

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete

4.b. MELLÉKLET:

A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEKRE VONATKOZÓ PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG – TÁBLÁZAT*

	A	B	C	D	E	F	G
1.	FUNKCIÓ	1. TERÜLET*	2. TERÜLET	3. TERÜLET	4. TERÜLET	5. TERÜLET	6. TERÜLET**
2.		parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)
2a.	Minden lakás után	1	1	1	1	1	1
3.	Minden apartman-egység, üdülőegység után, ha összesített darabszáma						
3a.	• egy	2	2	2	2	1	0,5
3b.	• kettő vagy több	1,5	1,5	2	1,5	1	0,5
4.	Kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett 20m ² , e fölött minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után 1000 m ² bruttó szintterületig	0,5	0,5	0,75	1	1	0,5
5.	Kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett 20m ² , e fölött minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után 1000 m ² bruttó szintterülettől	0,75	0,75	1	1	1	0,75
5.a.	Kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység az OTÉK 42.§ (10) szerinti esetben	A kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m ² -nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében az OTÉK 42.§ által meghatározottak szerint.					
6.	Szállás jellegű - kivéve a hajléktalanszállót és idősek otthonát, diákszállót, diákotthont - önálló rendeltetési egység minden vendégszobája után	0,5	1	1	1	1	0,5
7.	Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden 10 férőhely után	0,5	0,5	1	1	1	0,5
8.	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után	0,5	0,5	0,5	0,75	0,75	0,5
9.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztótere nettó alapterületének minden megkezdett 10m ² -e után (beleértve saját telken a terasz, kerthelyiség, közterületen magánúton vagy közhasználatú területen a vendéglátó terasz 50 m ² feletti bruttó alapterületét is)	0,5	0,5	1	0,5	0,5	0,25
10.	Bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m ² -e után	0,5	0,5	1	1	1	0,5
11.	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után	0,5	0,5	1	1	1	0,5
12.	Kulturális önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, közösségi ház, vigadó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria,	0,5	1	1	1	1	0,5

*utoljára módosítva 44/2025. (XII. 18.) ök. rendelettel. Hatály: feltételes

	A	B	C	D	E	F	G
1.	FUNKCIÓ	1. TERÜLET*	2. TERÜLET	3. TERÜLET	4. TERÜLET	5. TERÜLET	6. TERÜLET**
2.		parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)
	levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m2 nettó alapterülete után						
13.							
14.	Hitéleti önálló rendeltetési egység templomterének vagy huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 25 m2 nettó alapterülete után						
14a.	vallási tevékenységhez kapcsolódó használati cél (templom)	0	0	0	1	1	0
14b.	egyéb hitéleti tevékenység (rendház, lelkigyakorlatosház, közösségi ház)	0,5	0,5	1	1	1	0,5
15.	Közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (disco, kaszinó stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m2 nettó alapterülete után	1	1	1	1	1	0,5
16.	Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 15 férőhelye után	1	1	1	1	1	1
17.	Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m2 nettó alapterülete után	0,5	0,5	1	0,75	0,75	0,5
18.	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett 4 betegágya után	0,5	0,5	1	1	1	0,5
19.	Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m2 nettó alapterülete után	1	1	1	1	1	0,25
20.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m2-e után	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0
parkolási kötelezettség (db): gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség							
*: az 1. területen belül figyelembe kell venni a 43. § előírása szerinti kötelező többletparkolóhelyeket is, kivéve az 5.a. sorban meghatározott funkció esetében							
**: a 6. területen belül a rendeltetésszerű használatához szükséges személygépjármű parkolószámánál több nem létesíthető a Vi-2/SZ-20 építési övezet kivételével az iroda és a vendéglátó rendeltetések esetében.							