

KÖTELEZŐ SZABÁLYZÁSI ELEM

- szabályzási vonal
- FRSZ alapján megvalósított fővárosi cöltszolgálat szabályzási vonal
- építményhez kötött - geodéziailag pontosított - szabályzási vonal
- építési övezetvezet határa
- megvalósított övezetvezet jele
- V+V/2 építési övezetvezet jele
- T2 méretezés
- M+1.13 magassági méretezés
- Hm - homokrétegmagasság
Pm - parkánymagasság
- szilvesztes szabályzó elem
- területbiztosítás és oltja
- PP pályák parkolás szándékú területi ingatlan (2. melléklet szerinti)

az építés helye és módja a telken

- előírtak előtti építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)
- építési határvonal (előkert-, előkert-, hátsókerter építési határvonal)
- építési hely
- építési hely része, mely kizárólag teraszokat alát építhető be
- az építési hely része, mely teraszok felett
- F+ - meghatározott szintszámmal - 3% meghatározott áratányban - max. 1% meghatározott magassággal (EM építménymagasság) / PM parkánymagasság / Hm homokrétegmagasság (ELP legmagasabb pont) "S" egyévi előírás szerinti
- építhető be
- az építési hely része, mely teraszok felett kizárólag földszinten építhető be
- a telkek be nem építhető része
- új lakóépület nem helyezhető el

zöldfelület létesítése és helye

- erdő puffertérülete
- jellemzően teljes értékű zöldfelületként megartandó/kivakikarandó területek
- zöldfelületként megartandó/kivakikarandó területek
- telepítendő fa sor
- megartandó, megvezetendő fa sor egyes meghatározott helyeken
- telepítendő fa, facsoport (egyes meghatározott helyeken)
- megartandó fa, facsoport (egyes meghatározott helyeken)
- kizárólag zöldfelületként fenntartandó / kivakikarandó része

területek szabályozása

- építési vonal
- elhárítással szabályozott irányadó építési vonal
- utcai homlokzat elhelyezési sávja
- építési helye
- beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen kizárólag teraszokat alát építési helye
- beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen kizárólag teraszokat alát építhető

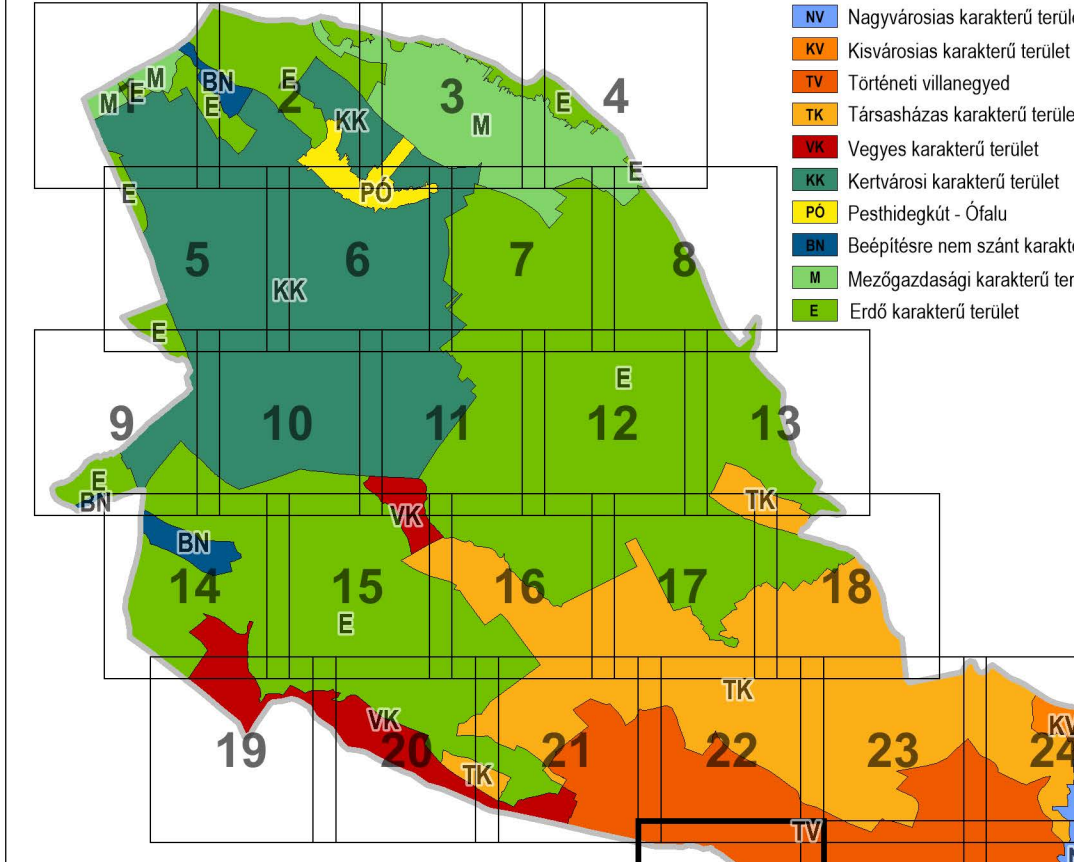
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ ELEM

- a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védési elemek
- M - műemlék telke
- Mny - nykkartartott műemléki érték telke
- MK - műemléki környezet
- RV - védett nyitvatartott népszerű kávéhely
- R - nykkartartott régészeti lelőhely
- FV - fővárosi helyi védettségű építmény
- FVE - fővárosi helyi védettségű építékgyűjtemény
- HVT - kerületi területi védelem
- ex lege védett forrás és védőárbóltság
- a szabályozás szempontjából meghatározó egyes korlátozó elemek
- "A" zóna
- "B" zóna
- "C" zóna
- "D" zóna

egyes meghatározó közelművek (kapott adatok alapján)

- személyzetellenőri és védőárbóltság
- 132 kV-os távvezeték és biztonság övezete
- nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonság övezete
- nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonság övezete
- gázvezető állomás és zárvédési határterülete
- ivóvíz figyelemozeték és védőárbóltság
- mikrohullámú összeköttetés nyomvonalának védőárbóltság
- FRSZ alapján kijelölt közelművelési elem

TKR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+1:2000 méretarányú szelvényozása



URBANSTUDIO KFT.
28/2019.(XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
1. MELLÉKLET:
SZABÁLYZÁSI TERV

2019.11.27.

Előzetes	Előzetes	Előzetes	Előzetes
Létszám	TT 01-1428	Rezső Zoltán	K1-01-2653
Terület	TT 01-2320	Szilvesztes Imre	TK-0201
Állományterület	TT 01-0111	Szilvesztes Imre	TK-02-0181
Terület	TT 01-1428	Rezső Zoltán	TK-01-2653
Terület	TT 01-1481	Rezső Zoltán	TK-01-2653