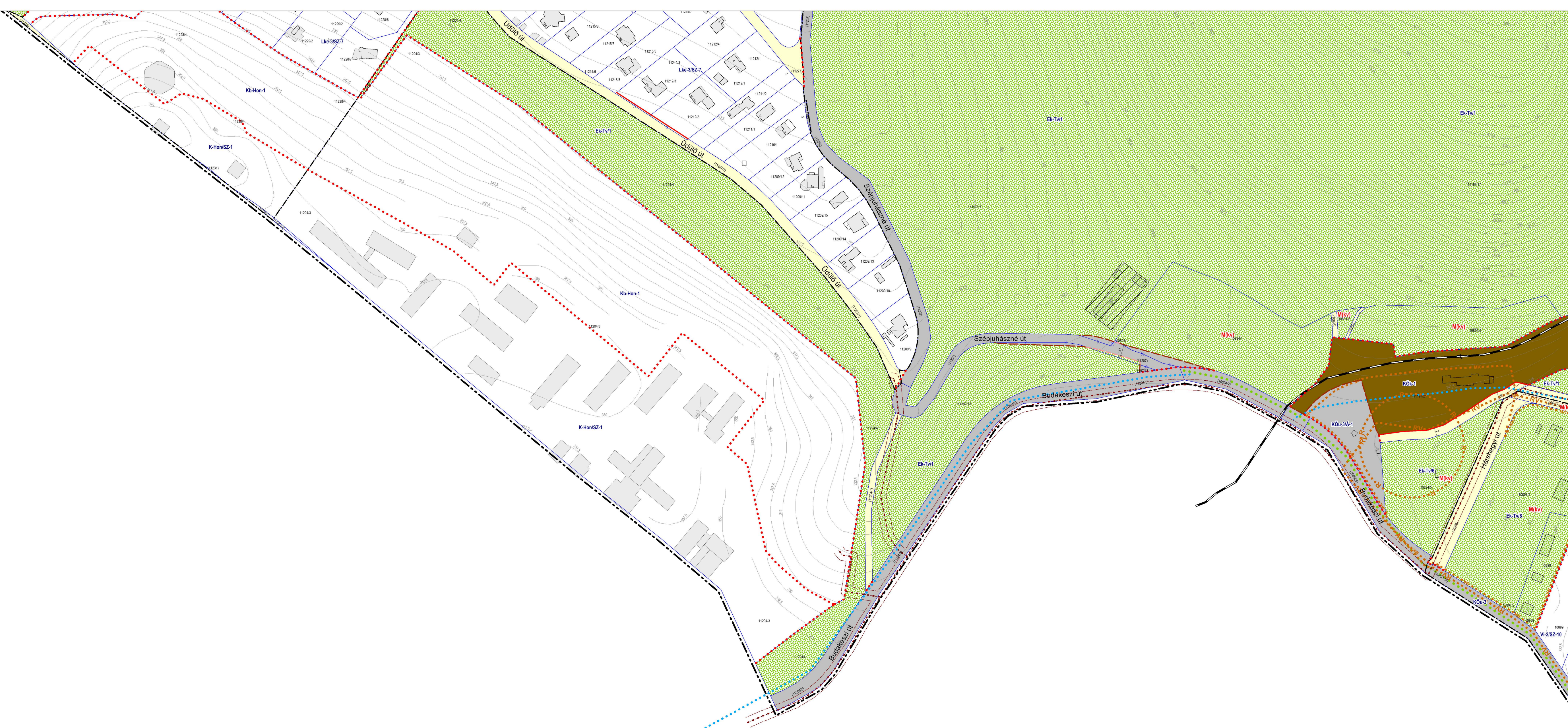


BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
28/2019. (XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL  
UTCLÁRA MÓDOSÍTVA A 2022. (II.25.) ÖK. RENDELETTEL  
OK. RENDELETTEL  
1. MELLÉKLET: SZABÁLYZÁSI TERV 1-27. SZORSZÁMÚ SZELVÉNYEKEN



- KÖTELEZŐ SZABÁLYZÁSI ELEM**
    - szabályozási vonal
    - FRSZ alapján megjelölt fővárosi ölt szolgáló szabályozási vonal
    - építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – szabályozási vonal
    - építési övezetvonal határa
    - VI-VI2 építési övezetvonal jele
    - méretezés
    - magassági méretezés
    - Hm - homokzatmagasság  
Pm - párlánymagasság
    - szöveges szabályozási elem és felirat/ egyéb előírás
    - területbiztosítás és cölpa / egyéb előírás
    - PP jelű parkolás szaniterrel mutualis ingatlan (2. melléklet szerint)
  - az építés helye és módja a telken**
    - ekörzött előző építési határvonal, vagy építési hely (egyéb előírásra vonatkozó előírások figyelembevételével)
    - építési határvonal (előker-, oldalker-, hálskeri építési határvonal)
    - építési hely
    - építési hely része, mely kizárólag terasz alatt építhető be
    - az építési hely része, mely teraszost felett
    - F - meghatározott szinttel szembe fordított arányban
    - M - meghatározott magasság
    - EM - építési magasság / PM - párlánymagasság / HM - homokzatmagasság / ELP - legmagasabb pont / - S - egyéb előírás szerint
    - az építési hely része, mely teraszost felett
    - az építési hely része, mely teraszost felett építhető be
    - a telek be nem építhető része
    - új lakóépület nem helyezhető el
    - zöldfelület fenntartása és helye
    - erdő pufferterület
    - jellemzően helyes értékek zöldfelületként megartandó/kiakikandó terület
    - zöldfelületként megartandó/kiakikandó terület
    - légtisztató faoc
    - megtartandó, kiegészítendő faoc (egyéb meghatározó helyszíneken)
    - légtisztató fa, faocport (egyéb meghatározó helyszíneken)
    - megtartandó fa, faocport (egyéb meghatározó helyszíneken)
    - köztérrel zöldfelületként fenntartandó / szabályozandó rész
    - köztérrel gazdagsági közkezelés fenntartandó/kiakikandó szakasza
  - területi szabályozása**
    - építési vonal
    - elvárási szabályozott irányadó építési vonal
    - utcai homokzat elhelyezési sávja
  - egyéb építési kijelölt hely**
    - építési hely
    - beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen kizárólag teraszost alatt építési hely
    - beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEM**
    - a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védési elemek
      - világörökségi terület (műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1.) NKSZM rendelet)
      - M(V) kemelen védett műemlék telke
      - M(V) védett műemlék telke
      - MK••• műemléki környezet
      - RV••• védett nyílászorú régészeti lelőhely
      - R••• nyílászorú régészeti lelőhely
      - FV fővárosi helyi védettségű építmény
      - FVE fővárosi helyi védettségű építménygyűjtemény
      - HV kerületi helyi védett értékek
      - HVT kerületi helyi védett terület
      - es. az legsúlyosabb forrás és védővonal
    - a szabályozás szempontjából meghatározó egyes közlekedési elemek (DIN EN 12128 az előírásaitól és adatszolgáltatás alapján)
      - "A" zóna
      - "B" zóna
      - "C" zóna
      - egyéb meghatározó közlekedési elemek (kapott adatszolgáltatás alapján)
        - szennyvízelvezető és védővonal
        - 132 kV-os tápcsatlók és biztonsági övezete
        - nagyipari üzemű légszűrős vezetékek és biztonsági övezete
        - nagyipari üzemű légszűrős vezetékek és biztonsági övezete
        - gázvezető álművek és zárványos határterületek
        - víznyelvényvezetékek és védővonal
        - működtetési összekötési nyomvonalak védővonal
        - FRSZ alapján kijelölt közlekedési elemek
- egyes környezeti tényezők**
    - I. rendű árvízvédelmi fővonal
    - egyes közlekedési létesítmények
      - metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája
      - tervezett metró (ÉDRV) védővonal FRSZ alapján
      - melegvíz vasúti és HEV vonal teraszost felett / alatt
      - P-R parkoló és minimális befogadóképessége FRSZ alapján
      - Duna-part városias sétány FRSZ alapján
      - Kétféle szelvényes csatornát (szelvényes csatorna) nem lehet használni a gazdaság megkövetelt mértékét (DESZ alapján)
      - Helyezési szempontból a kétféle csatornánál azonos méretű csatornát lehet (DESZ alapján)
    - helikopter landolóhely
  - JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM**
    - irányadó szabályozási vonal
    - építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – irányadó szabályozási vonal
    - javasolt telekhatár
    - javasolt megszüntető jel
    - bontásra javasolt épület
    - megtartásra javasolt épület, építményrész
    - bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
    - szomszédos terület
    - köztérrel telekhataron növényzetet képezhető kerítés
  - közhatalom, közfogalom**
    - már közhatalmi terület, vagy közhatalmi területre tervezett
    - zöldfelületi közhatalmi rész
    - közterületi magánul kialakítható
    - javasolt gazdasági kapcsolatot
  - közlekedés, közúti**
    - teraszost alatti parkolóhelyek elhelyezése
    - kerékpáros infrastruktúra teraszost nyomvonal (nem jelölhető ábrázolással)
    - tervezett gazdasági és kerékpáros nyomvonal
    - javasolt felszín parkoló
    - vízfolyás zárt szelvényben való vezetése
    - vízfolyás közös mederszélvétele
    - szomszédos területre tervezett javasolt terület (előírásaitól és adatszolgáltatás alapján)
  - TÁJÉKOZTATÓ ELEM**
    - tervezett közterületi határvonal (melegvíz telekhataron)
  - szabványok**
    - közlekedési út
    - temészközelítő terület
    - közpark, város park
    - mezőgazdasági területek
    - helyi közlekedési és paripa
    - fővárosi jelentőségű közlekedési terület
    - kerületi jelentőségű közlekedési terület (KJK)
    - közlekedési közlekedési terület
    - egyéb vízfolyást
    - patkai nyomvonal fenntartó sáv / patkai nyomvonal zárt szelvényben
    - melegvíz magánul / kétféle / kétféle használatú út
  - sajátos jogviszony, egyéb előírás**
    - települési szempontból kiemelt terület részterülete / a részterület teraszost elvárási a KÉSZ-ben
    - kiemelt beruházással érintett ingatlan
  - közhatalmi elemek**
    - melegvíz villamos vonal
    - kerékpáros infrastruktúra melegvíz nyomvonal
    - melegvíz híd / közlekedési elem
    - közföldi keresztelvény
    - melegvíz P+R parkoló és minimális befogadóképessége
    - melegvíz jelölt felszín parkoló
    - melegvíz teraszost vasúti állomás és vasúti megállóhely
    - külföldi engedélyezésben használt víznyelvény
  - alapterületi elemek**
    - kerületi határ
    - belsőkerületi határ
    - jellegi telekhatár
    - teljesítmény nélküli szelvényű épület (szelvényes csatorna alapján elbontott nem létező épület)
    - teljesítmény nélküli szelvényű épület (szelvényes csatorna alapján melegvíz épület)
    - teljesítmény nélküli szelvényű épület (szelvényes csatorna alapján melegvíz épület)
    - szelvény
    - helyi azonosító
    - DESZ hatálya alá eső terület
    - 28/2017. (IX. 15.) Főv. Kgy. rendelet

