

**28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete
 utoljára módosítva 20/2023. (V.31.) ök. rendelettel
 AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZTEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK**

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											1.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek							az épület						
3.			Ln-1	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egydi előírás alapján
4.	övzetcsoport	felett (%)						alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _i v. Ép				
6.	Ln-1/EI/Z-1	Z	-	-	-	10	75	100	4 /KH 0.5 /A 4.5	2 /PP 1	-	Pmu	150	-	-	
7.	Ln-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Ln-1/Z-1	Z	-	-	-	15	75	100	5	2.2/PP 1	-	Pmu	150	-	-	
9.	Ln-1/Z-2	Z	3000	-	-	45	40	60	2.65	1	-	Pmu	70	-	-	
10.																
11.																
12.																
13.																
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló zárt sorú	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	L	= lakásrendeltetés esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter			
O		EI	= intézmény domináns templom	L		S	= saroktelek esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			
Z		Te	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			H _i	= lejtő felőli homlokzatmagassá g	§/1	= 57. § (4) a) szerint			
		Sp	= jelentős állomás							Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint			
		Á	= parkoló							§	= előírás szerint	§	= előírás szerint			
		P	= benzinkút							-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
												megjegyzés:		OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján		

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											2a.		táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
		a telek						az épület								
2.	Ln-2	legkisebb			legnagyobb			legnagyobb					általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)					
3.	Ln-2	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)		általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport					felett (%)	alatt (%)	általános (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _l v. Élp	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
6.	Ln-2/AI/SZ-1	SZ	1500	-	-	30	25	35	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x	
7.	Ln-2/AI/SZ-2	SZ	1000	-	-	30	25	35	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x	
8.	Ln-2/AI/Z-1	Z	1400	-	-	35	50	100	3.5 /KH 0.5	2.5	-	Pmu	x	x	x	
9.	Ln-2/AI/Z-2	Z	1000	-	-	25	30	45	1.8	0.9	-	Pmu	x	x	x	
10.	Ln-2/AI/Z-3	Z	3000	-	-	25	45	60	1.6	1.1	-	Pmu	x	x	x	
11.	Ln-2/AI/Z-4	Z	1500	-	-	20 / § 5	75	100	3	1	-	Pmu	x	x	x	
12.	Ln-2/EI/SZ-1	SZ	5000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	80	-	-	
13.	Ln-2/EI/SZ-2	SZ	5000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x	
14.	Ln-2/EI/SZ-3	SZ	1500	-	-	20	45	45	2 /KH 0.5	1.5	9	-	x	x	x	
15.	Ln-2/EI/Z-1	Z	-	-	-	40	50	60	2 /KH 0.5	1.1	-	Pmu	x	x	x	
16.	Ln-2/EI/Z-2	Z	-	-	-	60	20	30	0.5 /KH 0.5	0.35	-	Pmu	x	x	x	
17.	Ln-2/EI/Z-3	Z	2500	50	60	60	25	40	2 /KH 0.5	1	-	Pmu	x	x	x	
18.	Ln-2/EI/Z-4	Z	-	-	-	50	35	25	1	0.5	-	Pmu	120	-	-	
19.	Ln-2/EI/Z-5	Z	2000	-	-	10	75	100	3.5 /KH 0.5	2.5 / PP 1	-	Pmu	x	x	x	
20.	Ln-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																

Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló zártosú	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	=	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	=	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _l	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés: OTÉK eltéréssel!	
		B	= benzinkút							FRSZ 20.§ (2) alapján	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											2b.	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
a telek												az épület			
legkisebb						legnagyobb						legnagyobb			
területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	Pmu v. H _L v. Ép	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
				felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)								
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém					
6.	Ln-2/SZ-1	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	160	-	-
7.	Ln-2/SZ-2	SZ	600	18	-	20	25	40	1	0.7	10.5	-	60	-	-
8.	Ln-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-
9.	Ln-2/SZ-4	SZ	600	-	-	20	35	50	1.2	0.75	18	-	200	-	-
10.	Ln-2/Z-1	Z	-	-	-	20	65	80	2	1/PP 0.5	-	Pmu	100	-	-
11.	Ln-2/Z-2	Z	-	-	-	20	65	100	3	2/PP 1	-	Pmu	100	-	-
12.	Ln-2/Z-3	Z	500	-	-	20	65	100	2	1.25/PP 0.63	-	Pmu	60	-	-
13.	Ln-2/Z-4	Z	-	-	-	30	45	70	2	1.35	-	Pmu	100	-	-
14.	Ln-2/Z-5	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	80	-	-
15.	Ln-2/Z-6	Z	2500	-	-	50	20	30	1	0.6	-	Pmu	120	-	-
16.	Ln-2/Z-7	Z	600	18	-	20	50	75	2.5	1.25/PP 0.63	-	Pmu	150	-	-
17.	Ln-2/Z-8	Z	600	18	-	20	50	75	2	1/PP 0,5	-	Pmu	120	-	-
18.	Ln-2/Z-9	Z	-	-	-	25	60	60	3	1.5/PP 0.75	-	Pmu	200	-	-
19.	Ln-2/Z-10	Z	500	-	-	20	65/S 70	100	3/S 3.8	2/PP 1	-	Pmu	80	-	-
20.	Ln-2/Z-11	Z	500	-	-	20	65/S 70	100	3.5/S 4	2.5/PP 1	-	Pmu	100	-	-
21.	Ln-2/Z-12	Z	600	-	-	20	65	100	4	2.5	-	Pmu	240	-	-
22.	Ln-2/Z-13	Z	1500	-	-	20	75	100	3.5	2.2/PP 1	-	Pmu	150	-	-
23.	Ln-2/Z-14	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5/PP 1	-	Pmu	120	-	-
24.	Ln-2/O-1	O	800	-	-	50	40	60	1.65	1.15	10.5	-	240	-	-
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
Z	= zártosú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint				
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						
		B	= benzinkút												
											megjegyzés:		OTÉK eltéréssel		
											FRSZ 20.§ (2) alapján				

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											3. táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA				
1. terület-felhasználási kategória:		a telek						az épület								
		legkisebb				legnagyobb		legnagyobb								
2. Ln-3		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldférfületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója			épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
3. Építési övezet jele:		B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _l v. Ép				
6.	Ln-3/EI/SZ-1	SZ	-	-	-	75	10	15	0.2	0.1	7.5	-	-	§/2	-	
7.	Ln-3/SZ-1	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
8.	Ln-3/SZT-1	SZ	-	-	-	75	15	25	-	-	§	-	-	-	§	
9.																
10.																
11.																
12.																
13.																
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés				Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján				
O	=	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többség)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
Z	= zártosorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _l	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint					
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint					
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerint					
		P	= parkoló					-	=	megjegyzés:						
		B	= benzinkút													

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											4. táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
		legkisebb						legnagyobb								
2.	Lk-1	a telek						az épület					ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
		legkisebb			legnagyobb			legnagyobb								
3.	Lk-1	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója			épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
						felett (%)	alatt (%)	általános (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
4.	övezetcsoport	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
6.	Lk-1/AI/Z-1	Z	2500	-	-	5	60	60	2	0.7	-	Pmu	x	x	x	
7.	Lk-1/EI/O-1	O	700	-	-	75	5	5	0.05	0.05	4.5	-	x	x	x	
8.	Lk-1/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.3	10.5	-	80	-	-	
9.	Lk-1/Z-1	Z	125	-	-	20 / § 15	75	75 / § 100	2	0.9	-	Pmu	150	-	-	
10.	Lk-1/Z-2	Z	800	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	2	0.9	-	Pmu	240	-	-	
11.	Lk-1/Z-3	Z	400	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	1.5	0.9	-	Pmu	200	-	-	
12.	Lk-1/Z-4	Z	-	-	-	25	50	75	1.5	0.75	-	Pmu	240	-	-	
13.	Lk-1/Z-5	Z	-	-	-	25	50	75	1.75	0.45	-	Pmu	120	-	-	
14.	Lk-1/Z-6	Z	-	-	-	25	50	75	1.25	0.4	-	Pmu / §	100	-	-	
15.	Lk-1/Z-7	Z	1000	-	-	20	70	100	1 / KH 0.5	0.3	-	Pmu	180	-	-	
16.	Lk-1/Z-8	Z	2500	-	-	65	20	30	0.75	0.3	-	Pmu	80	-	-	
17.	Lk-1/Z-9	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	30 / A 60	0.95 / A 1	0.3	-	Pmu	120	-	-	
18.	Lk-1/Z-10	Z	2500	-	-	65 / A 35	20 / A 40	30 / A 60	0.75 / A 1.5	0.3	-	Pmu	80	-	-	
19.	Lk-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés				Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	§/1	= 57. § (4) a) szerint	OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján		
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§/2	= 57. § (4) b) szerint			
Z	= zártsorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§	= előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerint			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											5b.	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
		a telek						az épület							
2.	Lk-2	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
3.	övezetcsoport	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H. v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém				Pmu v. H. v. Élp
6.	Lk-2/SZ-1	SZ	3000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	§/2	-
7.	Lk-2/SZ-2	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	§/2	-
8.	Lk-2/SZ-3	SZ	20000	-	-	70	20	25	0.95	0.6	28	-	-	-	§
9.	Lk-2/SZ-4	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	100	-	-
10.	Lk-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-
11.	Lk-2/SZ-6	SZ	1000	-	-	65	18	30	0.7	0.5	8.5	-	120	-	-
12.	Lk-2/SZ-7	SZ	1000	-	-	65	15	30	0.65	0.45	7.5	-	120	-	-
13.	Lk-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.6	0.4	8	-	180	-	-
14.	Lk-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.5	0.35	7.5	-	150	-	-
15.	Lk-2/SZ-10	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	60	-	-
16.	Lk-2/SZ-11	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.15 / A 0.4	0.1	7.5	-	-	§/1	-
17.	Lk-2/SZ-12	SZ	20000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	10.5	-	240	-	-
18.	Lk-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-
19.	Lk-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	70	20	30	0.7	0.5	9.5	-	100	-	-
20.	Lk-2/SZ-15	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	HL: 12	120	-	-
21.	Lk-2/SZ-16	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	7.5	HL: 9	120	-	-
22.	Lk-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	65	20	40	0.75	0.5	9.5	-	180	-	-
23.	Lk-2/SZ-18	SZ	4000	40	-	65	10	15	0.1	0.05	6	-	x	x	x
24.	Lk-2/SZ-19	SZ	4000	-	-	65	20	25	0.75	0.5	9.5 / § 10.5	-	220	-	-
25.	Lk-2/SZ-20	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	-	§
26.	Lk-2/SZ-21	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-
27.	Lk-2/SZ-22	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	-	§/2	-
28.	Lk-2/SZ-23	SZ	1000 / A 2000	-	-	50	15 / A 25	40	0.4 / A 0.75	0.3	7.5	-	-	§/1	-
29.	Lk-2/SZ-24	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-
30.	Lk-2/SZ-25	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	§/1	-
31.	Lk-2/SZ-26	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-
32.	Lk-2/SZ-27	SZ	1000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-
33.	Lk-2/SZ-28	SZ	2000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-
34.	Lk-2/SZ-29	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.75 / KH 0.5	0.5	7.5	-	150	-	-
35.	Lk-2/Z-1	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.4	-	Pmu + HL: 9	180	-	-
36.	Lk-2/Z-2	Z	-	-	-	25	65	75	2.5	1.75	-	Pmu + HL: 12	180	-	-
37.	Lk-2/Z-3	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	60	0.95 / A 1	0.6	-	Pmu / §	60	-	-
38.															
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	§/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján		
O	= oldalhatáron álló zárt sorú	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
Z	= álló zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság						
		Sp	= sportpálya	P	= parkolóhely pótlás			Élp	= g épület legmagasabb pontja						
		A	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint						
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						
		B	= benzinkút												

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											6a.		táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
		legkisebb						legnagyobb			az épület legnagyobb					
2.	Lke-2	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
							felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)						
3.	övezetcsoport	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _l v. Élp					
4.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _l v. Élp				
6.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	-	-	-	10	50	75	1.8	0.5	7.5	-	x	x	x	
7.	Lke-2/AI/SZ-2	SZ	-	-	-	50	25	40	0.75	0.2	9.5	-	x	x	x	
8.	Lke-2/AI/SZ-3	SZ	1000	-	-	50 / § 40	25	40	0.6 / KH 0.5	0.4	6	-	x	x	x	
9.	Lke-2/AI/SZ-4	SZ	1500	-	-	35	30	45	1 / KH 0.5	0.05	7.5	-	x	x	x	
10.	Lke-2/AI/SZ-5	SZ	5000	-	-	30	25	35	1.2	0.7	12	-	x	x	x	
11.	Lke-2/AI/SZ-6	SZ	10000	-	-	25	25	40	1.5	0.15	10.5	-	x	x	x	
12.	Lke-2/AI/SZ-7	SZ	10000	24	50	50 / § 40	30	40	0.75	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x	
13.	Lke-2/AI/SZ-8	SZ	3000	-	-	40 / § 30	35	40	0.75	0.2	7.5	-	x	x	x	
14.	Lke-2/AI/SZ-9	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x	
15.	Lke-2/AI/SZ-10	SZ	3000	-	-	50 / § 40	25	40	0.75	0.2	7.5	-	x	x	x	
16.	Lke-2/AI/SZ-Sp1	SZ	1000	-	-	5	10	10/§	0.2	0.1/§	6	-	x	x	x	
17.	Lke-2/AI/O-1	O	1000	-	-	20	20	30	0.7	0.3	7.5	-	-	-	§	
18.	Lke-2/EI/SZ-1	SZ	2000	30	40	50	30	45	1 / KH 0.5 / A 1.5	0.6	10.5	-	-	§/1	-	
19.	Lke-2/EI/SZ-2	SZ	-	-	-	60	25	40	0.45 / KH 0.5 / A 0.95	0.25	9.5	-	-	§/1	-	
20.	Lke-2/EI/SZ-3	SZ	6000	-	-	35	40	65	1.2 / KH 0.5	0.3	16	-	-	-	§	
21.	Lke-2/EI/SZ-4	SZ	2000	30	40	50	20	50	1 / KH 0.5	0.6	10.5	-	-	§/1	-	
22.	Lke-2/EI/SZ-5	SZ	1500	25	40	35	25	40	0.4 / KH 0.5	0.2	6	-	-	§/1	-	
23.	Lke-2/EI/SZ-6	SZ	4000 / L 1000	-	-	60 / L 70	25 / L 15	40	0.5 / S 0.6 / KH 0.5 / L 0.3	0.35	6	-	-	§/1	-	
24.	Lke-2/EI/SZ-7	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 / A 0.75	0.1	7.5	-	-	§/1	-	
25.	Lke-2/EI/SZ-8	SZ	-	-	-	50	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/1	-	
26.	Lke-2/EI/SZ-9	SZ	2000	-	-	50	25	40	0.4 / A 0.75	0.3	7.5	-	x	x	x	
27.	Lke-2/EI/SZ-10	SZ	5000	50	40	40	25	40	0.4	0.2	6.5	-	-	§/1	-	
28.	Lke-2/EI/SZ-11	SZ	10000	24	50	55	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x	
29.	Lke-2/Sp-1	SZ	10000	-	-	80 / § 50	10	15	0.25	0.15	4.5	-	x	x	x	
30.	Lke-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																

* utoljára módosítva a 20/2023. (V.31.) rendelettel

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											6b.		táblázat																	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O																		
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA																			
		a telek						az épület																								
2.	Lke-2	beépítési mód	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb																					
			területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján																	
3.	4.	5.	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp																				
6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.
Lke-2/SZ-1	SZ	1000	12	25	50	40	60	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.7	7.5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/SZ-2	SZ	2000	18	-	50	30	50	1 /KH 0.5	0.4	10	-	-	x	x	x																	
Lke-2/SZ-3	SZ	1300	-	-	50	30	40	1.5	0.4	10.5 / § 4.5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/SZ-4	SZ	-	-	-	70	20	30	0.7	0.2	6.5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	260	-	-																		
Lke-2/SZ-6	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.2	7.5	-	80	-	-																		
Lke-2/SZ-7	SZ	2000	24	-	80	10	20	0.25	0.15	7.5	-	-	§/2	-																		
Lke-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/SZ-10	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	§																		
Lke-2/SZ-11	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-																		
Lke-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-																		
Lke-2/SZ-15	SZ	2400	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-																		
Lke-2/SZ-16	SZ	1000	16 / S18	30	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-																		
Lke-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	75	12	18	0.4	0.2	7.5 / §	-	-	§/1	§																		
Lke-2/SZ-18	SZ	1000	-	-	65	15	20	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/SZ-19	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5 / §	-	-	§/1	-																		
Lke-2/SZ-20	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6 / §	-	-	§/1	-																		
Lke-2/SZ-21	SZ	300	-	-	50	35	40	0.75	0.25	7.5	-	-	-	§																		
Lke-2/SZ-22	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/Z-1	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-																		
Lke-2/Z-2	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/Z-3	Z	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.3	5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	§/1	0.3	4.5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-																		
Lke-2/O-3	O	-	-	-	80	10	15	0.15	0.1	4.5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0.4	0.2	5.5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/O-6	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	§/1	-																		
Lke-2/O-7	O	1000	-	-	50	25	30	0.4	0.2	4.5	-	-	x	x	x																	
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma																		
SZ	=	AI	=	A	=	§		Ém	=	X	=																					
O	=	EI	=	L	=	KH		Pmu	=	-	=																					
Z	=	Te	=	S	=			H _L	=	-	=																					
		Sp	=	PP	=			Élp	=	§/1	=																					
		Á	=	-	=			§	=	§/2	=																					
		P	=		=			-	=	§	=																					
		B	=		=				=		=																					
megjegyzés:											OTÉK eltéréssel!																					
											FRSZ 20.§ (2) alapján																					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											7. táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
		a telek						az épület							
2.	Lke-3	legkisebb			legnagyobb					legnagyobb			átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítési mértéke terepszint	szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)						
3.	övezetscsoport	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint	szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)		átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetscsoport	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint	szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)					átlagos szintterület osztószáma
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _i v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
6.	Lke-3/AI/SZ-1	SZ	1000	-	-	40	30	35	1	0.5	6				-
7.	Lke-3/EI/SZ-1	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8 /KH 0.5	0.55	6	-	-	§/1	-
8.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
9.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
10.	Lke-3/EI/SZ-4	SZ	3000	-	-	50	25	40	0.25 /KH 0.5 /A 0.5	0.35	4.5	-	-	§/1	-
11.	Lke-3/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-
12.	Lke-3/SZ-2	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	6.5	-	-	§/1	-
13.	Lke-3/SZ-3	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-
14.	Lke-3/SZ-4	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-
15.	Lke-3/SZ-5	SZ	1000	24	24	75	10	15	0.2	0.15	4.5	-	-	§/1	§
16.	Lke-3/SZ-6	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-
17.	Lke-3/SZ-7	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-
18.	Lke-3/SZ-8	SZ	1200	-	-	90	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-
19.	Lke-3/SZ-9	SZ	3000	30	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	-	§
20.	Lke-3/SZ-10	SZ	2000	24	50	80 / A 70	10 / A 15	15 / A 20	0.25 /A 0.4	0.15	6	HL: 7.5	-	§/2	-
21.	Lke-3/SZ-11	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-
22.	Lke-3/SZ-12	SZ	2000	24	45	80	10	15	0.15	0.1	4.5	-	-	§/2	-
23.	Lke-3/SZ-13	SZ	2111	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-
24.	Lke-3/SZ-14	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-
25.	Lke-3/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-
26.	Lke-3/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-
27.	Lke-3/O-3	O	1000	-	-	75	15	25	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-
28.	Lke-3/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-
29.	Lke-3/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0.4	0.3	5.5	-	-	§/1	-
30.	Lke-3/SZ-15	SZ	5000	-	-	65	15 / S 20§	20	0.35	0.25	6,5	-	-	§/1	§
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló zártosú	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	§/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint			
O	= szabadonálló oldalhatáron álló zártosú	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
Z	= zártosú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _i	= lejtő felőli homlokzatmagasság						
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja						
		Á	= jelentős állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint						
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						
		B	= benzinkút												
											megjegyzés:		OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján		

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											8. táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
		a telek						az épület								
3.	Vt-V	beépítési mód	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
			területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
4.	övezetcsoport					felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Vt-V/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Vt-V/SZ-1	SZ	-	-	-	50	15	20	0.5	0.3	16	-	x	x	x	
8.	Vt-V/SZ-2	SZ	-	-	-	25	30	40	0.7	0.3	9	-	x	x	x	
9.	Vt-V/SZ-3	SZ	-	-	-	20	60	75	2	0.15	6	-	x	x	x	
10.	Vt-V/Z-1	SZ	2500	-	-	50	65	95	0.8	0.7	-	Pmu	100	-	-	
11.	Vt-V/Z-2	Z	2500	-	-	10	65	100	1 /KH 0.5	0.7	19	-	x	x	x	
12.	Vt-V/Z-3	Z	12000	-	-	55	35	60	1.6 /KH 0.5	1.05	6.5	Élp: 7.5	x	x	x	
13.	Vt-V/Z-4	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	100	-	-	
14.	Vt-V/Z-5	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.25	-	Pmu + HL: 9	-	-	§	
15.	Vt-V/Z-6	Z	600	18	25	20	40 / § 50 / § 65	100	2 /§ 2,5 / § 3,5	1.5	-	Pmu	x	x	x	
16.	Vt-V/Z-7	Z	1000	-	-	40	55	85	2.3 /KH 0.5	1.6	-	Pmu	80	-	-	
17.	Vt-V/Z-8	Z	7000	-	-	45	38	55	2.3 /KH 0.5	1.15	19	-	x	x	x	
18.	Vt-V/Z-9	Z	1000	-	-	20	60	70	3 /S4	2	-	Pmu	80	-	-	
19.	Vt-V/Z-10	Z	-	-	-	50	35	50	2.5	1.05	-	Pmu	x	x	x	
20.	Vt-V/Z-11	Z	2000	-	-	20	65	65 / § 100	3 /KH 0.5	2.2	-	Pmu	-	-	§	
21.	Vt-V/Z-12	Z	-	-	-	20	65	100	3	1,3	-	Pmu	80	-	-	
22.	Vt-V/Z-13	Z	-	-	-	20	65 / § 75 / § 100	75 / § 85	4	2.5 / PP 1	-	Pmu + HL: 20	150	-	-	
23.	Vt-V/Z-14	Z	650	-	-	20	75	85 / § 100	4	2.5	-	Pmu	150	-	-	
24.	Vt-V/Z-15	Z	-	-	-	10	100	100	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-	
25.	Vt-V/Z-16	Z	1500	-	-	20	75	100	4 /KH 0.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-	
26.	Vt-V/Z-17	Z	10000	-	-	20	75	85	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-	
27.	Vt-V/Z-18	Z	3000	-	-	20 / § 20	75 / § 100	100	4.5 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-	
28.	Vt-V/Z-19	Z	5000	-	-	20	80	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	x	x	x	
29.	Vt-V/Z-20	Z	-	-	-	20	75	100	4.5 /KH 0.5	3	-	Pmu	100	-	-	
30.	Vt-V/Z-21	Z	1500	-	-	20	75	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-	
31.	Vt-V/Z-22	Z	900	-	-	10	70	100	4.5 /S 5 /KH 0.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-	
32.	Vt-V/Z-23	Z	-	-	-	10	75	75	3 /KH 0.5	2	-	Pmu	150	-	-	
33.	Vt-V/Z-24	Z	1500	-	-	20	75	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	150	-	-	
34.	Vt-V/Z-25	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5 / PP 1	-	Pmu	100	-	-	
35.	Vt-V/Z-26	Z	1000	-	-	45	10	15	2.3	1	19	-	x	x	x	
36.	Vt-V/Z-27	Z	1500	-	-	20	75	100	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	-	-	§	
37.																
38.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló zárt sorú	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter					
O	= oldalhatáron álló zárt sorú	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint					
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint					
		Á	= jelentős állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint					
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				megjegyzés: OTÉK eltéréssel			
		B	= benzinkút										FRSZ 20.§ (2) alapján			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											9. táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELLÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
a telek												az épület			
legkisebb					legnagyobb					legnagyobb					
területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldterületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	Pmu v. H _L v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
				felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)								
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
1.	terület-felhasználási kategória:														
2.															
3.	Vi-1	beépítési mód													
4.	övezetcsoport														
5.															
6.	Vi-1/Z-1	Z	-	-	-	5	80	90	4	3	-	Pmu	x	x	x
7.	Vi-1/Z-2	Z	-	-	-	5	75	100	3.8	1	-	Pmu	x	x	x
8.	Vi-1/Z-3	Z	1500	-	-	20	75	100	2.5	0.5	-	Pmu	x	x	x
9.	Vi-1/Z-4	Z	-	-	-	10	60	90	2.5	0.5	-	Pmu	x	x	x
10.	Vi-1/Z-5	Z	-	-	-	15	60 / S 75	90	2.5 / S 3.25	0.5	-	Pmu	80	-	-
11.															
12.															
13.															
14.															
15.															
16.															
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló zárt sorú	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	L	= lakásrendeltetés esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter		
O		EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	S	= saroktelek esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		
Z		Te	= templom	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint		
		Sp	= sportpálya							Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint		
		Á	= jelentős állomás							§	= előírás szerint	§	= előírás szerint		
		P	= parkoló							-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
		B	= benzinkút												
												megjegyzés: OTÉK eltéréssel			
												FRSZ 20.§ (2) alapján			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											10a.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
		a telek						az épület								
3.	Vi-2	beépítési mód	legkisebb			legnagyobb				legnagyobb			átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
			területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
4.	övezetcsoport					felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Vi-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Vi-2/SZ-1	SZ	20000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x	
8.	Vi-2/SZ-2	SZ	1000	20	-	50 / A 20	10 / A 45	50	0.3 /A 1.0	0.2	7.5	-	x	x	x	
9.	Vi-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	30	40	40	1	0.3	6	-	x	x	x	
10.	Vi-2/SZ-4	SZ	7000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5 / § 14.5	-	x	x	x	
11.	Vi-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5	-	-	-	§	
12.	Vi-2/SZ-6	SZ	4000	-	-	70	20	30	0.25 /KH 0.5 /A 0.5	0.15	8	-	x	x	x	
13.	Vi-2/SZ-7	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35 /KH 0.5	0.25	6	-	-	§/1	-	
14.	Vi-2/SZ-8	SZ	3500	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-	
15.	Vi-2/SZ-9	SZ	3000	-	-	50	20	30	0.75	0.5	9.5 / § 14.5	-	x	x	x	
16.	Vi-2/SZ-10	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x	
17.	Vi-2/SZ-11	SZ	-	-	-	50	25	40	0.35 /KH 0.5 /A 0.85	0.25	11.5	-	x	x	x	
18.	Vi-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 /KH 0.4	0.4	6	-	x	x	x	
19.	Vi-2/SZ-13	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x	
20.	Vi-2/SZ-14	SZ	3000	-	-	50	30	45	0.35 /KH 0.5 /A 0.6	0.25	6	-	-	§/1	-	
21.	Vi-2/SZ-15	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8 /KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x	
22.	Vi-2/SZ-16	SZ	2000	30	40	40	30	45	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.6	10.5	-	x	x	x	
23.	Vi-2/SZ-17	SZ	16000	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x	
24.	Vi-2/SZ-18	SZ	15023	-	-	35 / A 25	35 / A 40	55	0.35 /KH 0.5 /A 1,2	0.25	7 /A 8	-	x	x	x	
25.	Vi-2/SZ-19	SZ	-	-	-	50	35	55	0.35 /A 0.8	0.25	7.5	-	x	x	x	
26.	Vi-2/SZ-20	SZ	17000	-	-	60	20	20	0.4	0.25	14.5	-	x	x	x	
27.	Vi-2/SZ-21	SZ	-	-	-	40	35	55	1	0.7	10.5	-	x	x	x	
28.	Vi-2/SZ-22	SZ	3000	-	-	20	45	55	1.8	0.9	16.5	-	x	x	x	
29.	Vi-2/SZ-23	SZ	4000	-	-	60	25	25	1.2	0.7	14.5	-	x	x	x	
30.	Vi-2/SZ-24	SZ	3000	-	-	50	35	55	2.2	1.05	14.5	-	240	-	-	
31.	Vi-2/SZ-25	SZ	1000	12	25	50	40	60	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.7	7.5	-	x	x	x	
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló zárt sorú	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter					
O	=	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
Z	=	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint					
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint					
		Á	= jelentős állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint					
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				megjegyzés: OTÉK eltéréssel			
		B	= benzinkút										FRSZ 20.§ (2) alapján			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											10b.	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
		a telek						az épület							
3.	Vi-2	beépítési mód	legkisebb			legnagyobb				legnagyobb			átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
			területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)			
4.	övezetcsoport					felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp			
6.	Vi-2/SZ-26	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2	0.6	9	-	-	§/1	-
7.	Vi-2/SZ-27	SZ	-	-	-	25	50	75	0.5 /KH 0.5 /A 1,5	0.35	7.5	-	x	x	x
8.	Vi-2/SZ-28	SZ	700	18	-	35	55	100	1.65 /KH 0.5	1.15	9	-	x	x	x
9.	Vi-2/SZ-29	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	x	x	x
10.	Vi-2/SZ-30	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x
11.	Vi-2/SZ-31	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8	0.55	6	-	x	x	x
12.	Vi-2/SZ-32	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35	0.25	6	-	x	x	x
13.	Vi-2/SZ-33	SZ	2000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x
14.	Vi-2/SZ-34	SZ	19000	-	-	60	20	20	0.5	0.3	14.5	-	x	x	x
15.	Vi-2/SZ-35	SZ	4000	-	-	60	10	10	0.3	0.1	14.5	-	x	x	x
16.	Vi-2/SZ-36	SZ	2500	-	-	35	30	45	0.8 /KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x
17.	Vi-2/SZ-37	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 /KH 0.4	0.4	6 / § 4.5	-	-	§/1	-
17a.	Vi-2/SZ-38	SZ	1000	20	-	30 / A 20	45	50	1.0	0.2	7.5	-	x	x	x
18.	Vi-2/SZ-L1	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	240	-	-
19.	Vi-2/SZ-L2	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	60	-	-
20.	Vi-2/SZ-L3	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-
21.	Vi-2/SZ-L4	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-
22.	Vi-2/SZ-L5	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-
23.	Vi-2/SZ-L6	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	§/1	-
24.	Vi-2/Z-1	Z	-	-	-	25 / §	55 / § 100	100	2.5 /KH 0.5	1.65	9	-	x	x	x
25.	Vi-2/Z-2	Z	1200	-	-	20	55 / § 100	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x
26.	Vi-2/Z-3	Z	5000	18	-	35	55	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x
27.	Vi-2/Z-4	Z	800	-	-	50	35	55	0.8 /KH 0.5	0.6	7.5	-	x	x	x
28.	Vi-2/P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
O	= zártos	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
Z	= zártos	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
		Á	= jelentős állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint				
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés: OTÉK eltéréssel					
		B	= benzinkút							FRSZ 20.§ (2) alapján					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											11. táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
a telek												az épület			
legkisebb						legnagyobb						legnagyobb			
területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	Pmu v. H _L v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
				felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)								
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
Gksz-2/SZ-1	SZ	-	-	-	40	10	15	0.15	0.1	5	-	x	x	x	
Gksz-2/SZ-2	SZ	-	-	-	40	25	40	0.5	0.35	5	-	x	x	x	
8.															
9.															
10.															
11.															
12.															
13.															
14.															
15.															
16.															
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján			
O	= zártosú	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
Z	= zártosú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint				
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						
		B	= benzinkút												

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											12.		táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
		a telek						az épület								
3.	K-Rek	beépítési mód	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb					
			területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
4.	övezetcsoport					felett (%)	alatt (%)	általános (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)			általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém				Pmu v. H _L v. Élp	
6.	K-Rek/SZ-1	SZ	-	-	-	50 / § 40	10	15	0.2 /KH 0.5	0.15	6	-	x	x	x	
7.	K-Rek/SZ-2	SZ	2000	-	-	35	25	40	0.5 /KH 0.5	0.35	7.5	Élp: 16	x	x	x	
8.	K-Rek/SZ-3	SZ	-	-	-	50 / § 40	10	15	0.25	0.15	6	-	x	x	x	
9.	K-Rek/SZ-4	SZ	9000	-	-	50	10	10	0.2	0.15	6.5	-	x	x	x	
10.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	-	-	-	65 / § 40	25	40	0.25	0.15	7.5	-	x	x	x	
11.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	50000	-	-	40	20	20	0.4	0.2	7.5 / § 15	HL: 9.5	x	x	x	
12.	K-Rek/SZ-Sp3	SZ	40000	-	-	50 / § 40	20	30	0.25 / § 0.15	0.15	7.5	HL: 9.5	x	x	x	
13.	K-Rek/SZ-P	SZ	1000	-	-	90	5	5	0.05	0.05	5	-	x	x	x	
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	\$/1 = 57. § (4) a) szerint \$/2 = 57. § (4) b) szerint \$ = előírás szerint				
O	= zártosú	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
Z		Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság							
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja							
		Á	= jelentős állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint							
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							
		B	= benzinkút													
											megjegyzés:		OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											13. táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
a telek												az épület			
legkisebb						legnagyobb						legnagyobb			
területe (m ²)		szélessége (m)		mélysége (m)		zöldfelületi aránya (%)		beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)		Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	
övzetcsoport								felett (%) alatt (%)		átlagos (m ² /m ²) parkolási (m ² /m ²)		Ém		Pmu v. H _L v. Élp	
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp	átlagos szintterület osztószáma			
												telekterület alapján			
												egyedi előírás alapján			
6.	K-Eü/SZ-1	SZ	-	-	-	70	10	10	0.5	0.25	16	-	x	x	x
7.	K-Eü/SZ-2	SZ	6200	-	-	70	10	15	0.5	0.25	15	-	x	x	x
8.															
9.	K-Hon/SZ-1	SZ	40000	-	-	50	10	25	0.5	0.25	10.5	-	x	x	x
10.	K-Hon/Z-1	Z	10000	-	-	20	40	50	1.2	0.55	-	Pmu	x	x	x
11.															
12.	K-Közl/SZ-1	SZ	5000	50	50	40	15	25	0.17	0.1	8	-	x	x	x
13.	K-Közl/SZ-2	SZ	-	-	-	10	45	70	0.5	0.35	7.5	-	x	x	x
14.	K-Közl/En	SZ	-	-	-	40	10	15	0.15	0.1	5	-	x	x	x
15.															
16.	K-Mü/1	SZ	6000	50	-	40	0	0	-	-	-	-	-	-	-
17.															
18.	K-Szk/Ln	SZ	-	-	-	40	25	40	0.5	0.15	5	-	x	x	x
19.															
20.	K-Vke/Lk	SZ	-	-	-	90	5	5	0.05	0.05	3	-	x	x	x
21.	K-Vke-1/Lke	SZ	-	-	-	90	5	5	0.05	0.05	3	-	x	x	x
22.	K-Vke-2/Lke	SZ	-	-	-	75	15	15	0.1	0.05	5	-	x	x	x
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma					
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
O	= zártos	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
Z	= zártos	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint				
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						
		B	= benzinkút												
											megjegyzés: OTÉK eltéréssel				
											FRSZ 20.§ (2) alapján				

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											14. táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
a telek												az épület			
legkisebb					legnagyobb							legnagyobb			
területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	Pmu v. H _L v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
				felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)								
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
1.	terület-felhasználási kategória:														
2.															
3.	Kb-Rek-1 Kb-Hon Kb-T	beépítési mód													
4.	övezetcsoport														
5.															
6.	Kb-Rek-1/1	-	6000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	
7.	Kb-Rek-1/2	-	6000	-	-	65	10	10	0.3	-	-	9	-	x x x	
8.															
9.	Kb-Hon-1	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	
10.															
11.															
12.	Kb-T-1	-	6000	-	-	70	5	5	-	-	-	9	-	x x x	
13.															
14.															
15.															
16.															
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb	rendeltetési egységre nincs előírt paraméter			
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
Z	= zártosorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H_L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint	OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján			
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint				
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés:					
		B	= benzinkút												

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											15. táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
		a telek						az épület							
2.	KÖu KÖk	beépítési mód	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb				
			területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)			
3.	övzetcsoport	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
6.	KÖu-3	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
7.	KÖu-3/Á-1	SZ	-	-	-	5	5	-	-	5	-	-	X	X	X
8.	KÖu-3/Á-2	SZ	-	-	-	5	5/§	-	-	5	-	-	X	X	X
9.	KÖu-3/Á-3	SZ	-	-	-	10	15	100	-	§	-	-	X	X	X
10.	KÖu-4	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
11.															
12.	KÖk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X
13.	KÖk-2	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
14.															
15.															
16.															
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															

Beépítési mód	Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés	Alkalmazási feltétel	Kedvezmények esetei	Magasságok	Önálló rendeltetési egységek száma
SZ = szabadonálló oldalhatáron álló O = Z = zárt sorú	AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút	A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Ém = épületmagasság Pmu = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint
megjegyzés:					OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											16.		táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELESI EGYSÉGEK SZÁMA			
		a telek						az épület								
2.	Zkp	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)					
3.	övezetcsoport	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
4.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Zkp-Kp/1	-	10000	80	-	75	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
7.	Zkp-Kp/2	-	4500	40	-	80	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Zkp-Kk/1	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
9.	Zkp-Kk/2	-	-	-	-	60	3	3	-	-	4,5	-	x	x	x	
10.	Zkp-Kk/3	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Zkp-Kk/4	-	2000	-	-	90	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
12.	Zkp-Kk/5	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
13.	Zkp-Kk/6	-	-	-	-	60	2	2 / § 50	-	-	4,5	-	x	x	x	
14.	Zkp-Kk/7	-	-	-	-	10	65	65	2	-	7,5	HL: 9	x	x	x	
15.	Zkp-Kk/8	-	-	-	-	50	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
16.	Zkp-Kk/9	-	2000	18	-	60	3	3	-	-	4,5	-	x	x	x	
17.	Zkp-Kk/10	-	-	-	-	15	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x	
18.	Zkp-Kk/11	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
19.	Zkp-Ez/1	-	-	-	-	70	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
20.	Zkp-Ez/2	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
21.	Zkp-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
22.	Zkp-Rek	-	-	-	-	40	40	40	-	-	4,5/§	-	x	x	x	
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																

Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló zártorsó	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	=	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	=	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés: OTÉK eltéréssel	
		B	= benzinkút							FRSZ 20. § (2) alapján	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											17. táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELESI EGYSÉGEK SZÁMA		
		a telek						az épület							
2.	Z – beépítésre szánt területen	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			M	N	O
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
3.	övezetscsoport	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
6.	Zkk-1/Lk	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x
7.	Zkk-1/Lke	-	4000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
8.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x
9.	Zkk-Sp/Vi	SZ	-	-	-	50 / § 15	20	40	1	0,8	12,5	-	x	x	x
10.															
11.	Zez-1/Lk	-	-	-	-	70	0	0	-	-	-	-	-	-	-
12.	Zez-1/Lk-E	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
13.	Zez-1/Ln-Lk	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
14.	Zez-2/Lk	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-
15.	Zez-2/Lke	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-
16.	Zez-2/Vi	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															

Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	= zártorsó	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés: OTÉK eltéréssel	
		B	= benzinkút							FRSZ 20. § (2) alapján	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											18. táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
		a telek						az épület							
2.	Ek; Ek/- beépítésre szánt területen	legkisebb			legnagyobb					legnagyobb					
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója			épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
3.	övezetcsoport	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)	épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Ek-Tv/1	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	X	X	X	
7.	Ek-Tv/2	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	§	X	X	X	
8.															
9.	Ek-Tv/4	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	X	X	X	
10.	Ek-Tv/5	-	-	-	-	-	1	1	0.01	-	4.5	-	X	X	X
11.	Ek-Tv/6	-	10000	-	-	50	2	2	0.03	-	4.5	-	X	X	X
12.	Ek-Tv/7	-	10000	-	-	90	3	3	0.045	-	4.5	-	X	X	X
13.	Ek-Tv/8	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
14.	Ek-Tv/9	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
15.															
16.	Ek-1	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
17.	Ek-2	-	1500	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
18.	Ek-3	-	3000	-	-	90	1	1	-	-	-	-	X	X	X
19.	Ek-4	-	10000	-	-	90	3	3	0.045	-	4.5	-	X	X	X
20.	Ek-5	-	-	-	-	75	2	2	0.03	-	4.5	-	X	X	X
21.	Ek-6	-	10000	80	-	75	1	1	0.02	-	4.5	-	X	X	X
22.	Ek-En	-	-	-	-	40	10	15	0.15	-	5	-	X	X	X
23.	Ek-7	-	10000	-	-	60	5	5	-	-	6	-	X	X	X
24.	Ek/Lke	-	1000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															

Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés: OTÉK eltéréssel az Ek-Tv/1 övezetben kizárólag az alábbi ingatlanokra vonatkozik: 11283/9; 11283/16	
		B	= benzinkút							FRSZ 20.§ (2) alapján	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											19. táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
1. terület-felhasználási kategória:		a telek						az épület								
		legkisebb				legnagyobb		legnagyobb								
3. Má, Mk Vf, Tk		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
4. övezetscsoport		T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Má-1	-	6000	50	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-		
7.																
8.	Mk-1	-	6000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-		
9.	Mk-2	-	1500	16	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-		
10.																
11.	Vf-D	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-		
12.	Vf-P	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-		
13.	Vf-P/Lke	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-		
14.	Vf-P/Má	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-		
15.	Vf-P/Ek	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-		
16.	Vf-P/Tk	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-		
17.																
18.	Tk-1	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	X	X		
19.	Tk-2	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	X	X		
20.	Tk-3	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-		
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																

Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcái párkánymagasság	-	= nincs előírt /nem alkalmazott paraméter
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés: OTÉK eltéréssel	
		B	= benzinkút							FRSZ 20.§ (2) alapján	