

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2019.(XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTÓJÁRA MÓDOSÍTVA A 44/2025. (XII.18.) ÖK. RENDELETTEL
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV 1-27. SORSZÁMÚ SZELVÉNYEKEN

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyéb környezeti tényezők
szabályozási vonal	1. rendű árvízvédelmi földmívelő
FRSZ alapján rögzített földrajzi cöltszabályozási vonal	egyéb közeledési létesítmények
építményhez kötött – geodéziai ponttal rendelkező szabályozási vonal	metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája
építési övezet/övezeti határa	tervezett metró (ÉDRV) védővonalas FRSZ alapján
építési övezet/övezeti határa	meglévő vasúti és HÉV vonal területei felett / alatt
VLW2	P+R parkoló és minimális befogadó képessége
12	FRSZ alapján
magassági mérték	Duna-parti városias sétány FRSZ alapján
Hm – homlokzatmagasság Pm – parkánymagasság	Kétféle szénázó szelvényű partközvetlen nem köztartozó a gyűjtőcsatorna hiánya miatt (DESZ alapján)
Copm – csatlakozó parkánymagasság	Helyzetviszonyok szempontjából a kapcsolódó partközvetlen a kétféle partközvetlen (HÉV) alapján
szelvény szabályozási elem és felirata egyéb előírás	helikopter leszállóhely
területbeosztás és célja / egyéb előírás	
PP jelű parkolási szelvényű területi ingatlan (2. melléklet szerint)	

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött – geodéziai ponttal rendelkező irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megközelítési út
borítási javasolt épület
megteremtési javasolt épület, építményezés
borítás esetén dokumentálásra javasolt épület
törzsi kerítés létesítmény
közterületi telekhatáron növényzettel köpezhető kerítés

közforgalom, közforgalom
már közforgalmat területe vagy közforgalmat területe
zöldfelületi közforgalmat területe
közforgalmi magánúti kialakítás
javasolt gyalogos kapcsolat

közforgalom, közforgalom
tervezett gyalogos és kerékpáros nyomvonal
javasolt felszíni parkoló
vidéki és zárt szelvényben való vezetés
vidéki közúti mederszűkítés
vezetés és tanulmány készítése javasolt területi közforgalom a vizsgálat

TAJAJELEZŐ ELEM
tervezett közforgalmat területe (meglévő telekhatáron)

szabványok
közvetlen erdő
természetközeli terület
közforgalmi terület
tervezési terület
fővárosi jelentőségű közterületi terület
kerületi jelentőségű közterületi terület (KÖK)
közterületi közterületi terület
egyéb terület
parkon nyomon tartott terület / területi területi terület
meglévő terület / területi területi terület

MÁS JOGSZABÁLY ALATT ELRENDÉLT KÖTELEZŐ ELEM
a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védési elemek
V-1 világhíres terület (műemléki jelentőségű terület) 7/2005 (III.1.) NKOM rendelet
M(vi) nemzeti emléki hely (korábban nemzeti emléki hely)
M(v) nemzeti emléki hely (korábban nemzeti emléki hely)
MJT műemléki jelentőségű terület
MK műemléki környezet
VRV-R védett nyelvi területi területi terület / területi területi terület
FV fővárosi helyi védettségű terület
FVE fővárosi helyi védettségű területi terület
HV kerületi helyi védettségű terület
HVT kerületi helyi védettségű terület

sabványok, szabványok
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület

sabványok, szabványok
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület

sabványok, szabványok
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület

sabványok, szabványok
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület

sabványok, szabványok
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület

sabványok, szabványok
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület

sabványok, szabványok
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület
tervezési területi területi terület