

Településképi véleményezési eljáráshoz kötött tevékenységek

A polgármester településképi véleményét a helyi építészeti és műszaki Tervtanács szakmai véleményére alapozza az alábbi építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárások, helyi emlék engedélyezési eljárása, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárása esetében, valamint összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszában, amennyiben arra az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm.rendelet szerinti országos építészeti és területi építészeti tervtanácsnak nincs hatásköre.

A tervtanácsi bejelentés csak ÉTDR felületen történhet, jelen rendelet 18. melléklet a 15/2023. (XI.23.) önkormányzati rendelethez kitöltésével. A Tervtanácsok előzetesen meghirdetett időpontban, havonta kerülnek összehívásra. A tervtanácsra történő bejelentés a tervtanácsi napot megelőzően legalább 8 nappal kell bejelenteni a mellékekkel együtt a Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelete a helyi építészeti tervtanácsról, valamint a Tervtanács ügyrendje szerint.

1. Bármely területen megvalósuló:

- a) 1000 m² összes szintterületet meghaladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
- b) 500 m² összes szintterületet meghaladó egyéb;
- c) kettőnél több egységet tartalmazó építmény építése, bővítése.

2. Építmény építése, bővítése építési engedélyezési, vagy fennmaradási eljárása esetén:

- a) védelemmel érintett építményen (**H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

3. Egyszerű bejelentéssel épülő épület hatósági eljárása esetében:

- a) helyi védelemben (H1, H2, H3) részesített épületeknél;
- b) helyi védett területen lévő épületeknél.

4. Új, 6,0 méter magasságot meghaladó, épített égéstermék-elvezető építése:

- a) védelemmel érintett építményen (H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

5. Támfal építése, bővítése, ha az a csatlakozó alacsonyabb terepszinttől számítottan az 1,5 m magasságot meghaladja:

- a) védelemmel érintett építményen (H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

6. Minden olyan építési engedéllyel végezhető építési tevékenység, melyet a városi főépítész vagy a polgármester a településképi véleményének kialakításához a Tervtanács elé utal.