

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- szabályozási vonal
- FRSZ alapján rögzített földrajzi cöl szögölő szabályozási vonal
- építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – szabályozási vonal
- építési övezeti/övezet határa
- VLW2 építési övezeti/övezet jele
- méretezés
- magassági méretezés
- Hm – homlokzatmagasság
Pm – parkánymagasság
- Cpm – csatlakozó parkánymagasság
- szöveges szabályozási elem és felirata/ egyéb előírás
- területbeosztás és célja/ egyéb előírás
- PP jelű parkolási szerződéslet mutatója ingatlan (2. melléklet szerint)

az építés helye és módja a telken

- előírtaktól eltérő építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)
- építési határvonal (előkert-, udvarkert-, hátsókerter építési határvonal)
- építési hely
- építési hely része, mely kizárólag terasz alatt építhető be
- az építési hely része, mely terasz alatt
- F+,- meghaladóított szintszámmal
- N,- meghaladóított arányban
- m,- meghaladóított magassággal (EM építménymagasság / PM parkánymagasság / Hm homlokzatmagasság/ ELP legmagasabb pont)
- T,- egyéb előírás szerint

építhető be

- az építési hely része, mely terasz alatt kizárólag földszinten építhető be
- a telek be nem építhető része
- zöldfelület létesítése és helye

terület szabályozása

- erdő pufferterritória
- jellemzően teljes értékű zöldfelületként megartandó/alkalmazható terület
- zöldfelületként megartandó/alkalmazható terület
- telepítendő fasor
- megartandó, kiegészítendő fasor egyes meghaladó helyszíneken
- telepítendő fa, facsoport (egyres meghaladó helyszíneken)
- megartandó fa, facsoport (egyres meghaladó helyszíneken)
- köztérrel zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó rész
- köztérrel gyalogos közlekedésre fenntartandó/kialakítandó szakasza

terület szabályozása

- építési vonal
- előírtak szerinti szabályozott irányú építési vonal
- utcai homokszal elhelyezési sávja

egyéb építésre kijelölt hely

- építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen
- kizárólag terasz alatt építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

MÁS JOGSZABÁLY ALTA ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEM

a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védelmi elemek

- világörökségi terület (műemléki jelentőségű terület 7/2005 (III.1.) NKCM rendelet)
- M(kv) nemzeti emléktábla (korábban kisművelési védett műemlék tábla)
- M(v) nemzeti emléktábla (korábban védett műemlék tábla)
- MJT műemléki jelentőségű terület
- MK műemléki környezet
- RV-R védetté nyilvánított régészeti lelőhely / nyilatkozattal rögzített lelőhely
- FV fővárosi helyi védettségű építmény
- FVE fővárosi helyi védettségű épülethely
- HV kerületi helyi védett emlékek
- HVT kerületi helyi védett terület
- ex lege védett forrás és védőövezete

a szabályozás szempontjából meghatározó egyes korlátozó elemek

- barlangi védettségű zónák (DINPI 2018-as felülvizsgálata és adatszolgáltatása alapján)
- "A" zóna
- "B" zóna
- "B" zóna

egyéb meghatározó körülmény (kapott adatszolgáltatás alapján)

- szennyvízelvezető és védőövezete
- 132 kV-os távezeték és biztonságos övezete
- nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonságos övezete
- nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonságos övezete
- gázvezető állomás és zavardémi határterülete
- vízvíz tározóvezeték és védőövezete
- mikrohullámú összeköttetés nyomvonalának védőövezete
- FRSZ alapján kijelölt közlekedési út

TKR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

egyéb környező elemek

- 1. rendű árvízvédelmi földmívelő
- egyéb közlekedési létesítmények
- metró felszín alatti szakasza és védési zónája
- tervezett metró (EDRV) védőövezete FRSZ alapján
- meglévő vasúti- és HÉV vonal terasz alatt / alatt
- P+R parkoló és minimális befogadó képessége FRSZ alapján
- Duna-parti városias sétány FRSZ alapján
- Kétféle szénázó szennyvízkezelő rendszerrel nem szerelt terület a gyűjtőcsatorna hiánya miatt (DESZ alapján)
- Hajótervezési szempontból a kapcsolódó partterület a hajópartterület (HPT) (TSZT alapján)
- helikopter leszállóhely

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- irányadó szabályozási vonal
- építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – irányadó szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszorított jel
- borítási javasolt épület
- megtartási javasolt épület, építményezés
- borítás esetén dokumentálásra javasolt épület
- tervezett kerítés létesíthető
- közterületi telekhatáron növényzettel köpezhető kerítés

közforgalom, közforgalom

- már közforgalmat terület, vagy közforgalmat terület
- zöldfelület közforgalmat terület
- közforgalmat terület
- javasolt gyalogos kapcsolat

közforgalom, közforgalom

- tervezett utat parkolóterületként kijelölt hely telken, vagy közterületen
- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jellegzetes ábrázolással)
- tervezett gyalogos és kerékpáros nyomvonala
- javasolt felszíni parkoló
- vidéki/északi szelvényben való vezetés
- vidéki/északi közlekedési módok
- vidéki/északi közlekedési módok
- tervezett közterületi határvonal (meglévő telekhatár)

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás

szabályozási terv M+2000 mértanrangszer szabályozás