



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		egyres környezeti tételek	
	szabályozási vonal		1. rendű árvédelmi földalatti
	FRSZ alapján rögzített földalatti elvi szolgáltató szabályozási vonal		egyres köztisztviselői kétemeték
	szabályozási vonal megjelölő tektonikon		művelési terület
	építyműhely-kódot – geodéziai pontsorlátozást – szabályozási vonal		tervezett műhely (ÉDVR) védővonalára FRSZ alapján
	építési övezetvétel határa		megjelölő vonal: és HÉV vonal terjesztési felület / alatt
	VI-VII építési övezetvétel jele		P+R parkoló és minimális belviharok kitérője FRSZ alapján
	12 méterezés		Duna parti városias terítési FRSZ alapján
	Duna menti építési övezetvétel jele		Külön szakterületi szabályozásról nem készített ábrák alapján megjelölt terület (nem FRSZ alapján)
	Duna menti építési övezetvétel jele		Helyezkedés szerinti a közlekedési parancsokhoz a közlekedési parancsokhoz (TST) alapján
	Duna menti építési övezetvétel jele		helikopter felszállóhely
	Duna menti építési övezetvétel jele		
	Duna menti építési övezetvétel jele		
	Duna menti építési övezetvétel jele		
	Duna menti építési övezetvétel jele		
	Duna menti építési övezetvétel jele		
	Duna menti építési övezetvétel jele		
	Duna menti építési övezetvétel jele		
	Duna menti építési övezetvétel jele		
	Duna menti építési övezetvétel jele		
	Duna menti építési övezetvétel jele		
	Duna menti építési övezetvétel jele		
	Duna menti építési övezetvétel jele		
	Duna menti építési övezetvétel jele		

 szervezetnevelés és célja / egyéb előírás ■ PP) két parkolási sávot tartalmazó területig (2. melléklet szerint)	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM — irányadó szabályozási vonal — építményszegély – geodéziai pontotól kezdve – irányadó szabályozási vonal
az építési hely és módja a telken	— javasolt telekhatár
előírástól eltérő építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telekhatárra vonatkozó előírások figyelembevételével)	— javasolt megközelítő jel
— építési határvonal (előkeres, előskálcs, hátsókeres építési határvonal)	— bontásra javasolt épület
— építési hely	— megaltatásra javasolt, építményszegély
— építési hely része, mely kizárólag térszempont által építhető be	— bontás esetén dokumentálandó javasolt épület
— az építési hely része, mely térszempont fedett	— töltet kerülés kitűstésével
— F+X megváltoztatott színházszámmal	— közterület kitűstésével: növényterületi közhelyek kerülés
— X megváltoztatott árnyékvíz	— közhelyek kitűstésével: növényterületi közhelyek kerülés
— max. 10 megváltoztatott megközelítő	— közhelyek kitűstésével: növényterületi közhelyek kerülés
— EL (építményszegély) / PM (parkolási megközelítő) / EL (építményszegély) (EL P-kiegészítési pont)	— közhelyek kitűstésével: növényterületi közhelyek kerülés
— az építési hely szegély	— közhelyek kitűstésével: növényterületi közhelyek kerülés

	épfőlet be		mű közhatalmától terület, vagy közhatalma jóvólatáé kivételre
	az épfőlet hely része, mely természeti feltétel kizárólagos időtartamra épfőlet be		zöldfelület közhatalmától kizárható
	a helyek be nem épfőlet része		köztergőm magánját kizárható
	zöldfelület létesítése és helye		javosult gyűjtőcső kapcsolatt
	erős pufferterület		
	jellyelvező helyén érfőlet zöldfelületként megartandó területként		
	zöldfelületként megartandó/alkalmazandó terület		
	telepítésű fasor		
	megartandó, kiegészítésű fasor egyes megartandó helyszíneken		
	telepítésű fa, fasorok (egyes megartandó helyszíneken)		
	telepítésű fa, fasorok (egyes megartandó helyszíneken)		
	szacskák zöldfelületként leartandó/alkalmazandó része		

Közfőlet, közút

-  beartandó terület parkolásihelymőv céljára kijelölés helyén, vagy közterület
-  kiegészítés infrastruktúra tervezett nyomvonal (nem jelölőhelyes ábrázolás)
-  tervezett gyűjtőcső és kiegészítés nyomvonal
-  javosult létesítmő parkoló

-  vízfolyás zárt szelvényűvonal való vezetésre
-  vízfolyás közterületi mővadászkálása
-  vízfolyásvezető tanulmányi közfőlet javosult terület (kivételre a vízfolyás)

területi szabályozása		TÁJELÁZTATÓ ELEM
	közterületi gyalogos közlekedésre fenntartandó/kiszakartandó szaksávja	szabadterek
	építési vonal	 közlekedő erdő
	eltérési szabályozott irányú építési vonal	 természetközeli terület
	utcai homokozat elhelyezési sávja	 közpark, közpark, városi park
egyéb építései kijelölt hely		 mezőgazdasági területek
	építés helye beépítéssel nem szánt övezetben, vagy közterületen	 folyóközeli medre és part
	kiszáradg terpesztől alatti építés helye beépítéssel nem szánt övezetben, vagy közterületen	 földrajzi jelentőségű közterületi terület
MÁS JOGSZABÁLY ALTA ELRENDÉLT KÖTELEZŐ ELEM		 kerületi jelentőségű közterületi terület (Kt-kk)
a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védelmi elemek		 kottapályás közterületi terület
	vízgyűjtőterület (működési jelentőségű) terület 72000 (t/1) (NOMM rendelet)	 egyedi vízfolyás
	Kiemelt védendő műemlék telke	 park nyomonon fennmaradó síval / park nyomonon zárt szelvényben
	védendő természeti telke	 megjelölt magán- / kkvvt / ú / kkvvt saját használatú út

	műterméki környezet		sajátos jelölés, egyedi előírás
	vidéki nyilvános rádióeszközök helyei		településközpontok környékén területi részletek a közlekedési hálózathoz való csatlakozás
	nyilvános rádióeszközök helyei		kiemelt beruházással érintett területek
	vilásváros helyi vidéktáji építmánya		közelítő elemek
	vilásváros helyi vidéktáji építésgyűjtés		meglévő villamos vonal
	kerületi helyi vidéktér		kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
	kerületi helyi terület		meglévő hid / közlekedési elem közlekedési keresztezés
	ex lege védett területek és védővonalak		meglévő R-R pályák és minimális befutógó kiegészítés
	a szabványos szempontból meghatározott egyes korlátozó elemek		meglévő jelentős felszínzárás
	barlangi védettség jelölés (DNYV 2013-8-as mellékletének 6. adatszolgáltatási tábláján)		meglévő/tervezett vasútvonalak és vasúti megállóhelyek
	árnyék jelölés		újítás / bővítés / fejlesztés használt természetvédelmi

	"B" zóna		
	"D" zóna		
egyes meghatározó közműek (kapott adatszolgáltatás alapján)			
	szennyvízelvezető és vízellátó hálózata		kerülőelhárít
	132 kV-os távfeszítések és bontósági ovezete		belterülethárít
	nagyvírnyomási földgázvezetők és bontósági ovezete		jelenléti telekhárít
	nagyköznyomási földgázszállító vezetők és bontósági ovezete		földhivatali térképen szereplő épület (nemutalósá alajutin elhárítottan létező épület)
	nagyköznyomási földgázszállító vezetők és bontósági ovezete		földhivatali térképen szereplő épület (nemutalósá alajutin megjelölt épület)
	gázátadó állomás és zárványdó határátelore		földhivatali térképen nem szereplő épület (nemutalósá alajutin megjelölt épület)
	újvíz/öngenerációnál és vízellátóhálózaton		szécsónál
	újvíz/öngenerációnál és vízellátóhálózaton		24/23
	működési állapotú és szakszerűen nyomonkövetett vízellátóhálózaton		helyrajzi szám
			DE SZ hatálya alá és nem terület 20/2017. (X.19.) F. F. Kgy. rendelet

FRSZ alapján kijelölt közműbeszállítási terület

