

CSOMBÁRD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000

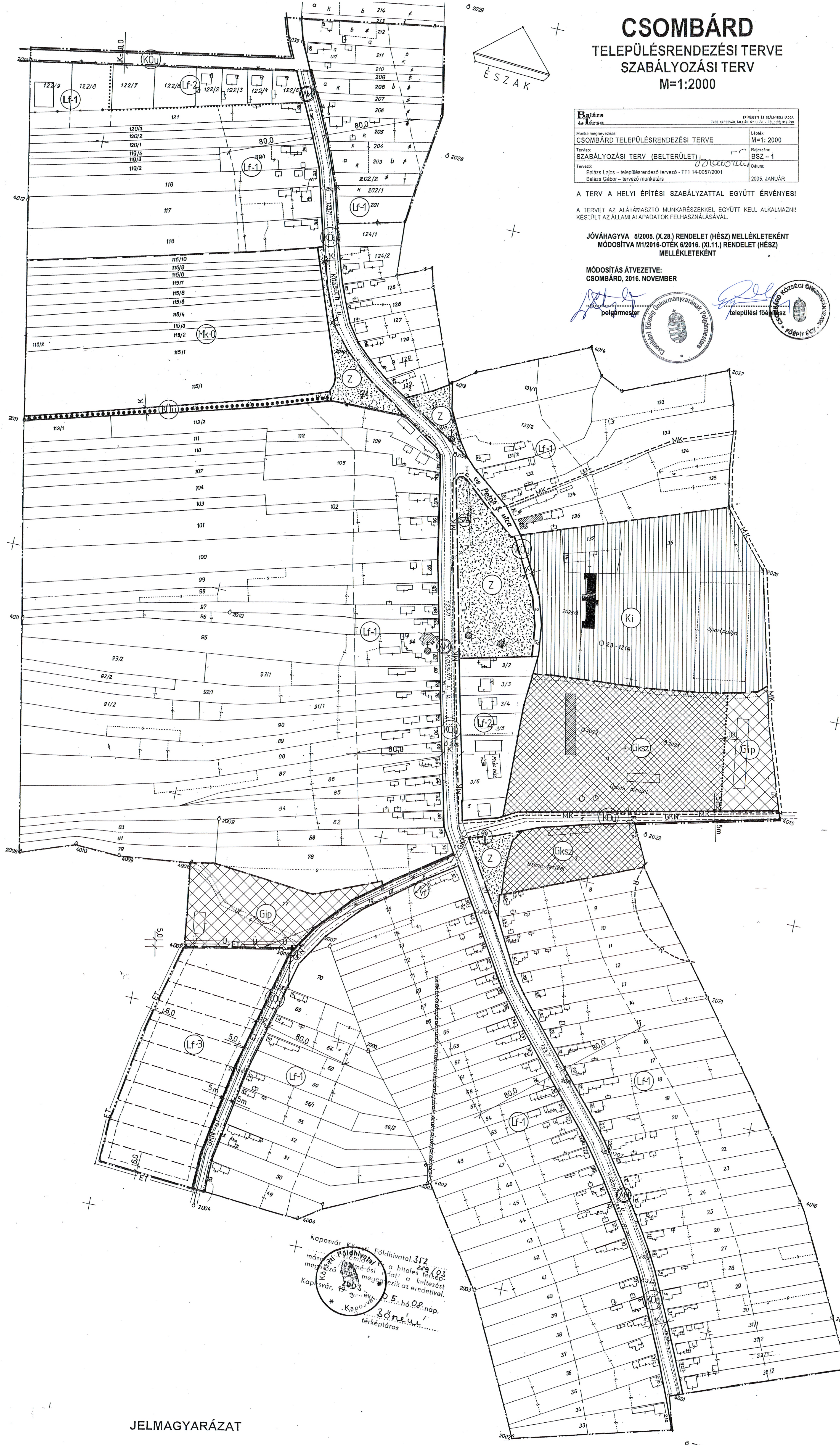
Balázs Lajos Munka megnevezése: CSOMBÁRD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE Tervező: Balázs Lajos – településrendező tervező - TT1 14-0057/2001 Balázs Gábor – tervező munkatárs	Balázs Lajos Lépték: M=1:2000 Rajzszám: BSZ-1 Dátum: 2005. JANUÁR
--	--

A TERV A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
A TERVET AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKKEL EGYÜTT KELL ALKALMAZNI!
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

JÓVÁHAGYVA 5/2005. (X.28.) RENDELET (HÉSZ) MELLÉKLETEKÉNT
MÓDOSÍTVA M1/2016-OTÉK 6/2016. (XI.11.) RENDELET (HÉSZ)
MELLÉKLETEKÉNT

MÓDOSÍTÁS ÁTVEZETVE:
CSOMBÁRD, 2016. NOVEMBER

Balázs Lajos
polgármester



JELMAGYARÁZAT

	BELTERÜLETI HATÁR: MEGLEVŐ TERVEZETT		VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK ÉPÜLET	Lf-1 Lf-2 Lf-3 O K	<table><tr><th colspan="2">BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI, ÖVEZETEI</th></tr><tr><th>beépítési mód</th><th>max. beépítési %</th></tr><tr><td>max. építménymagasság (m)</td><td>min. tel.terület (m²)</td></tr><tr><td>0</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1200 -K</td></tr><tr><td>0</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>600 -K</td></tr><tr><td>0</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI, ÖVEZETEI		beépítési mód	max. beépítési %	max. építménymagasság (m)	min. tel.terület (m²)	0	30	4,5	1200 -K	0	30	4,5	600 -K	0	30	4,5	1000
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI, ÖVEZETEI																							
beépítési mód	max. beépítési %																						
max. építménymagasság (m)	min. tel.terület (m²)																						
0	30																						
4,5	1200 -K																						
0	30																						
4,5	600 -K																						
0	30																						
4,5	1000																						
	SZABÁLYOZÁSI VONAL: MEGLEVŐ TERVEZETT		VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK KÉRESZT, EMLÉKMŰ																				
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGÜ TERÜLET HATÁRA																				
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA		GYALOGÚT																				
	ÖVEZETEK HATÁRA		AUTÓBUSZMEGÁLLÓ																				
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		IRÁNYADÓ TELEKHATÁR																				
	GAZDASÁGI TERÜLET KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ		ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL																				
	GAZDASÁGI TERÜLET EGYÉB IPARI		ELVI TELEKALKITÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ																				
	KÜLÖNLEGES TERÜLET IDEGENFORGALMI		VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA																				
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KÖZÜTI		MEGSZÜNTETŐ JEL																				
	ZÖLDTERÜLET		KIALAKULT																				
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET BELTERÜLETI KERTTERÜLET – NEM BEÉPÍTHETŐ		TÜZVÉLTÁROZÓ MEDENCE																				
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		VILLAMOS TRANSZFORMÁTORÁLLOMÁS																				
	MŰEMLEK ÉPÜLET		NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK																				
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA		SENNYVÍZ ÁTEMELŐ																				