

2. MELLÉKLET az 6/2022.(II.25) önkormányzati rendelethez

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZTEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											1.			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	B	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
			a telek						az épület							
2.	Ln-1	beépítési mód	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb					
			területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
3.	övezetcsoport	B	T	Tsz	Tm	Z %	felett (%)	alatt (%)	átlagos (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Ém	Pmu v. H <sub>i</sub> v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
							B%_TF	B%_TA								SZTM_á
4.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H <sub>i</sub> v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
6.	Ln-1/El/Z-1	Z	-	-	-	10	75	100	4 /KH 0.5 /A 4.5	2 /PP 1	-	Pmu	150	-	-	
7.	Ln-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Ln-1/Z-1	Z	-	-	-	15	75	100	5	2.2/PP 1	-	Pmu	150	-	-	
9.	Ln-1/Z-2	Z	3000	-	-	45	40	60	2.65	1	-	Pmu	70	-	-	
10.																
11.																
12.																
13.																
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																

  

Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	= zártosú	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	= zártosú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>i</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint
		Á	= jelentős állomás					§	= előírás szerint	§	= előírás szerint
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján	
		B	= benzinkút								

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											2a.		táblázat			
A		B		C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.		2.		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTESETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
3.		4.		legkisebb				legnagyobb				az épület legnagyobb						
Ln-2		beépítési mód		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója			épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
5.		övzetecsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )							
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B		T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>l</sub> v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
6.	Ln-2/AI/SZ-1	SZ	1500	-	-	30	25	35	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x			
7.	Ln-2/AI/SZ-2	SZ	1000	-	-	30	25	35	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x			
8.	Ln-2/AI/Z-1	Z	1400	-	-	35	50	100	3.5 /KH 0.5	2.5	-	Pmu	x	x	x			
9.	Ln-2/AI/Z-2	Z	1000	-	-	25	30	45	1.8	0.9	-	Pmu	x	x	x			
10.	Ln-2/AI/Z-3	Z	3000	-	-	25	45	60	1.6	1.1	-	Pmu	x	x	x			
11.	Ln-2/AI/Z-4	Z	1500	-	-	20 / § 5	75	100	3	1	-	Pmu	x	x	x			
12.	Ln-2/EI/SZ-1	SZ	5000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	80	-	-			
13.	Ln-2/EI/SZ-2	SZ	5000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x			
14.	Ln-2/EI/SZ-3	SZ	1500	-	-	20	45	45	2 /KH 0.5	1.5	9	-	x	x	x			
15.	Ln-2/EI/Z-1	Z	-	-	-	40	50	60	2 /KH 0.5	1.1	-	Pmu	x	x	x			
16.	Ln-2/EI/Z-2	Z	-	-	-	60	20	30	0.5 /KH 0.5	0.35	-	Pmu	x	x	x			
17.	Ln-2/EI/Z-3	Z	2500	50	60	60	25	40	2 /KH 0.5	1	-	Pmu	x	x	x			
18.	Ln-2/EI/Z-4	Z	-	-	-	50	35	25	1	0.5	-	Pmu	120	-	-			
19.	Ln-2/EI/Z-5	Z	2000	-	-	10	75	100	3.5 /KH 0.5	2.5 / PP 1	-	Pmu	x	x	x			
20.	Ln-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
32.																		
33.																		
34.																		
35.																		
36.																		
37.																		
38.																		
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel				Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma				
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter							
O	= zárt sorú	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>l</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint							
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint							
		Á	= jelentős állomás					§	= előírás szerint	§	= előírás szerint							
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter									
		B	= benzinkút															
													megjegyzés:		OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											2b.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O			
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA					
1. terület-felhasználási kategória:		a telek						az épület									
		legkisebb				legnagyobb		legnagyobb									
3. Ln-2		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója			épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )								
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp					
6.	Ln-2/SZ-1	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	160	-	-		
7.	Ln-2/SZ-2	SZ	600	18	-	20	25	40	1	0.7	10.5	-	60	-	-		
8.	Ln-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-		
9.	Ln-2/SZ-4	SZ	600	-	-	20	35	50	1.2	0.75	18	-	200	-	-		
10.	Ln-2/Z-1	Z	-	-	-	20	65	80	2	1/PP 0.5	-	Pmu	100	-	-		
11.	Ln-2/Z-2	Z	-	-	-	20	65	100	3	2/PP 1	-	Pmu	100	-	-		
12.	Ln-2/Z-3	Z	500	-	-	20	65	100	2	1.25/PP 0.63	-	Pmu	60	-	-		
13.	Ln-2/Z-4	Z	-	-	-	30	45	70	2	1.35	-	Pmu	100	-	-		
14.	Ln-2/Z-5	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	80	-	-		
15.	Ln-2/Z-6	Z	2500	-	-	50	20	30	1	0.6	-	Pmu	120	-	-		
16.	Ln-2/Z-7	Z	600	18	-	20	50	75	2.5	1.25/PP 0.63	-	Pmu	150	-	-		
17.	Ln-2/Z-8	Z	600	18	-	20	50	75	2	1/PP 0.5	-	Pmu	120	-	-		
18.	Ln-2/Z-9	Z	-	-	-	25	60	60	3	1.5/PP 0.75	-	Pmu	200	-	-		
19.	Ln-2/Z-10	Z	500	-	-	20	65/S 70	100	3/S 3.8	2/PP 1	-	Pmu	80	-	-		
20.	Ln-2/Z-11	Z	500	-	-	20	65/S 70	100	3.5/S 4	2.5/PP 1	-	Pmu	100	-	-		
21.	Ln-2/Z-12	Z	600	-	-	20	65	100	4	2.5	-	Pmu	240	-	-		
22.	Ln-2/Z-13	Z	1500	-	-	20	75	100	3.5	2.2/PP 1	-	Pmu	150	-	-		
23.	Ln-2/Z-14	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5/PP 1	-	Pmu	120	-	-		
24.	Ln-2/O-1	O	800	-	-	50	40	60	1.65	1.15	10.5	-	240	-	-		
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés				Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	Ém	= épületmagasság				
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	H <sub>L</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint		
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>L</sub>	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint	Élp	= épület legmagasabb pontja	§	= előírás szerint		
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás			§	= előírás szerint	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter								
		P	= parkoló														
		B	= benzinkút														
												megjegyzés: OTÉK eltéréssel					
												FRSZ 20.§ (2) alapján					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											3.		táblázat			
A		B		C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.		2.		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
3.		4.		legkisebb				legnagyobb				az épület			RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
Ln-3		beépítési mód		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója			épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. H <sub>L</sub> v. Épület legmagasabb pontja (m)		átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B		T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Ép					
6.	Ln-3/EI/SZ-1	SZ		-	-	-	75	10	15	0.2	0.1	7.5	-	-	§/2	-		
7.	Ln-3/SZ-1	SZ		5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-		
8.	Ln-3/SZT-1	SZ		-	-	-	75	15	25	-	-	§	-	-	-	§		
9.																		
10.																		
11.																		
12.																		
13.																		
14.																		
15.																		
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
32.																		
33.																		
34.																		
35.																		
36.																		
37.																		
38.																		
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés</b>		<b>Alkalmazási feltétel</b>		<b>Kedvezmények esetei</b>		<b>Magasságok</b>		<b>Önálló rendeltetési egységek száma</b>								
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter							
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>L</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint							
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint							
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint							
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	<b>megjegyzés:</b>		<b>OTÉK eltéréssel</b>						
		B	= benzinkút									<b>FRSZ 20.§ (2) alapján</b>						

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											4. táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.		a telek									az épület				
3.	Lk-1	beépítési mód	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb				
4.			területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. H <sub>L</sub> v. Élp		átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján
5.	övezet csoport	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
6.	Lk-1/AI/Z-1	Z	2500	-	-	5	60	60	2	0.7	-	Pmu	x	x	x
7.	Lk-1/EI/O-1	O	700	-	-	75	5	5	0.05	0.05	4.5	-	x	x	x
8.	Lk-1/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.3	10.5	-	80	-	-
9.	Lk-1/Z-1	Z	125	-	-	20 / § 15	75	75 / § 100	2	0.9	-	Pmu	150	-	-
10.	Lk-1/Z-2	Z	800	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	2	0.9	-	Pmu	240	-	-
11.	Lk-1/Z-3	Z	400	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	1.5	0.9	-	Pmu	200	-	-
12.	Lk-1/Z-4	Z	-	-	-	25	50	75	1.5	0.75	-	Pmu	240	-	-
13.	Lk-1/Z-5	Z	-	-	-	25	50	75	1.75	0.45	-	Pmu	120	-	-
14.	Lk-1/Z-6	Z	-	-	-	25	50	75	1.25	0.4	-	Pmu / §	100	-	-
15.	Lk-1/Z-7	Z	1000	-	-	20	70	100	1 / KH 0.5	0.3	-	Pmu	180	-	-
16.	Lk-1/Z-8	Z	2500	-	-	65	20	30	0.75	0.3	-	Pmu	80	-	-
17.	Lk-1/Z-9	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	30 / A 60	0.95 / A 1	0.3	-	Pmu	120	-	-
18.	Lk-1/Z-10	Z	2500	-	-	65 / A 35	20 / A 40	30 / A 60	0.75 / A 1.5	0.3	-	Pmu	80	-	-
19.	Lk-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés</b>		<b>Alkalmazási feltétel</b>		<b>Kedvezmények esetei</b>		<b>Magasságok</b>		<b>Önálló rendeltetési egységek száma</b>					
<b>SZ</b>	= szabadonálló	<b>AI</b>	= alapintézmény	<b>A</b>	= alapintézmény, intézmény esetén	<b>§</b>	= előírásban szereplő feltétel szerint	<b>Ém</b>	= épületmagasság	<b>X</b>	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
<b>O</b>	= oldalhatáron álló	<b>EI</b>	= intézmény domináns	<b>L</b>	= lakásrendeltetés esetén	<b>KH</b>	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	<b>Pmu</b>	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
<b>Z</b>	= zárt sorú	<b>Te</b>	= templom	<b>S</b>	= saroktelek esetén			<b>H<sub>L</sub></b>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	<b>§/1</b>	= 57. § (4) a) szerint				
		<b>Sp</b>	= sportpálya	<b>P</b>	= parkolóhely pótlás			<b>Élp</b>	= épület legmagasabb pontja	<b>§/2</b>	= 57. § (4) b) szerint				
		<b>Á</b>	= jelentős állomás	<b>P</b>	= Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			<b>§</b>	= előírás szerint	<b>§</b>	= előírás szerint				
		<b>P</b>	= parkoló	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	<b>megjegyzés:</b>					
		<b>B</b>	= benzinkút							<b>OTÉK eltéréssel</b>					
										<b>FRSZ 20.§ (2) alapján</b>					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											5a.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
		a telek							az épület							
2.	Lk-2	legkisebb				legnagyobb			legnagyobb							
		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)		átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
3.	övezetcsoport	terület (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	felett (%)	alatt (%)	átlagos (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma				telekterület alapján
4.		terület (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	felett (%)	alatt (%)	átlagos (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)		átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp				átlagos szintterület osztószáma
6.	Lk-2/AI/SZ-1	SZ	1000	-	-	25	30	40	1	0.5	9.5	-	x	x	x	
7.	Lk-2/AI/SZ-2	SZ	1000	-	-	30	30	40	1	0.7	7.5	-	x	x	x	
8.	Lk-2/AI/SZ-3	SZ	9000	-	-	20	35	45	1.5	0.15	12.5	-	x	x	x	
9.	Lk-2/AI/SZ-4	SZ	1000	-	-	35 / § 20	40	60	1.5	0.5	10.5	-	x	x	x	
10.	Lk-2/AI/SZ-5	SZ	2000	-	-	50	25	40	0.75	0.3	7.5	-	x	x	x	
11.	Lk-2/AI/SZ-6	SZ	1000	-	-	20	60	60	1.5	0.5	6	-	x	x	x	
12.	Lk-2/AI/SZ-7	SZ	1000	-	-	20	30	40	1	0.5	9.5	-	x	x	x	
13.	Lk-2/AI/SZ-8	SZ	1000	-	-	25	30	30	1.2	0.5	8.5	-	x	x	x	
14.	Lk-2/AI/SZ-9	SZ	1000	-	-	30 / § 20	25	30	0.75	0.5	8.5	-	x	x	x	
15.	Lk-2/AI/SZ-10	SZ	1000	-	-	35	30	35	1.5	0.5	9.5	-	x	x	x	
16.	Lk-2/AI/SZ-11	SZ	1000	-	-	10	50	60	2	0.7	10.5	-	x	x	x	
17.	Lk-2/AI/SZ-12	SZ	2000	-	-	35 / § 20	35	50	1	0.5	7.5	-	x	x	x	
18.	Lk-2/AI/SZ-13	SZ	1000	-	-	30	20	30	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x	
19.	Lk-2/EI/SZ-1	SZ	8000	-	-	65	20	30	1 / KH 0.5	0.6	10.5	-	x	x	x	
20.	Lk-2/EI/SZ-2	SZ	8000	-	-	65	20	30	1 / KH 0.5	0.6	9.5	-	x	x	x	
21.	Lk-2/EI/SZ-3	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.15 / A 0.4	0.1	7.5	-	-	§/1	-	
22.	Lk-2/EI/SZ-4	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/1	-	
23.	Lk-2/EI/SZ-5	SZ	25000	-	-	75	13.5	20	0.55	0.4	9	-	-	§/2	-	
24.	Lk-2/EI/SZ-6	SZ	24000	-	-	75	10	15	0.16	0.1	9	-	x	x	x	
25.	Lk-2/EI/SZ-7	SZ	3000	30	30	65	20	30	1.2	0.6	10.5	-	180	-	-	
26.	Lk-2/EI/SZ-8	SZ	20000	-	-	80	15	25	0.5	0.35	9.5	-	-	§/1	-	
27.	Lk-2/EI/SZ-9	SZ	-	-	-	40	20	20	0.3	0.15	5	-	x	x	x	
28.	Lk-2/EI/SZ-10	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	150	-	-	
29.	Lk-2/EI/SZ-11	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.25 / KH 0.5 / A 0.75	0.15	9.5	-	60	-	-	
30.	Lk-2/EI/SZ-12	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75 / KH 0.5	0.5	9.5	-	260	-	-	
31.	Lk-2/EI/SZ-13	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	180	-	-	
32.	Lk-2/EI/SZ-14	SZ	5000	-	-	80	15	25	0.5	0.35	9	-	-	§/1	-	
33.	Lk-2/EI/SZ-15	SZ	2000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	-	§/1	-	
34.	Lk-2/EI/SZ-16	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	-	§/1	-	
35.	Lk-2/EI/SZ-17	SZ	1000	-	-	40	25	40	1	0.5	9.5	-	150	-	-	
36.	Lk-2/EI/SZ-18	SZ	3000	-	-	40	40	60	1.5 / KH 0.5	1.05	13.5	-	150	-	-	
37.	Lk-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
38.	Lk-2/EI/SZ-19	SZ	1000	-	-	35	45	45	0,65	0,2	7,5	-	§	-	-	
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
Z	= zártosorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>L</sub>	= lejtő felőli							
		Sp	= sportpálya	P	= parkolóhely pótlás			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint					
		Á	= jelentős állomás	P	= szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	= előírás szerint	§/2	= 57. § (4) b) szerint					
		P	= parkoló	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerint					
		B	= benzinkút													
megjegyzés:											OTÉK eltéréssel					
											FRSZ 20.§ (2) alapján					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											5b.	táblázat		
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.		terület-felhasználási kategória:  <b>Lk-2</b>  övezet csoport	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület					
3.			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb					
4.			területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zörfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)		általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
5.		ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp				
6.	Lk-2/SZ-1	SZ	3000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	§/2	-	
7.	Lk-2/SZ-2	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	§/2	-	
8.	Lk-2/SZ-3	SZ	20000	-	-	70	20	25	0.95	0.6	28	-	-	-	§	
9.	Lk-2/SZ-4	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	100	-	-	
10.	Lk-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-	
11.	Lk-2/SZ-6	SZ	1000	-	-	65	18	30	0.7	0.5	8.5	-	120	-	-	
12.	Lk-2/SZ-7	SZ	1000	-	-	65	15	30	0.65	0.45	7.5	-	120	-	-	
13.	Lk-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.6	0.4	8	-	180	-	-	
14.	Lk-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.5	0.35	7.5	-	150	-	-	
15.	Lk-2/SZ-10	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	60	-	-	
16.	Lk-2/SZ-11	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.15 / A 0.4	0.1	7.5	-	-	§/1	-	
17.	Lk-2/SZ-12	SZ	20000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	10.5	-	240	-	-	
18.	Lk-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-	
19.	Lk-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	70	20	30	0.7	0.5	9.5	-	100	-	-	
20.	Lk-2/SZ-15	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	HL: 12	120	-	-	
21.	Lk-2/SZ-16	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	7.5	HL: 9	120	-	-	
22.	Lk-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	65	20	40	0.75	0.5	9.5	-	180	-	-	
23.	Lk-2/SZ-18	SZ	4000	40	-	65	10	15	0.1	0.05	6	-	x	x	x	
24.	Lk-2/SZ-19	SZ	4000	-	-	65	20	25	0.75	0.5	9.5 / § 10.5	-	220	-	-	
25.	Lk-2/SZ-20	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	-	§	
26.	Lk-2/SZ-21	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
27.	Lk-2/SZ-22	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	-	§/2	-	
28.	Lk-2/SZ-23	SZ	1000 / A 2000	-	-	50	15 / A 25	40	0.4 / A 0.75	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
29.	Lk-2/SZ-24	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
30.	Lk-2/SZ-25	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	§/1	-	
31.	Lk-2/SZ-26	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
32.	Lk-2/SZ-27	SZ	1000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
33.	Lk-2/SZ-28	SZ	2000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
34.	Lk-2/SZ-29	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.75 / KH 0.5	0.5	7.5	-	150	-	-	
35.	Lk-2/Z-1	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.4	-	Pmu + HL: 9	180	-	-	
36.	Lk-2/Z-2	Z	-	-	-	25	65	75	2.5	1.75	-	Pmu + HL: 12	180	-	-	
37.	Lk-2/Z-3	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	60	0.95 / A 1	0.6	-	Pmu / §	60	-	-	
38.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma						
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	§/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint				
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>L</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság							
		Sp	= sportpálya	P	= parkolóhely pótlás			Élp	= épület legmagasabb pontja							
		Á	= jelentős állomás	P	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	= előírás szerint							
		B	= benzinkút	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							
megjegyzés:											OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											6a.		táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
		a telek						az épület								
2.	Lke-2	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb						
		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. H <sub>l</sub> v. Élp					
3.	övezetcsoport	terület (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	felett (%)	alatt (%)	átlagos (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. H <sub>l</sub> v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetcsoport	terület (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	felett (%)	alatt (%)	átlagos (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. H <sub>l</sub> v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>l</sub> v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
6.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	-	-	-	10	50	75	1.8	0.5	7.5	-	x	x	x	
7.	Lke-2/AI/SZ-2	SZ	-	-	-	50	25	40	0.75	0.2	9.5	-	x	x	x	
8.	Lke-2/AI/SZ-3	SZ	1000	-	-	50 / § 40	25	40	0.6 /KH 0.5	0.4	6	-	x	x	x	
9.	Lke-2/AI/SZ-4	SZ	1500	-	-	35	30	45	1 /KH 0.5	0.05	7.5	-	x	x	x	
10.	Lke-2/AI/SZ-5	SZ	5000	-	-	30	25	35	1.2	0.7	12	-	x	x	x	
11.	Lke-2/AI/SZ-6	SZ	10000	-	-	25	25	40	1.5	0.15	10.5	-	x	x	x	
12.	Lke-2/AI/SZ-7	SZ	10000	24	50	50 / § 40	30	40	0.75	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x	
13.	Lke-2/AI/SZ-8	SZ	3000	-	-	40 / § 30	35	40	0.75	0.2	7.5	-	x	x	x	
14.	Lke-2/AI/SZ-9	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x	
15.	Lke-2/AI/SZ-10	SZ	3000	-	-	50 / § 40	25	40	0.75	0.2	7.5	-	x	x	x	
16.	Lke-2/AI/SZ-Sp1	SZ	1000	-	-	5	10	10/§	0.2	0.1/§	6	-	x	x	x	
17.	Lke-2/AI/O-1	O	1000	-	-	20	20	30	0.7	0.3	7.5	-	-	-	§	
18.	Lke-2/EI/SZ-1	SZ	2000	30	40	50	30	45	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.6	10.5	-	-	§/1	-	
19.	Lke-2/EI/SZ-2	SZ	-	-	-	60	25	40	0.45 /KH 0.5 /A 0.95	0.25	9.5	-	-	§/1	-	
20.	Lke-2/EI/SZ-3	SZ	6000	-	-	35	40	65	1.2 /KH 0.5	0.3	16	-	-	-	§	
21.	Lke-2/EI/SZ-4	SZ	2000	30	40	50	20	50	1 /KH 0.5	0.6	10.5	-	-	§/1	-	
22.	Lke-2/EI/SZ-5	SZ	1500	25	40	35	25	40	0.4 /KH 0.5	0.2	6	-	-	§/1	-	
23.	Lke-2/EI/SZ-6	SZ	4000 / L 1000	-	-	60 / L 70	25 / L 15	40	0.5 /S 0.6 /KH 0.5 / L 0.3	0.35	6	-	-	§/1	-	
24.	Lke-2/EI/SZ-7	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.1	7.5	-	-	§/1	-	
25.	Lke-2/EI/SZ-8	SZ	-	-	-	50	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/1	-	
26.	Lke-2/EI/SZ-9	SZ	2000	-	-	50	25	40	0.4 /A 0.75	0.3	7.5	-	x	x	x	
27.	Lke-2/EI/SZ-10	SZ	5000	50	40	40	25	40	0.4	0.2	6.5	-	-	§/1	-	
28.	Lke-2/EI/SZ-11	SZ	10000	24	50	55	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x	
29.	Lke-2/Sp-1	SZ	10000	-	-	80 / § 50	10	15	0.25	0.15	4.5	-	x	x	x	
30.	Lke-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																

Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló zárt sorú	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	=	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	=	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>l</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint
		Á	= jelentős állomás		= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint
		P	= parkoló		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		
		B	= benzinkút		=						
										megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján	



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											6b.		táblázat	
A		B		C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1. terület-felhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.		a telek						az épület								
3. Lke-2		legkisebb			legnagyobb			legnagyobb								
4. övezetcsoport		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>i</sub> v. Élp				
6.	Lke-2/SZ-1	SZ	1000	12	25	50	40	60	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.7	7.5	-	-	§/1	-	
7.	Lke-2/SZ-2	SZ	2000	18	-	50	30	50	1 /KH 0.5	0.4	10	-	x	x	x	
8.	Lke-2/SZ-3	SZ	1300	-	-	50	30	40	1.5	0.4	10.5 / § 4.5	-	-	§/1	-	
9.	Lke-2/SZ-4	SZ	-	-	-	70	20	30	0.7	0.2	6.5	-	-	§/1	-	
10.	Lke-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	260	-	-	
11.	Lke-2/SZ-6	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.2	7.5	-	80	-	-	
12.	Lke-2/SZ-7	SZ	2000	24	-	80	10	20	0.25	0.15	7.5	-	-	§/2	-	
13.	Lke-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
14.	Lke-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
15.	Lke-2/SZ-10	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	§	
16.	Lke-2/SZ-11	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
17.	Lke-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
18.	Lke-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
19.	Lke-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
20.	Lke-2/SZ-15	SZ	2400	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
21.	Lke-2/SZ-16	SZ	1000	16 / S18	30	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
22.	Lke-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	75	12	18	0.4	0.2	7.5 / §	-	-	§/1	§	
23.	Lke-2/SZ-18	SZ	1000	-	-	65	15	20	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
24.	Lke-2/SZ-19	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5 / §	-	-	§/1	-	
25.	Lke-2/SZ-20	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6 / §	-	-	§/1	-	
26.	Lke-2/SZ-21	SZ	300	-	-	50	35	40	0.75	0.25	7.5	-	-	-	§	
27.	Lke-2/SZ-22	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
28.	Lke-2/Z-1	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
29.	Lke-2/Z-2	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
30.	Lke-2/Z-3	Z	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.3	5	-	-	§/1	-	
31.	Lke-2/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
32.	Lke-2/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
33.	Lke-2/O-3	O	-	-	-	80	10	15	0.15	0.1	4.5	-	-	§/1	-	
34.	Lke-2/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-	
35.	Lke-2/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0.4	0.2	5.5	-	-	§/1	-	
36.	Lke-2/O-6	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	§/1	-	
37.	Lke-2/O-7	O	1000	-	-	50	25	30	0.4	0.2	4.5	-	x	x	x	
38.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter					
O	= zártorú	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
Z	= zártorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>i</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint					
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint					
		Á	= jelentős állomás		= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint					
		P	= parkoló		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				megjegyzés:			
		B	= benzinkút		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter								OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											7. táblázat		
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1. terület-felhasználási kategória:		beépítési mód	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETTÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek					az épület							
3. Lke-3			legkisebb			legnagyobb							legnagyobb		
4. övezetcsoport			területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója			épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp				
6.	Lke-3/AI/SZ-1	SZ	1000	-	-	40	30	35	1	0.5	6	-	x	x	x
7.	Lke-3/EI/SZ-1	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8 /KH 0.5	0.55	6	-	-	§/1	-
8.	Lke-3/EI/SZ-2	SZ	3500	-	-	75	10	15	0.25 /KH 0.5	0.15	6	-	x	x	x
9.	Lke-3/EI/SZ-3	SZ	5000	-	-	75	10	15	0.25 /KH 0.5	0.15	6.5	-	x	x	x
10.	Lke-3/EI/SZ-4	SZ	3000	-	-	50	25	40	0.25 /KH 0.5 /A 0.5	0.35	4.5	-	-	§/1	-
11.	Lke-3/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-
12.	Lke-3/SZ-2	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	6.5	-	-	§/1	-
13.	Lke-3/SZ-3	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-
14.	Lke-3/SZ-4	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-
15.	Lke-3/SZ-5	SZ	1000	24	24	75	10	15	0.2	0.15	4.5	-	-	§/1	§
16.	Lke-3/SZ-6	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-
17.	Lke-3/SZ-7	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-
18.	Lke-3/SZ-8	SZ	1200	-	-	90	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-
19.	Lke-3/SZ-9	SZ	3000	30	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	-	§
20.	Lke-3/SZ-10	SZ	2000	24	50	80 / A 70	10 / A 15	15 / A 20	0.25 /A 0.4	0.15	6	HL: 7.5	-	§/2	-
21.	Lke-3/SZ-11	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-
22.	Lke-3/SZ-12	SZ	2000	24	45	80	10	15	0.15	0.1	4.5	-	-	§/2	-
23.	Lke-3/SZ-13	SZ	2111	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-
24.	Lke-3/SZ-14	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-
25.	Lke-3/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-
26.	Lke-3/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-
27.	Lke-3/O-3	O	1000	-	-	75	15	25	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-
28.	Lke-3/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-
29.	Lke-3/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0.4	0.3	5.5	-	-	§/1	-
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma					
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	§/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint			
O	= zárt sorú	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>L</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	megjegyzés:		OTÉK eltéréssel			
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	FRSZ 20.§ (2) alapján					
		Á	= jelentős állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint						
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						
		B	= benzinkút												

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											8. táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
		a telek						az épület							
2.	Vt-V	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
3.	övezet csoport	terület (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	felett (%)	alatt (%)	átlagos (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
6.	Vt-V/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Vt-V/SZ-1	SZ	-	-	-	50	15	20	0.5	0.3	16	-	x	x	x
8.	Vt-V/SZ-2	SZ	-	-	-	25	30	40	0.7	0.3	9	-	x	x	x
9.	Vt-V/SZ-3	SZ	-	-	-	20	60	75	2	0.15	6	-	x	x	x
10.	Vt-V/Z-1	SZ	2500	-	-	50	65	95	0.8	0.7	-	Pmu	100	-	-
11.	Vt-V/Z-2	Z	2500	-	-	10	65	100	1/KH 0.5	0.7	19	-	x	x	x
12.	Vt-V/Z-3	Z	12000	-	-	55	35	60	1.6/KH 0.5	1.05	6.5	Élp: 7.5	x	x	x
13.	Vt-V/Z-4	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	100	-	-
14.	Vt-V/Z-5	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.25	-	Pmu + HL: 9	-	-	§
15.	Vt-V/Z-6	Z	600	18	25	20	40 / § 50 / § 65	100	2 / § 2,5 / § 3,5	1.5	-	Pmu	x	x	x
16.	Vt-V/Z-7	Z	1000	-	-	40	55	85	2.3/KH 0.5	1.6	-	Pmu	80	-	-
17.	Vt-V/Z-8	Z	7000	-	-	45	38	55	2.3/KH 0.5	1.15	19	-	x	x	x
18.	Vt-V/Z-9	Z	1000	-	-	20	60	70	3/S4	2	-	Pmu	80	-	-
19.	Vt-V/Z-10	Z	-	-	-	50	35	50	2.5	1.05	-	Pmu	x	x	x
20.	Vt-V/Z-11	Z	2000	-	-	20	65	65 / § 100	3 /KH 0.5	2.2	-	Pmu	-	-	§
21.	Vt-V/Z-12	Z	-	-	-	20	65	100	3	1,3	-	Pmu	80	-	-
22.	Vt-V/Z-13	Z	-	-	-	20	65 / § 75 / § 100	75 / § 85	4	2.5 / PP 1	-	Pmu + HL: 20	150	-	-
23.	Vt-V/Z-14	Z	650	-	-	20	75	85 / § 100	4	2.5	-	Pmu	150	-	-
24.	Vt-V/Z-15	Z	-	-	-	10	100	100	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-
25.	Vt-V/Z-16	Z	1500	-	-	20	75	100	4 /KH 0.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-
26.	Vt-V/Z-17	Z	10000	-	-	20	75	85	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-
27.	Vt-V/Z-18	Z	3000	-	-	20 / § 20	75 / § 100	100	4.5 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-
28.	Vt-V/Z-19	Z	5000	-	-	20	80	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	x	x	x
29.	Vt-V/Z-20	Z	-	-	-	20	75	100	4.5 /KH 0.5	3	-	Pmu	100	-	-
30.	Vt-V/Z-21	Z	1500	-	-	20	75	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-
31.	Vt-V/Z-22	Z	900	-	-	10	70	100	4.5 /S 5 /KH 0.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-
32.	Vt-V/Z-23	Z	-	-	-	10	75	75	3 /KH 0.5	2	-	Pmu	150	-	-
33.	Vt-V/Z-24	Z	1500	-	-	20	75	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	150	-	-
34.	Vt-V/Z-25	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5 / PP 1	-	Pmu	100	-	-
35.	Vt-V/Z-26	Z	1000	-	-	45	10	15	2.3	1	19	-	x	x	x
36.	Vt-V/Z-27	Z	1500	-	-	20	75	100	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	-	-	§
37.															
38.															
Beépítési mód	Intézményi jelenléte/ funkcióra utaló jelölés	Alkalmazási feltétel	Kedvezmények esetei	Magasságok	Önálló rendeltetési egységek száma										
					X	§/1	§/2								
SZ = szabadonálló	AI = alapintézmény	A = alapintézmény, intézmény esetén	§ = előírásban szereplő feltétel szerint	Ém = épületmagasság	X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter										
O = oldalhatáron álló	EI = intézmény domináns	L = lakásrendeltetés esetén	KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu = utcai párkánymagasság	- = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter										
Z = zárt sorú	Te = templom	S = saroktelek esetén		H <sub>L</sub> = lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1 = 57. § (4) a) szerint										
	Sp = sportpálya	PP = parkolóhely pótlás		Élp = épület legmagasabb pontja	§/2 = 57. § (4) b) szerint										
	Á = jelentős állomás	- = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		§ = előírás szerint	§ = előírás szerint										
	P = parkoló			- = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter											
	B = benzinkút														
					megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján										

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											9. táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O				
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETTÉSI EGYSÉGEK SZÁMA					
terület-felhasználási kategória:		a telek						az épület										
Vi-1		legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			általános szinterület osztószáma			telekterület alapján		egyedi előírás alapján
		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szinterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)							
övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )									
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp						
1.																		
2.																		
3.																		
4.																		
5.																		
6.	Vi-1/Z-1	Z	-	-	-	5	80	90	4	3	-	Pmu	x	x	x			
7.	Vi-1/Z-2	Z	-	-	-	5	75	100	3.8	1	-	Pmu	x	x	x			
8.	Vi-1/Z-3	Z	1500	-	-	20	75	100	2.5	0.5	-	Pmu	x	x	x			
9.	Vi-1/Z-4	Z	-	-	-	10	60	90	2.5	0.5	-	Pmu	x	x	x			
10.	Vi-1/Z-5	Z	-	-	-	15	60 / S 75	90	2.5 / S 3.25	0.5	-	Pmu	80	-	-			
11.																		
12.																		
13.																		
14.																		
15.																		
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
32.																		
33.																		
34.																		
35.																		
36.																		
37.																		
38.																		
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés				Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma				
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter							
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>L</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint							
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint							
		Á	= jelentős állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint							
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter									
		B	= benzinkút															
megjegyzés:												OTÉK eltéréssel						
												FRSZ 20.§ (2) alapján						

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											10a.	táblázat		
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek							az épület						
3.	Vi-2	övezet csoport	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.			területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp				
6.	Vi-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Vi-2/SZ-1	SZ	20000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x	
8.	Vi-2/SZ-2	SZ	1000	20	-	50 / A 20	10 / A 45	50	0.3 /A 1.0	0.2	7.5	-	x	x	x	
9.	Vi-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	30	40	40	1	0.3	6	-	x	x	x	
10.	Vi-2/SZ-4	SZ	7000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5 / § 14.5	-	x	x	x	
11.	Vi-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5	-	-	-	§	
12.	Vi-2/SZ-6	SZ	4000	-	-	70	20	30	0.25 /KH 0.5 /A 0.5	0.15	8	-	x	x	x	
13.	Vi-2/SZ-7	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35 /KH 0.5	0.25	6	-	-	§/1	-	
14.	Vi-2/SZ-8	SZ	3500	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-	
15.	Vi-2/SZ-9	SZ	3000	-	-	50	20	30	0.75	0.5	9.5 / § 14.5	-	x	x	x	
16.	Vi-2/SZ-10	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x	
17.	Vi-2/SZ-11	SZ	-	-	-	50	25	40	0.35 /KH 0.5 /A 0.85	0.25	11.5	-	x	x	x	
18.	Vi-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 /KH 0.4	0.4	6	-	x	x	x	
19.	Vi-2/SZ-13	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x	
20.	Vi-2/SZ-14	SZ	3000	-	-	50	30	45	0.35 /KH 0.5 /A 0.6	0.25	6	-	-	§/1	-	
21.	Vi-2/SZ-15	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8 /KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x	
22.	Vi-2/SZ-16	SZ	2000	30	40	40	30	45	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.6	10.5	-	x	x	x	
23.	Vi-2/SZ-17	SZ	16000	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x	
24.	Vi-2/SZ-18	SZ	15023	-	-	35 / A 25	35 / A 40	55	0.35 /KH 0.5 /A 1,2	0.25	7 /A 8	-	x	x	x	
25.	Vi-2/SZ-19	SZ	-	-	-	50	35	55	0.35 /A 0.8	0.25	7.5	-	x	x	x	
26.	Vi-2/SZ-20	SZ	17000	-	-	60	20	20	0.4	0.25	14.5	-	x	x	x	
27.	Vi-2/SZ-21	SZ	-	-	-	40	35	55	1	0.7	10.5	-	x	x	x	
28.	Vi-2/SZ-22	SZ	3000	-	-	20	45	55	1.8	0.9	16.5	-	x	x	x	
29.	Vi-2/SZ-23	SZ	4000	-	-	60	25	25	1.2	0.7	14.5	-	x	x	x	
30.	Vi-2/SZ-24	SZ	3000	-	-	50	35	55	2.2	1.05	14.5	-	240	-	-	
31.	Vi-2/SZ-25	SZ	1000	12	25	50	40	60	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.7	7.5	-	x	x	x	
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma						
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter					
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>L</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint					
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint					
		Á	= jelentős állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint					
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés:		OTÉK eltéréssel				
		B	= benzinkút									FRSZ 20.§ (2) alapján				

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											10b.	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
		a telek						az épület							
2.	Vi-2	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
3.	övezet csoport	terület (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	felett (%)	alatt (%)	átlagos (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezet csoport	terület (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	felett (%)	alatt (%)	átlagos (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
6.	Vi-2/SZ-26	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2	0.6	9	-	-	§/1	-
7.	Vi-2/SZ-27	SZ	-	-	-	25	50	75	0.5 /KH 0.5 /A 1,5	0.35	7.5	-	x	x	x
8.	Vi-2/SZ-28	SZ	700	18	-	35	55	100	1.65 /KH 0.5	1.15	9	-	x	x	x
9.	Vi-2/SZ-29	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	x	x	x
10.	Vi-2/SZ-30	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x
11.	Vi-2/SZ-31	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8	0.55	6	-	x	x	x
12.	Vi-2/SZ-32	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35	0.25	6	-	x	x	x
13.	Vi-2/SZ-33	SZ	2000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x
14.	Vi-2/SZ-34	SZ	19000	-	-	60	20	20	0.5	0.3	14.5	-	x	x	x
15.	Vi-2/SZ-35	SZ	4000	-	-	60	10	10	0.3	0.1	14.5	-	x	x	x
16.	Vi-2/SZ-36	SZ	2500	-	-	35	30	45	0.8 /KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x
17.	Vi-2/SZ-37	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 /KH 0.4	0.4	6 / § 4.5	-	-	§/1	-
17a.	Vi-2/SZ-38	SZ	1000	20	-	30 / A 20	45	50	1.0	0.2	7.5	-	x	x	x
18.	Vi-2/SZ-L1	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	240	-	-
19.	Vi-2/SZ-L2	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	60	-	-
20.	Vi-2/SZ-L3	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-
21.	Vi-2/SZ-L4	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-
22.	Vi-2/SZ-L5	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-
23.	Vi-2/SZ-L6	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	§/1	-
24.	Vi-2/Z-1	Z	-	-	-	25 / §	55 / § 100	100	2.5 /KH 0.5	1.65	9	-	x	x	x
25.	Vi-2/Z-2	Z	1200	-	-	20	55 / § 100	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x
26.	Vi-2/Z-3	Z	5000	18	-	35	55	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x
27.	Vi-2/Z-4	Z	800	-	-	50	35	55	0.8 /KH 0.5	0.6	7.5	-	x	x	x
28.	Vi-2/P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
Beépítési mód	Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés	Alkalmazási feltétel	Kedvezmények esetei	Magasságok	Önálló rendeltetési egységek száma										
					X	§/1 §/2 §									
SZ = szabadonálló oldalhatáron álló	AI = alapintézmény	A = alapintézmény, intézmény esetén	§ = előírásában szereplő feltétel szerint	Ém = épületmagasság	X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	§/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint									
O = oldalhatáron álló	EI = intézmény domináns	L = lakásrendeltetés esetén	KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu = utcai párkánymagasság											
Z = zárt sorú	Te = templom	S = saroktelek esetén		H <sub>L</sub> = lejtő felőli homlokzatmagasság											
	Sp = sportpálya	PP = parkolóhely pótlás		Élp = épület legmagasabb pontja											
	Á = jelentős állomás	- = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		§ = előírás szerint											
	P = parkoló			- = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter											
	B = benzinkút														
					megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján										

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											11. táblázat																
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O															
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA																
2.		a telek						az épület																					
3.	Gksz-2	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján														
4.		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)																		
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp																	
6.	Gksz-2/SZ-1	SZ	-	-	-	40	10	15	0.15	0.1	5	-	x	x	x														
7.	Gksz-2/SZ-2	SZ	-	-	-	40	25	40	0.5	0.35	5	-	x	x	x														
8.																													
9.																													
10.																													
11.																													
12.																													
13.																													
14.																													
15.																													
16.																													
17.																													
18.																													
19.																													
20.																													
21.																													
22.																													
23.																													
24.																													
25.																													
26.																													
27.																													
28.																													
29.																													
30.																													
31.																													
32.																													
33.																													
34.																													
35.																													
36.																													
37.																													
38.																													
		<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés</b>		<b>Alkalmazási feltétel</b>		<b>Kedvezmények esetei</b>		<b>Magasságok</b>		<b>Önálló rendeltetési egységek száma</b>																	
		SZ = szabadonálló	O = oldalhatáron álló	Z = zárt sorú	AI = alapintézmény	EI = intézmény domináns	Te = templom	Sp = sportpálya	Á = jelentős állomás	P = parkoló	B = benzinkút	A = alapintézmény, intézmény esetén	L = lakásrendeltetés esetén	S = saroktelek esetén	PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén	- = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§ = előírásban szereplő feltétel szerint	KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Ém = épületmagasság	Pmu = utcai párkánymagasság	H <sub>L</sub> = lejtő felőli homlokzatmagasság	Élp = épület legmagasabb pontja	§ = előírás szerint	- = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	- = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§/1 = 57. § (4) a) szerint	§/2 = 57. § (4) b) szerint	§ = előírás szerint
													<b>megjegyzés:</b>		<b>OTÉK eltéréssel</b>														
															<b>FRSZ 20.§ (2) alapján</b>														







2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											14. táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.		a telek						az épület								
3.	Kb-Rek-1 Kb-Hon Kb-T	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp				
6.	Kb-Rek-1/1	-	6000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Kb-Rek-1/2	-	6000	-	-	65	10	10	0.3	-	9	-	x	x	x	
8.																
9.	Kb-Hon-1	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
10.																
11.																
12.	Kb-T-1	-	6000	-	-	70	5	5	-	-	9	-	x	x	x	
13.																
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																

  

Beépítési mód		Intézményi jelenléte/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>L</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés: OTÉK eltéréssel	
		B	= benzinkút							FRSZ 20.§ (2) alapján	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											15. táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.		a telek						az épület								
3.	KÖu KÖk	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp				
6.	KÖu-3	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	KÖu-3/Á-1	SZ	-	-	-	-	5	5	-	-	5	-	-	x	x	x
8.	KÖu-3/Á-2	SZ	-	-	-	-	5	5/§	-	-	5	-	-	x	x	x
9.	KÖu-3/Á-3	SZ	-	-	-	10	15	100	-	-	§	-	-	x	x	x
10.	KÖu-4	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
11.																
12.	KÖk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x
13.	KÖk-2	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																

  

Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>L</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés: OTÉK eltéréssel	
		B	= benzinkút							FRSZ 20.§ (2) alapján	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											16. táblázat			
A		B		C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1. terület-felhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETTÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2. terület-felhasználási kategória:		a telek						az épület								
3. Zkp		beépítési mód		legkisebb			legnagyobb				legnagyobb		átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4. övezetcsoport		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)					
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp				
6.	Zkp-Kp/1	-	10000	80	-	75	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
7.	Zkp-Kp/2	-	4500	40	-	80	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Zkp-Kk/1	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
9.	Zkp-Kk/2	-	-	-	-	60	3	3	-	-	4,5	-	x	x	x	
10.	Zkp-Kk/3	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Zkp-Kk/4	-	2000	-	-	90	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
12.	Zkp-Kk/5	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
13.	Zkp-Kk/6	-	-	-	-	60	2	2 / § 50	-	-	4,5	-	x	x	x	
14.	Zkp-Kk/7	-	-	-	-	10	65	65	2	-	7,5	HL: 9	x	x	x	
15.	Zkp-Kk/8	-	-	-	-	50	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
16.	Zkp-Kk/9	-	2000	18	-	60	3	3	-	-	4,5	-	x	x	x	
17.	Zkp-Kk/10	-	-	-	-	15	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
18.	Zkp-Kk/11	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
19.	Zkp-Ez/1	-	-	-	-	70	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
20.	Zkp-Ez/2	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
21.	Zkp-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
22.	Zkp-Rek	-	-	-	-	40	40	40	-	-	4,5/§	-	x	x	x	
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	§/1	= 57. § (4) a) szerint	OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján		
O	= zárt sorú	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§/2	= 57. § (4) b) szerint			
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>L</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§	= előírás szerint					
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja							
		Á	= jelentős állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint							
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							
		B	= benzinkút													

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											17. táblázat			
A		B		C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1. terület-felhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETTÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2. terület-felhasználási kategória:		a telek						az épület								
3. Z – beépítésre szánt területen		legkisebb			legnagyobb				legnagyobb			általában szinterterület osztószáma telekterület alapján egyedi előírás alapján				
4. övezetcsoport		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szinterterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)					
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp				
6.	Zkk-1/Lk	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
7.	Zkk-1/Lke	-	4000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
9.	Zkk-Sp/Vi	SZ	-	-	-	50 / § 15	20	40	1	0,8	12,5	-	x	x	x	
10.																
11.	Zez-1/Lk	-	-	-	-	70	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Zez-1/Lk-E	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Zez-1/Ln-Lk	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Zez-2/Lk	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
15.	Zez-2/Lke	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
16.	Zez-2/Vi	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																

Beépítési mód		Intézményi jelenléte/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma	
<b>SZ</b>	= szabadonálló oldalhatáron álló	<b>AI</b>	= alapintézmény	<b>A</b>	= alapintézmény, intézmény esetén	<b>§</b>	= előírásban szereplő feltétel szerint	<b>Ém</b>	= épületmagasság	<b>X</b>	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
<b>O</b>	= zárt sorú	<b>EI</b>	= intézmény domináns	<b>L</b>	= lakásrendeltetés esetén	<b>KH</b>	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	<b>Pmu</b>	= utcai párkány magasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
<b>Z</b>	= zárt sorú	<b>Te</b>	= templom	<b>S</b>	= saroktelek esetén			<b>H<sub>L</sub></b>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	<b>§/1</b>	= 57. § (4) a) szerint
		<b>Sp</b>	= sportpálya	<b>PP</b>	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			<b>Élp</b>	= épület legmagasabb pontja	<b>§/2</b>	= 57. § (4) b) szerint
		<b>Á</b>	= jelentős állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			<b>§</b>	= előírás szerint	<b>§</b>	= előírás szerint
		<b>P</b>	= parkoló					<b>-</b>	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	<b>megjegyzés: OTÉK eltéréssel</b>	
		<b>B</b>	= benzinkút							<b>FRSZ 20.§ (2) alapján</b>	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											18. táblázat																																						
A		B											C			D			E			F			G			H			I			J			K			L			M			N			O		
1. terület-felhasználási kategória:		2. beépítési mód											BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA																											
3. Ek; Ek/- beépítésre szánt területen		4. övezet csoport											a telek				az épület							legnagyobb																											
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B											legkisebb			legnagyobb				legnagyobb							átlagos szintterület osztószáma			telekterület alapján			egyedi előírás alapján																		
6. terület (m <sup>2</sup> )		7. szélessége (m)		8. mélysége (m)		9. zöldfelületi aránya (%)		10. beépítési mértéke terepszint		11. szintterületi mutatója				12. épületmagassága (m)		13. Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)			14. átlagos szintterület osztószáma			15. telekterület alapján			16. egyedi előírás alapján																										
17. T		18. Tsz		19. Tm		20. Z %		21. B%_TF		22. B%_TA		23. SZTM_á		24. SZTM_p		25. Ém		26. Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp			27. átlagos szintterület osztószáma			28. telekterület alapján			29. egyedi előírás alapján																								
6.	Ek-Tv/1	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	-																												
7.	Ek-Tv/2	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	§	-	-	x	x	x	-	-	-																												
8.		-		-	-																																														
9.	Ek-Tv/4	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	-																												
10.	Ek-Tv/5	-	-	-	-	-	1	1	0.01	-	-	4.5	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	-																												
11.	Ek-Tv/6	-	10000	-	-	50	2	2	0.03	-	-	4.5	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	-																												
12.	Ek-Tv/7	-	10000	-	-	90	3	3	0.045	-	-	4.5	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	-																												
13.	Ek-Tv/8	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																												
14.	Ek-Tv/9	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																												
15.		-		-	-																																														
16.	Ek-1	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																												
17.	Ek-2	-	1500	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																												
18.	Ek-3	-	3000	-	-	90	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	-																												
19.	Ek-4	-	10000	-	-	90	3	3	0.045	-	-	4.5	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	-																												
20.	Ek-5	-	-	-	-	75	2	2	0.03	-	-	4.5	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	-																												
21.	Ek-6	-	10000	80	-	75	1	1	0.02	-	-	4.5	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	-																												
22.	Ek-En	-	-	-	-	40	10	15	0.15	-	-	5	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	-																												
23.	Ek-7	-	10000	-	-	60	5	5	-	-	-	6	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	-																												
24.	Ek/Lke	-	1000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																												
25.		-		-	-																																														
26.		-		-	-																																														
27.		-		-	-																																														
28.		-		-	-																																														
29.		-		-	-																																														
30.		-		-	-																																														
31.		-		-	-																																														
32.		-		-	-																																														
33.		-		-	-																																														
34.		-		-	-																																														
35.		-		-	-																																														
36.		-		-	-																																														
37.		-		-	-																																														
38.		-		-	-																																														

Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	megjegyzés: OTÉK eltéréssel az Ek-Tv/1 övezetben kizárólag az alábbi ingatlanokra vonatkozik: 11283/9; 11283/16 FRSZ 20.§ (2) alapján
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>L</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint	
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint	
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint			
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			
		B	= benzinkút									

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											19. táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O			
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
1. terület- felhasználási kategória:		a telek											az épület				
		legkisebb				legnagyobb							legnagyobb				
3. Má, Mk Vf, Tk		beépítési mód	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezsint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
							felett (%)	alatt (%)	átlagos (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )							
4. övezetcsoport																	
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H <sub>L</sub> v. Élp					
6.	Má-1	-	6000	50	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-			
7.																	
8.	Mk-1	-	6000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-			
9.	Mk-2	-	1500	16	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-			
10.																	
11.	Vf-D	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-			
12.	Vf-P	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-			
13.	Vf-P/Lke	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-			
14.	Vf-P/Má	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-			
15.	Vf-P/Ek	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-			
16.	Vf-P/Tk	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-			
17.																	
18.	Tk-1	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	X	X	X		
19.	Tk-2	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	X	X	X		
20.	Tk-3	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	

  

Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt /nem alkalmazott paraméter
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H <sub>L</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján	
		B	= benzinkút								