

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete
utoljára módosítva a 44/2025.(XII. 18.) ök. rendelettel

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZTEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											1.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek										az épület				
			legkisebb				legnagyobb						legnagyobb				
3.	Ln-1	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlalános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.							övezetecsoport	felett (%)	alatt (%)	átlalános (m ² /m ²)						parkolási (m ² /m ²)	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	É _m	P _{mu} v. H _L v. É _{lp}					
6.	Ln-1/EI/Z-1	Z	-	-	-	10	75	100	4 /KH 0.5 /A 4.5	2 /PP 1	-	P _{mu}	150	-	-	-	
7.	Ln-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Ln-1/Z-1	Z	-	-	-	15	75	100	5	2.2/PP 1	-	P _{mu}	150	-	-	-	
9.	Ln-1/Z-2	Z	3000	-	-	45	40	60	2.65	1	-	P _{mu}	70	-	-	-	
10.																	
11.																	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma				
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásában	É _m	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján				
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször)	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	-						
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	TE	= tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén	É _{lp}	= g épület legmagasabb pontja							
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	= előírás szerint							
			Á	= jelentős állomás					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							
			P	= parkoló													
			B	= benzinkút													

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										2a.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület				
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb		
3.	Ln-2		területe (m ²)	szélössége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.							övzetecsoport								
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	É.m	Pmu v. H _L v. Élp			
6.	Ln-2/AI/SZ-1	SZ	1500	-	-	30	25	35	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x
7.	Ln-2/AI/SZ-2	SZ	1000	-	-	30	25	35	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x
8.	Ln-2/AI/Z-1	Z	1400	-	-	35	50	55 / A 75	3.0 /A 3.5	1.5 / A 2.5	-	Pmu	100	-	-
9.	Ln-2/AI/Z-2	Z	1000	-	-	25	30	45	1.8	0.9	-	Pmu	x	x	x
10.	Ln-2/AI/Z-3	Z	3000	-	-	25	45	60	1.6	1.1	-	Pmu	x	x	x
11.	Ln-2/AI/Z-4	Z	1500	-	-	20 / § 5	75	100	3	1	-	Pmu	x	x	x
12.	Ln-2/EI/SZ-1	SZ	5000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	80	-	-
13.	Ln-2/EI/SZ-2	SZ	5000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.7	6	-	-	-	§
14.	Ln-2/EI/SZ-3	SZ	1500	-	-	20	45	45	2 /KH 0.5	1.5	9	-	x	x	x
15.	Ln-2/EI/Z-1	Z	-	-	-	40	50	60	2 /KH 0.5	1.1	-	Pmu	x	x	x
16.	Ln-2/EI/Z-2	Z	-	-	-	60	20	30	0.5 /KH 0.5	0.35	-	Pmu	x	x	x
17.	Ln-2/EI/Z-3	Z	2500	50	60	60	25	40	2 /KH 0.5	1	-	Pmu	x	x	x
18.	Ln-2/EI/Z-4	Z	-	-	-	50	35	25	1	0.5	-	Pmu	120	-	-
19.	Ln-2/EI/Z-5	Z	2000	-	-	10	75	100	3.5 /KH 0.5	2.5 / PP 1	-	Pmu	x	x	x
20.	Ln-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásában	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján		
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= szereplő feltétel szerint	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= rendeltetési egységre nincs előírt paraméter			
	Z	= zártosorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	TE	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			
			Á	= jelentős állomás	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén		= tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Élp	= g épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint			
		P	= parkoló						§	= pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint			
		B	= benzinkút	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				-	= előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										2b.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület				
			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb				
3.	Ln-2		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	övezetecsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T_F	B%_T_A	SZTM_á	SZTM_p	É.m	Pmu v. H_L v. Élp			
6.	Ln-2/SZ-1	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	160	-	-
7.	Ln-2/SZ-2	SZ	600	18	-	20	25	40	1	0.7	10.5	-	60	-	-
8.	Ln-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-
9.	Ln-2/SZ-4	SZ	600	-	-	20	35	50	1.2	0.75	18	-	200	-	-
10.	Ln-2/Z-1	Z	-	-	-	20	65	80	2	1/PP 0.5	-	Pmu	100	-	-
11.	Ln-2/Z-2	Z	-	-	-	20	65	100	3	2/PP 1	-	Pmu	100	-	-
12.	Ln-2/Z-3	Z	500	-	-	20	65	100	2	1.25 / PP 0.63	-	Pmu	60	-	-
13.	Ln-2/Z-4	Z	-	-	-	30	45	70	2	1.35	-	Pmu	100	-	-
14.	Ln-2/Z-5	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	80	-	-
15.	Ln-2/Z-6	Z	2500	-	-	50	20	30	1	0.6	-	Pmu	120	-	-
16.	Ln-2/Z-7	Z	600	18	-	20	50	75	2.5	1.25 / PP 0.63	-	Pmu	150	-	-
17.	Ln-2/Z-8	Z	600	18	-	20	50	75	2	1 / PP 0,5	-	Pmu	120	-	-
18.	Ln-2/Z-9	Z	-	-	-	25	60	60	3	1.5 /PP 0.75	-	Pmu	200	-	-
19.	Ln-2/Z-10	Z	500	-	-	20	65 / S 70	100	3 /S 3.8	2 /PP 1	-	Pmu	80	-	-
20.	Ln-2/Z-11	Z	500	-	-	20	65 / S 70	100	3.5 /S 4	2.5 / PP 1	-	Pmu	100	-	-
21.	Ln-2/Z-12	Z	600	-	-	20	65	100	4	2.5	-	Pmu	240	-	-
22.	Ln-2/Z-13	Z	1500	-	-	20	75	100	3.5	2.2 / PP 1	-	Pmu	150	-	-
23.	Ln-2/Z-14	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5 / PP 1	-	Pmu	120	-	-
23.a.	Ln-2/Z-15	Z	1200	-	-	15	80	100	3,75	2,5	-	Pmu	90	-	-
24.	Ln-2/O-1	O	800	-	-	50	40	60	1.65	1.15	10.5	-	240	-	-
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján		
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	H_L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	TE	= tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Élp	= g épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint			
			Á	= jelentős állomás	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	= pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint			
			P	= parkoló	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerint			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											3.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb				
3.	Ln-3		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)					
4.							övzetecsoport										
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% _T _F	B% _T _A	SZTM _L _A		SZTM _L _P	Ém	P _{mu} v. H _L v. Élp	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
6.	Ln-3/EI/SZ-1	SZ	-	-	-	75	10	15	0.2		0.1	7.5	-	-	§/2	-	
7.	Ln-3/EI/SZ-2	SZ	-	-	-	55	40 / § 45	65	1.6		0.5	15	§	-	-	§	
8.	Ln-3/SZ-1	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25		0.15	6	-	-	§/2	-	
9.	Ln-3/SZT-1	SZ	-	-	-	75	15	25	-		-	§	-	-	-	§	
10.																	
11.																	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés				Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ = szabadonálló oldalhatáron álló Z = zárt sorú			AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút				A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) TE = tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén		Ém = épületmagasság P _{mu} = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagassá Élp = g épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint			
														megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										4.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
3.			Lk-1	terület- felhasználási kategória:	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb		átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján
4.	területe (m ²)	szélessége (m)			mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezsint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%-T F	B%-T A	SZTM_ á	SZTM_ p	Ém	Pmu v. H _l v. Élp				
6.	Lk-1/AI/Z-1	Z	2500	-	-	5	60	60	2	0.7	-	Pmu	x	x	x	
7.	Lk-1/EI/O-1	O	700	-	-	60	30	5	0.3	0.05	4.5	-	x	x	x	
8.	Lk-1/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.3	10.5	-	80	-	-	
9.	Lk-1/Z-1	Z	125	-	-	20 / § 15	75	75 / § 100	2	0.9	-	Pmu	150	-	-	
10.	Lk-1/Z-2	Z	800	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	2	0.9	-	Pmu	240	-	-	
11.	Lk-1/Z-3	Z	400	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	1.5	0,9	-	Pmu	200	-	-	
12.	Lk-1/Z-4	Z	-	-	-	25	50	75	1.5	0.75	-	Pmu	240	-	-	
13.	Lk-1/Z-5	Z	-	-	-	25	50	75	1.75	0.45	-	Pmu	120	-	-	
14.	Lk-1/Z-6	Z	-	-	-	25	50	75	1.25	0.4	-	Pmu /§	100	-	-	
15.	Lk-1/Z-7	Z	1000	-	-	20	70	100	1 /KH 0.5	0.3	-	Pmu	180	-	-	
16.	Lk-1/Z-8	Z	2500	-	-	65	20	30	0.75	0.3	-	Pmu	80	-	-	
17.	Lk-1/Z-9	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	30 / A 60	0.95 /A 1	0.3	-	Pmu	120	-	-	
18.	Lk-1/Z-10	Z	2500	-	-	65	20	30	0.95	0.3	-	Pmu	80	-	-	
18.a.	Lk-1/Z-11	Z	-	-	-	25	60	90	1.85	0.85	§	Pmu	105	-	-	
18.b.	Lk-1/Z-12	Z	-	-	-	20	65	100	2.5 / §0.5	1.3	-	Pmu	-	-	-	§
19.	Lk-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	H _l	= lejtő felőli homlokzatmagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	TE	= tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Élp	= g épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
			Sp	= sportpálya	P	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	= legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
			Á	= jelentős állomás	P	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerint				
			P	= parkoló							megjegyzés:		OTÉK eltéréssel			
			B	= benzinkút									FRSZ 20. § (2) alapján			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										5a. táblázat					
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O			
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA					
2.			a telek								az épület							
3.			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb							
4.	övezetscsoport		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezsint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján			
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% _T _F	B% _T _A	SZTM _á	SZTM _p	É _m	P _{mu} v. H _L v. É _{lp}						
6.	Lk-2/AI/SZ-1	SZ	1000	-	-	25	30	40	1	0.5	9.5	-	x	x	x			
7.	Lk-2/AI/SZ-2	SZ	1000	-	-	30	30	40	1	0.7	7.5	-	x	x	x			
8.	Lk-2/AI/SZ-3	SZ	9000	-	-	20	35	45	1.5	0.15	12.5	-	x	x	x			
9.	Lk-2/AI/SZ-4	SZ	1000	-	-	35 / § 20	40	60	1.5	0.5	10.5	-	x	x	x			
10.	Lk-2/AI/SZ-5	SZ	2000	-	-	50	25	40	0.75	0.3	7.5	-	x	x	x			
11.	Lk-2/AI/SZ-6	SZ	1000	-	-	20	60	60	1.5	0.5	6	-	x	x	x			
12.	Lk-2/AI/SZ-7	SZ	1000	-	-	20	30	40	1	0.5	9.5	-	x	x	x			
13.	Lk-2/AI/SZ-8	SZ	1000	-	-	25	30	30	1.2	0.5	8.5	-	x	x	x			
14.	Lk-2/AI/SZ-9	SZ	1000	-	-	30 / § 20	25	30	0.75	0.5	8.5	-	x	x	x			
15.	Lk-2/AI/SZ-10	SZ	1000	-	-	35	30	35	1.5	0.5	9.5	-	x	x	x			
16.	Lk-2/AI/SZ-11	SZ	1000	-	-	10	50	60	2	0.7	10.5	-	x	x	x			
17.	Lk-2/AI/SZ-12	SZ	2000	-	-	35 / § 20	35	50	1	0.5	7.5	-	x	x	x			
18.	Lk-2/AI/SZ-13	SZ	1000	-	-	30	20	30	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x			
19.	Lk-2/EI/SZ-1	SZ	8000	-	-	65	20	30	1 / KH 0.5	0.6	10.5	-	x	x	x			
20.	Lk-2/EI/SZ-2	SZ	8000	-	-	65	20	30	1 / KH 0.5	0.6	9.5	-	x	x	x			
21.	Lk-2/EI/SZ-3	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.15 / A 0.4	0.1	7.5	-	-	§/1	-			
22.	Lk-2/EI/SZ-4	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/1	-			
23.	Lk-2/EI/SZ-5	SZ	25000	-	-	75	13.5	20	0.55	0.4	9	-	-	§/2	-			
24.	Lk-2/EI/SZ-6	SZ	24000	-	-	75	10	15	0.16	0.1	9	-	x	x	x			
25.	Lk-2/EI/SZ-7	SZ	3000	30	30	65	20	30	1.2	0.6	10.5	-	180	-	-			
26.	Lk-2/EI/SZ-8	SZ	20000	-	-	80	15	25	0.5	0.35	9.5	-	-	§/1	-			
27.	Lk-2/EI/SZ-9	SZ	-	-	-	40	20	20	0.3	0.15	5	-	x	x	x			
28.	Lk-2/EI/SZ-10	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	150	-	-			
29.	Lk-2/EI/SZ-11	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.25 / KH 0.5 / A 0.75	0.15	9.5	-	60	-	-			
30.	Lk-2/EI/SZ-12	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75 / KH 0.5	0.5	9.5	-	260	-	-			
31.	Lk-2/EI/SZ-13	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	180	-	-			
32.	Lk-2/EI/SZ-14	SZ	5000	-	-	80	15	25	0.5	0.35	9	-	-	§/1	-			
33.	Lk-2/EI/SZ-15	SZ	2000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	-	-	§			
34.	Lk-2/EI/SZ-16	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	-	§/1	-			
35.	Lk-2/EI/SZ-17	SZ	1000	-	-	40	25	40	1	0.5	9.5	-	150	-	-			
36.	Lk-2/EI/SZ-18	SZ	3000	-	-	40	40	60	1.5 / KH 0.5	1.05	13.5	-	150	-	-			
37.	Lk-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
38.	Lk-2/EI/SZ-19	SZ	1000	-	-	35	45	45	0.65	0.2	7.5	-	§	-	-			
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma				
SZ = szabadonálló O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú			AI = alapintézmény EI = intézmény domináns álló Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút			A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén P = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) tetőmelelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén TE =			É _m = épületmagasság P _{mu} = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság É _{lp} = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint				
													megjegyzés:		OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § 2) alapján			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										5b.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek								az épület					
3.	Lk-2	beépítési mód	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb		átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.			területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%-T F	B%-T A	SZTM- á	SZTM- p	Ém	Pmu v. H _u v. Élp				
6.	Lk-2/SZ-1	SZ	3000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	§/2	-	
7.	Lk-2/SZ-2	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	§/2	-	
8.	Lk-2/SZ-3	SZ	20000	-	-	70	20	25	0.95	0.6	28	-	-	-	§	
9.	Lk-2/SZ-4	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	100	-	-	
10.	Lk-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-	
11.	Lk-2/SZ-6	SZ	1000	-	-	65	18	30	0.7	0.5	8.5	-	120	-	-	
12.	Lk-2/SZ-7	SZ	1000	-	-	65	15	30	0.65	0.45	7.5	-	120	-	-	
13.	Lk-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.6	0.4	8	-	180	-	-	
14.	Lk-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.5	0.35	7.5	-	150	-	-	
15.	Lk-2/SZ-10	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	60	-	-	
16.	Lk-2/SZ-11	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.15 / A 0.4	0.1	7.5	-	-	§/1	-	
17.	Lk-2/SZ-12	SZ	20000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	10.5	-	240	-	-	
18.	Lk-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-	
19.	Lk-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	70	20	30	0.7	0.5	9.5	-	100	-	-	
20.	Lk-2/SZ-15	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	HL: 12	120	-	-	
21.	Lk-2/SZ-16	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	7.5	HL: 9	120	-	-	
22.	Lk-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	65	20	40	0.75	0.5	9.5	-	180	-	-	
23.	Lk-2/SZ-18	SZ	4000	40	-	65	10	15	0.1	0.05	6	-	x	x	x	
24.	Lk-2/SZ-19	SZ	4000	-	-	65	20	25	0.75	0.5	9.5 / § 10.5	-	220	-	-	
25.	Lk-2/SZ-20	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	-	§	
26.	Lk-2/SZ-21	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
27.	Lk-2/SZ-22	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	-	§/2	-	
28.	Lk-2/SZ-23	SZ	1000 / A 2000	-	-	50	15 / A 25	40	0.4 / A 0.75	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
29.	Lk-2/SZ-24	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
30.	Lk-2/SZ-25	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	§/1	-	
31.	Lk-2/SZ-26	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
32.	Lk-2/SZ-27	SZ	1000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
33.	Lk-2/SZ-28	SZ	2000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
34.	Lk-2/SZ-29	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.75 / KH 0.5	0.5	7.5	-	150	-	-	
34a.	Lk-2/SZ-IH	SZ	-	-	-	80/ §65	10	15	0.25 / § 0.75	0.15	7.5	HL:9.5	x	x	x	
35.	Lk-2/Z-1	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.4	-	Pmu + HL: 9	180	-	-	
36.	Lk-2/Z-2	Z	-	-	-	25	65	75	2.5	1.75	-	Pmu + HL: 12	180	-	-	
37.	Lk-2/Z-3	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	60	0.95 / A 1	0.6	-	Pmu / §	60	-	-	
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ = szabadonálló, O = oldalhatáron álló, Z = zárt sorú			AI = alapintézmény, EI = intézmény domináns, Te = templom, Sp = sportpálya, Á = jelentős állomás, P = parkoló, B = benzinkút			A = alapintézmény, L = lakásrendeltetés esetén, S = saroktelek esetén, P = parkolóhely pótlás, Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§ = előírásban szereplő feltétel szerint, KH = terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet), TE = tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén			Ém = épületmagasság, Pmu = utcai párkánymagasság, H _u = lejtő felőli homlokzatmagasság, Élp = g épület legmagasabb pontja, § = előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter, - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter, §/1 = 57. § (4) a) szerint, §/2 = 57. § (4) b) szerint, § = előírás szerint	
															megjegyzés: OTÉK eltéréssel	
															FRSZ 20. § (2) alapján	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										6a.	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O			
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA					
2.			a telek					az épület										
3.			legkisebb			legnagyobb			legnagyobb									
4.	övezetscsoport		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján			
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% _T _F	B% _T _A	SZTM _á	SZTM _p	Ém	P _{mu} v. H _l v. Élp						
6.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	-	-	-	10	50	75	1.8	0.5	7.5	-	x	x	x			
7.	Lke-2/AI/SZ-2	SZ	-	-	-	50	25	40	0.75	0.2	9.5	-	x	x	x			
8.	Lke-2/AI/SZ-3	SZ	1000	-	-	50 / § 40	25	40	0.6 /KH 0.5	0.4	6	-	x	x	x			
9.	Lke-2/AI/SZ-4	SZ	1500	-	-	35	30	45	1 /KH 0.5	0.05	7.5	-	x	x	x			
10.	Lke-2/AI/SZ-5	SZ	5000	-	-	30	25	35	1.2	0.7	12	-	x	x	x			
11.	Lke-2/AI/SZ-6	SZ	10000	-	-	25	25	40	1.5	0.15	10.5	-	x	x	x			
12.	Lke-2/AI/SZ-7	SZ	10000	24	50	50 / § 40	30	40	0.75	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x			
13.	Lke-2/AI/SZ-8	SZ	3000	-	-	40 / § 30	35	40	0.75	0.2	7.5	-	x	x	x			
14.	Lke-2/AI/SZ-9	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x			
15.	Lke-2/AI/SZ-10	SZ	3000	-	-	50 / § 40	25	40	0.75	0.2	7.5	-	x	x	x			
16.	Lke-2/AI/SZ-Sp1	SZ	1000	-	-	5	10	10/§	0.2	0.1/§	6	-	x	x	x			
17.	Lke-2/AI/O-1	O	1000	-	-	20	20	30	0.7	0.3	7.5	-	-	-	§			
17.a	Lke-2/AI/O-2	O	1000	-	-	45	25	30	0.4	0.2	5	-	-	-	§			
18.	Lke-2/EI/SZ-1	SZ	2000	30	40	50	30	45	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.6	10.5	-	-	§/1	-			
19.	Lke-2/EI/SZ-2	SZ	-	-	-	60	25	40	0.45 /KH 0.5 /A 0.95	0.25	9.5	-	-	§/1	-			
20.	Lke-2/EI/SZ-3	SZ	6000	-	-	35	40	65	1.2 /KH 0.5	0.3	16	-	-	-	§			
21.	Lke-2/EI/SZ-4	SZ	2000	30	40	50	20	50	1 /KH 0.5	0.6	10.5	-	-	§/1	-			
22.	Lke-2/EI/SZ-5	SZ	1500	25	40	35	25	40	0.4 /KH 0.5	0.2	6	-	-	§/1	-			
23.	Lke-2/EI/SZ-6	SZ	4000 / L 1000	-	-	60 / L 70	25 / L 15	40	0.5 /S 0.6 /KH 0.5 / L 0.3	0.35	6	-	-	§/1	-			
24.	Lke-2/EI/SZ-7	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.1	7.5	-	-	§/1	-			
25.	Lke-2/EI/SZ-8	SZ	-	-	-	50	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/1	-			
26.	Lke-2/EI/SZ-9	SZ	2000	-	-	50	25	40	0.4 /A 0.75	0.3	7.5	-	x	x	x			
27.	Lke-2/EI/SZ-10	SZ	5000	50	40	40	25	40	0.4	0.2	6.5	-	-	§/1	-			
28.	Lke-2/EI/SZ-11	SZ	10000	24	50	55	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x			
29.	Lke-2/Sp-1	SZ	10000	-	-	80 / § 50	10	15	0.25	0.15	4.5	-	x	x	x			
30.	Lke-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
31.																		
32.																		
33.																		
34.																		
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ	=	szabadonálló oldalhatáron álló	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény, intézmény esetén	§	=	előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	
O	=	zártosorú	EI	=	intézmény domináns	L	=	lakásrendeltetés esetén	KH	=	közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször)	P _{mu}	=	utcai párkánymagasság	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	
			Te	=	templom	S	=	saroktelek esetén				H _l	=	lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	=	57. § (4) a) szerint	
			Sp	=	sportpálya	PP	=	parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén	TE	=	tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Élp	=	épület legmagasabb pontja	§/2	=	57. § (4) b) szerint	
			Á	=	jelentős állomás							§	=	előírás szerint	§	=	előírás szerint	
			P	=	parkoló							-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
			B	=	benzinkút													
megjegyzés:															OTÉK eltéréssel			
															FRSZ 20. § (2) alapján			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											6b.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb				
3.	Lke-2	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezsint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Lke-2/SZ-1	SZ	1000	12	25	50	40	60	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.7	7.5	-	-	§/1	-	
7.	Lke-2/SZ-2	SZ	2000	18	-	50	30	50	1 /KH 0.5	0.4	10	-	x	x	x	
8.	Lke-2/SZ-3	SZ	1300	-	-	50	30	40	1.5	0.4	10.5 / § 4.5	-	-	§/1	-	
9.	Lke-2/SZ-4	SZ	-	-	-	70	20	30	0.7	0.2	6.5	-	-	§/1	-	
10.	Lke-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	260	-	-	
11.	Lke-2/SZ-6	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.2	7.5	-	80	-	-	
12.	Lke-2/SZ-7	SZ	2000	24	-	80	10	20	0.25	0.15	7.5	-	-	§/2	-	
13.	Lke-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
14.	Lke-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
15.	Lke-2/SZ-10	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	§	
16.	Lke-2/SZ-11	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
17.	Lke-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
18.	Lke-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
19.	Lke-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
20.	Lke-2/SZ-15	SZ	2400	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
21.	Lke-2/SZ-16	SZ	1000	16 / S18	30	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
22.	Lke-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	75	12	18	0.4	0.2	7.5 /§	-	-	§/1	§	
23.	Lke-2/SZ-18	SZ	1000	-	-	65	15	20	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
24.	Lke-2/SZ-19	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5 /§	-	-	§/1	-	
25.	Lke-2/SZ-20	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6 /§	-	-	§/1	-	
26.	Lke-2/SZ-21	SZ	300	-	-	50	35	40	0.75	0.25	7.5	-	-	-	§	
27.	Lke-2/SZ-22	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
28.	Lke-2/Z-1	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
29.	Lke-2/Z-2	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
30.	Lke-2/Z-3	Z	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.3	5	-	-	§/1	-	
31.	Lke-2/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
32.	Lke-2/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
33.	Lke-2/O-3	O	-	-	-	80	10	15	0.15	0.1	4.5	-	-	§/1	-	
34.	Lke-2/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
35.	Lke-2/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0.4	0.2	5.5	-	-	§/1	-	
36.	Lke-2/O-6	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
37.	Lke-2/O-7	O	1000	-	-	50	25	30	0.4	0.2	4.5	-	x	x	x	
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ = szabadonálló O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú	AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút	A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször) TE = tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Ém = épületmagasság Pmu = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint	megjegyzés:		OTÉK eltéréssel/ FRSZ 20. § (2) alapján							

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										7.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek								az épület					
3.			Lke-3	övezetsoport	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján
4.	felett (%)	alatt (%)							általános (m ² m ²)	parkolási (m ² m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Lke-3/AI/SZ-1	SZ	1000	-	-	40	30	35	1	0.5	6	-	x	x	x	
7.	Lke-3/EI/SZ-1	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8 /KH 0.5	0.55	6	-	-	§/1	-	
8.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
9.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
10.	Lke-3/EI/SZ-4	SZ	3000	-	-	50	25	40	0.25 /KH 0.5 /A 0.5	0.35	4.5	-	-	§/1	-	
11.	Lke-3/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
12.	Lke-3/SZ-2	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	6.5	-	-	§/1	-	
13.	Lke-3/SZ-3	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
14.	Lke-3/SZ-4	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
15.	Lke-3/SZ-5	SZ	1000	24	24	75	10	15	0.2	0.15	4.5	-	-	§/1	§	
16.	Lke-3/SZ-6	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
17.	Lke-3/SZ-7	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
18.	Lke-3/SZ-8	SZ	1200	-	-	90	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
19.	Lke-3/SZ-9	SZ	3000	30	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	-	§	
20.	Lke-3/SZ-10	SZ	2000	24	50	80 / A 70	10 / A 15	15 / A 20	0.25 /A 0.4	0.15	6	HL: 7.5	-	§/2	-	
21.	Lke-3/SZ-11	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
22.	Lke-3/SZ-12	SZ	2000	24	45	80	10	15	0.15	0.1	4.5	-	-	§/2	-	
23.	Lke-3/SZ-13	SZ	2111	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
24.	Lke-3/SZ-14	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
25.	Lke-3/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
26.	Lke-3/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
27.	Lke-3/O-3	O	1000	-	-	75	15	25	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
28.	Lke-3/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
29.	Lke-3/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0.4	0.3	5.5	-	-	§/1	-	
30.	Lke-3/SZ-15	SZ	5000	-	-	65	15/ S 20§	20	0.35	0.25	6,5	-	-	§/1	§	
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ O Z	= szabadonálló oldalhatáron álló zárt sorú	AI EI Te Sp Á P B	= alapintézmény = intézmény domináns = templom = sportpálya = jelentős állomás = parkoló = benzinkút	A L S PP -	= alapintézmény, intézmény esetén = lakásrendeltetés esetén = saroktelek esetén = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§ KH TE	= előírásban szereplő feltétel szerint = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) = tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Ém Pmu H _L Élp § -	= épületmagasság = utcai párkánymagasság = lejtő felőli homlokzatmagasság pontja = épület legmagasabb pontja = előírás szerint = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	X - §/1 §/2 §	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter = 57. § (4) a) szerint = 57. § (4) b) szerint = előírás szerint				
													megjegyzés:		OTÉK eltéréssel	
															FRSZ 20.§ (2) alapján	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											8.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
3.			Vt-V	legkisebb	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján
4.	övzetcsoport	felett (%)							alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	Ém	Pmu v. H _l v. Élp				
6.	Vt-V/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Vt-V/SZ-1	SZ	-	-	-	50	15	20	0.5	0.3	16	-	x	x	x	
8.	Vt-V/SZ-2	SZ	-	-	-	25	30	40	0.7	0.3	9	-	x	x	x	
9.	Vt-V/SZ-3	SZ	-	-	-	20	60	75	2	0.15	6	-	x	x	x	
10.	Vt-V/Z-1	SZ	2500	-	-	50	65	95	0.8	0.7	-	Pmu	100	-	-	
11.	Vt-V/Z-2	Z	2500	-	-	10	65	100	1 /KH 0.5	0.7	19	-	x	x	x	
12.	Vt-V/Z-3	Z	12000	-	-	55	35	60	1.6 /KH 0.5	1.05	6.5	Élp: 7.5	x	x	x	
13.	Vt-V/Z-4	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	100	-	-	
14.	Vt-V/Z-5	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.25	-	Pmu + HL: 9	-	-	§	
15.	Vt-V/Z-6	Z	600	18	25	20	40 / § 50 / § 65	100	2 / § 2,5 / § 3,5	1.5	-	Pmu	80	-	-	
16.	Vt-V/Z-7	Z	1000	-	-	40	55	85	2.3 /KH 0.5	1.6	-	Pmu	80	-	-	
17.	Vt-V/Z-8	Z	7000	-	-	45	38	55	2.3 /KH 0.5	1.15	19	-	x	x	x	
18.	Vt-V/Z-9	Z	1000	-	-	20	60	70	3 /S4	2	-	Pmu	80	-	-	
19.	Vt-V/Z-10	Z	-	-	-	50	35	50	2.5	1.05	-	Pmu	x	x	x	
20.	Vt-V/Z-11	Z	2000	-	-	20	65	65 / § 100	3 /KH 0.5	2.2	-	Pmu	-	-	§	
21.	Vt-V/Z-12	Z	-	-	-	20	65	100	3	1,3	-	Pmu	80	-	-	
22.	Vt-V/Z-13	Z	-	-	-	20	65 / § 75 / § 100	75 / § 85	4	2.5 / PP 1	-	Pmu + HL: 20	150	-	-	
23.	Vt-V/Z-14	Z	650	-	-	20	75	85 / § 100	4	2.5	-	Pmu	150	-	-	
24.	Vt-V/Z-15	Z	-	-	-	10	100	100	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-	
25.	Vt-V/Z-16	Z	1500	-	-	20	75	100	4 /KH 0.5 / TE 0.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-	
26.	Vt-V/Z-17	Z	10000	-	-	20	75	85	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-	
27.	Vt-V/Z-18	Z	3000	-	-	20 / § 20	75 / § 100	100	4.5 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-	
28.	Vt-V/Z-19	Z	5000	-	-	20	80	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	x	x	x	
29.	Vt-V/Z-20	Z	-	-	-	20	75	100	4.5 /KH 0.5	3	-	Pmu	100	-	-	
30.	Vt-V/Z-21	Z	1500	-	-	20	75	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-	
31.	Vt-V/Z-22	Z	900	-	-	10	70	100	4.5 /S 5 /KH 0.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-	
32.	Vt-V/Z-23	Z	-	-	-	10	75	75	3 /KH 0.5	2	-	Pmu	150	-	-	
33.	Vt-V/Z-24	Z	1500	-	-	20	75	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	150	-	-	
34.	Vt-V/Z-25	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5 / PP 1	-	Pmu	100	-	-	
35.	Vt-V/Z-26	Z	1000	-	-	45	10	15	2.3	1	19	-	x	x	x	
36.	Vt-V/Z-27	Z	1500	-	-	20	75	100	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	-	-	§	
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ = szabadonálló O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú			AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút			A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén TE = tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén			Ém = épületmagasság Pmu = utcai parkánymagasság H _l = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint		
														megjegyzés:		
														OTÉK eltéréssel		
														FRSZ 20. § (2) alapján		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										9.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület				
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb		
3.	Vi-1		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	övezetsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T_F	B%_T_A	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp			
6.	Vi-1/Z-1	Z	-	-	-	5	80	90	4	3	-	Pmu	x	x	x
7.	Vi-1/Z-2	Z	-	-	-	5	75	100	3.8	1	-	Pmu	x	x	x
8.	Vi-1/Z-3	Z	1500	-	-	20	75	100	2.5	0.5	-	Pmu	x	x	x
9.	Vi-1/Z-4	Z	-	-	-	10	60	90	2.5	0.5	-	Pmu	x	x	x
10.	Vi-1/Z-5	Z	-	-	-	15	60 / S 75	90	2.5 / S 3.25	0.5	-	Pmu	80	-	-
11.															
12.															
13.															
14.															
15.															
16.															
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés	Alkalmazási feltétel				Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X			lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter		
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén	Pmu	= utcai párkánymagasság						
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	TE	= tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	-			nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás			Élp	= épület legmagasabb pontja						
		Á	= jelentős állomás		= Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	= előírás szerint	§/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint			megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján		
		P	= parkoló		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						
		B	= benzinkút												

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											10a.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb				
3.	Vi-2		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szinterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport									felett (%)						alatt (%)
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_á	SZTM_p	Ém	P _{mu} v. H _L v. Élp				
6.	Vi-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Vi-2/SZ-1	SZ	20000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x	x
8.	Vi-2/SZ-2	SZ	1000	20	-	50 / A 20	10 / A 45	50	0.3 /A 1.0	0.2	7.5	-	x	x	x	x
9.	Vi-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	30	40	40	1	0.3	6	-	x	x	x	x
10.	Vi-2/SZ-4	SZ	7000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5 / § 14.5	-	x	x	x	x
11.	Vi-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5	-	-	-	§	
12.	Vi-2/SZ-6	SZ	4000	-	-	70	20	30	0.25 /KH 0.5 /A 0.5	0.15	8	-	x	x	x	x
13.	Vi-2/SZ-7	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35 /KH 0.5	0.25	6	-	-	§/1	-	
14.	Vi-2/SZ-8	SZ	3500	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-	
15.	Vi-2/SZ-9	SZ	3000	-	-	50	20	30	0.75	0.5	9.5 / § 14.5	-	x	x	x	x
16.	Vi-2/SZ-10	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x	x
17.	Vi-2/SZ-11	SZ	-	-	-	50	25	40	0.35 /KH 0.5 /A 0.85	0.25	11.5	-	x	x	x	x
18.	Vi-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 /KH 0.4	0.4	6	-	x	x	x	x
19.	Vi-2/SZ-13	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x	x
20.	Vi-2/SZ-14	SZ	3000	-	-	50	30	45	0.35 /KH 0.5 /A 0.6	0.25	6	-	-	§/1	-	
21.	Vi-2/SZ-15	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8 /KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x	x
22.	Vi-2/SZ-16	SZ	2000	30	40	40	30	45	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.6	10.5	-	x	x	x	x
23.	Vi-2/SZ-17	SZ	16000	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x	x
24.	Vi-2/SZ-18	SZ	15023	-	-	35 / A 25	35 / A 40	55	0.35 /KH 0.5 /A 1,2	0.25	7 /A 8	-	x	x	x	x
25.	Vi-2/SZ-19	SZ	-	-	-	50	35	55	0.35 /A 0.8	0.25	7.5	-	x	x	x	x
26.	Vi-2/SZ-20	SZ	17000	-	-	60	20	20	0.4	0.25	14.5	-	x	x	x	x
27.	Vi-2/SZ-21	SZ	-	-	-	40	35	55	1	0.7	10.5	-	x	x	x	x
28.	Vi-2/SZ-22	SZ	3000	-	-	20	45	55	1.8	0.9	16.5	-	x	x	x	x
29.	Vi-2/SZ-23	SZ	4000	-	-	60	25	25	1.2	0.7	14.5	-	x	x	x	x
30.	Vi-2/SZ-24	SZ	3000	-	-	50	35	55	2.2	1.05	14.5	-	240	-	-	
31.	Vi-2/SZ-25	SZ	1000	12	25	50	40	60	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.7	7.5	-	x	x	x	x
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján			
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén	P _{mu}	= utcai parkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
	Z	= zártosú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	TE	= tetőemelet kialakítás támogatása (többlet)	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
			Á	= jelentős állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint						
			P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						
			B	= benzinkút												

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										10b.	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O			
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA					
2.			a telek								az épület							
3.			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb							
4.	övezetecsoport		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján			
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% _T _F	B% _T _A	SZTM _á	SZTM _p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp						
6.	Vi-2/SZ-26	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2	0.6	9	-	-	§/1	-			
7.	Vi-2/SZ-27	SZ	-	-	-	25	50	75	0.5 /KH 0.5 /A 1,5	0.35	7.5	-	x	x	x			
8.	Vi-2/SZ-28	SZ	700	18	-	35	55	100	1.65 /KH 0.5	1.15	9	-	x	x	x			
9.	Vi-2/SZ-29	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	x	x	x			
10.	Vi-2/SZ-30	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x			
11.	Vi-2/SZ-31	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8	0.55	6	-	x	x	x			
12.	Vi-2/SZ-32	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35	0.25	6	-	x	x	x			
13.	Vi-2/SZ-33	SZ	2000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x			
14.	Vi-2/SZ-34	SZ	19000	-	-	60	20	20	0.5	0.3	14.5	-	x	x	x			
15.	Vi-2/SZ-35	SZ	4000	-	-	60	10	10	0.3	0.1	14.5	-	x	x	x			
16.	Vi-2/SZ-36	SZ	2500	-	-	35	30	45	0.8 /KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x			
17.	Vi-2/SZ-37	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 /KH 0.4	0.4	6 / § 4.5	-	-	§/1	-			
17a.	Vi-2/SZ-38	SZ	1000	20	-	30 / A 20	45	50	1.0	0.2	7.5	-	x	x	x			
17b.	Vi-2/SZ-39	SZ	2000	-	-	35	35	35	0.5	0.1	6	-	x	x	x			
17c.	Vi-2/SZ-IH	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25/§ 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x			
17d.	Vi-2/SZ-40	SZ	5000	20	-	30	40	50	0.3	0.2	9.0	-	x	x	x			
18.	Vi-2/SZ-L1	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	240	-	-			
19.	Vi-2/SZ-L2	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	60	-	-			
20.	Vi-2/SZ-L3	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-			
21.	Vi-2/SZ-L4	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-			
22.	Vi-2/SZ-L5	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-			
23.	Vi-2/SZ-L6	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	§/1	-			
24.	Vi-2/Z-1	Z	-	-	-	25 / §	55 / § 100	100	2.5 /KH 0.5	1.65	9	-	x	x	x			
25.	Vi-2/Z-2	Z	1200	-	-	20	55 / § 100	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x			
26.	Vi-2/Z-3	Z	5000	18	-	35	55	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x			
27.	Vi-2/Z-4	Z	800	-	-	50	35	55	0.8 /KH 0.5	0.6	7.5	-	x	x	x			
28.	Vi-2/P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x			
29.																		
30.																		
31.																		
32.																		
33.																		
34.																		
35.																		
36.																		
37.																		
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma					
SZ = szabadonálló oldalhatáron álló O = Z = zártosú			AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút			A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) tetőmelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén TE =		Ém = épületmagasság Pmu = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint					
													megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján					

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											11.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek										az épület				
			legkisebb				legnagyobb						legnagyobb				
3.	Gksz-2		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetsoport									felett (%)						alatt (%)	általános (m ² /m ²)
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T_F	B%_T_A	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _l v. Élp					
6.	Gksz-2/SZ-1	SZ	-	-	-	40	10	15	0.15	0.1	5	-	x	x	x		
7.	Gksz-2/SZ-2	SZ	-	-	-	40	25	40	0.5	0.35	5	-	x	x	x		
8.																	
9.																	
10.																	
11.																	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma				
SZ	=	szabadonálló	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény, intézmény esetén	§	=	előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	=	oldalhatáron álló	EI	=	intézmény domináns	L	=	lakásrendeltetés esetén	KH	=	közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször)	H _l	=	lejtő felőli homlokzatmagasság	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	=	zárt sorú	Te	=	templom	S	=	saroktelek esetén	TE	=	tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Élp	=	épület legmagasabb pontja	§/1	=	57. § (4) a) szerint
			Á	=	jelentős állomás	PP	=	parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén				§	=	előírás szerint	§/2	=	57. § (4) b) szerint
			P	=	parkoló			nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	=	előírás szerint
			B	=	benzinkút												
megjegyzés:													OTÉK eltéréssel				
													FRSZ 20. § (2) alapján				

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										12.	táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA				
2.			a telek								az épület						
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb				
3.	K-Rek		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetsoport									felett (%)						alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	Ém	P _{mu} v. H _l v. Élp					
6.	K-Rek/SZ-1	SZ	-	-	-	50 / § 40	10	15	0.2 /KH 0.5	0.15	6	-	x	x	x		
7.	K-Rek/SZ-2	SZ	2000	-	-	35	25	40	0.5 /KH 0.5	0.35	7.5	Élp: 16	x	x	x		
8.	K-Rek/SZ-3	SZ	-	-	-	50 / § 40	10	15	0.25	0.15	6	-	x	x	x		
9.	K-Rek/SZ-4	SZ	9000	-	-	50	10	10	0.2	0.15	6.5	-	x	x	x		
10.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	-	-	-	65 / § 40	25	40	0.25	0.15	7.5	-	x	x	x		
11.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	50000	-	-	40	20	20	0.4	0.2	7.5/ § 15	HL: 9.5	x	x	x		
12.	K-Rek/SZ-Sp3	SZ	40000	-	-	50 / § 40	20	30	0.25 /§ 0.15	0.15	7.5	HL: 9.5	x	x	x		
13.	K-Rek/SZ-P	SZ	1000	-	-	90	5	5	0.05	0.05	5	-	x	x	x		
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma							
SZ	=	szabadonálló	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény,	§	=	előírásban	Ém	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető, egyéb
O	=	oldalhatáron	EI	=	intézmény	L	=	intézmény esetén		=	szereplő feltétel	P _{mu}	=	utcai		=	rendeltetési egységre nincs
Z	=	álló	Te	=	domináns		=	esetén	KH	=	szerint	H _l	=	párkánymagasság	-	=	előírt paraméter
		zárt sorú	Sp	=	templom	S	=	esetén		=	közhasználatú	Élp	=	lejtő felőli		=	nincs előírt/ nem alkalmazott
			Á	=	sportpálya	PP	=	terület kialakítása		=	terület kialakítása		=	homlokzatmagasság	§/1	=	paraméter
			P	=	jelentős állomás		=	esetén	TE	=	kezdvezmény	§	=	épület legmagasabb	§/2	=	57. § (4) a) szerint
			B	=	jelentős állomás		=	Szabályozási Terven		=	(többlet)	-	=	pontja	§	=	57. § (4) b) szerint
				=	parkoló		=	jelölt ingatlan esetén		=	tetőemelet		=	előírás szerint		=	előírás szerint
				=	benzinkút		=	nincs előírt / nem		=	kialakítás		=	nincs előírt / nem			
				=			=	alkalmazott paraméter		=	támogatása		=	alkalmazott			
				=			=			=	(többlet) övezetben		=	paraméter			
				=			=			=	meghatározott		=				
				=			=			=	ingatlan esetén		=				
megjegyzés:													OTÉK eltéréssel				
													FRSZ 20. § (2) alapján				

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											13.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
3.					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			
4.	övezetecsoport		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzat magasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	T					Tsz	Tm	Z %	B% _T F						B% _T A
6.	K-Eü/SZ-1	SZ	-	-	-	70	10	10	0.5	0.25	16	-	x	x	x	
7.	K-Eü/SZ-2	SZ	6200	-	-	70	10	15	0.5	0.25	15	-	x	x	x	
8.																
9.	K-Hon/SZ-1	SZ	40000	-	-	50	10	25	0.5	0.25	10.5	-	x	x	x	
10.	K-Hon/Z-1	Z	10000	-	-	20	40	50	1.2	0.55	-	Pmu	x	x	x	
11.																
12.	K-Közl/SZ-1	SZ	5000	50	50	40	15	25	0.17	0.1	8	-	x	x	x	
13.	K-Közl/SZ-2	SZ	-	-	-	10	45	70	0.5	0.35	7.5	-	x	x	x	
14.	K-Közl/En	SZ	-	-	-	40	10	15	0.15	0.1	5	-	x	x	x	
15.																
16.	K-Mü/1	SZ	6000	50	-	40	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
17.																
18.	K-Szk/Ln	SZ	-	-	-	40	25	40	0.5	0.15	5	-	x	x	x	
19.																
20.	K-Vke/Lk	SZ	-	-	-	90	5	5	0.05	0.05	3	-	x	x	x	
21.	K-Vke-1/Lke	SZ	-	-	-	90	5	5	0.05	0.05	3	-	x	x	x	
22.	K-Vke-2/Lke	SZ	-	-	-	75	15	15	0.1	0.05	5	-	x	x	x	
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb				
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén		= szereplő feltétel szerint	Pmu	= utcai párkánymagasság		= rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás		= kedvezmény (többslet)	Élp	= épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
			Á	= jelentős állomás		= Szabályozási Terven	TE	= tetőemelet kialakítás		= előírás szerint	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
			P	= parkoló		= jelölt ingatlan esetén		= támogatása (többslet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	§	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerint				
			B	= benzinkút	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					megjegyzés:		OTÉK eltéréssel			
													FRSZ 20. § (2) alapján			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										14.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület				
			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb				
3.	Kb-Rek-1 Kb-Hon Kb-T		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	övezetsoport									felett (%)					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% _T _F	B% _T _A	SZTM _á	SZTM _p	Ém	P _{mu} v. H _l v. Élp			
6.	Kb-Rek-1/1	-	6000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
7.	Kb-Rek-1/2	-	6000	-	-	65	10	10	0.3	-	9	-	x	x	x
8.															
9.	Kb-Hon-1	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
10.															
11.															
12.	Kb-T-1	-	6000	-	-	70	5	5	-	-	9	-	x	x	x
13.															
14.															
15.															
16.															
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásában	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján		
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén		= utcai	P _{mu}	= utcai párkánymagasság		= rendeltetési egységre nincs előírt paraméter			
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén	H _l	= lejtő felőli homlokzatmagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás		= kedvezmény (többlet)	Élp	= épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint			
			Á	= jelentős állomás		= jelölt ingatlan esetén	TE	= tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	§	= előírás szerint	§/2	= 57. § (4) b) szerint			
			P	= parkoló	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerint			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											15.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			
3.	KÖu KÖk		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
4.	övezetsoport															
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% _T F	B% _T A	SZ _{TM} _á	SZ _{TM} _p	É _m	P _{mu} v. H _l v. É _{lp}				
6.	KÖu-3	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	KÖu-3/Á-1	SZ	-	-	-	-	5	5	-	-	5	-	x	x	x	x
8.	KÖu-3/Á-2	SZ	-	-	-	-	5	5 /§	-	-	5	-	x	x	x	x
9.	KÖu-3/Á-3	SZ	-	-	-	10	15	100	-	-	§	-	x	x	x	x
10.	KÖu-4	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
11.																
12.	KÖk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x
13.	KÖk-2	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ O Z	= 														

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											16.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb				
3.	Zkp		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T_F	B%_T_A	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Zkp-Kp/1	-	10000	80	-	75	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x		
7.	Zkp-Kp/2	-	4500	40	-	80	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
8.	Zkp-Kk/1	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x		
9.	Zkp-Kk/2	-	-	-	-	60	3	3	-	-	4.5	-	x	x	x		
10.	Zkp-Kk/3	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
11.	Zkp-Kk/4	-	2000	-	-	90	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x		
12.	Zkp-Kk/5	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x		
13.	Zkp-Kk/6	-	-	-	-	60	2	2 / § 50	-	-	4.5	-	x	x	x		
14.	Zkp-Kk/7	-	-	-	-	10	65	65	2	-	7.5	HL: 9	x	x	x		
15.	Zkp-Kk/8	-	-	-	-	50	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x		
16.	Zkp-Kk/9	-	2000	18	-	60	3	3	-	-	4.5	-	x	x	x		
17.	Zkp-Kk/10	-	-	-	-	15	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x		
18.	Zkp-Kk/11	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
19.	Zkp-Ez/1	-	-	-	-	70	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
20.	Zkp-Ez/2	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
21.	Zkp-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x		
22.	Zkp-Rek	-	-	-	-	40	40	40	-	-	4.5/§	-	x	x	x		
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma				
SZ	=	szabadonálló	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény, intézmény esetén	§	=	előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	=	oldalhatáron álló	EI	=	intézmény domináns	L	=	lakásrendeltetés esetén	KH	=	közhasználatú terület kialakítása esetén	H _L	=	lejtő felőli homlokzatmagasság	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	=	zárt sorú	Te	=	templom	S	=	saroktelek esetén	TE	=	kedvezmény (többször)	Élp	=	épület legmagasabb pontja	§/1	=	57. § (4) a) szerint
			Sp	=	sportpálya	PP	=	parkolóhely pótlás							§/2	=	57. § (4) b) szerint
			Á	=	jelentős állomás			Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén				§	=	előírás szerint	§	=	előírás szerint
			P	=	parkoló			nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés:		OTÉK eltéréssel
			B	=	benzinkút											FRSZ 20. § (2) alapján	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											17.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb				
3.	Z – beépítésre szánt területen	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetsoport						felett (%)	alatt (%)	általános (m ² m ²)	parkolási (m ² m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% _T _F	B% _T _A	SZTM _á	SZTM _p	Ém	P _{mu} v. H _L v. Élp				
6.	Zkk-1/Lk	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x	
7.	Zkk-1/Lke	-	4000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x	
9.	Zkk-Sp/Vi	SZ	-	-	-	50 / § 15	20	40	1	0.8	12.5	-	x	x	x	
10.																
11.	Zez-1/Lk	-	-	-	-	70	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Zez-1/Lk-E	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Zez-1/Ln-Lk	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Zez-2/Lk	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Zez-2/Lke	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Zez-2/Vi	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján			
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén	P _{mu}	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
	Z	= zártosú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	TE	= tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság						
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
			Á	= jelentős állomás		nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
			P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerint				
			B	= benzinkút												

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											18.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb				
3.	Ek; Ek/- beépítésre szánt területen	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetsorozat						felett (%)	alatt (%)								átlagos (m ² /m ²)
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% _T _F	B% _T _A	SZTM _á	SZTM _p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Ek-Tv/1	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
7.	Ek-Tv/2	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	§	x	x	x	
8.																
9.	Ek-Tv/4	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
10.	Ek-Tv/5	-	-	-	-	-	1	1	0.01	-	4.5	-	x	x	x	
11.	Ek-Tv/6	-	10000	-	-	50	2	2	0.03	-	4.5	-	x	x	x	
12.	Ek-Tv/7	-	10000	-	-	90	3	3	0.045	-	4.5	-	x	x	x	
13.	Ek-Tv/8	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Ek-Tv/9	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
15.																
16.	Ek-1	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
17.	Ek-2	-	1500	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
18.	Ek-3	-	3000	-	-	90	1	1	-	-	-	-	x	x	x	
19.	Ek-4	-	10000	-	-	90	3	3	0.045	-	4.5	-	x	x	x	
20.	Ek-5	-	-	-	-	75	2	2	0.03	-	4.5	-	x	x	x	
21.	Ek-6	-	10000	80	-	75	1	1	0.02	-	4.5	-	x	x	x	
22.	Ek-En	-	-	-	-	40	10	15	0.15	-	5	-	x	x	x	
23.	Ek-7	-	10000	-	-	60	5	5	-	-	6	-	x	x	x	
24.	Ek/Lke	-	1000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	OTÉK eltéréssel az Ek-Tv/1 övezetben kizárólag az alábbi ingatlanokra vonatkozik: 11283/9; 11283/16 FRSZ 20. § (2) alapján			
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén		= szereplő feltétel szerint	Pmu	= utcai		= rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	KH	= közhatalmatú terület kialakítása esetén	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
			Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén	TE	= kedvezmény (többlet) tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Élp	= épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
			Á	= jelentős állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
			P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						
			B	= benzinkút												

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											19.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			
3.	Má, Mk Vf, Tk		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetsoport															
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_T F	B%_T A	SZTM_ á	SZTM_ p	Ém	Pmu v. H _l v. Élp				
6.	Má-1	-	6000	50	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
7.																
8.	Mk-1	-	6000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Mk-2	-	1500	16	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
10.																
11.	Vf-D	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Vf-P	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Vf-P/Lke	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Vf-P/Má	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
15.	Vf-P/Ek	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
16.	Vf-P/Tk	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
17.																
18.	Tk-1	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
19.	Tk-2	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
20.	Tk-3	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
	O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén	H _l	= lejtő felőli homlokzatmagasság	-	= nincs előírt /nem alkalmazott paraméter				
	Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	TE	= tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Élp	= épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
			Á	= jelentős állomás	PP	= Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	= előírás szerint	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
			P	= parkoló	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerint				
			B	= benzinkút												
	megjegyzés:												OTÉK eltéréssel			
													FRSZ 20. § (2) alapján			