

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2019.(XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA A 44/2025. (XII.18.) ÖK. RENDELETTEL
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV 1-27. SORSZÁMÚ SZELVÉNYEKEN

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

	szabályozási vonal
	FRSZ alapján megjelölt földmészélt szöglet
	építményhez kötött - geodéziai pontotlátozó - szabályozási vonal
	építési övezeti/övezet határa
	építési övezeti/övezet jele
	mértékítés
	magassági mértékítés
	Hm - horizontálmagasság
	Pm - párhármagasság
	Capm - csatlakozó párhármagasság
	szöveges szabályozási elem és felirata
	területfoglalás és célja / egyéb előírás
	PP jelű parkolási szerződés

az építés helye és módja a telken

előírtaként előírt építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telephelyre vonatkozó előírások figyelembevételével)	
	építési határvonal (elkerít, oldakerít, hátsókerít építési határvonal)
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag terasz alatt építhető be
	az építési hely része, mely terasz alatt építhető be
- F+ meghálózott szerzővel - N meghálózott szerzővel - max. meghálózott szerzővel - HM (épületmagasság) / PM (parkingmagasság) / HM homlokzatmagasság / ÉLP legmagasabb pont - "S" egyéb előírás szerint	