

**BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
28/2019. (XII.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL  
UTÓLAGRA MÓDOSÍTVA A 17/2024. (VI.31.) ÖK RENDELETTEL  
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV 1-27. SZORSZÁMÚ SZELVÉNYEKEN**

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyéb környezet tényezőik
szabályozási vonal	I. rendű árvízvédelmi fővédvonal
FRSZ alapján megjelölt fővárosi ölt szőlőszőlő szabályozási vonal	egyéb közközműves létesítmények
szabályozási vonal megjelölt telekhatáron	mező felszín alatti szakszaka és védelmi zónája
építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – szabályozási vonal	tervezett mértő (ÉDRV) védővonalára FRSZ alapján
építési övezet/övezet határa	megjelölt vasúti- és HÉV vonal tervezett felett / alatt
VI-WZ építési övezet/övezet jele	P-R parkoló- és minimális befogadó képessége FRSZ alapján
-12 méretezés	Duna-part városias sétány FRSZ alapján
magassági méretezés	Külső szénács szarcsővel parafaszálalé nem biztosított a gyűjtős megközelítés hátrány miatt (DESZ alapján)
Cspm – csatlakozó párhányomagság	Hafőzónákban szereplő a kapcsolódó parafaszálalé a külső parafaszálalé által (DESZ alapján)
szabványos szabályozási elem és felirata/ egyéb előírása	halképző kesztyűhely
területbontás és célja / egyéb előírása	<b>JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM</b>
PP pály parkolási szertartási mutatója ingatlan (2. melléklet szerint)	irányadó szabályozási vonal
az építés helye és módja a telken	építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – irányadó szabályozási vonal
előírtak előírás határolása, vagy építési hely (egyéb telepítési vonatkozó előírások figyelembevétele)	javasolt telekhatár
építési határolás (előírtak, -oldalsó-, hátsókereti építési határolás)	javasolt megszakított jel
építési hely	bontásra javasolt épület
építési hely része, mely szabályos terület alatt építhető be	megtartásra javasolt épület, építményrész
az építési hely része, mely tervezett felett	bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
- F - meghatározott szintszámmal	tonór kerítés létesíthető
- % meghatározott arányban	közterület telekhatáron növényzettel képezhető kerítés
- max. m meghatározott magassággal (EM építménymagasság / PM párhányomagság / HÁK kerékmagasság / ELP legmagasabb pont)	közhasználat, közfoglalom
- "S" egyéb előírás szerint	már közhasználati terület, vagy közhasználatra javasolt telekterület
építhető be	zöldfelület közhasználati része
az építési hely része, mely tervezett felett közterület alatt építhető be	közforgalmi magánú kialakítható
a telek be nem építhető része	javasolt gyűjtős kapcsolód
zöldfelület létesítése és helye	<b>közlekedés, közúti</b>
erő pufferterület	tervezett alatti parkolóhelyek elhelyezése
jellemzően helyes értékek zöldfelületként megtervezendő/alkalmazandó terület	kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jellegzetes ábrázolás)
zöldfelületként megtervezendő/alkalmazandó terület	tervezett gyűjtős és kerékpáros nyomvonala
létező/tervezett fasor	javasolt felszín parkoló
megtartandó, kiegészítendő fasor egyes meghatározott helyszíneken	vízfolyás zárt szelvényben való vezetése
létező/tervezett fa, facsoport (egyéb meghatározott helyszíneken)	vízfolyás konzolcs mederszűkítése
megtartandó fa, facsoport (egyéb meghatározott helyszíneken)	vízrendezés tanulmány készítésére javasolt terület (fővárosi és vízgazdálkodási feladat)
közterület zöldfelületként fenntartandó / szabályozási része	<b>TÁJELŐZŐTÁRO ELEM</b>
közterület gyűjtős közközműves fenntartandó/alkalmazandó szakasza	<b>szabadterek</b>
<b>területi szabályozás</b>	közlekedési terület
építési vonal	természetközeli terület
előírtak szabályozott irányadó építési vonal	közkert, közpark, városi park
utcai homlokzat elhelyezési sávja	mezőgazdasági területek
<b>egyéb építésre kijelölt hely</b>	helyiövezet medre és partja
építési hely	közműves jelentőségi közközműves terület
beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen	kerületi jelentőségi közközműves terület (KIK)
közterület területén nem szánt övezetben, vagy közterületen	közpályás közközműves terület
<b>MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ ELEM</b>	egyéb vízlejtőt
<b>a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védési elemek</b>	patkák nyomvonala fenntartó sávval / patkák nyomvonala zárt szelvényben
VK(v) városközponti terület (műemléki jelentőségi terület 7/2005 (III.1.) NKCM rendelet)	megjelölt magánú / követt út / követt saját használatú út
M(v) kisméretű védett műemlék telke	<b>sajátos jogintézmény, egyéb előírás</b>
M(v) védett műemlék telke	NV10 ... J településközpontból kiemelt terület elterjedése / a részterület kiegészítő előírása a KEZS-ben
MK(v) műemléki környezet	KESZ kemelt beruházással érintett ingatlan
RV(v) védett nyílvánzórt részlelt hely	<b>közlekedési elemek</b>
R(v) nyilvánított részlelt hely	megjelölt villamos vonal
FV fővárosi helyi védettségű építmény	kerékpáros infrastruktúra megjelölt nyomvonala
FVE fővárosi helyi védettségű építmény	megjelölt hid / közlekedési elem
HV kerületi helyi védett értékek	külső kerékpáros elem
HVT kerületi helyi védett terület	megjelölt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
szabványos szabályozási elem és felirata/ egyéb előírása	megjelölt jelentős felszín parkoló
az azonos védett forrás és védővonal	megjelölt tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely
<b>a szabályozás szempontjából meghatározó egyes közlekedési elemek</b>	KIKO engedélyezésben használt rászertrendszer
barlang védési zónák (DINPI 2018-as felülvizsgálata és adatgyűjtés alapján)	<b>alapterületi elemek</b>
"A" zóna	kerületi határ
"B" zóna	települési határ
"C" zóna	jellegzetes telekhatár
egyéb meghatározó elemek (kapott adatgyűjtés alapján)	teljesítmény szerelő épület (neambúllás alapján elborított/méző épület)
szennyvízelvezető és védővonal	teljesítmény szerelő épület (neambúllás alapján megjelölt épület)
132 kV-os távezeték és biztonsági övezete	teljesítmény szerelő épület (neambúllás alapján megjelölt épület)
nagyvonalú földvezető vezetékek és biztonsági övezete	szélvonal
nagyvonalú földvezető vezetékek és biztonsági övezete	2413 helyiégi szám
gázvezető áram és zárványok hálószerkelete	DESZ hatálya alá eső terület
vízvíz-vezeték és védővonal	ZSOKIT (IX.19.) Föv. Kgy. rendelet
műköztetési összeköttetés nyomvonala védővonal	
FRSZ alapján kijelölt közlekedési elem	

**JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- irányadó szabályozási vonal
- építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – irányadó szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszakított jel
- bontásra javasolt épület
- megtartásra javasolt épület, építményrész
- bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
- tonór kerítés létesíthető
- közterület telekhatáron növényzettel képezhető kerítés

**közhasználat, közfoglalom**

- már közhasználati terület, vagy közhasználatra javasolt telekterület
- zöldfelület közhasználati része
- közforgalmi magánú kialakítható
- javasolt gyűjtős kapcsolód

**közlekedés, közúti**

- tervezett alatti parkolóhelyek elhelyezése
- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jellegzetes ábrázolás)
- tervezett gyűjtős és kerékpáros nyomvonala
- javasolt felszín parkoló
- vízfolyás zárt szelvényben való vezetése
- vízfolyás konzolcs mederszűkítése
- vízrendezés tanulmány készítésére javasolt terület (fővárosi és vízgazdálkodási feladat)

**TÁJELŐZŐTÁRO ELEM**

**szabadterek**

- közlekedési terület
- természetközeli terület
- közkert, közpark, városi park
- mezőgazdasági területek
- helyiövezet medre és partja
- közműves jelentőségi közközműves terület
- kerületi jelentőségi közközműves terület (KIK)
- közpályás közközműves terület
- egyéb vízlejtőt
- patkák nyomvonala fenntartó sávval / patkák nyomvonala zárt szelvényben
- megjelölt magánú / követt út / követt saját használatú út

**sajátos jogintézmény, egyéb előírás**

- NV10 ... J településközpontból kiemelt terület elterjedése / a részterület kiegészítő előírása a KEZS-ben
- KESZ kemelt beruházással érintett ingatlan

**közlekedési elemek**

- megjelölt villamos vonal
- kerékpáros infrastruktúra megjelölt nyomvonala
- megjelölt hid / közlekedési elem
- külső kerékpáros elem
- megjelölt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
- megjelölt jelentős felszín parkoló
- megjelölt tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely
- KIKO engedélyezésben használt rászertrendszer

**alapterületi elemek**

- kerületi határ
- települési határ
- jellegzetes telekhatár
- teljesítmény szerelő épület (neambúllás alapján elborított/méző épület)
- teljesítmény szerelő épület (neambúllás alapján megjelölt épület)
- teljesítmény szerelő épület (neambúllás alapján megjelölt épület)
- szélvonal
- 2413 helyiégi szám
- DESZ hatálya alá eső terület
- ZSOKIT (IX.19.) Föv. Kgy. rendelet

