

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÉRSÉLYKÖZ KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2019.(XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTÓJÁRA MÓDOSÍTVA A 44/2025. (XII.18.) ÖK. RENDELETTEL
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV 1-27. SORSZÁMÚ SZELVÉNYEKEN

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyes környezeti tényezők
szabályozási vonal	I. rendű árvízvédelmi fővédvonal
FRSZ alapján megjelölt fővárosi cili szőlőszőlő szabályozási vonal	egyes közlekedési létesítmények
építményhez kötött – geodéziai pontot tartó szabályozási vonal	metró felszín alatti szakasza és földmáni zónája
építési övezeti/övezeti határa	tervezett metró (ÉDRV) viddávólaksga FRSZ alapján
építési övezeti/övezeti jele	meglévő vasúti és HÉV vonal teresont felett / alatt
12 méretezés	P+R parkoló és minimális befogadó képesége FRSZ alapján
magassági méretezés	Duna-parti városias stélyny FRSZ alapján
Hm – homokmagasság Pm – parkánymagasság	Kélti szénisz szarvaföldi partszarvaföld nem kszarvaföld a gyalogos megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)
Cpm – csatlakozó parkánymagasság	Helyzettség szempontból a kapcsolódó partszarvaföld a kélti partszarvaföld (HST) (SZT alapján)
szőlőszőlő szabályozási elem és feliratai egyéb előírás	helikopter kszarvaföld
területbirtoklás és célja / egyéb előírás	
PP pelt parkolási szarvaföldet mutatói ingatlan (2. melléklet szerint)	
az építési helye és módja a telken	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
előírtatli előírt építési határvonal, vagy építési hely (egyéb kszarvaföldre vonatkozó előírások figyelembevételével)	irányadó szabályozási vonal
építési határvonal (előírtak, előírtak, hátsókereti építési határvonal)	építményhez kötött – geodéziai pontot tartó szabályozási vonal
építési hely	javasolt telekhatár
építési hely része, mely kszarvaföld teresont alatt építhető be	javasolt megközelítési jel
az építési hely része, mely teresont felett	bontásra javasolt épület
-F+- meghaladóított szarvaföldszámmal -N- meghaladóított arányban -m- meghaladóított magassággal (EM építménymagasság / PM parkánymagasság / HM homokmagasság) / ÉLP (egymagasság pont)	megtartásra javasolt épület, építményezés
-T- egyéb előírás szerint	bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
építhető be	temer kerítés létesíthető
az építési hely része, mely teresont felett kszarvaföld szarvaföldben építhető be	közterületi telekhatáron növényzetet képezhető kerítés
a teltek be nem építhető része	közhazsálat, közforgalom
közterületi létesítménye és helye	már közhazsálati terület vagy közhazsálati javasolt telekterés
erdő puffertérlet	zöldfelület közhazsálati része
jellemzően teljes értékű zöldfelületként megartandó/alkalmazható terület	közforgalmi magánú kialakítható
zöldfelületként megartandó/alkalmazható terület	javasolt gyalogos kapcsolat
telepítendő faer	ködekedés, közúti
megartandó, kiegészítendő faer egyes meghaladóított helyszíneken	teresont alatt parkolóhelymenny céljára építhető hely telken, vagy közterületen
telepítendő fa, faer	kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelölhetőes ábrázolással)
megartandó fa, faer (egyéb meghaladóított helyszíneken)	tervezett gyalogos és kerékpáros nyomvonala
közterületi zöldfelületként megartandó / alkalmazható terület	javasolt felszíni parkoló
közterületi gyalogos közlekedésre megartandó/alkalmazható szakasza	vidékyelén zárt szelvényben való vezérlése
területi szabályozás	vidékyelén közúti mederszűkítése
építési vonal	vezérlési tanulmány készítésére javasolt terület (közterület és a környék)
előírtatli szabályozási irányadó építési vonal	TAJJEKÖZTARTÓ ELEM
utcai homokszal elhelyezési sávja	tervezett közterületi határvonal (meglévő telekhatáron)
egyéb építési kijelölt hely	szabadterek
építési hely beépítésre nem szarvaföld övezetben, vagy közterületen	közúti erdő
kszarvaföld teresont alatt építési hely beépítésre nem szarvaföld övezetben, vagy közterületen	természetközeli terület
MÁS JOVSZABÁLY ALAT ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEM	köztér, közpark, városi park
a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védési elemek	mezsgazdasági területek
V-1 világonkéségi terület (műemléki jelentőségű terület 7/2005 (III.1.) NKCM rendelet)	helyközveti mede és partja
M(kv) nemzeti emléki telke (közúti kszarvaföldben védett műemléki telke)	fvárosi jelentőségű közlekedési terület
M(v) nemzeti emléki telke (közúti kszarvaföldben védett műemléki telke)	kerületi jelentőségű közlekedési terület (Kókk)
MJT műemléki jelentőségű terület	közúti pályás közlekedési terület
MK-1 műemléki környezet	egyetlen vízfolyás
MV-1 védetté nyilvánított régészeti lelőhely / nyelvértékterületi régészeti lelőhely	patlak nyomvonala fenntartási sávval / patlak nyomvonala zárt szelvényben
FV fvárosi helyi védettségű építmény	meglévő magánú / köztér / kvett saját használati út
FVE fvárosi helyi védettségű építmény	sajátos jogintézmény, egyéb előírás
HV kerületi helyi védett emléki	települési szempontból kszarvaföld területi részterület / a részterületi kszarvaföldi előírás a KESZ-ben
HVT kerületi helyi védett terület	kerületi beruházással érintett ingatlan
ex leg védett forrás és védőállóksga	ködekedési elemek
a szabályozás szempontjából meghatározó egyes korlátozó elemek	meglévő villamos vonal
DINPI 2018-as felülvizsgálata és adatszolgáltatása alapján	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
"A" zóna	meglévő híd / közlekedési elem különálló kszarvaföldi kszarvaföld
"B" zóna	meglévő P+R parkoló és minimális befogadó képesége
"B" zóna	meglévő felszíni parkoló
szennyüzletelési és védőállóksga	meglévőtervezett vasútvonal és vasúti megállóhely
132 KV-os távezeték és biztonságos övezete	klakó engedélyezésében használt rászemelészer
nagyipari kszarvaföldszálók vezetéki és biztonságos övezete	alapterületi elemek
nagyipari kszarvaföldszálók vezetéki és biztonságos övezete	területi határ
gázvezető állomás és zárvédelmi határterülete	telekhatár
vízvíz kszarvaföldszálók és védőállóksga	jellegi telekhatár
mikroállomás összekötőtelek nyomvonala védőállóksga	ködekedési kszarvaföld szarvaföld épület (szarvaföld alapján elbontottként kszarvaföld épület)
FRSZ alapján kijelölt közúti kszarvaföldszálók	ködekedési kszarvaföld szarvaföld épület (szarvaföld alapján meglévő épület)
	ködekedési kszarvaföld szarvaföld épület (szarvaföld alapján meglévő épület)
	szarvaföld
	helyi régi szám
	DESZ hatálya alá eső terület
	25/2017 (X.19.) Fv. Kgy. rendelet

