

KÖTELEZŐ SZABÁLYZÁSI ELEM	egyéb közzétett térképek
szabályozási vonal	I. rendű árvízvédelmi felvérvonal
FRSZ alapján megjelölt felüvonal celt szolgáló szabályozási vonal	egyéb közzétett térképek
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - szabályozási vonal	mező felszín alatti szakasza és védelmi zónája
építési övezetvonal határa	tervezett metró (ÉDRV) védővonal FRSZ alapján
VI-VII építési övezetvonal jele	mezővölgyi és HEV vonal terjesztett felett / alatt
12 méretezés	P-R parkoló és minimális befogadóképessége FRSZ alapján
Mh-103 magassági méretezés	Duna-part városias sétány FRSZ alapján
Hm - homlokzatmagasság Pm - párkánymagasság	Kétféle szénázati parthasználat nem biztosított a gyűlöcs megközelítés hányá miatt (DESZ alapján)
szöveges szabályozási elem és feliratos/ egyéb előírás	Helyi önkormányzatoktól a kapcsolódó parthasználaton a kétféle parthasználat elter (DESZ alapján)
területbiztosítás és célja / egyéb előírás	helikopter leszállóhely
PP páli parkolás szöveges utasítással megjelölt ingatlan (2. melléklet szerint)	

JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszereltéi jel
bontásra javasolt épület
megtartásra javasolt épület - építményrész
bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
korridor kerítés kiemelés
közterületi telekhatáron növényzettel képezhető kerítés

JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszereltéi jel
bontásra javasolt épület
megtartásra javasolt épület - építményrész
bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
korridor kerítés kiemelés
közterületi telekhatáron növényzettel képezhető kerítés

JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszereltéi jel
bontásra javasolt épület
megtartásra javasolt épület - építményrész
bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
korridor kerítés kiemelés
közterületi telekhatáron növényzettel képezhető kerítés

JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszereltéi jel
bontásra javasolt épület
megtartásra javasolt épület - építményrész
bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
korridor kerítés kiemelés
közterületi telekhatáron növényzettel képezhető kerítés

JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszereltéi jel
bontásra javasolt épület
megtartásra javasolt épület - építményrész
bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
korridor kerítés kiemelés
közterületi telekhatáron növényzettel képezhető kerítés

JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszereltéi jel
bontásra javasolt épület
megtartásra javasolt épület - építményrész
bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
korridor kerítés kiemelés
közterületi telekhatáron növényzettel képezhető kerítés

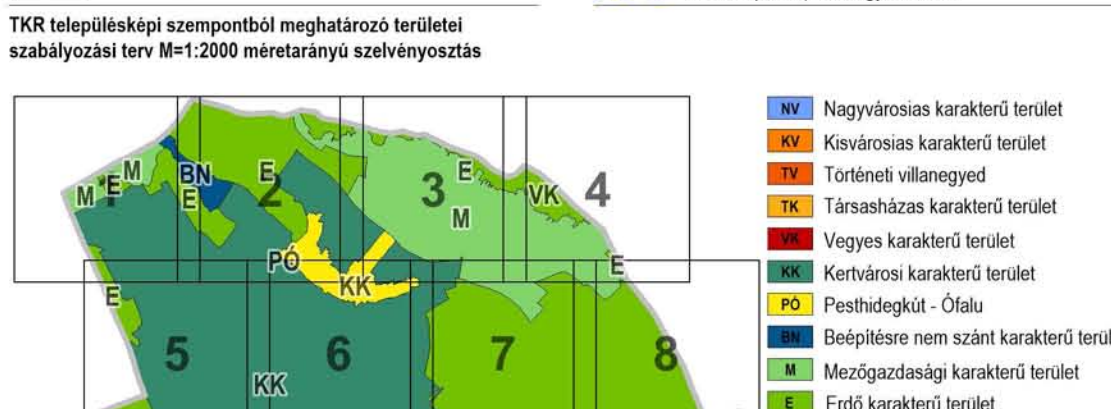
JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszereltéi jel
bontásra javasolt épület
megtartásra javasolt épület - építményrész
bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
korridor kerítés kiemelés
közterületi telekhatáron növényzettel képezhető kerítés

JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszereltéi jel
bontásra javasolt épület
megtartásra javasolt épület - építményrész
bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
korridor kerítés kiemelés
közterületi telekhatáron növényzettel képezhető kerítés

JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszereltéi jel
bontásra javasolt épület
megtartásra javasolt épület - építményrész
bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
korridor kerítés kiemelés
közterületi telekhatáron növényzettel képezhető kerítés

JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszereltéi jel
bontásra javasolt épület
megtartásra javasolt épület - építményrész
bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
korridor kerítés kiemelés
közterületi telekhatáron növényzettel képezhető kerítés

JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszereltéi jel
bontásra javasolt épület
megtartásra javasolt épület - építményrész
bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
korridor kerítés kiemelés
közterületi telekhatáron növényzettel képezhető kerítés



URBANSTUDIO KFT.
 1. MELLÉKLET: SZABÁLYZÁSI TERV
 Budapest II. ker. Ágoston Prokaj - KESZ módosítás 2023
 SZ.1
 Budapesti Építési Szabályzat
 2019. évi módosítás
 2020. február 11. napján

