



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyéb környezet lényező
szabályozási vonal	1. rendű vízvédelmi felülvonal
FRSZ alapján rögzített fővárosi költ. szolgált. szabályozási vonal	egyéb kötelező kötelezések
építményhez kötött - geodéziai pontostandó - szabályozási vonal	méző felszín alatti szakasza és védelmi zónája
építés övezetvonal határa	tervezett mérték (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
építés övezetvonal jele	mezővel és HEVY vonal teraszozott felett / alatt
W/V2	mezővel és HEVY vonal teraszozott felett / alatt
méretezés	P+R parkoló és minimális beforgató képessége FRSZ alapján
magassági méretezés	Duna-parti városias sétány FRSZ alapján
Hm - homokzatmagasság Fm - parkmagasság	Kült. szomsz. védőkörül parkoztatás nem köztérrel a gyűjtős megközelítés hálya ment (DESZ alapján)
szélességi szabályozási elem és felirat / egyéb előírás	Hajóközlekedési szomsz. a kapcsolódó parkoztatás a kült. parkoztatás szomsz. (TCTZ alapján)
kerületbiztonság és célja / egyéb előírás	helikopter leszállóhely
PP jelű parkoló: színterületi mutatója ingatlan (2. melléklet szerint)	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
az építés helye és módja a telken	irányzó szabályozási vonal
elvárt/eltérő építési határvonal, vagy építési hely (egyéb megjelölés vonatkozású védőkörül figyelembevételével)	építményhez kötött - geodéziai pontostandó - irányzó szabályozási vonal
építési határvonal	irányzó közhatalár
Hm - Homokzatmagasság Fm - Parkmagasság Népközi építési határvonal	javasolt megszüntető jelt
építési hely	bontásra javasolt épület
építési hely része, mely kizárólag teraszozott alatt építhető be	megtartásra javasolt épület, építményrész
az építési hely része, mely teraszozott felett építhető be	bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
F - meghatározott szintszámmal - % meghatározott arányban - max. m meghatározott magassággal (E építménymagasság / PFI építménymagasság / HM homokzatmagasság / ÉLP legmagasabb pont) / - "S" egyéb előírás szerint	fontos kerületi létesítmény
építhető be	közterületi telekhatáron növényzettel képezhető kerítés
az építési hely része, mely teraszozott felett építhető be	közhasználat, közforgalom
a telknek be nem építhető része	már közhasználatú terület, vagy közhasználatra javasolt telekterület
új lakóépület nem helyezhető el	zöldfelületi közhasználatú része
zöldfelületi létesítése és helye	közforgalmi magánul kialakítható
erdő pufferterület	javasolt gyalogos kapcsolat
pihenőzóna helyén értéki zöldfelületként megartandó/kialakítandó terület	közelítés, közúti
zöldfelületként megartandó/kialakítandó terület	teraszozott alatt parkolóhelytelmény céljára kijelölt helyi lakón, vagy közterületen
telepítendő fa	környezetvédelmi szempontú teraszozott nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolás)
megtartandó, kiegészítendő fa	tervezett gyalogos és kerékpáros nyomvonala
megtartandó, kiegészítendő fa	javasolt helyi parkoló
telepítendő fa, faecsoport (egyéb meghatározott helyszíneken)	vízfolyás zárt szelvényben való vezetése
megtartandó fa, faecsoport (egyéb meghatározott helyszíneken)	vízfolyás köznevelési mederszaklítése
közterületi zöldfelületként megartandó / kialakítandó rész	vízrendezés tanulmány készítésére javasolt terület (közhasználat - vizgyűjtő)
közterületi gyalogos közlekedésre fenntartandó/kialakítandó szakasza	TÁJÉKOZTATÓ ELEM
területi szabályozás	tervezett közterületi határvonal (meglévő telekhatáron)
építési vonal	szabványok
előírt építési szabályozott irányzó építési vonal	közlekedési
utca homokzat elhelyezési sávja	erdő
egyéb építési kijelölt hely	környezetvédelmi terület
építési hely	közkert, közpark, város park
beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen kizárólag teraszozott alatt építési helye kialakítása nem szánt övezetben, vagy közterületen	mezőgazdasági terület
MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ ELEM	helyi közlekedési és paripa
a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védendő elemek	fővárosi jelentőségű közlekedési terület
városcsoporthatár (műemléki jelentőségű terület 7/2005 (III.11.) NKCM rendelet)	kerületi jelentőségű közlekedési terület (90 kk)
M(kv) - keményen védett műemlék telke	közúti közlekedési terület
M(v) - védett műemlék telke	egyéb vízfelület
M(k) - keményen védett környezet	paták nyomvonala fenntartó sávval / paták nyomvonala zárt szelvényben
M(v) - védett nyílvánlatot rögzített helyhely	mezővel magánul / köztér / köztér saját használatú út
M(k) - keményen védett környezet	sajátos jogviszony, egyéb előírás
M(v) - védett nyílvánlatot rögzített helyhely	településközpont szomsz. kerületi részterület / a részterületi kerületi előírás a KESZ-ben
M(k) - keményen védett környezet	kerületi beruházással érintett ingatlan
M(v) - védett nyílvánlatot rögzített helyhely	közelítési elemek
M(k) - keményen védett környezet	mezővel villamos vonal
M(v) - védett nyílvánlatot rögzített helyhely	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
M(k) - keményen védett környezet	mezővel híd / közlekedési elem
M(v) - védett nyílvánlatot rögzített helyhely	környezeti kerítés
M(k) - keményen védett környezet	mezővel P+R parkoló és minimális beforgató képessége
M(v) - védett nyílvánlatot rögzített helyhely	mezővel jelentős helyi parkoló
M(k) - keményen védett környezet	mezővel teraszozott vasútvonal és vasúti megállóhely
M(v) - védett nyílvánlatot rögzített helyhely	közúti engedélyezésben használt rendszeres
M(k) - keményen védett környezet	alapterületi elemek
M(v) - védett nyílvánlatot rögzített helyhely	kerületi határ
M(k) - keményen védett környezet	beépítési határ
M(v) - védett nyílvánlatot rögzített helyhely	jelentős telekhatár
M(k) - keményen védett környezet	közhatalár kértéppon szomsz. épület
M(v) - védett nyílvánlatot rögzített helyhely	kerületi határ kértéppon szomsz. épület
M(k) - keményen védett környezet	közhatalár kértéppon szomsz. épület (szomsz. határán meglévő épület)
M(v) - védett nyílvánlatot rögzített helyhely	közhatalár kértéppon szomsz. épület (szomsz. határán meglévő épület)
M(k) - keményen védett környezet	szomsz. határ
M(v) - védett nyílvánlatot rögzített helyhely	helyrajzi szám
M(k) - keményen védett környezet	DESZ hatálya alá eső terület
M(v) - védett nyílvánlatot rögzített helyhely	2020/19.(XII.27) Főv. Kgy. rendelet

