

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2019.(XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTÓJÁRA MÓDOSÍTVA A 44/2025. (XII.18.) ÖK. RENDELETTEL
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV 1-27. SORSZÁMÚ SZELVÉNYEKEN

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

	szabályozási vonal
	FRSZ alapján rögzített földrajzi cöl szögálló szabályozási vonal
	építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – szabályozási vonal
	építési övezet/övezet határa
	építési övezet/övezet jele
	méretezés
	magassági méretezés
	Hm - homlokzatmagasság Pm - parkánymagasság
	Csop - csatlakozó parkánymagasság
	szöveges szabályozási elem és felirata/ egyéb előírás
	területbútorítás és cölje / egyéb előírás
	PP jelű parkolási szerterületi mutatójú ingatlan (2. melléklet szerint)

az építés helye és módja a telken

	előírástól eltérő építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)
	építési határvonal (előkeret-, oldáskeret-, hátsókeret építési határvonal)
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag térszempont alatt építhető be
	az építési hely része, mely térszempont felett
	F+ - meghaladóított szerkezettel - N meghaladóított árnyékban - m meghaladóított magassággal (EM épületmagasság) / PM parkánymagasság / HM homlokzatmagasság / ELP legmagasabb pont) - T - egyéb előírás szerint

Építhető be

	az építési hely része, mely térszempont felett kizárólag földszinten építhető be
	a telek be nem építhető része

zöldfelület létesítése és helye

	erdő pufferterritória
	jellemzően teljes értékű zöldfelületként megartandó/kialakítandó terület
	zöldfelületként megartandó/kialakítandó terület
	telepítendő fasor
	megartandó, kiegészítendő fasor egyes meghaladózó helyszíneken
	telepítendő fa, facsoport (egyes meghaladózó helyszíneken)
	megartandó fa, facsoport (egyes meghaladózó helyszíneken)
	kiszervekelt zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó része
	közterület gyúgolagos közlekedésre fenntartandó/kialakítandó szakasza

terület szabályozása

	építési vonal
	elhárítással szabályozott irányadó építési vonal
	utcai homokszal elhelyezési sávja

egyéb építésre kijelölt hely

	építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen kizárólag térszempont alatt építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen
--	---

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEM

a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védési elemek

	világörökségi terület (műemléki jelentőségű terület 7/2005 (III.1.) NKCM rendelet)
	nemzeti emléki telke (korábban katonai védett műemléki telke)
	nemzeti emléki telke (korábban védett műemléki telke)
	műemléki jelentőségű terület
	műemléki környezet
	védetté nyilvánított régészeti lelőhely / nyilatkozattal rögzített lelőhely
	füvesített terület
	füvesített terület épülethatárral
	kerületi helyi védett emléki
	kerületi helyi védett terület
	ex lege védett forrás és védőövezete

a szabályozás szempontjából meghatározó egyes korlátozó elemek

	barlang védelmi zónák (DINPI 2018-as felülvizsgálata és adatszolgáltatása alapján)
	"A" zóna
	"B" zóna
	"B" zóna

egyéb meghatározó körülmény (kapott adatszolgáltatás alapján)

	szennyüzemi terület és védőövezete
	132 KV-on távoztatók és biztonsági övezete
	nagyterületi földgázvezeték és biztonsági övezete
	nagyterületi földgázvezeték és biztonsági övezete
	gázvezető állomás és zavartér határterülete
	vízvíz tárolóvezeték és védőövezete
	mikroüzemi övezetek és védőövezete
	FRSZ alapján kijelölt közlekedési út

TKR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+2000 mértananyag szabályozása

	Nagyvárosias karakterű terület
	Kisvárosias karakterű terület
	Történelmi városszerű terület
	Társasházias karakterű terület
	Vegyes karakterű terület
	Kertházias karakterű terület
	Földművelésügyi - Öltöz./
	Belsőépítészeti nem szánt karakterű terület
	Mezőgazdasági karakterű terület
	Erdő karakterű terület

