

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2019.(XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTÓJÁRA MÓDOSÍTVA A 4/2025. (XII.18.) ÖK. RENDELETTTEL
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV 1-27. SORSZÁMÚ SZELVÉNYEKEN

szabályozási vonal		egyes környezeti tényezők
FRSZ alapján rögzített földművelési cél szolgáló szabályozási vonal		1. rendű árvízvédelmi földművelési vonal
építmenyhez kötött - geodéziailag pontot tartalmazó szabályozási vonal		egyes köztérkeleti létesítmények
építési övezeti övezet határa		metsző felszín alatti szakasza és védettség
Vízvíz		tervezett metsző (EDRV) védővonalas FRSZ alapján
12		megelőző víz- és FÉV vonal területei felett / alatt
mérés		P+R parkoló és minimális befutógát mérete
magassági mérték		FRSZ alapján
Hm - homokzatmagasság Pm - parkánymagasság		Duna-parti városos szélvonal FRSZ alapján
Capm - csatlakozó parkánymagasság		Kétféle szelvény szerinti parterrszint nem közzétehető a geológiai megjelölés hiánya miatt (DESZ alapján)
Szilárdítási elem és felület		Hajlatosság szempontból a kapcsolódó parterrszintet a földrajzi parterrszinttel (TSZT) alapján
Szilárdítási elem és felület		helikopter leszállóhely
területbeosztás és célja / egyéb előírás		
PP jelű parkolási szerződés melletti ingatlan (2. melléklet szerint)		
az építési hely és módja a telken		
előírási előírás határvonal, vagy építési hely (egyéb kötelező vonatok előírások figyelembevételével)		irányított szabályozási vonal
Építési határvonal (előírási, előírási, hátsókereseti építési határvonal)		Építmenyhez kötött - geodéziai pontot tartalmazó irányított szabályozási vonal
Építési hely		javasolt telekhatár
Építési hely része, mely kizárólag területek alatt építhető be		javasolt megszüntetési jel
az építési hely része, mely területek felett		bontásra javasolt épület
F+ - meghatalmazott szelvény		megtartásra javasolt épület, építmeny
N+ - meghatalmazott szelvény		bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
EM épületmagasság / PM parkánymagasság / Hm homokzatmagasság / ÉLP legmagasabb pont		törzsi kerítés létesíthető
T+ - egyéb előírás szerint		közterületi telekhatáron növényzetet közzétehető kerítés
Építhető be		
az építési hely része, mely kizárólag területek felett építhető be		
a telek be nem építhető része		
közterületi létesítmény és helye		
erdő parterrszint		
jellemzően teljes értékű zöldfelületet megteremtő/alkotó terület		
zöldfelület megteremtő/alkotó terület		
telepítendő fa		
megteremtendő, kiegészítendő fa		
telepítendő fa, fa csoport		
megteremtendő fa, fa csoport		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		
közterületi zöldfelület megteremtő / kialakító rész		