

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete
utoljára módosítva a 41/2025.(XI.28.) ök. rendelettel

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZTEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											1.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek										az épület				
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb				
3.	Ln-1	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezpszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% _T F	B% _T A	SZTM _a	SZTM _p	Ém	P _{mu} v. H _l v. Élp					
6.	Ln-1/EI/Z-1	Z	-	-	-	10	75	100	4 /KH 0.5 /A 4.5	2 /PP 1	-	P _{mu}	150	-	-		
7.	Ln-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8.	Ln-1/Z-1	Z	-	-	-	15	75	100	5	2.2/PP 1	-	P _{mu}	150	-	-		
9.	Ln-1/Z-2	Z	3000	-	-	45	40	60	2.65	1	-	P _{mu}	70	-	-		
10.																	
11.																	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásában	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint					
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször)	H _l	= lejtő felőli homlokzatmagasság								
Z	= zártosított	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	TE	= tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Élp	= g épület legmagasabb pontja								
		Á	= jelentős állomás	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	= pontja	megjegyzés:				OTÉK eltéréssel			
		P	= parkoló	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					FRSZ 20. § (2) alapján			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										2a.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek								az épület					
			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb					
3.	Ln-2		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egydi előírás alapján	
4.	övezetecsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² m ²)	parkolási (m ² m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	T _{SZ}	T _M	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	É _m	P _{mu} v. H _l v. É _{lp}				
6.	Ln-2/AI/SZ-1	SZ	1500	-	-	30	25	35	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x	
7.	Ln-2/AI/SZ-2	SZ	1000	-	-	30	25	35	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x	
8.	Ln-2/AI/Z-1	Z	1400	-	-	35	50	100	3.5 /KH 0.5	2.5	-	P _{mu}	x	x	x	
9.	Ln-2/AI/Z-2	Z	1000	-	-	25	30	45	1.8	0.9	-	P _{mu}	x	x	x	
10.	Ln-2/AI/Z-3	Z	3000	-	-	25	45	60	1.6	1.1	-	P _{mu}	x	x	x	
11.	Ln-2/AI/Z-4	Z	1500	-	-	20 / § 5	75	100	3	1	-	P _{mu}	x	x	x	
12.	Ln-2/EI/SZ-1	SZ	5000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	80	-	-	
13.	Ln-2/EI/SZ-2	SZ	5000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0,7	6	-	-	-	§	
14.	Ln-2/EI/SZ-3	SZ	1500	-	-	20	45	45	2 /KH 0.5	1.5	9	-	x	x	x	
15.	Ln-2/EI/Z-1	Z	-	-	-	40	50	60	2 /KH 0.5	1.1	-	P _{mu}	x	x	x	
16.	Ln-2/EI/Z-2	Z	-	-	-	60	20	30	0.5 /KH 0.5	0.35	-	P _{mu}	x	x	x	
17.	Ln-2/EI/Z-3	Z	2500	50	60	60	25	40	2 /KH 0.5	1	-	P _{mu}	x	x	x	
18.	Ln-2/EI/Z-4	Z	-	-	-	50	35	25	1	0.5	-	P _{mu}	120	-	-	
19.	Ln-2/EI/Z-5	Z	2000	-	-	10	75	100	3.5 /KH 0.5	2.5 / PP 1	-	P _{mu}	x	x	x	
20.	Ln-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásában	É _m	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján			
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= szereplő feltétel szerint	P _{mu}	= utcai párkánymagasság	-	= rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
	Z	= zártosorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	TE	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többslet)	H _l	= lejtő felőli homlokzatmagassá	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén		= tetőemelet kialakítás támogatása (többslet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	É _{lp}	= g épület	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
			Á	= jelentős állomás					§	= legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
			P	= parkoló					-	= pontja	§	= előírás szerint				
			B	= benzinkút						= előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											2b.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek										az épület				
			legkisebb				legnagyobb						legnagyobb				
3.	Ln-2		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetsor						felett (%)	alatt (%)	általános (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% _T F	B% _T A	SZTM _á	SZTM _p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Ln-2/SZ-1	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	160	-	-		
7.	Ln-2/SZ-2	SZ	600	18	-	20	25	40	1	0.7	10.5	-	60	-	-		
8.	Ln-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-		
9.	Ln-2/SZ-4	SZ	600	-	-	20	35	50	1.2	0.75	18	-	200	-	-		
10.	Ln-2/Z-1	Z	-	-	-	20	65	80	2	1/ PP 0.5	-	Pmu	100	-	-		
11.	Ln-2/Z-2	Z	-	-	-	20	65	100	3	2 /PP 1	-	Pmu	100	-	-		
12.	Ln-2/Z-3	Z	500	-	-	20	65	100	2	1.25 / PP 0.63	-	Pmu	60	-	-		
13.	Ln-2/Z-4	Z	-	-	-	30	45	70	2	1.35	-	Pmu	100	-	-		
14.	Ln-2/Z-5	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	80	-	-		
15.	Ln-2/Z-6	Z	2500	-	-	50	20	30	1	0.6	-	Pmu	120	-	-		
16.	Ln-2/Z-7	Z	600	18	-	20	50	75	2.5	1.25 / PP 0.63	-	Pmu	150	-	-		
17.	Ln-2/Z-8	Z	600	18	-	20	50	75	2	1 / PP 0,5	-	Pmu	120	-	-		
18.	Ln-2/Z-9	Z	-	-	-	25	60	60	3	1.5 /PP 0.75	-	Pmu	200	-	-		
19.	Ln-2/Z-10	Z	500	-	-	20	65 / S 70	100	3 /S 3.8	2 /PP 1	-	Pmu	80	-	-		
20.	Ln-2/Z-11	Z	500	-	-	20	65 / S 70	100	3.5 /S 4	2.5 / PP 1	-	Pmu	100	-	-		
21.	Ln-2/Z-12	Z	600	-	-	20	65	100	4	2.5	-	Pmu	240	-	-		
22.	Ln-2/Z-13	Z	1500	-	-	20	75	100	3.5	2.2 / PP 1	-	Pmu	150	-	-		
23.	Ln-2/Z-14	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5 / PP 1	-	Pmu	120	-	-		
23.a.	Ln-2/Z-15	Z	1200	-	-	15	80	100	3,75	2,5	-	Pmu	90	-	-		
24.	Ln-2/O-1	O	800	-	-	50	40	60	1.65	1.15	10.5	-	240	-	-		
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma				
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	KH	TE	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén					H _L	= utcai párkánymagasság			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén					Élp	= g épület legmagasabb					§/1	= 57. § (4) a) szerint
		Á	= jelentős állomás	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén					§	= pontja						
P	= parkoló	B	= benzinkút	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	-	= előírás szerint	megjegyzés:		OTÉK eltéréssel							
													FRSZ 20. § (2) alapján				

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											3.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb					
3.	Ln-3		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezpszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% _T _F	B% _T _A	SZTM _á	SZTM _p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Ln-3/EI/SZ-1	SZ	-	-	-	75	10	15	0.2	0.1	7.5	-	-	§/2	-		
7.	Ln-3/EI/SZ-2	SZ	-	-	-	55	40 / § 45	65	1.6	0.5	15	§	-	-	§		
8.	Ln-3/SZ-1	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-		
9.	Ln-3/SZT-1	SZ	-	-	-	75	15	25	-	-	§	-	-	-	§		
10.																	
11.																	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés				Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ	=	szabadonálló	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény,	§	=	előírásban	Ém	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető, egyéb
O	=	oldalhatáron	EI	=	intézmény	L	=	intézmény esetén		=	szereplő feltétel	Pmu	=	utcai		=	rendeltetési egységre nincs
Z	=	zárt sorú	Te	=	templom	S	=	saroktelek esetén	KH	=	közhasználatú	H _L	=	lejtő felőli	-	=	nincs előírt / nem
			Sp	=	sportpálya	PP	=	parkolóhely esetén		=	terület kialakítása	Élp	=	homlokzatmagassá	§/1	=	alkalmazott paraméter
			Á	=	jelentős állomás		=	Szabályozási Terven	TE	=	esetén kedvezmény	§	=	g	§/2	=	57. § (4) a) szerint
			P	=	parkoló		=	jelölt ingatlan esetén		=	(többlet)	-	=	épület legmagasabb	§	=	57. § (4) b) szerint
			B	=	benzinkút	-	=	nincs előírt / nem		=	tetőemelet kialakítás		=	pontja		=	előírás szerint
							=	alkalmazott paraméter		=	támogatása (többlet)		=	nincs előírt / nem	megjegyzés:		OTÉK eltéréssel
										=	övezetben		=	alkalmazott			FRSZ 20.§ (2) alapján
										=	meghatározott		=	paraméter			
										=	ingatlan esetén		=				

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											4.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek										az épület				
			legkisebb				legnagyobb						legnagyobb				
3.	Lk-1	beépítési mód	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezpszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetcsoporthoz						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)							parkolási (m ² /m ²)	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% _T F	B% _T A	SZTM _a	SZTM _p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Lk-1/AI/Z-1	Z	2500	-	-	5	60	60	2	0.7	-	Pmu	x	x	x		
7.	Lk-1/EI/O-1	O	700	-	-	60	30	5	0.3	0.05	4.5	-	x	x	x		
8.	Lk-1/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.3	10.5	-	80	-	-		
9.	Lk-1/Z-1	Z	125	-	-	20 / § 15	75	75 / § 100	2	0.9	-	Pmu	150	-	-		
10.	Lk-1/Z-2	Z	800	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	2	0.9	-	Pmu	240	-	-		
11.	Lk-1/Z-3	Z	400	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	1.5	0,9	-	Pmu	200	-	-		
12.	Lk-1/Z-4	Z	-	-	-	25	50	75	1.5	0.75	-	Pmu	240	-	-		
13.	Lk-1/Z-5	Z	-	-	-	25	50	75	1.75	0.45	-	Pmu	120	-	-		
14.	Lk-1/Z-6	Z	-	-	-	25	50	75	1.25	0.4	-	Pmu /§	100	-	-		
15.	Lk-1/Z-7	Z	1000	-	-	20	70	100	1 /KH 0.5	0.3	-	Pmu	180	-	-		
16.	Lk-1/Z-8	Z	2500	-	-	65	20	30	0.75	0.3	-	Pmu	80	-	-		
17.	Lk-1/Z-9	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	30 / A 60	0.95 /A 1	0.3	-	Pmu	120	-	-		
18.	Lk-1/Z-10	Z	2500	-	-	65	20	30	0.95	0.3	-	Pmu	80	-	-		
18.a.	Lk-1/Z-11	Z	-	-	-	25	60	90	1.85	0.85	§	Pmu	105	-	-		
18.b.	Lk-1/Z-12	Z	-	-	-	20	65	100	2.5 / §0.5	1.3	-	Pmu	-	-	§		
19.	Lk-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ O Z	= szabadonálló = oldalkoron álló = zártkörű	AI EI Te Sp Á P B	= alapintézmény = intézmény domináns = templom = sportpálya = jelentős állomás = parkoló = benzinkút	A L S P P -	= alapintézmény, intézmény esetén = lakásrendeltetés esetén = saroktelek esetén = parkolóhely pótlás Szabályozási Tervben jelölt ingatlan esetén = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§ KH TE	= előírásban szereplő feltétel szerint = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) = tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Ém Pmu H _L Élp § -	= épületmagasság = utcai párkánymagasság = lejtő felőli homlokzatmagasság = épület legmagasabb pontja = előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	X - §/1 §/2 §	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter = 57. § (4) a) szerint = 57. § (4) b) szerint = előírás szerint					
													megjegyzés:				
													OTÉK eltéréssel				
												FRSZ 20. § (2) alapján					

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										5a.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület				
3.			Lk-2	övezetsoport	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma
4.	felett (%)	alatt (%)							átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	T _{sz}	T _m	Z %	B% _{T_F}	B% _{T_A}	SZ _{TM_á}	SZ _{TM_p}	É _m	P _{mu} v. H _l v. É _{lp}			
6.	Lk-2/AI/SZ-1	SZ	1000	-	-	25	30	40	1	0.5	9.5	-	x	x	x
7.	Lk-2/AI/SZ-2	SZ	1000	-	-	30	30	40	1	0.7	7.5	-	x	x	x
8.	Lk-2/AI/SZ-3	SZ	9000	-	-	20	35	45	1.5	0.15	12.5	-	x	x	x
9.	Lk-2/AI/SZ-4	SZ	1000	-	-	35 / § 20	40	60	1.5	0.5	10.5	-	x	x	x
10.	Lk-2/AI/SZ-5	SZ	2000	-	-	50	25	40	0.75	0.3	7.5	-	x	x	x
11.	Lk-2/AI/SZ-6	SZ	1000	-	-	20	60	60	1.5	0.5	6	-	x	x	x
12.	Lk-2/AI/SZ-7	SZ	1000	-	-	20	30	40	1	0.5	9.5	-	x	x	x
13.	Lk-2/AI/SZ-8	SZ	1000	-	-	25	30	30	1.2	0.5	8.5	-	x	x	x
14.	Lk-2/AI/SZ-9	SZ	1000	-	-	30 / § 20	25	30	0.75	0.5	8.5	-	x	x	x
15.	Lk-2/AI/SZ-10	SZ	1000	-	-	35	30	35	1.5	0.5	9.5	-	x	x	x
16.	Lk-2/AI/SZ-11	SZ	1000	-	-	10	50	60	2	0.7	10.5	-	x	x	x
17.	Lk-2/AI/SZ-12	SZ	2000	-	-	35 / § 20	35	50	1	0.5	7.5	-	x	x	x
18.	Lk-2/AI/SZ-13	SZ	1000	-	-	30	20	30	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x
19.	Lk-2/EI/SZ-1	SZ	8000	-	-	65	20	30	1 /KH 0.5	0.6	10.5	-	x	x	x
20.	Lk-2/EI/SZ-2	SZ	8000	-	-	65	20	30	1 /KH 0.5	0.6	9.5	-	x	x	x
21.	Lk-2/EI/SZ-3	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.15 /A 0.4	0.1	7.5	-	-	§/1	-
22.	Lk-2/EI/SZ-4	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/1	-
23.	Lk-2/EI/SZ-5	SZ	25000	-	-	75	13.5	20	0.55	0.4	9	-	-	§/2	-
24.	Lk-2/EI/SZ-6	SZ	24000	-	-	75	10	15	0.16	0.1	9	-	x	x	x
25.	Lk-2/EI/SZ-7	SZ	3000	30	30	65	20	30	1.2	0.6	10.5	-	180	-	-
26.	Lk-2/EI/SZ-8	SZ	20000	-	-	80	15	25	0.5	0.35	9.5	-	-	§/1	-
27.	Lk-2/EI/SZ-9	SZ	-	-	-	40	20	20	0.3	0.15	5	-	x	x	x
28.	Lk-2/EI/SZ-10	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	150	-	-
29.	Lk-2/EI/SZ-11	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.25 /KH 0.5 /A 0.75	0.15	9.5	-	60	-	-
30.	Lk-2/EI/SZ-12	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75 /KH 0.5	0.5	9.5	-	260	-	-
31.	Lk-2/EI/SZ-13	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	180	-	-
32.	Lk-2/EI/SZ-14	SZ	5000	-	-	80	15	25	0.5	0.35	9	-	-	§/1	-
33.	Lk-2/EI/SZ-15	SZ	2000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	-	§/1	-
34.	Lk-2/EI/SZ-16	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	-	§/1	-
35.	Lk-2/EI/SZ-17	SZ	1000	-	-	40	25	40	1	0.5	9.5	-	150	-	-
36.	Lk-2/EI/SZ-18	SZ	3000	-	-	40	40	60	1.5 /KH 0.5	1.05	13.5	-	150	-	-
37.	Lk-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.	Lk-2/EI/SZ-19	SZ	1000	-	-	35	45	45	0,65	0,2	7,5	-	§	-	-
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel				Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ = szabadonálló O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú		AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút		A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén P = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén		É _m = épületmagasság P _{mu} = utcai párkánymagasság H _l = lejtő felőli homlokzatmagasság É _{lp} = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint		
													megjegyzés:		
													OTÉK eltéréssel		
													FRSZ 20. § (2) alapján		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										5b.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület				
3.			Lk-2	terület- felhasználási kategória:	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezsint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlános szintterület osztószáma
4.	övezetecsoport	felett (%)	alatt (%)						átlános (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	Ém	Pmu v. H _i v. Élp			
6.	Lk-2/SZ-1	SZ	3000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	§/2	-
7.	Lk-2/SZ-2	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	§/2	-
8.	Lk-2/SZ-3	SZ	20000	-	-	70	20	25	0.95	0.6	28	-	-	-	§
9.	Lk-2/SZ-4	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	100	-	-
10.	Lk-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-
11.	Lk-2/SZ-6	SZ	1000	-	-	65	18	30	0.7	0.5	8.5	-	120	-	-
12.	Lk-2/SZ-7	SZ	1000	-	-	65	15	30	0.65	0.45	7.5	-	120	-	-
13.	Lk-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.6	0.4	8	-	180	-	-
14.	Lk-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.5	0.35	7.5	-	150	-	-
15.	Lk-2/SZ-10	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	60	-	-
16.	Lk-2/SZ-11	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.15 / A 0.4	0.1	7.5	-	-	§/1	-
17.	Lk-2/SZ-12	SZ	20000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	10.5	-	240	-	-
18.	Lk-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-
19.	Lk-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	70	20	30	0.7	0.5	9.5	-	100	-	-
20.	Lk-2/SZ-15	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	HL: 12	120	-	-
21.	Lk-2/SZ-16	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	7.5	HL: 9	120	-	-
22.	Lk-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	65	20	40	0.75	0.5	9.5	-	180	-	-
23.	Lk-2/SZ-18	SZ	4000	40	-	65	10	15	0.1	0.05	6	-	x	x	x
24.	Lk-2/SZ-19	SZ	4000	-	-	65	20	25	0.75	0.5	9.5 / § 10.5	-	220	-	-
25.	Lk-2/SZ-20	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	-	§
26.	Lk-2/SZ-21	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-
27.	Lk-2/SZ-22	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	-	§/2	-
28.	Lk-2/SZ-23	SZ	1000 / A 2000	-	-	50	15 / A 25	40	0.4 / A 0.75	0.3	7.5	-	-	§/1	-
29.	Lk-2/SZ-24	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-
30.	Lk-2/SZ-25	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	§/1	-
31.	Lk-2/SZ-26	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-
32.	Lk-2/SZ-27	SZ	1000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-
33.	Lk-2/SZ-28	SZ	2000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-
34.	Lk-2/SZ-29	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.75 /KH 0.5	0.5	7.5	-	150	-	-
34a.	Lk-2/SZ-IH	SZ	-	-	-	80/ §65	10	15	0.25 / § 0.75	0.15	7.5	HL:9.5	x	x	x
35.	Lk-2/Z-1	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.4	-	Pmu + HL: 9	180	-	-
36.	Lk-2/Z-2	Z	-	-	-	25	65	75	2.5	1.75	-	Pmu + HL: 12	180	-	-
37.	Lk-2/Z-3	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	60	0.95 / A 1	0.6	-	Pmu / §	60	-	-
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ O Z	= szabadonáll ó oldalhatáron álló zártosorú	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém Pmu H _i Élp § -	= épületmagasság utcai párkánymagasság lejtő felőli homlokzatmagassá g épület legmagasabb pontja előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	megjegyzés:	OTÉK eltéréssel	
			Te	= templom	L	= lakásrendeltetés esetén	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							
			Sp	= sportpálya	S	= saroktelek esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)			§/1	= 57. § (4) a) szerint			
Á	= jelentős állomás	P	= parkolóhely pótlás	TE	= tetőemelet kialakítás támogatása (többlet)	§/2	= 57. § (4) b) szerint								
P	= parkoló	-	= nincn előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint								
B	= benzinkút														

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											6a.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
3.			Lke-2	övezetecsoport	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján
4.	felett (%)	alatt (%)							átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	T _{sz}	T _m	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	É _m	P _{mu} v. H _l v. É _{lp}				
6.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	-	-	-	10	50	75	1.8	0.5	7.5	-	x	x	x	
7.	Lke-2/AI/SZ-2	SZ	-	-	-	50	25	40	0.75	0.2	9.5	-	x	x	x	
8.	Lke-2/AI/SZ-3	SZ	1000	-	-	50 / § 40	25	40	0.6 /KH 0.5	0.4	6	-	x	x	x	
9.	Lke-2/AI/SZ-4	SZ	1500	-	-	35	30	45	1 /KH 0.5	0.05	7.5	-	x	x	x	
10.	Lke-2/AI/SZ-5	SZ	5000	-	-	30	25	35	1.2	0.7	12	-	x	x	x	
11.	Lke-2/AI/SZ-6	SZ	10000	-	-	25	25	40	1.5	0.15	10.5	-	x	x	x	
12.	Lke-2/AI/SZ-7	SZ	10000	24	50	50 / § 40	30	40	0.75	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x	
13.	Lke-2/AI/SZ-8	SZ	3000	-	-	40 / § 30	35	40	0.75	0.2	7.5	-	x	x	x	
14.	Lke-2/AI/SZ-9	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x	
15.	Lke-2/AI/SZ-10	SZ	3000	-	-	50 / § 40	25	40	0.75	0.2	7.5	-	x	x	x	
16.	Lke-2/AI/SZ-Sp1	SZ	1000	-	-	5	10	10/§	0.2	0.1/§	6	-	x	x	x	
17.	Lke-2/AI/O-1	O	1000	-	-	20	20	30	0.7	0.3	7.5	-	-	-	§	
17.a	Lke-2/AI/O-2	O	1000	-	-	45	25	30	0.4	0.2	5	-	-	-	§	
18.	Lke-2/EI/SZ-1	SZ	2000	30	40	50	30	45	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.6	10.5	-	-	§/1	-	
19.	Lke-2/EI/SZ-2	SZ	-	-	-	60	25	40	0.45 /KH 0.5 /A 0.95	0.25	9.5	-	-	§/1	-	
20.	Lke-2/EI/SZ-3	SZ	6000	-	-	35	40	65	1.2 /KH 0.5	0.3	16	-	-	-	§	
21.	Lke-2/EI/SZ-4	SZ	2000	30	40	50	20	50	1 /KH 0.5	0.6	10.5	-	-	§/1	-	
22.	Lke-2/EI/SZ-5	SZ	1500	25	40	35	25	40	0.4 /KH 0.5	0.2	6	-	-	§/1	-	
23.	Lke-2/EI/SZ-6	SZ	4000 / L 1000	-	-	60 / L 70	25 / L 15	40	0.5 /S 0.6 /KH 0.5 / L 0.3	0.35	6	-	-	§/1	-	
24.	Lke-2/EI/SZ-7	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.1	7.5	-	-	§/1	-	
25.	Lke-2/EI/SZ-8	SZ	-	-	-	50	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/1	-	
26.	Lke-2/EI/SZ-9	SZ	2000	-	-	50	25	40	0.4 /A 0.75	0.3	7.5	-	x	x	x	
27.	Lke-2/EI/SZ-10	SZ	5000	50	40	40	25	40	0.4	0.2	6.5	-	-	§/1	-	
28.	Lke-2/EI/SZ-11	SZ	10000	24	50	55	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x	
29.	Lke-2/Sp-1	SZ	10000	-	-	80 / § 50	10	15	0.25	0.15	4.5	-	x	x	x	
30.	Lke-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés	Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma				
SZ = szabadonálló O = oldalhatáron álló Z = zártosú		AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút	A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször) TE = tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén			É _m = épületmagasság P _{mu} = utcai párkánymagasság H _l = lejtő felőli homlokzatmagasság É _{lp} = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint				
												megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján				

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											6b.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
3.			Lke-2	övezetecsoprt	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján
4.	felett (%)	alatt (%)							átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Lke-2/SZ-1	SZ	1000	12	25	50	40	60	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.7	7.5	-	-	§/1	-	
7.	Lke-2/SZ-2	SZ	2000	18	-	50	30	50	1 /KH 0.5	0.4	10	-	x	x	x	
8.	Lke-2/SZ-3	SZ	1300	-	-	50	30	40	1.5	0.4	10.5 / § 4.5	-	-	§/1	-	
9.	Lke-2/SZ-4	SZ	-	-	-	70	20	30	0.7	0.2	6.5	-	-	§/1	-	
10.	Lke-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	260	-	-	
11.	Lke-2/SZ-6	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.2	7.5	-	80	-	-	
12.	Lke-2/SZ-7	SZ	2000	24	-	80	10	20	0.25	0.15	7.5	-	-	§/2	-	
13.	Lke-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
14.	Lke-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
15.	Lke-2/SZ-10	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	§	
16.	Lke-2/SZ-11	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
17.	Lke-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
18.	Lke-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
19.	Lke-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
20.	Lke-2/SZ-15	SZ	2400	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
21.	Lke-2/SZ-16	SZ	1000	16 / §18	30	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
22.	Lke-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	75	12	18	0.4	0.2	7.5 /§	-	-	§/1	§	
23.	Lke-2/SZ-18	SZ	1000	-	-	65	15	20	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
24.	Lke-2/SZ-19	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5 /§	-	-	§/1	-	
25.	Lke-2/SZ-20	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6 /§	-	-	§/1	-	
26.	Lke-2/SZ-21	SZ	300	-	-	50	35	40	0.75	0.25	7.5	-	-	-	§	
27.	Lke-2/SZ-22	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
28.	Lke-2/Z-1	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
29.	Lke-2/Z-2	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
30.	Lke-2/Z-3	Z	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.3	5	-	-	§/1	-	
31.	Lke-2/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
32.	Lke-2/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
33.	Lke-2/O-3	O	-	-	-	80	10	15	0.15	0.1	4.5	-	-	§/1	-	
34.	Lke-2/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
35.	Lke-2/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0.4	0.2	5.5	-	-	§/1	-	
36.	Lke-2/O-6	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
37.	Lke-2/O-7	O	1000	-	-	50	25	30	0.4	0.2	4.5	-	x	x	x	
38.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés	Alkalmazási feltétel				Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ = szabadonálló O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú		AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút	A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször) TE = tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén			Ém = épületmagasság Pmu = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint			
megjegyzés:														OTÉK eltéréssel		
														FRSZ 20. § (2) alapján		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										7.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek								az épület					
			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb					
3.	Lke-3	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetecsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² m ²)	parkolási (m ² m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% _T _F	B% _T _A	SZTM _á	SZTM _p	Ém	Pmu v. H _l v. Élp				
6.	Lke-3/AI/SZ-1	SZ	1000	-	-	40	30	35	1	0.5	6	-	x	x	x	
7.	Lke-3/EI/SZ-1	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8 /KH 0.5	0.55	6	-	-	§/1	-	
8.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
9.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
10.	Lke-3/EI/SZ-4	SZ	3000	-	-	50	25	40	0.25 /KH 0.5 /A 0.5	0.35	4.5	-	-	§/1	-	
11.	Lke-3/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
12.	Lke-3/SZ-2	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	6.5	-	-	§/1	-	
13.	Lke-3/SZ-3	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
14.	Lke-3/SZ-4	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
15.	Lke-3/SZ-5	SZ	1000	24	24	75	10	15	0.2	0.15	4.5	-	-	§/1	§	
16.	Lke-3/SZ-6	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
17.	Lke-3/SZ-7	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
18.	Lke-3/SZ-8	SZ	1200	-	-	90	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
19.	Lke-3/SZ-9	SZ	3000	30	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	-	§	
20.	Lke-3/SZ-10	SZ	2000	24	50	80 / A 70	10 / A 15	15 / A 20	0.25 /A 0.4	0.15	6	HL: 7.5	-	§/2	-	
21.	Lke-3/SZ-11	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
22.	Lke-3/SZ-12	SZ	2000	24	45	80	10	15	0.15	0.1	4.5	-	-	§/2	-	
23.	Lke-3/SZ-13	SZ	2111	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
24.	Lke-3/SZ-14	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
25.	Lke-3/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
26.	Lke-3/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
27.	Lke-3/O-3	O	1000	-	-	75	15	25	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
28.	Lke-3/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
29.	Lke-3/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0.4	0.3	5.5	-	-	§/1	-	
30.	Lke-3/SZ-15	SZ	5000	-	-	65	15/ S 20§	20	0.35	0.25	6,5	-	-	§/1	§	
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ O Z	= szabadonálló oldalhatáron álló zárt sorú	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§ KH TE	= előírásban szereplő feltétel szerint közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján			
			EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén			Pmu	= utcai párkánymagasság						
			Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _l	= lejtő felőli homlokzatmagasság						
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja						
		Á	= jelentős állomás		= jelölt ingatlan esetén			§	= előírás szerint							
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							
		B	= benzinkút	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter											

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											8.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
3.			Vt-V	övezetecsoport	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	felett (%)	alatt (%)							átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Vt-V/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7.	Vt-V/SZ-1	SZ	-	-	-	50	15	20	0.5	0.3	16	-	x	x	x		
8.	Vt-V/SZ-2	SZ	-	-	-	25	30	40	0.7	0.3	9	-	x	x	x		
9.	Vt-V/SZ-3	SZ	-	-	-	20	60	75	2	0.15	6	-	x	x	x		
10.	Vt-V/Z-1	SZ	2500	-	-	50	65	95	0.8	0.7	-	Pmu	100	-	-		
11.	Vt-V/Z-2	Z	2500	-	-	10	65	100	1 /KH 0.5	0.7	19	-	x	x	x		
12.	Vt-V/Z-3	Z	12000	-	-	55	35	60	1.6 /KH 0.5	1.05	6.5	Élp: 7.5	x	x	x		
13.	Vt-V/Z-4	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	100	-	-		
14.	Vt-V/Z-5	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.25	-	Pmu + HL: 9	-	-	§		
15.	Vt-V/Z-6	Z	600	18	25	20	40 / § 50 / § 65	100	2 /§ 2,5 / § 3,5	1.5	-	Pmu	80	-	-		
16.	Vt-V/Z-7	Z	1000	-	-	40	55	85	2.3 /KH 0.5	1.6	-	Pmu	80	-	-		
17.	Vt-V/Z-8	Z	7000	-	-	45	38	55	2.3 /KH 0.5	1.15	19	-	x	x	x		
18.	Vt-V/Z-9	Z	1000	-	-	20	60	70	3 /S4	2	-	Pmu	80	-	-		
19.	Vt-V/Z-10	Z	-	-	-	50	35	50	2.5	1.05	-	Pmu	x	x	x		
20.	Vt-V/Z-11	Z	2000	-	-	20	65	65 / § 100	3 /KH 0.5	2.2	-	Pmu	-	-	§		
21.	Vt-V/Z-12	Z	-	-	-	20	65	100	3	1,3	-	Pmu	80	-	-		
22.	Vt-V/Z-13	Z	-	-	-	20	65 / § 75 / § 100	75 / § 85	4	2.5 / PP 1	-	Pmu + HL: 20	150	-	-		
23.	Vt-V/Z-14	Z	650	-	-	20	75	85 / § 100	4	2.5	-	Pmu	150	-	-		
24.	Vt-V/Z-15	Z	-	-	-	10	100	100	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-		
25.	Vt-V/Z-16	Z	1500	-	-	20	75	100	4 /KH 0.5 / TE 0.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-		
26.	Vt-V/Z-17	Z	10000	-	-	20	75	85	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-		
27.	Vt-V/Z-18	Z	3000	-	-	20 / § 20	75 / § 100	100	4.5 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-		
28.	Vt-V/Z-19	Z	5000	-	-	20	80	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	x	x	x		
29.	Vt-V/Z-20	Z	-	-	-	20	75	100	4.5 /KH 0.5	3	-	Pmu	100	-	-		
30.	Vt-V/Z-21	Z	1500	-	-	20	75	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-		
31.	Vt-V/Z-22	Z	900	-	-	10	70	100	4.5 /S 5 /KH 0.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-		
32.	Vt-V/Z-23	Z	-	-	-	10	75	75	3 /KH 0.5	2	-	Pmu	150	-	-		
33.	Vt-V/Z-24	Z	1500	-	-	20	75	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	150	-	-		
34.	Vt-V/Z-25	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5 / PP 1	-	Pmu	100	-	-		
35.	Vt-V/Z-26	Z	1000	-	-	45	10	15	2.3	1	19	-	x	x	x		
36.	Vt-V/Z-27	Z	1500	-	-	20	75	100	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	-	-	§		
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ = szabadonálló oldalhatáron álló Z = zárt sorú			AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút			A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször) tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén TE =			Ém = épületmagasság Pmu = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint			
														megjegyzés:			
														OTÉK eltéréssel			
														FRSZ 20. § (2) alapján			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											9.	táblázat		
A		B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek										az épület				
			legkisebb						legnagyobb					legnagyobb			
3.	Vi-1		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezsint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.							övezetcsopott	felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)						parkolási (m ² /m ²)	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Vi-1/Z-1	Z	-	-	-	5	80	90	4	3	-	Pmu	x	x	x		
7.	Vi-1/Z-2	Z	-	-	-	5	75	100	3.8	1	-	Pmu	x	x	x		
8.	Vi-1/Z-3	Z	1500	-	-	20	75	100	2.5	0.5	-	Pmu	x	x	x		
9.	Vi-1/Z-4	Z	-	-	-	10	60	90	2.5	0.5	-	Pmu	x	x	x		
10.	Vi-1/Z-5	Z	-	-	-	15	60 / S 75	90	2.5 /S 3.25	0.5	-	Pmu	80	-	-		
11.																	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma				
SZ	=	szabadonálló	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény, intézmény esetén	§	=	előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	=	oldalhatáron álló	EI	=	intézmény domináns	L	=	lakásrendeltetés esetén	KH	=	közhasználatú terület kialakítása esetén	H _L	=	lejtő felőli homlokzatmagasság	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	=	zárt sorú	Te	=	templom	S	=	saroktelek esetén	TE	=	kedvezmény (többség)	Élp	=	épület legmagasabb pontja	§/1	=	57. § (4) a) szerint
			Sp	=	sportpálya	PP	=	parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			tetőemelet kialakítás támogatása (többség) övezetben meghatározott ingatlan esetén	§	=	előírás szerint	§/2	=	57. § (4) b) szerint
			Á	=	jelentős állomás			nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	=	előírás szerint
			P	=	parkoló												
			B	=	benzinkút												
megjegyzés:													OTÉK eltéréssel				
													FRSZ 20. § (2) alapján				

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											10a.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb				
3.	Vi-2	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetecsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% _T F	B% _T A	SZTM _á	SZTM _p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Vi-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Vi-2/SZ-1	SZ	20000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x	x
8.	Vi-2/SZ-2	SZ	1000	20	-	50 / A 20	10 / A 45	50	0.3 /A 1.0	0.2	7.5	-	x	x	x	x
9.	Vi-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	30	40	40	1	0.3	6	-	x	x	x	x
10.	Vi-2/SZ-4	SZ	7000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5 / § 14.5	-	x	x	x	x
11.	Vi-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5	-	-	-	-	§
12.	Vi-2/SZ-6	SZ	4000	-	-	70	20	30	0.25 /KH 0.5 /A 0.5	0.15	8	-	x	x	x	x
13.	Vi-2/SZ-7	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35 /KH 0.5	0.25	6	-	-	§/1	-	-
14.	Vi-2/SZ-8	SZ	3500	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-	-
15.	Vi-2/SZ-9	SZ	3000	-	-	50	20	30	0.75	0.5	9.5 / § 14.5	-	x	x	x	x
16.	Vi-2/SZ-10	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x	x
17.	Vi-2/SZ-11	SZ	-	-	-	50	25	40	0.35 /KH 0.5 /A 0.85	0.25	11.5	-	x	x	x	x
18.	Vi-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 /KH 0.4	0.4	6	-	x	x	x	x
19.	Vi-2/SZ-13	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x	x
20.	Vi-2/SZ-14	SZ	3000	-	-	50	30	45	0.35 /KH 0.5 /A 0.6	0.25	6	-	-	§/1	-	-
21.	Vi-2/SZ-15	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8 /KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x	x
22.	Vi-2/SZ-16	SZ	2000	30	40	40	30	45	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.6	10.5	-	x	x	x	x
23.	Vi-2/SZ-17	SZ	16000	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x	x
24.	Vi-2/SZ-18	SZ	15023	-	-	35 / A 25	35 / A 40	55	0.35 /KH 0.5 /A 1,2	0.25	7 /A 8	-	x	x	x	x
25.	Vi-2/SZ-19	SZ	-	-	-	50	35	55	0.35 /A 0.8	0.25	7.5	-	x	x	x	x
26.	Vi-2/SZ-20	SZ	17000	-	-	60	20	20	0.4	0.25	14.5	-	x	x	x	x
27.	Vi-2/SZ-21	SZ	-	-	-	40	35	55	1	0.7	10.5	-	x	x	x	x
28.	Vi-2/SZ-22	SZ	3000	-	-	20	45	55	1.8	0.9	16.5	-	x	x	x	x
29.	Vi-2/SZ-23	SZ	4000	-	-	60	25	25	1.2	0.7	14.5	-	x	x	x	x
30.	Vi-2/SZ-24	SZ	3000	-	-	50	35	55	2.2	1.05	14.5	-	240	-	-	-
31.	Vi-2/SZ-25	SZ	1000	12	25	50	40	60	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.7	7.5	-	x	x	x	x
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	TE	= (többlet) tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Élp	= épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
			Á	= jelentős állomás	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	= előírás szerint	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
			P	= parkoló	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerint				
			B	= benzinkút												
	megjegyzés:												OTÉK eltéréssel			
													FRSZ 20. § (2) alapján			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										10b.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület				
3.			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb				
4.	övezetscsoport		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyetlen előírás alapján
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% _T F	B% _T A	SZTM _á	SZTM _p	Ém	P _{mu} v. H _l v. Élp			
6.	Vi-2/SZ-26	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2	0.6	9	-	-	§/1	-
7.	Vi-2/SZ-27	SZ	-	-	-	25	50	75	0.5 /KH 0.5 /A 1,5	0.35	7.5	-	x	x	x
8.	Vi-2/SZ-28	SZ	700	18	-	35	55	100	1.65 /KH 0.5	1.15	9	-	x	x	x
9.	Vi-2/SZ-29	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	x	x	x
10.	Vi-2/SZ-30	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x
11.	Vi-2/SZ-31	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8	0.55	6	-	x	x	x
12.	Vi-2/SZ-32	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35	0.25	6	-	x	x	x
13.	Vi-2/SZ-33	SZ	2000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x
14.	Vi-2/SZ-34	SZ	19000	-	-	60	20	20	0.5	0.3	14.5	-	x	x	x
15.	Vi-2/SZ-35	SZ	4000	-	-	60	10	10	0.3	0.1	14.5	-	x	x	x
16.	Vi-2/SZ-36	SZ	2500	-	-	35	30	45	0.8 /KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x
17.	Vi-2/SZ-37	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 /KH 0.4	0.4	6/ § 4.5	-	-	§/1	-
17a.	Vi-2/SZ-38	SZ	1000	20	-	30 / A 20	45	50	1.0	0.2	7.5	-	x	x	x
17b.	Vi-2/SZ-39	SZ	2000	-	-	35	35	35	0.5	0.1	6	-	x	x	x
17c.	Vi-2/SZ-40	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25/§ 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x
17d.	Vi-2/SZ-40	SZ	5000	20	-	30	40	50	0,3	0,2	9,0	-	x	x	x
18.	Vi-2/SZ-L1	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	240	-	-
19.	Vi-2/SZ-L2	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	60	-	-
20.	Vi-2/SZ-L3	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-
21.	Vi-2/SZ-L4	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-
22.	Vi-2/SZ-L5	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-
23.	Vi-2/SZ-L6	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	§/1	-
24.	Vi-2/Z-1	Z	-	-	-	25 / §	55 / § 100	100	2.5 /KH 0.5	1.65	9	-	x	x	x
25.	Vi-2/Z-2	Z	1200	-	-	20	55 / § 100	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x
26.	Vi-2/Z-3	Z	5000	18	-	35	55	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x
27.	Vi-2/Z-4	Z	800	-	-	50	35	55	0.8 /KH 0.5	0.6	7.5	-	x	x	x
28.	Vi-2/P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma					
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb				
O	= oldalhatáron	EI	= intézmény	L	= intézmény esetén		= szereplő feltétel	P _{mu}	= utcai		= rendeltetési egységre nincs				
Z	= zártosú	Te	= templom	S	= lakásrendeltetés	KH	= közhasználatú	H _l	= párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem				
		Sp	= sportpálya	PP	= esetén		= terület kialakítása	Élp	= lejtő felőli		= alkalmazott paraméter				
		Á	= jelentős állomás		= saroktelek esetén		= terület kialakítása		= homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
		P	= parkoló		= parkolóhely pótlás		= kedvezmény		= épület legmagasabb	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
		B	= benzinkút		= jelölt ingatlan esetén		= (többlet)	§	= tetőemelet	§	= előírás szerint				
					= nincs előírt / nem		= támogatása	-	= kialakítás						
					= alkalmazott paraméter		= (többlet)		= alkalmazott						
							= övezetben		= paraméter						
							= meghatározott								
							= ingatlan esetén								
										megjegyzés:		OTÉK eltéréssel			
												FRSZ 20. § (2) alapján			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											11.	táblázat		
A		B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETESI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
3.			Gksz-2	övezetsoport	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	felett (%)	alatt (%)							átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T_F	B%_T_A	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Gksz-2/SZ-1	SZ	-	-	-	40	10	15	0.15	0.1	5	-	x	x	x		
7.	Gksz-2/SZ-2	SZ	-	-	-	40	25	40	0.5	0.35	5	-	x	x	x		
8.																	
9.																	
10.																	
11.																	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma						
	SZ O Z	= = = szabadonálló oldalhatáron álló zárt sorú	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény, intézmény esetén	§	=	előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
			EI	=	intézmény domináns	L	=	lakásrendeltetés esetén	KH	=	közhasználatú terület kialakítása esetén	H _L	=	lejtő felőli homlokzatmagasság	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
			Te	=	templom	S	=	saroktelek esetén	TE	= = = tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Élp	=	épület legmagasabb pontja	§/1	=	57. § (4) a) szerint	
			Sp	=	sportpálya	PP	=	parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	=	előírás szerint	§/2	=	57. § (4) b) szerint	
			Á	=	jelentős állomás									§	=	előírás szerint	
			P	=	parkoló												
			B	=	benzinkút												
													megjegyzés:		OTÉK eltéréssel		
															FRSZ 20. § (2) alapján		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											12.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
3.			K-Rek		legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			
4.	övezetcsoport		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	T _{sz}	T _m	Z %	B% _T F	B% _T A	SZTM _a	SZTM _p	É _m	P _{mu} v. H _L v. É _{lp}	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
6.	K-Rek/SZ-1	SZ	-	-	-	50 / § 40	10	15	0.2 /KH 0.5	0.15	6	-	x	x	x	
7.	K-Rek/SZ-2	SZ	2000	-	-	35	25	40	0.5 /KH 0.5	0.35	7.5	É _{lp} : 16	x	x	x	
8.	K-Rek/SZ-3	SZ	-	-	-	50 / § 40	10	15	0.25	0.15	6	-	x	x	x	
9.	K-Rek/SZ-4	SZ	9000	-	-	50	10	10	0.2	0.15	6.5	-	x	x	x	
10.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	-	-	-	65 / § 40	25	40	0.25	0.15	7.5	-	x	x	x	
11.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	50000	-	-	40	20	20	0.4	0.2	7.5/ § 15	HL: 9.5	x	x	x	
12.	K-Rek/SZ-Sp3	SZ	40000	-	-	50 / § 40	20	30	0.25 / § 0.15	0.15	7.5	HL: 9.5	x	x	x	
13.	K-Rek/SZ-P	SZ	1000	-	-	90	5	5	0.05	0.05	5	-	x	x	x	
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés				Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ = szabadonálló OI = oldalhatáron álló Z = zárt sorú			AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút	A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször) tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén	É _m = épületmagasság utcai P _{mu} = párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság É _{lp} = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt/ nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint		megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											13.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
					legkisebb				legnagyobb					legnagyobb			
3.	K-Eü K-Hon K-Közl K-Mű K-Szk K-Vke		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója			épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)		parkolási (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:						B	T	Tsz	Tm	Z %						B%_T F
6.	K-Eü/SZ-1	SZ	-	-	-	70	10	10	0.5	0.25	16	-	x	x	x		
7.	K-Eü/SZ-2	SZ	6200	-	-	70	10	15	0.5	0.25	15	-	x	x	x		
8.																	
9.	K-Hon/SZ-1	SZ	40000	-	-	50	10	25	0.5	0.25	10.5	-	x	x	x		
10.	K-Hon/Z-1	Z	10000	-	-	20	40	50	1.2	0.55	-	Pmu	x	x	x		
11.																	
12.	K-Közl/SZ-1	SZ	5000	50	50	40	15	25	0.17	0.1	8	-	x	x	x		
13.	K-Közl/SZ-2	SZ	-	-	-	10	45	70	0.5	0.35	7.5	-	x	x	x		
14.	K-Közl/En	SZ	-	-	-	40	10	15	0.15	0.1	5	-	x	x	x		
15.																	
16.	K-Mű/1	SZ	6000	50	-	40	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
17.																	
18.	K-Szk/Ln	SZ	-	-	-	40	25	40	0.5	0.15	5	-	x	x	x		
19.																	
20.	K-Vke/Lk	SZ	-	-	-	90	5	5	0.05	0.05	3	-	x	x	x		
21.	K-Vke-1/Lke	SZ	-	-	-	90	5	5	0.05	0.05	3	-	x	x	x		
22.	K-Vke-2/Lke	SZ	-	-	-	75	15	15	0.1	0.05	5	-	x	x	x		
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés				Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ = szabadonálló O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú			AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút				A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többslet) tetőemelet kialakítás támogatása (többslet) övezetben meghatározott ingatlan esetén		Ém = épületmagasság Pmu = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint			
														megjegyzés:			
														OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											14.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek										az épület				
3.			Kb-Rek-1 Kb-Hon Kb-T	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetecsoport	felett (%)	alatt (%)					általános (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)								
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Kb-Rek-1/1	-	6000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
7.	Kb-Rek-1/2	-	6000	-	-	65	10	10	0.3	-	9	-	x	x	x		
8.																	
9.	Kb-Hon-1	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
10.																	
11.																	
12.	Kb-T-1	-	6000	-	-	70	5	5	-	-	9	-	x	x	x		
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ	=	szabadonálló	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény, intézmény esetén	§	=	előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	=	oldalhatáron álló	EI	=	intézmény domináns	L	=	lakásrendeltetés esetén	KH	=	közhasználatú terület kialakítása esetén	H _L	=	lejtő felőli homlokzatmagasság	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	=	zárt sorú	Te	=	templom	S	=	saroktelek esetén	TE	=	kedvezmény (többször) övezetben kialakítás támogatása	Élp	=	épület legmagasabb pontja	§/1	=	57. § (4) a) szerint
			Sp	=	sportpálya	PP	=	parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			tetőemelet	§	=	előírás szerint	§/2	=	57. § (4) b) szerint
			Á	=	jelentős állomás						(többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	=	előírás szerint
			P	=	parkoló										megjegyzés:		OTÉK eltéréssel
			B	=	benzinkút	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter								FRSZ 20. § (2) alapján	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											15.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
3.			KÖu KÖk	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezsint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	övezetcsopott	felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)	É _m	P _{mu} v. H _L v. É _{lp}									
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	É _m	P _{mu} v. H _L v. É _{lp}				
6.	KÖu-3	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
7.	KÖu-3/Á-1	SZ	-	-	-	-	5	5	-	-	5	-	x	x	x	
8.	KÖu-3/Á-2	SZ	-	-	-	-	5	5 /§	-	-	5	-	x	x	x	
9.	KÖu-3/Á-3	SZ	-	-	-	10	15	100	-	-	§	-	x	x	x	
10.	KÖu-4	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
11.																
12.	KÖk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
13.	KÖk-2	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ O Z	= = = szabadonálló oldalhatáron álló zárt sorú	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény, intézmény esetén	§	= = = előírásban szereplő feltétel szerint közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	É _m	=	épületmagasság	X	= = = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter nincs előírt / nem alkalmazott paraméter 57. § (4) a) szerint 57. § (4) b) szerint előírás szerint	
			EI	=	intézmény domináns	L	=	lakásrendeltetés esetén			H _L	=	lejtő felőli homlokzatmagasság			
			Te	=	templom	S	=	saroktelek esetén			É _{lp}	=	épület legmagasabb pontja			
			Sp	=	sportpálya	PP	=	parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	=	előírás szerint			
		Á	=	jelentős állomás	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés:			OTÉK eltéréssel		
		P	=	parkoló									FRSZ 20. § (2) alapján			
		B	=	benzinkút												

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											16. táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETESI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
3.			Zkp	övezetsoport	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	felett (%)	alatt (%)							átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T_F	B%_T_A	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Zkp-Kp/1	-	10000	80	-	75	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x		
7.	Zkp-Kp/2	-	4500	40	-	80	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
8.	Zkp-Kk/1	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x		
9.	Zkp-Kk/2	-	-	-	-	60	3	3	-	-	4.5	-	x	x	x		
10.	Zkp-Kk/3	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
11.	Zkp-Kk/4	-	2000	-	-	90	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x		
12.	Zkp-Kk/5	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x		
13.	Zkp-Kk/6	-	-	-	-	60	2	2 / § 50	-	-	4.5	-	x	x	x		
14.	Zkp-Kk/7	-	-	-	-	10	65	65	2	-	7.5	HL: 9	x	x	x		
15.	Zkp-Kk/8	-	-	-	-	50	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x		
16.	Zkp-Kk/9	-	2000	18	-	60	3	3	-	-	4.5	-	x	x	x		
17.	Zkp-Kk/10	-	-	-	-	15	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x		
18.	Zkp-Kk/11	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
19.	Zkp-Ez/1	-	-	-	-	70	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
20.	Zkp-Ez/2	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
21.	Zkp-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x		
22.	Zkp-Rek	-	-	-	-	40	40	40	-	-	4.5/§	-	x	x	x		
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma				
SZ	=	szabadonálló	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény, intézmény esetén	§	=	előírásban szereplő feltétel szerint	É _m	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	=	oldalhatáron álló	EI	=	intézmény domináns	L	=	lakásrendeltetés esetén	KH	=	közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többség)	H _L	=	lejtő felőli homlokzatmagasság	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	=	zárt sorú	Te	=	sportpálya	S	=	saroktelek esetén	TE	=	tetőemelet kialakítás támogatása (többség) övezetben meghatározott ingatlan esetén	É _{lp}	=	épület legmagasabb pontja	§/1	=	57. § (4) a) szerint
			Á	=	jelentős állomás	PP	=	parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén				§	=	előírás szerint	§/2	=	57. § (4) b) szerint
			P	=	parkoló							-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	=	előírás szerint
			B	=	benzinkút	-	=	alkalmazott paraméter									
megjegyzés:														OTÉK eltéréssel			
														FRSZ 20. § (2) alapján			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											17.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETESI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek										az épület				
3.			Z – beépítésre szánt területen	legkisebb	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	övzetcsoport	felett (%)							alatt (%)	á	p	É _m					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	É _m	P _{mu} v. H _L v. É _{lp}					
6.	Zkk-1/Lk	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x		
7.	Zkk-1/Lke	-	4000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
8.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x		
9.	Zkk-Sp/Vi	SZ	-	-	-	50 / § 15	20	40	1	0.8	12.5	-	x	x	x		
10.																	
11.	Zez-1/Lk	-	-	-	-	70	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
12.	Zez-1/Lk-E	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
13.	Zez-1/Ln-Lk	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
14.	Zez-2/Lk	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
15.	Zez-2/Lke	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
16.	Zez-2/Vi	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma				
SZ	=	szabadonálló	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény,	§	=	előírásban	É _m	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető, egyéb
O	=	oldalhatáron	EI	=	intézmény	L	=	intézmény esetén		=	szereplő feltétel	P _{mu}	=	utcai		=	rendeltetési egységre nincs
Z	=	zárt sorú	Te	=	domináns		=	lakásrendeltetés	KH	=	közhasználatú	H _L	=	lejtő felőli	-	=	nincs előírt / nem
			Sp	=	templom	S	=	esetén		=	terület kialakítása		=	homlokzatmagasság		=	alkalmazott paraméter
			Á	=	sportpálya	PP	=	parkolóhely pótlás	TE	=	esetén	É _{lp}	=	épület legmagasabb	§/1	=	57. § (4) a) szerint
			P	=	jelentős állomás		=	Szabályozási Terven		=	kedvezmény		=	pontja	§/2	=	57. § (4) b) szerint
			B	=	parkoló		=	jelölt ingatlan esetén		=	(többször)	§	=	épület szerint	§	=	előírás szerint
				=	benzinkút	-	=	nincs előírt / nem		=	tetőemelet		=	alkalmazott			
								alkalmazott paraméter			kialakítás		=	paraméter			
											támogatása						
											(többször) övezetben						
											meghatározott						
											ingatlan esetén						
megjegyzés:														OTÉK eltéréssel			
														FRSZ 20. § (2) alapján			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											18.		táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA				
2.			a telek									az épület						
3.			Ek; Ek/- beépítésre szánt területen	T	Tsz	Tm	Z %	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetsoport	területe (m ²)	szélessége (m)					mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	felett (%)	alatt (%)						átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T					Tsz	Tm	Z %	B% _T _F						B% _T _A	SZTM _á
6.	Ek-Tv/1	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x			
7.	Ek-Tv/2	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	§	x	x	x			
8.																		
9.	Ek-Tv/4	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x			
10.	Ek-Tv/5	-	-	-	-	-	1	1	0.01	-	4.5	-	x	x	x			
11.	Ek-Tv/6	-	10000	-	-	50	2	2	0.03	-	4.5	-	x	x	x			
12.	Ek-Tv/7	-	10000	-	-	90	3	3	0.045	-	4.5	-	x	x	x			
13.	Ek-Tv/8	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-			
14.	Ek-Tv/9	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-			
15.																		
16.	Ek-1	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-			
17.	Ek-2	-	1500	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-			
18.	Ek-3	-	3000	-	-	90	1	1	-	-	-	-	x	x	x			
19.	Ek-4	-	10000	-	-	90	3	3	0.045	-	4.5	-	x	x	x			
20.	Ek-5	-	-	-	-	75	2	2	0.03	-	4.5	-	x	x	x			
21.	Ek-6	-	10000	80	-	75	1	1	0.02	-	4.5	-	x	x	x			
22.	Ek-En	-	-	-	-	40	10	15	0.15	-	5	-	x	x	x			
23.	Ek-7	-	10000	-	-	60	5	5	-	-	6	-	x	x	x			
24.	Ek/Lke	-	1000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-			
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
32.																		
33.																		
34.																		
35.																		
36.																		
37.																		
38.																		
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma				
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	x	= lakás nem létesíthető, egyéb	megjegyzés: OTÉK eltéréssel az Ek-Tv/1 övezetben kizárólag az alábbi ingatlanokra vonatkozik: 11283/9; 11283/16 FRSZ 20. § (2) alapján					
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén		= szereplő feltétel szerint	Pmu	= utcai		= rendeltetési egységre nincs előírt paraméter						
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén	H _L	= párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás		= kedvezmény (többször)	Élp	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint						
			Á	= jelentős állomás		= Szabályozási Terven		= tetőemelet kialakítás		= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint						
			P	= parkoló		= jelölt ingatlan esetén		= (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén		= előírás szerint	§	= előírás szerint						
			B	= benzinkút		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter								

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											19.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek										az épület			
3.			Má, Mk Vf, Tk	legkisebb	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján
4.	övzetcsoport	felett (%)							alatt (%)	átlalános (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	Ém	P _{mu} v. H _L v. Élp				
6.	Má-1	-	6000	50	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
7.																
8.	Mk-1	-	6000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Mk-2	-	1500	16	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
10.																
11.	Vf-D	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Vf-P	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Vf-P/Lke	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Vf-P/Má	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Vf-P/Ek	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vf-P/Tk	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
17.																
18.	Tk-1	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x
19.	Tk-2	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x
20.	Tk-3	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján			
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többslet)	P _{mu}	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt /nem alkalmazott paraméter				
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	TE	= tetőemelet kialakítás támogatása (többslet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				§	= előírás szerint	§	= előírás szerint				
		P	= parkoló													
		B	= benzinkút													