezéshez a Tervtanács a következő javaslatokat teszi:

- 1./ A Kadarkút közigazgatási területére átnyúló bányai üdülő-
terület-rész bevonását javasoljuk a tervezési területbe. A
terület jogi rendezésére javasoljuk az egyeztetés során a
két érdekelt önkormányzat előzetes megállapodását írásban
rögzíteni.
- 2./ A tervezett regionális szennyvizcsatorna-rendszerhez nem kap-
csolható beépítésre szánt területeken javasoljuk a szabályos
szennyviz-szikkasztás lehetőségét megvizsgálni. A zárt szenny-
viktározók üzembehelyezés utáni ellenőrizhetősége nem meg-
nyugtató, ezért alkalmazási területüket szűkíteni érdemes.
- 3./ A településnek nincs jelenleg állattartásról szóló rendelete.
Javasolja a Tervtanács, hogy a rendezési tervvel párhuzamo-
san azzal szinkronban az önkormányzat készíttesse el a terü-
lethasználattal és környezetvédelemmel szorosan összefüggő
ezen rendeletét.
- 4./ A Ny-Zselic tájrendezési programban javasolt erdőtelepítések
területét, valamint a már spontán erdősült területeket a
településszerkezeti tervben erdőterületként javasoljuk sze-
repeltetni. Ezen területek konkrét lehatárolásához az önkor-
mányzat nyújtson segítséget a tervezőnek.

Kaposvár, 1999.ápr.14.

kapják: Forintos László polg.m.
Bánkuti Melitta tanácsadó főép.
dr.L.Szabó Tünde megyei főép.
Somogy m.Közig.Hiv.
Dél-Dul.KÖFE
dr.Stadler József tervező
FVM.Főépítész Titkárság Bp.



Julian
Tóth Zoltán
területi főépítész