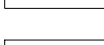
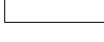
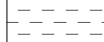
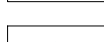


JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

	Kötelező megszüntető jel
	Javasolt megszüntető jel
	Javasolt telekhatár
	Építési hely
	Építési határvonal
	Építési vonal
	Terepszint alatti beépítés határa
	Telek be nem építhető része
	Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
	I. párkánymagassági kategória területe
	III. párkánymagassági kategória területe
	Emeletráépítéssel bővíthető meglévő épület
	Új magastető létesítésével és a tetőtér beépítésével bővíthető meglévő épület
	Meghatározott szintszám
	Meghatározott méret

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

 Gyalogút

 Településszerkezeti jelentőségű meglévő fasor (TSZT)

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) hatálya alá tartozó terület
	Meglévő szabályozási vonal

Közlekedési területek

	Közúti közlekedési terület övezetei (KÖu)
	Kötőttpályás közlekedési terület (KÖk)
	Egyéb közlekedési terület (Kb-KÖu)

Zöldterületek

	Városi park (Zvp)
	Településszerkezeti jelentőségű zöldterület (Zkp)
	Kerületi jelentőségű zöldterület (Kb-Z)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

 Burkolt köztér (Kb-Bt)

Vízgazdálkodási területek

Folyóvizek medre és partja (Vf)

Művi értékvédelem

M	Országos jelentőségű védett érték (műemlék) (<i>LLTK adatszolgáltatás 2021.06.23.</i>)
FV M	Kettős védelem - Műemlék és fővárosi helyi védett érték (<i>30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete, 2022.03.09.</i>)
FV	Fővárosi jelentőségű védett érték (<i>forrás: BFÖ 30/2017. önkormányzati rendelete, 2022.03.09.</i>)
	Kerületi jelentőségű védett érték (<i>18/2017. (IX. 29.) számú rendelete</i>)
KVÉ	Kerületi védelem alá helyezett épület, szobor
KVR	Kerületi védelem alá helyezett épületrész
KVH	Kerületi védelem alá helyezett emlékmű
KVL	Kerületi védelem alá helyezett látvány

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Kerülethatár
	Földrészlethatár (telekhatár)
	Helyrajzi szám
	Meglévő építmény (adatszolgáltatás)
	Geodéziailag nem bemért építmény

SZELVÉNYVÁLASZTÓ

Kattintson a megtekinteni kívánt szelvényre!

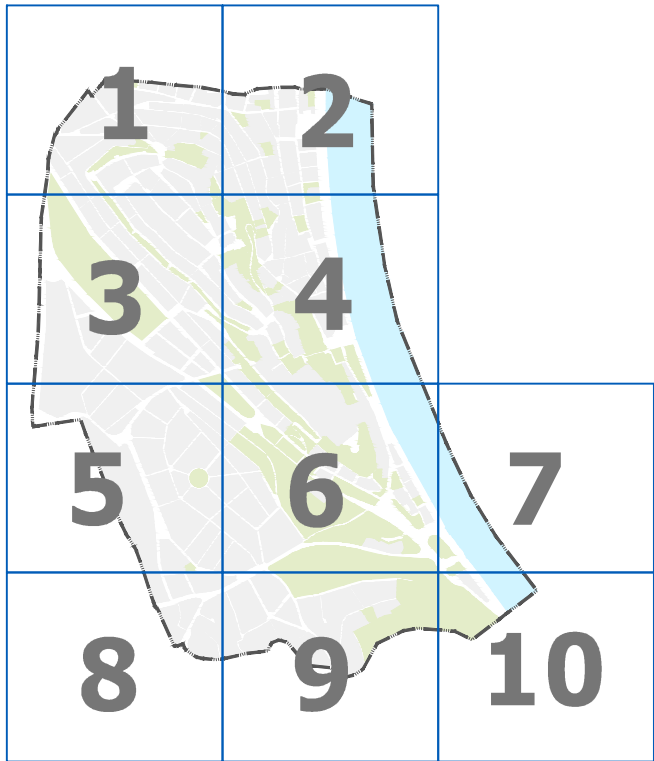
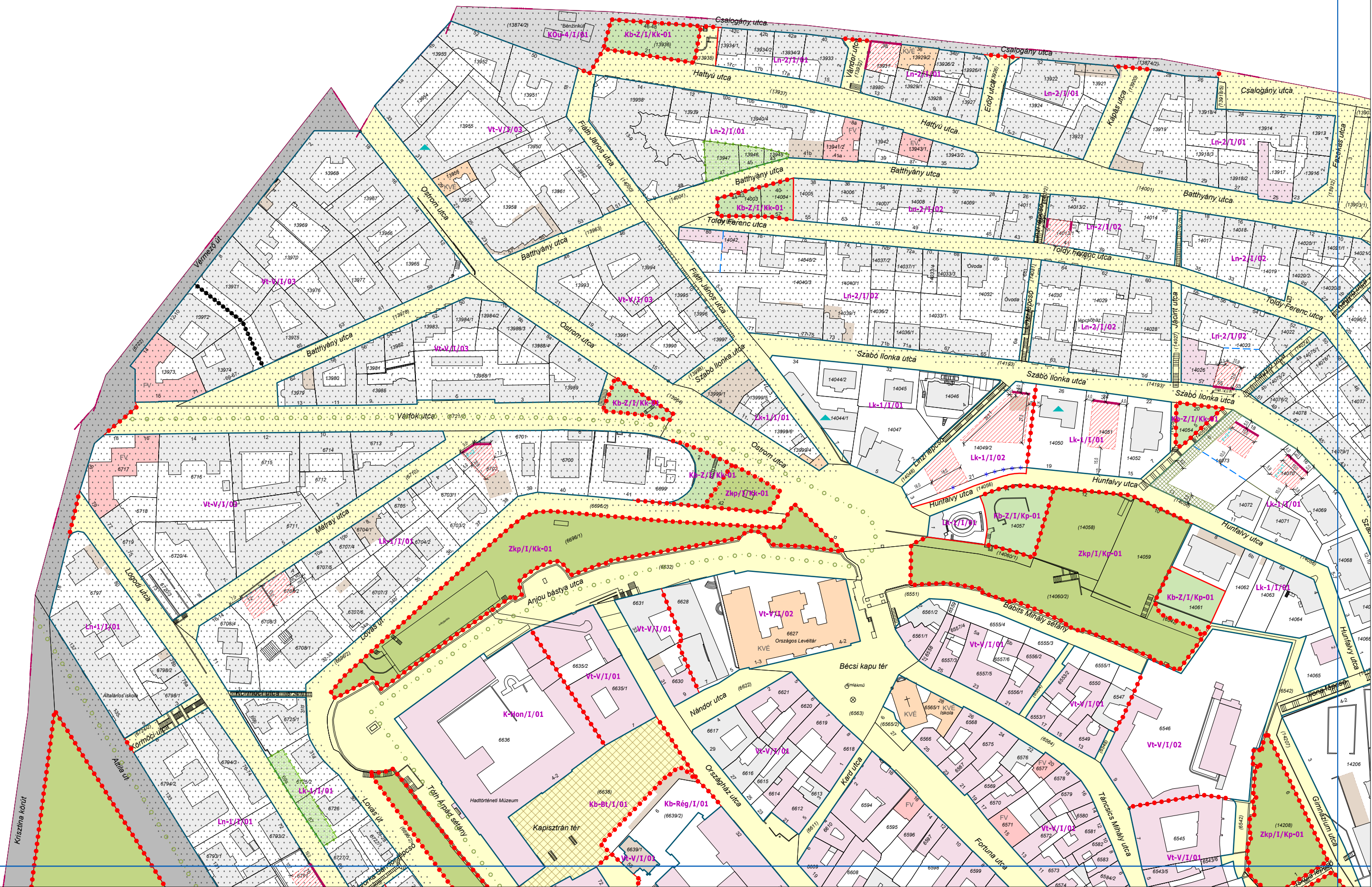


		BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ)	
2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez			
SZABÁLYZATI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
TERVZÁK		VÁROSHENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET Aczél Gábor DLA TITB 01-6002 Marcsa Nóra KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS Hancsák Zsolt IRÁNYADÁS, ZÖLDTEREK, ÉPÍTÉSI ÉS ÉRTÉKELÉSI VEZETÉLM Solyom Róbert KÖZLEDMÉNY Maczinka Klára	RAJZSZÁM KÉSZÍTÉS ÉPTÉSKÉP M:1=2000 DÁTUM 2022.12.20.
BUDAPESTI FŐMÉLYI KÖZSÉG HÍRADÓAR PÖLGAELMŐRTÉNYÁLLÁ 1011 BUDAPEST		KÉSZÜLT AZ ÁLLAMTITKÁRSÁG FELTÁLLÁSÁVAL, ÉRTÉKELÉSSEL, ÉRTÉKELÉSSEL ÉS ELJÁRÁSSAL	

 BUDAPESTI VÁROSI KÖZGYŰJES BUDAPESTI VÁROSI KÖZGYŰJES 1053 Budapest, Lipótvárosi út 1.	TERV SZÁMA VÁROSHENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET Acsai Gábor DLA Mészáros Melinda SZÖVEG, HIRŐRÖZÉS Hancsár Zoltán TARTALOMZÁS, SZÖVEG Szőcs István KÖZLEKEDÉS Mészáros Klára TÖ 15-017	RAJZSZÁM TIT 01-0022 TT 01-0022 TIT 01-0022 TIT 01-0022 TIT 01-0022 TIT 01-0022 TIT 01-0022 TIT 01-0022	KÉSZ-2 LÉPTÉK M=1:2000 DÁTUM 2022.12.20.	1

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" felírra!



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR
Kerületi Építési Szabályzat
(KÉSZ)

2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez*

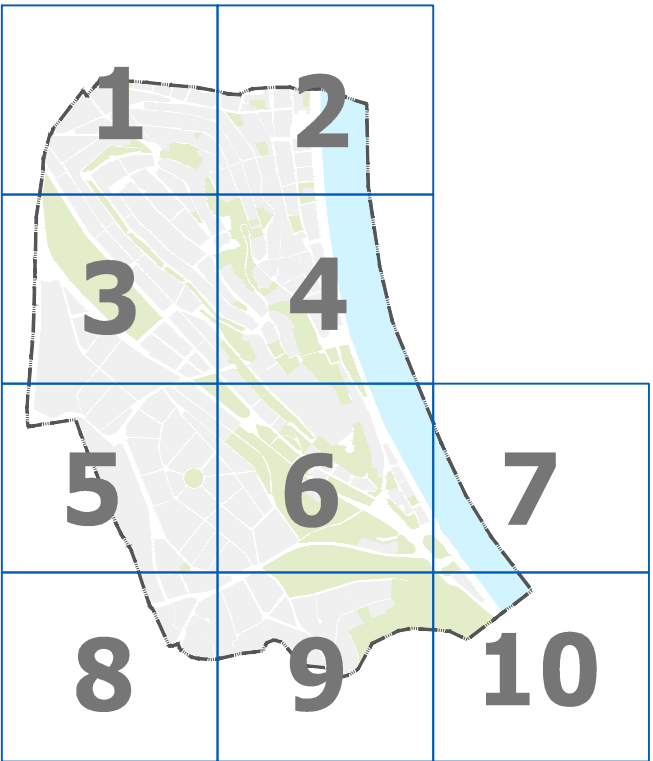
szabályozási terv - szabályozási elemek

 BUDAPESTI ÖRÖKÖS BUDAPESTI ÖRÖKÖS BUDAPESTI ÖRÖKÖS	VÁROSHENDEZÉS, ÉPÍTÉSEZET	RAJZSZÁM	KÉSZ-2 2
	Acél Gábor DLA	TT10 01-0022	
	Marton Mária	TT 01-0022	
	KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	TT 01-0022	
	Hancsár Zoltán	TT 01-0022	
TERVZÓK	TÁJRENDEZÉS, ZÖLDTERÜLETER, KÖRNYEZETVÉDELME	LÉPTÉK	M=1:2000 2
	Szőcs Szabolcs	TT 01-0022	
	KÖZLEKEDÉS	TT 01-0022	
	Mészáros Klára	TT 01-0022	
	TT 01-0022	TT 01-0022	
KÉSZÜLT AZ ÁLLAM ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A MÉRTEK ÉLLENDŐSÉGE			

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" felírra!

* A 13/2025. (V. 22.) önk. rendelettel jóváhagyott módosítással egységes szerkezetben.



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR

Kerületi Építési Szabályzat

(KÉSZ)

2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

BUDAPESTI ÖRÖKSÉGI KÖZTÉR

BUDAPESTI ÖRÖKSÉGI KÖZTÉR

TERVZŐK

VÁROSTERVEZÉS, ÉPÍTÉSZET

Aczél Gábor DLA

Maróti Mária

SZABÁLYOZÁS, KÖRNYEZETTERVEZÉS

Hancsár Zoltán

TERVEZÉSI, KÖRNYEZETTERVEZÉS

Székelyi Zoltán

TERVEZÉSI, KÖRNYEZETTERVEZÉS

Macskás Klára

TERVEZÉSI, KÖRNYEZETTERVEZÉS

RAJZSZÁM

KÉSZ-2

LÉPTÉK

M=1:2000

DÁTUM

2022.12.20.

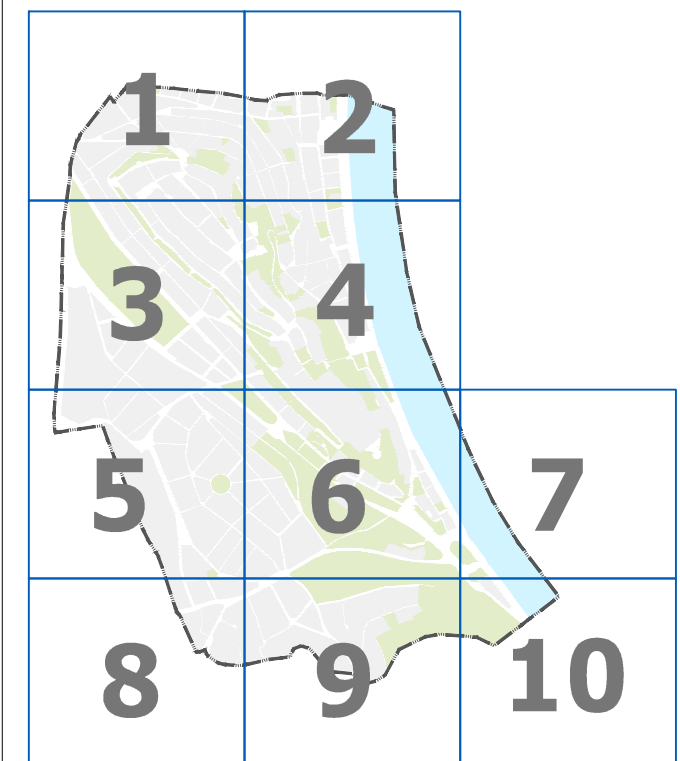
JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez kattintson a "JELMAGYARÁZAT" felírra!

2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

	VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET		RAJZSZÁM	KÉSZ-2
	Aczél Gábor DLA	TT/1É 01-0022		

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

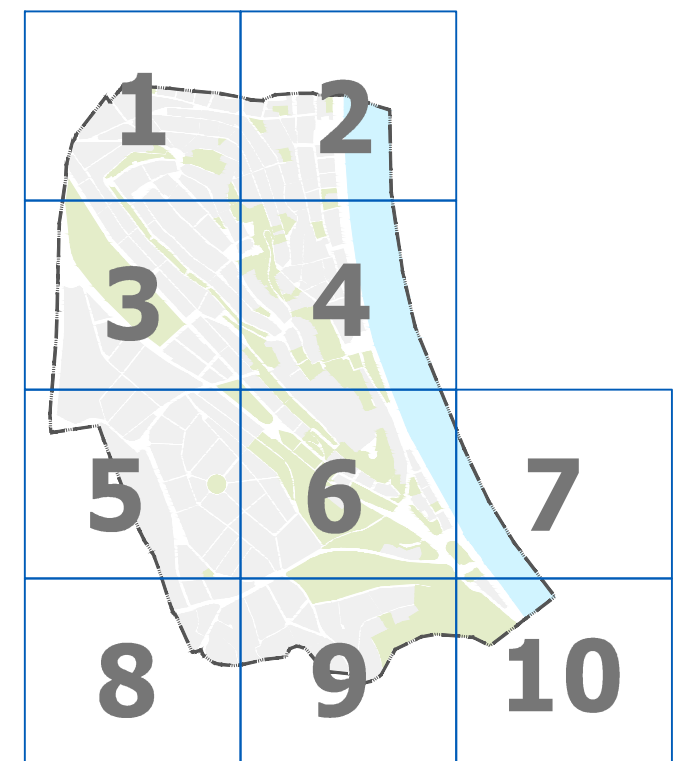
KÉSZ-2

LÉPTÉK
M=1:2000

022.12.20.



A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

	VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET Aczél Gábor DLA Mátócs Melinda TT 01-0022 TT 01-5662	RAJZSZÁM KÉSZ-2
---	---	------------------------

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!

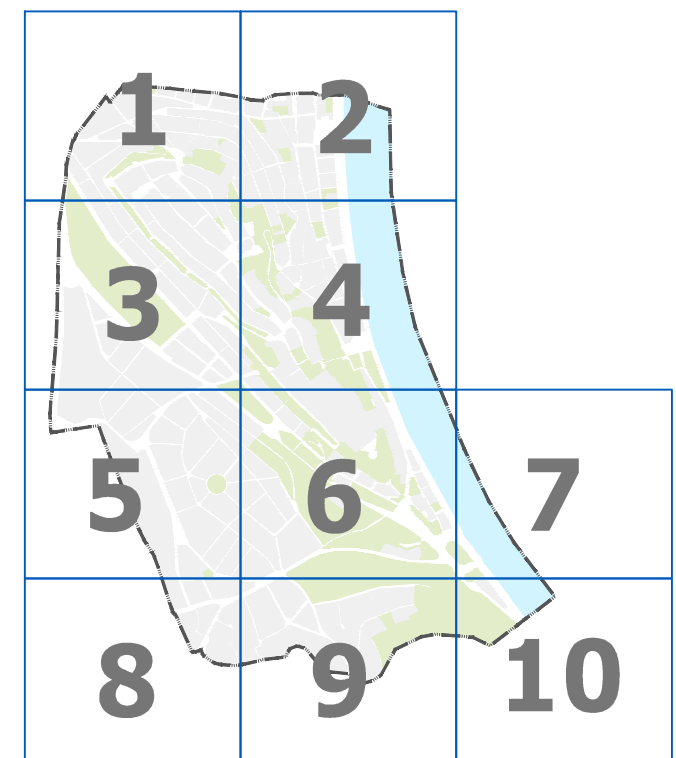


2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

	VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET Aczél Gábor DLA TIT/1É 01-0022	RAJZSZÁM KÉSZ-2
---	---	------------------------

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HÁLYSZÍNEN ELLENŐRİZENDŐ.

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

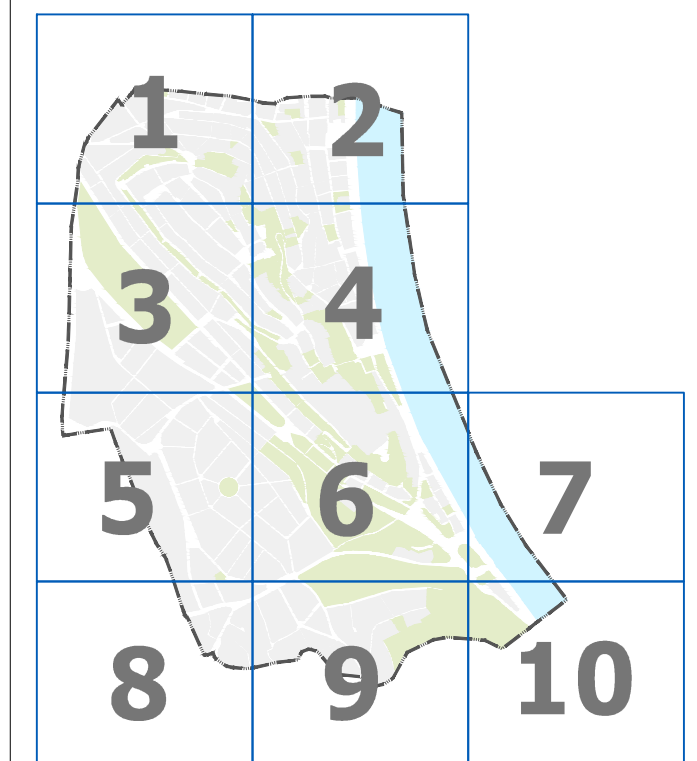
2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

	VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET Aczél Gábor DLA TT/1É 01-0022 Márton Melinda TT 01-6552	RAJZSZÁM KÉSZ-2
---	--	------------------------



RAJZSZÁM	KÉSZ-2	
LÉPTÉK	M=1:2000	9
DÁTUM	2022.12.20.	

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!

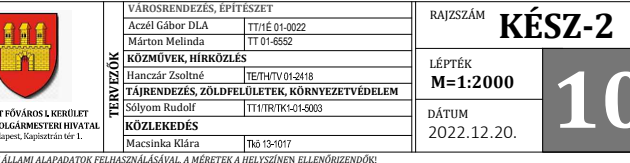




2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

TÉRTVEZŐK	VÁROSRÖSZBESZÉS, ÉPÍTÉSTERV	RÁJZSAM	KÉSZ-2
	Acsél Gábor DLA	TYTÉ 01-0022	LÉPTÉK M=1:2000
	Márton Melinda	TYTÉ 01-0052	
	KÖZMŰVELŐ, HÍRKOZÁS		
	Hanczúr Zoltán	THY97/01-0418	
	TÁJRENDEZÉS, ZÖLDÜLTETÉS, KÖRNYEZETVÉDELME		
Szőlyom Rudolf	TVTRC/DKA/6-0003	DÁTUM 2022.12.20.	
	KÖZLEKEZÉS		
	Hecseklő István	HA/5-0097	
ÁLLAMI ALAPADATOK FIZETÉSE		ELLENŐRZŐ	ELLENŐRZŐKÉRDŐ



A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!

