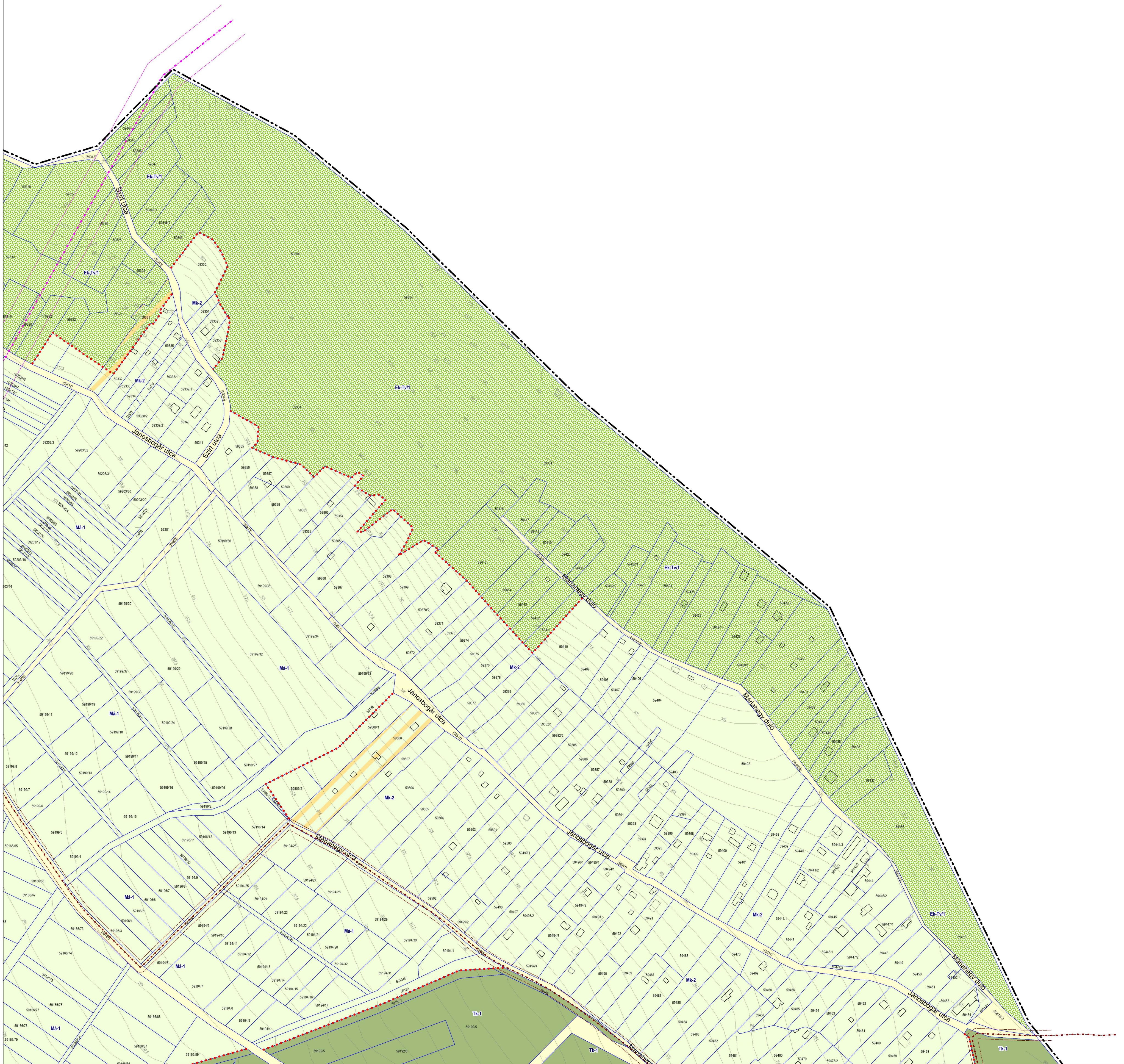


KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyéb környezetű létesítmény
szabályozási vonal	I. rendű árvízvédelmi fővédvonal
FRSZ alapján megjelölt fővárosi cili szűkítő szabályozási vonal	egyéb közközmű létesítmények
építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – szabályozási vonal	metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája
építési övezet/övezet határa	tervezett metró (ÉDRV) védővonalas FRSZ alapján
VI-VII építési övezet/övezet jele	megeelőző vasúti- és HÉV-vonal területeit felel / alatt
12 méretezés	P-R parkoló- és minimális befogadó képessége FRSZ alapján
Mh-123 magaslagi méretezés	Duna-part városias sétány FRSZ alapján
Hm - homokzatmagasság Pm - párlánymagasság	Kétféle szénkecske-partközvetlen nem biztosított a gyűjtős megközelítés hány márt (DESZ alapján)
szöveges szabályozási elem és felirat/ egyéb előírás	Helyközművel szembeálló a kapuzó pártközvetlen a kétféle-partközvetlen által (TSCZ alapján)
területbiztosítás és célja / egyéb előírás	helikopter leszállóhely
PP páli parkolási szándékú mutatój ingatlan (2. melléklet szerint)	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
akárkötés előtti építési határvonal, vagy építési hely (egyéb közközművel szembeálló előírások figyelembevételével)	irányadó szabályozási vonal
építési határvonal (előkeri-, oldalkeri-, hálskeri építési határvonal)	építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – irányadó szabályozási vonal
építési hely	javasolt telekhatár
építési hely része, mely kizárólag területe alatt építhető be	javasolt megszüntető jé
az építési hely része, mely területeit felel	bontásra javasolt épület
- F- meghatározott szintszámmal - % meghatározott arányban	megtartásra javasolt épület, építményrész
- max. m meghatározott magassággal	bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
- EM építménymagasság / PM párlánymagasság / HM homokzatmagasság / ÉLP legmagasabb pontj	tonnó kerítés létesíthető
- S' egyéb előírás szerint	köztérreli telekhatáron növénytelel képezhető kerítés
építhető be	közhasznalet, közfoglalom
az építési hely része, mely területeit felel földszinten építhető be	már közhasznalet terület, vagy közhasznaletra javasolt telekterület
a telek be nem építhető része	zöldfelület közhasznaletú része
új lakóépület nem helyezhető el	közfoglalom magánú kialakítható
zöldfelület létesítése és helye	javasolt gyűjtős kapcsolót
erőforrás terület	közközmű, közúti
jellemzően helyes értéktől zörfelületként megartandó/kialakítandó terület	területeit alatti parkolóhelytelmély céljára kijelölt hely telek, vagy közterület
zörfelületként megartandó/kialakítandó terület	kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonal (nem jelleghelyes ábrázolással)
telepítendő fa	tervezett gyűjtős és kerékpáros nyomvonal
megtartandó, kiegészítendő fa	javasolt felszín parkoló
telepítendő fa, fa	vízfolyás zárt szelvényben való vezetése
megtartandó fa, fa	vízfolyás konzols mederszűkítése
közterület zörfelületként fenntartandó / szabványos része	vízrendezés tanulmány készítésére javasolt terület (létesítését a vízgazdálkodási vállalat)
közterület gyűjtős közközművel fenntartandó/kialakítandó szakasza	TÁJÉKOZTATÓ ELEM
területi szabályozás	tervezett közterületi határvonal (megeelőző telekhatárvonal)
építési vonal	szabadterek
előírásal szabályozott irányadó építési vonal	közélel erdő
utcai homokzat elhelyezési sávja	természetközeli terület
egyéb építési kijelölt hely	kövek, kőpark, város park
építési helye	mezőgazdasági területek
beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen	helyiövezet medre és partja
kizárólag területeit alatt építési helye	fővárosi jelentőségű közközművel terület
kialakításra nem szánt övezetben, vagy közterületen	kerületi jelentőségű közközművel terület (KIK)
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ ELEM	közfoglalom közközművel terület
a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védési elemek	egyéb vízfelület
városgörbe terület (műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III. 1.) NKCM rendelet)	patlak nyomvonal fenntartó sávval / patlak nyomvonal zárt szelvényben
M(kv) kemelen védett műemlék telke	megeelőző magánú / követt ú / követt sajtú használatú út
M(v) védett műemlék telke	sajátos jogintézmény, egyéb előírás
MK+ műemléki környezet	településképi szempontból kemelt terület részterülete / a részterület megartandó előírása a KÉSZ-ben
MRV+ védett nyílvánzó részesedési hely	kemelt beruházással érintett ingatlan
MRR+ nyílvánzó részesedési hely	közközművel elemek
FV fővárosi helyi védettségű építmény	megeelőző villamos vonal
FVE fővárosi helyi védettségű építmény	kerékpáros infrastruktúra megeelőző nyomvonal
HV kerületi helyi védett értékek	megeelőző híd / közközművel elem
HVT kerületi helyi védett terület	különböző keresztmetszete
es lege védett forrás és védővonalas	megeelőző P-R parkoló és minimális befogadó képessége
a szabályozás szempontjából meghatározó egyes közközművel elemek	megeelőző jelölt felszín parkoló
barlang védési zónák (DINP 2018-as felülvizsgálata és adatszolgáltatása alapján)	megeelőző vasútiállomás és vasúti megeelőzőhely
"A" zóna	W18 kikötő engedélyezésében használt rasztemenszer
"B" zóna	alapterképi elemek
"C" zóna	kerületi határ
szennyvízelvezető és védővonalas	belterületi határ
132 KV-os távezeték és biztonsági övezete	jellegű telekhatár
nagyiparú közfoglalom vezetékek és biztonsági övezete	hidváltati kerékpáros szereplő épület (szembőlállás alapján megeelőző épület)
nagyközfoglalomú közfoglalom vezetékek és biztonsági övezete	hidváltati kerékpáros szereplő épület (szembőlállás alapján megeelőző épület)
gázvezető állomás és zárvédelmi hatásterület	hidváltati kerékpáros szereplő épület (szembőlállás alapján megeelőző épület)
vízvíz-egyszerűsített és védővonalas	szélvonal
műszaki állomás összeköttetés nyomvonalas	2413 helyiégi szám
FRSZ alapján kijelölt közfoglalom	DESZ hatálya alá eső terület
	28/2017. (X. 1.) Főv. Kgy. rendelet



MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ ELEM

a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védési elemek

- városgörbe terület (műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III. 1.) NKCM rendelet)
- M(kv) kemelen védett műemlék telke
- M(v) védett műemlék telke
- MK+ műemléki környezet
- MRV+ védett nyílvánzó részesedési hely
- MRR+ nyílvánzó részesedési hely
- FV fővárosi helyi védettségű építmény
- FVE fővárosi helyi védettségű építmény
- HV kerületi helyi védett értékek
- HVT kerületi helyi védett terület
- es lege védett forrás és védővonalas

a szabályozás szempontjából meghatározó egyes közközművel elemek

(DINP 2018-as felülvizsgálata és adatszolgáltatása alapján)

- "A" zóna
- "B" zóna
- "C" zóna
- szennyvízelvezető és védővonalas
- 132 KV-os távezeték és biztonsági övezete
- nagyiparú közfoglalom vezetékek és biztonsági övezete
- nagyközfoglalomú közfoglalom vezetékek és biztonsági övezete
- gázvezető állomás és zárvédelmi hatásterület
- vízvíz-egyszerűsített és védővonalas
- műszaki állomás összeköttetés nyomvonalas
- FRSZ alapján kijelölt közfoglalom

szabadterek

- közélel erdő
- természetközeli terület
- kövek, kőpark, város park
- mezőgazdasági területek
- helyiövezet medre és partja
- fővárosi jelentőségű közközművel terület
- kerületi jelentőségű közközművel terület (KIK)
- közfoglalom közközművel terület
- egyéb vízfelület
- patlak nyomvonal fenntartó sávval / patlak nyomvonal zárt szelvényben
- megeelőző magánú / követt ú / követt sajtú használatú út

sajátos jogintézmény, egyéb előírás

- településképi szempontból kemelt terület részterülete / a részterület megartandó előírása a KÉSZ-ben
- kemelt beruházással érintett ingatlan

közközművel elemek

- megeelőző villamos vonal
- kerékpáros infrastruktúra megeelőző nyomvonal
- megeelőző híd / közközművel elem
- különböző keresztmetszete
- megeelőző P-R parkoló és minimális befogadó képessége
- megeelőző jelölt felszín parkoló
- megeelőző vasútiállomás és vasúti megeelőzőhely
- W18 kikötő engedélyezésében használt rasztemenszer

alapterképi elemek

- kerületi határ
- belterületi határ
- jellegű telekhatár
- hidváltati kerékpáros szereplő épület (szembőlállás alapján megeelőző épület)
- hidváltati kerékpáros szereplő épület (szembőlállás alapján megeelőző épület)
- hidváltati kerékpáros szereplő épület (szembőlállás alapján megeelőző épület)
- szélvonal
- 2413 helyiégi szám
- DESZ hatálya alá eső terület
- 28/2017. (X. 1.) Főv. Kgy. rendelet

TKR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv Mh-2000 mestertanya szelvénye

- Nagyvárosias karakterű terület
- Kvártéria karakterű terület
- Történelmi városrész
- Társasház karakterű terület
- Vegyes karakterű terület
- Kertváros karakterű terület
- Pestbuda - Óbuda
- Beépítésre nem szánt karakterű terület
- Mezőgazdasági karakterű terület
- Erdő karakterű terület

URBANSTUDIO KFT.
 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV
 2022. 03. 31.