

gyes környezeti tényezők

1. rendű árvédelmi kivételvonal

gyes közlekedési létesítmények

metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája

tervezett metró (ÉDRV) védőátoltsága FRSZ alapján

megelőző és HÉV vonal terelését fektő / alatti

P-R parkoló és minimális befutási képessége FRSZ alapján

Duna-parti városias befutási FRSZ alapján

Kikötő számára szárazföldi parthasználat nem biztosítható a hajózás megvalósítása hiánya miatt (FRSZ alapján)

gyógykezelési szertartó a kapcsolódó parterrekezon a kikötő parthasználati terv (TST) alapján

helikopter leszállóhely

AVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

	irányadó szabályozási vonal
	épitményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – irányadó szabályozási vonal
	javasolt telekhatár
	javasolt megszüntető jel
	bontásra javasolt épület
	megtartásra javasolt épület, építményrész
	bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
	tömör kerítés létesítendő
	köztisztvisi telekhatáron növényzettel képezhető kerítés

özhasználat, közforgalom

	már közhasználatú terület, vagy közhasználatra javasolt telekrész
	zöldfelület közhasználatú része
	közforgalmú magánút kialakítható
	javasolt gyűjtőág kapcsolat

Özlekedés, közmű

	terepszint alatti parkolóhelysűrűség előjára kijelölt hely felken, vagy közterületen
	kerekpáros infrastruktúra tervezett nyomvonalára (nem jelleghelyes ábrázolással)
	tervezett gyalogos és kerekpáros nyomvonal
P 10	javasolt felszíni parkoló
	vízfolyás zárt szelvényben való vezetése
	vízfolyás konzolos mederszűkítése
	vízrendezési tanulmány készítésére javasolt terület (kifekészítéssel a víznyelőre)

ÁJÉKOZTATÓ ELEM

	tervezési közterületi határvonal (meglévő telekhatáron)
zabudaterek	
	közlekedési erdő
	természeti közlekedési terület
	közkert, közpark, városi park
	mezőgazdasági területek
	felülvizet medre és partja
	községi jelentőségű közlekedési terület
	kerületi jelentőségű közlekedési terület (KI-ikk)

köötpályás közlekedési terület

	egyéb vízfelület
	patak nyomvonal fenntartó sávval / patak nyomvonal zárt szelvényben
	meglévő magánút / kivett út / kivett saját használatú út

előző leírótermékhez, azaz előírás

V/3 — 5	településköpi szempontból kiemelt terület részterülete / a részterület kiegészítő előírása a KÉSZ-ben
24122	kiemelt beruházással érintett ingatlan

	meglévő villamos vonal
	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
	meglévő hid / közlekedési elem különszintű keresztezése
	meglévő P+R parkoló és minimális befogadó képessége
	meglévő jelentős felszíni parkoló
	meglévő tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely
	kizáró engedélyezésben használt rendszer

İnteraköni alamak

	kerületi határ
	bejelölt határ
	jelölési töltőhatár
	földhatalmi térképen szereplő épület (neambulálás alapján elbonított nem építész épület)
	földhatalmi térképen szereplő épület (neambulálás alapján megjelölt épület)
	földhatalmi térképen nem szereplő épület (neambulálás alapján megjelölt épület)
	szintvonal
	helyrajzi szám
	DESZ hatálya alá eső terület

TKR településképi szempontból meghatározó területei

