

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2019. (XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTÓJÁRA MÓDOSÍTVA A 2022. (II.25.) ÖK. RENDELETTEL
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV 1-27. SORSZÁMÚ SZELVÉNYEKEN

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyes környezeti tényezők
 szabályozási vonal	— I. rendű árvédelmi fővonalon
 FRSZ alapján megjelölt fővárosi cili szolgáló szabályozási vonal	egyes közlekedési létesítmények
 építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - szabályozási vonal	 metró felszín alatti szakasza és vándorló zónája
 építési övezetétől határa	 tervezett metró (EDRV) vándorlószalag FRSZ alapján
 W-V2 építési övezetétől jelle	 megelőző vasúti és HÉV vonal tengszint feletti / alatt
 12 méretezés	 P+R parkoló és minimális befutógáz képtelenség
 Hm-10,2 magassági méretezés	 Duna-parti városias sétány FRSZ alapján
 Hm - homlokzatmagasság Pm - parkánymagasság	 Kilátó szelvény szerződés szerinti használatát nem korlátozó a galéria megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)
 szöveges szabályozási elem és keltetési / egyéb előírás	 Helyi övezeti szempontból a kapcsolódó partereken a lakópartereket (LAK) (DESZ alapján)
 terveztetési és célja / egyéb előírás	 helikopter leszállóhely
 PP jelű parkolási szelvényű területű ingatlan (2. melléklet szerint)	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
az építési helye és módja a telken	 árnyékos szabályozási vonal
 előírtak előtti építési határvonalon, vagy építési hely (egyéb települési vonatkozó előírások figyelembevételével)	 építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - árnyékos szabályozási vonal
 építési határvonal (előtér - előtér, háttér - háttér építési határvonal)	 javasolt telekhatar
 építési hely	 javasolt megközelítő jel
 építési hely része, mely közlekedési szempontból építhető be	 bontásra javasolt épület
 az építési hely része, mely megközelítő felel	 megtartásra javasolt épület, építményrész
 F+ - meghatározott szintszámmal - % meghatározott arányban - max. m meghatározott magassággal (EM épületmagasság / PM parkánymagasság / HM homlokzatmagasság / ELP legmagasabb pont) - "S" egyéb előírás szerint	 bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
 építhető be	 törzsi kerítés létesítés
 az építési hely része, mely megközelítő felel földszintre építhető be	 köztérrel telekhatáron novénnyel képezhető kerítés
 a telek be nem építhető része	Közhatalom, közterület
 új lakóépület nem helyezhető el	 már közhatalom terület, vagy közhatalomra javasolt telekterület
 zöldfelület létesítése és helye	 zöldfelület közhatalomra rész
 erdő pufferterület	 közforgalmi magánúti kialakítás
 jelenlegi helye (teljes) zöldfelülettel megtervezendő terület	 javasolt galéria kapcsolat
 zöldfelülettel megtervezendő/kialakítandó terület	Közeledés, közúti
 telepítendő fa	 tengszint alatti parkolóterületi jelölés
 megtervezendő, megközelítő fa	 kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelölhető ábrázolással)
 telepítendő fa, fa csoport (egyéb meghatározott helyszíneken)	 tervezett galéria és kerékpáros nyomvonala
 megtervezendő fa, fa csoport (egyéb meghatározott helyszíneken)	 javasolt felszín parkoló
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 víznyelvési zárt szelvényben való vezetés
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 víznyelvési közös mederszállás
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 víznyelvési tanulmány készítésére javasolt terület (kialakításai a vizsgálatok)
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	TÁJÉKOZTATÓ ELEM
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 tervezett köztérrel határvonalon (meglévő telekhataron)
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	szabványok
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész
 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész	 köztérrel telekhatáron megtervezendő / kialakítandó rész

