

PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁSI SZERZŐDÉS
(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.,

adószáma: 15735643-2-41;

bankszámla száma: Raiffeisen Bank 12010154-00379543-00100000;

képviseli: Böröcz László polgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Név:

székhely/cím¹:

adószám/adóazonosító:²

bankszámlaszám:

képviseli³:

képviselő telefonja, e-mail címe:

mint Építtető (a továbbiakban: Építtető)

együttesen megállapodó felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Építtető a hrsz-ú, Budapest, I. kerület szám alatti ingatlanon meglévő épületen a következő építési munkát kívánja elvégezni:

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelete (KÉSZ) előírt gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítése érdekében Építtetőnek db parkolóhely létesítésére irányuló kötelezettsége áll fenn.

3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt építési munka során a parkolóhely létesítési kötelezettségének Építtető a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület parkolóhely-létesítési kötelezettségéről szóló 28/2023. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint tesz eleget, így azt a Rendelet 2.§ alapján, a Rendelet 3.§-ában rögzített díjszámítás alapján pénzben váltja meg. A megváltási díj teljes összege bruttó Ft, azaz Forint.

4. A Szerződés a teljes megváltási díj 10%-ának, azaz Ft befizetésével lép hatályba és a használatbavételi eljárás lezárásáig, de legfeljebb tíz évig marad hatályban. A meg nem fizetett megváltási díj a Szerződés hatálybalépését követő második évtől kezdődően évente az előző évi meg nem fizetett megváltási díj mértékéhez viszonyítottan minden évben 15%-al emelkedik.

5. Építtető tudomásul veszi, hogy amennyiben a 4. pont szerinti 10% befizetését a szerződés aláírásától számított 5 napon belül elmulasztja, abban az esetben a Szerződés nem lép hatályba, ezen befizetés határideje nem hosszabbítható.

¹ Attól függően, hogy jogi személy vagy természetes személy a szerződő partner Építtető

² Attól függően, hogy jogi személy vagy természetes személy a szerződő partnert Építtető

³ Amennyiben természetes személy a szerződő partner Építtető, abban az esetben a személyes adatait (születési hely, idő, anyja neve) kell megadni a kapcsolattartói adatok helyett.

Építtető a befizetés tényét a Főépítési Iroda felé a befizetést követő 2 munkanapon belül hitelt érdemlő módon köteles igazolni.

6. Építtető által a Szerződés hatályba lépésétől számított – azaz a megváltási díj 4. pont szerinti 10%-ának megfizetését követő – egy éven belül a fizetendő parkolóhely megváltási díj összege a 3. pont szerinti megváltási díj 90%-a, azaz.... Ft. A szerződés hatályba lépésétől számított második évtől kezdődően a meg nem fizetett megváltási díj évente 15%-al növelt összege fizetendő, azaz a második évben Ft, a harmadik évben Ft, és így tovább a teljes megváltási díj megfizetéséig.

7. Az Építtető a parkolóhely megváltási díj befizetését átutalással köteles az Önkormányzat részére megfizetni a Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379543-00100000 bankszámlára.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 5. pontban meghatározott összeget az Önkormányzat közlekedésfejlesztési célokra fordítja, felhasználásáról a költségvetés elfogadásával minden évben dönt.

9. Amennyiben az Építtető a parkolóhely megváltás teljes összegét az 4. pont szerinti határidőre nem fizeti meg, jelen szerződés hatályát veszti. Építtető tudomással bír arról, hogy ez az illetékes hatóság engedélyének kiadását, valamint a hatályos jogszabályok előírása alapján a földhivatali átvezetést meghiúsíthatja.

10. Építtető tudomásul veszi, hogy a személyében bekövetkező változást a változást követő 15 napon belül köteles az Önkormányzat felé írásban, hivatalosan bejelenteni és egyidejűleg az adatváltozás okán szükséges szerződés-módosítást kezdeményezni.

11. Építtető tudomásul veszi, hogy ugyanazon építési engedélyezési és használatbavételi eljáráshoz kapcsolódóan új szerződés nem köthető, szerződésmódosításra kizárólag adatváltozás miatt kerülhet sor.

12. Az építés meghiúsulása, vagy a tervektől történő jogszerű eltérésből eredő számított parkolóhely csökkenése esetén a befizetett megváltási díj az építtető kérelmére – a befizetett megváltási díj 1 %-ának megfelelő kezelési költség levonásával – visszajár.

13. A szervezet képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

14. Építtető hozzájárul ahhoz, hogy adatait az Önkormányzat az adatkezelési szabályai szerint kezelje.

15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek e szerződésből eredő jogviták eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló mindenkor hatályos törvény (Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá 4 (négy) példányban.

Budapest, évhónapnap

.....
az Építtető / az Építtető képviseletében

.....
az Önkormányzat képviseletében
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: