

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

A polgármester az alábbi építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:

1. Ingatlanon vállalkozást népszerűsítő reklámhordozó elhelyezése:
 - a) védelemmel érintett épületen **(H1, H2 és H3)**;
 - b) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.
2. Az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatása esetében, kivéve az egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozást.
3. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik:
 - a) védelemmel érintett épületben **(H1, H2 és H3)**;
 - b) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
4. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása:
 - a) védelemmel érintett épületen **(H1, H2 és H3)**;
 - b) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
5. Új, 6,0 méter magasságot meg nem haladó, épített égéstermék-elvezető építése:
 - a) védelemmel érintett épületen **(H1, H2 és H3)**;
 - b) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
6. Meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése.
7. Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése:
 - a) védelemmel érintett épületen **(H1, H2 és H3)**;
 - b) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
8. Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterület és a 4,5 m gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg:
 - a) védelemmel érintett épületen **(H1, H2 és H3)**;
 - b) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjelek építése, elhelyezése:
 - a) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
10. Emlékfal építése:

- a) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

11. Park, játszótér, sportpálya megfeleléségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, bővítése:

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
- c) közhasználat számára megnyitott területen.

12. Megfeleléségi-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörbe nem tartozó épület építése, ideértve a sáterszerkezetet is:

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
- c) közhasználat számára megnyitott területen.

13. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.

- a) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

14. Közterülettel határos kerítés építése, bővítése:

- a) védelemmel érintett építményen **(H1, H2 és H3)**;
- b) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

15. Közterületen mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése bővítése.

16. Napelem, Napenergia-kollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, egyéb gépészeti berendezés, csomag-, áru- és pénzautomata épületen való elhelyezése:

- a) védelemmel érintett építményen **(H1, H2 és H3)**;
- b) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

17. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre:

- a) védelemmel érintett építményen **(H1, H2 és H3)**;
- b) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

18. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

19. Vendéglátóegység előtt közterület vagy közforgalmú terület fogyasztás céljára történő igénybevétele, berendezése.