

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2019.(XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTÓJÁRA MÓDOSÍTVA A 44/2025. (XI.18.) ÖK. RENDELETTel
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV 1-27. SORSZÁMÚ SZELVÉNYEKEN

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyes környezeti tényezők
szabályozási vonal	1. rendű árvédelmi fővédvonal
FRSZ alapján rögzített földrajzi cöl szegély szabályozási vonal	egyes közlekedési létesítmények
építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – szabályozási vonal	metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája
építési övezeti/övezet határa	tervezett metró (EDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
építési övezeti/övezet jele	meglévő vasúti- és HÉV vonal terepszint felett / alatt
12 méretezés	P+R parkoló és minimális befogadó képessége FRSZ alapján
magassági méretezés	Duna-parti városias sétány FRSZ alapján
Hm – homlokzatmagasság Pm – parkánymagasság	Kétféle szénáru szellőztető partszelvény nem használható a gyűjtős megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)
Cpm – csatlakozó parkánymagasság	Hajótoronyból származó a kapcsolódó partszelvény a kétféle partszelvény (HÉV) alapján
szöveges szabályozási elem és feliratos egyéb előírás	helikopter leszállóhely
területfoglalás és célja / egyéb előírás	
PP jelű parkolási szerződéslet mutatója ingatlan (2. melléklet szerint)	

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal	irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – irányadó szabályozási vonal	építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár	javasolt telekhatár
javasolt megszerkesztési jel	javasolt megszerkesztési jel
borítási javasolt épület	borítási javasolt épület
megtartási javasolt épület, építményezés	megtartási javasolt épület, építményezés
borítás esetén dokumentálásra javasolt épület	borítás esetén dokumentálásra javasolt épület
fontos kerítés létesíthető	fontos kerítés létesíthető
köztérbeli bejelentés	köztérbeli bejelentés
köztérbeli bejelentés	köztérbeli bejelentés

KÖZHASZNÁLT, KÖZFORGALOM	KÖZHASZNÁLT, KÖZFORGALOM
már közhasználatú terület vagy közhasználatra javasolt telektervezés	már közhasználatú terület vagy közhasználatra javasolt telektervezés
zöldfelület közhasználatú része	zöldfelület közhasználatú része
közforgalmi magánú kialakítható	közforgalmi magánú kialakítható
javasolt gyűjtős kapcsolat	javasolt gyűjtős kapcsolat
közforgalmi magánú kialakítható	közforgalmi magánú kialakítható
javasolt gyűjtős kapcsolat	javasolt gyűjtős kapcsolat
közforgalmi magánú kialakítható	közforgalmi magánú kialakítható
javasolt gyűjtős kapcsolat	javasolt gyűjtős kapcsolat
közforgalmi magánú kialakítható	közforgalmi magánú kialakítható
javasolt gyűjtős kapcsolat	javasolt gyűjtős kapcsolat

TÁJÉKOZTATÓ ELEM	TÁJÉKOZTATÓ ELEM
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)

szabványok	szabványok
közvetlen erdő	közvetlen erdő
természetközeli terület	természetközeli terület
közforgalmi magánú kialakítható	közforgalmi magánú kialakítható
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)

saját jogintézmény, egyéb előírás	saját jogintézmény, egyéb előírás
településközpontból kiemelt terület részterület / a részterület kiegészítő előírása a KESZ-ben	településközpontból kiemelt terület részterület / a részterület kiegészítő előírása a KESZ-ben
kiemelt beruházású terület ingatlan	kiemelt beruházású terület ingatlan
kiemelt beruházású terület ingatlan	kiemelt beruházású terület ingatlan
kiemelt beruházású terület ingatlan	kiemelt beruházású terület ingatlan
kiemelt beruházású terület ingatlan	kiemelt beruházású terület ingatlan

közforgalmi magánú kialakítható	közforgalmi magánú kialakítható
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)
tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett köztérbeli határvonal (meglévő telekhatárvonal)

alapterületi elemek	alapterületi elemek
területfoglalás	területfoglalás
területfoglalás	területfoglalás
területfoglalás	területfoglalás
területfoglalás	területfoglalás
területfoglalás	területfoglalás
területfoglalás	területfoglalás
területfoglalás	területfoglalás
területfoglalás	területfoglalás
területfoglalás	területfoglalás
területfoglalás	területfoglalás

TKR településközpontból kiemelt területi szabályozási terv M+2000 mértanrendszer szerinti

