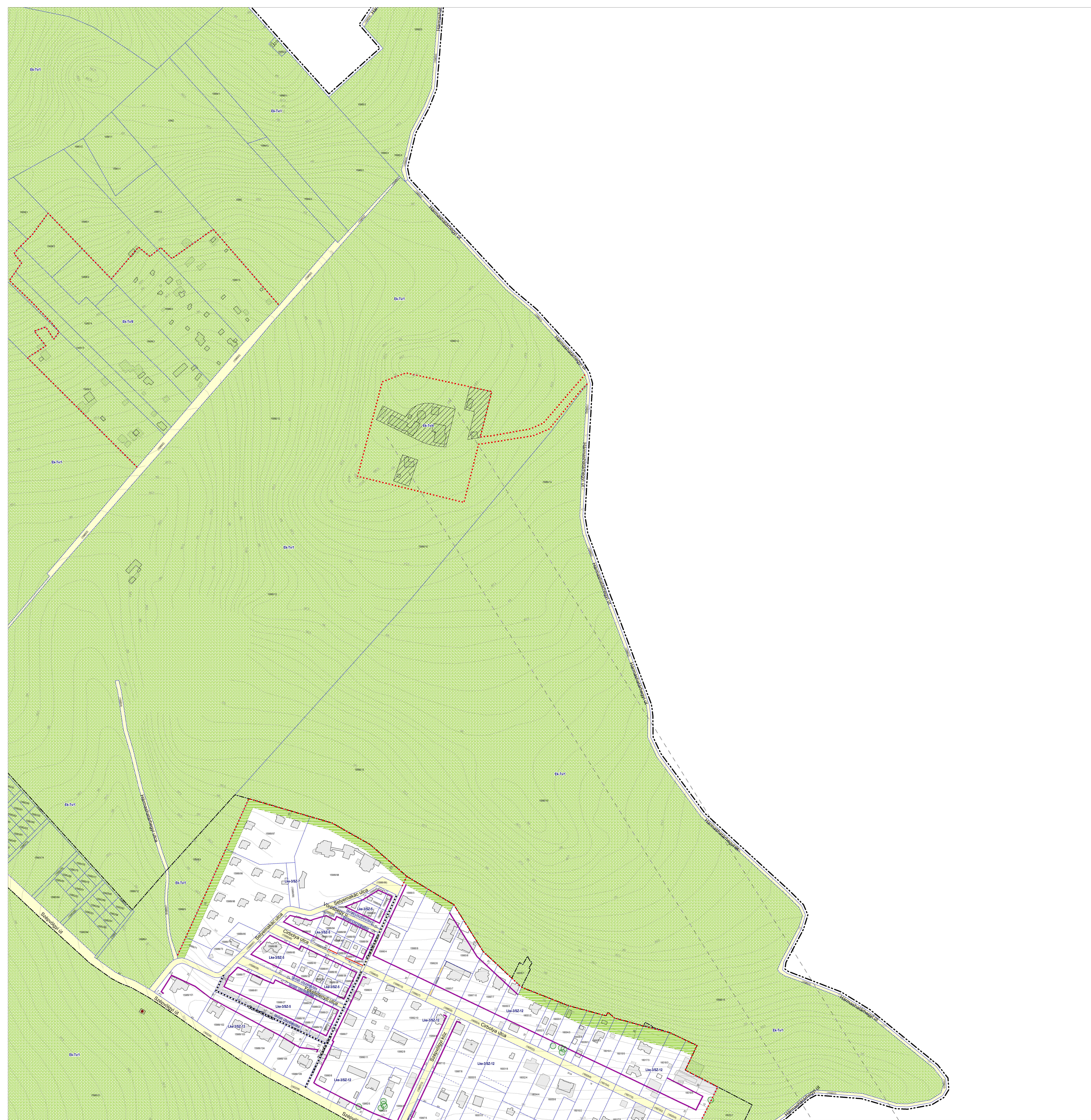




BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 28/2019.(XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL UTÓJÁRA MÓDOSÍTVA A 44/2025. (XII.18.) ÖK. RENDELETTEL 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV 1-27. SORSZÁMÚ SZELVÉNYEKEN	
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyes környezeti tényezők
szabályozási vonal	1. rendű árvízvédelmi földvonal
FRSZ alapján megjelölt földmívelő szabályozási vonal	egyes közlekedési létesítmények
építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – szabályozási vonal	metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája
építési övezeti/övezet határa	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
VLW2	megelőző vasúti- és HÉV vonal terepszint felett / alatt
12	P+R parkoló és minimális befogadó kapacitása FRSZ alapján
12.2	Duna-parti városias sétány FRSZ alapján
magassági mértékadó	Kétféle széniszén szénfeldolgozó üzem létesítménye nem létesítmény a gyűjtővezeték hiánya miatt (DESZ alapján)
Hm – homoklázmagasság Pm – parkánymagasság	Hajóüzem építési szempontból a kapcsolódó partszakaszon a kikötő partszakaszát (HÉV) (DESZ alapján)
Copm – csatlakozó parkánymagasság	helikopter leszállóhely
szöveges szabályozási elem és felirata egyéb előírás	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
területfoglalás és előírás / egyéb előírás	irányadó szabályozási vonal
PP jelű parkolási szerződés melletti ingatlan (2. melléklet szerint)	építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – irányadó szabályozási vonal
az építés helye és módja a telken	javasolt telekhatár
előírástól eltérő építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítési vonatkozó előírások figyelembevételével)	javasolt megszorított jel
építési határvonal (előírástól, utólagos, hátsókerítési építési határvonal)	bontásra javasolt épület
építési hely	megtartásra javasolt épület, építményrész
építési hely része, mely kizárólag terepszint alatt építhető be	bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
az építési hely része, mely terepszint felett	törzsi kerítés létesítmény
- F+ - meghaladó szomszédos telken - N - meghaladó szomszédos telken - max. - m meghaladó magasság (EM épületmagasság / PM parkánymagasság / HM homoklázmagasság) (ELP legmagasabb pont)	közterületi telekhatáron növényzettel kövezhető kerítés
- T - egyéb előírás szerint	közforgalom
Építhető be	már közhatalommal terület, vagy közhatalommal terület
az építési hely része, mely terepszint felett kizárólag földszinten építhető be	zöldfelületi közhatalommal terület
a telek be nem építhető része	közforgalmi magánúti kialakítás
zöldfelületi létesítmény és helye	javasolt gyűjtővezeték
erdő pufferterritória	közforgalom, közút
jellemzően teljes értékű zöldfelületként megtervezendő terület	tervezett alatti parkolóhelyek mélyére építhető helyi telken, vagy közterületen
zöldfelületként megtervezendő terület	kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jellegzetes ábrázolással)
telepítendő fasor	tervezett gyűjtővezeték és kerékpáros nyomvonala
megtartandó, kiegészítendő fasor egyes meghaladó helyszíneken	javasolt felszíni parkoló
telepítendő fa, facsoport (egyéb meghaladó helyszíneken)	vidéki/vasúti szelvényben való vezetés
megtartandó fa, facsoport (egyéb meghaladó helyszíneken)	vidéki/vasúti szelvényben való vezetés
közforgalmi közlekedési megálló / kialakítandó rész	vidéki/vasúti szelvényben való vezetés
közforgalmi közlekedési megálló / kialakítandó rész	vidéki/vasúti szelvényben való vezetés
területi gyűjtővezeték közlekedési megálló / kialakítandó rész	tervezett közlekedési határvonal (megelőző telekhatáron)
területi szabályozás	szabványok
építési vonal	közvetlen erdő
előírástól eltérő irányadó építési vonal	természetközeli terület
utcai homokláz elhelyezési sávja	közforgalmi terület
egyéb építésre kijelölt hely	mezsgazdasági terület
építési hely beépítése nem szánt övezetben, vagy közterületen	helyi/vasúti medre és partja
kizárólag terepszint alatt építési hely beépítése nem szánt övezetben, vagy közterületen	fővárosi jelentőségű közlekedési terület
MÁS JOGSZABÁLY ALAT ELRENDELTE KÖTELEZŐ ELEM	kerületi jelentőségű közlekedési terület (KÖKK)
a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védési elemek	közforgalmi közlekedési terület
világörökségi terület (műemléki jelentőségű terület 7/2005 (III.11.) NKCM rendelet)	egyéb terület
M(kv) nemzeti emléktábla (korábban nemzeti emléktábla)	egyéb terület
M(v) nemzeti emléktábla (korábban nemzeti emléktábla)	területi jelentőségű közlekedési terület
MJT műemléki jelentőségű terület	területi jelentőségű közlekedési terület
MK műemléki környezet	területi jelentőségű közlekedési terület
védett nyitvatartási helyszíni hely / nyitvatartási helyszíni hely	területi jelentőségű közlekedési terület
FV fővárosi helyi védettségű építmény	területi jelentőségű közlekedési terület
FVE fővárosi helyi védettségű építményrész	területi jelentőségű közlekedési terület
HV kerületi helyi védett emléktábla	területi jelentőségű közlekedési terület
HVT kerületi helyi védett terület	területi jelentőségű közlekedési terület
ex lege védett forrás és védőtávolsága	területi jelentőségű közlekedési terület
a szabályozás szempontjából meghatározó egyes korlátozó elemek	területi jelentőségű közlekedési terület
barlangi védési zónák (DINPI 2018-as felülvizsgálata és adatkezelési szabályzat alapján)	területi jelentőségű közlekedési terület
"A" zóna	területi jelentőségű közlekedési terület
"B" zóna	területi jelentőségű közlekedési terület
"C" zóna	területi jelentőségű közlekedési terület
egyes meghatározó körülmények (kapott adatkezelési szabályzat alapján)	területi jelentőségű közlekedési terület
szennyvízelvezető és védőtávolsága	területi jelentőségű közlekedési terület
132 kV-os távfeszítési és biztonsági övezete	területi jelentőségű közlekedési terület
nagyfeszültségű földszigetelési vezetékek és biztonsági övezete	területi jelentőségű közlekedési terület
nagyfeszültségű földszigetelési vezetékek és biztonsági övezete	területi jelentőségű közlekedési terület
gázvezető állomás és zavartérítési határterülete	területi jelentőségű közlekedési terület
vízvíz-vezeték és védőtávolsága	területi jelentőségű közlekedési terület
mikrohullámú összeköttetés nyomvonalának védőtávolsága	területi jelentőségű közlekedési terület
FRSZ alapján kijelölt közlekedési terület	területi jelentőségű közlekedési terület
TKR településközponti szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+2000 mértanrendszer szerinti	területi jelentőségű közlekedési terület

