

2. melléklet a 21/2024.(IX.25.) önkormányzati rendelethez

(AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZTEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK – 2b. TÁBLÁZAT)

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											2b.	táblázat	
1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
2.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK						a telek		az épület		MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
			legkisebb			legnagyobb			legnagyobb						
3.	Ln-2	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	általános (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp			
6.	Ln-2/SZ-1	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	160	-	-
7.	Ln-2/SZ-2	SZ	600	18	-	20	25	40	1	0.7	10.5	-	60	-	-
8.	Ln-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-
9.	Ln-2/SZ-4	SZ	600	-	-	20	35	50	1.2	0.75	18	-	200	-	-
10.	Ln-2/Z-1	Z	-	-	-	20	65	80	2	1/PP 0.5	-	Pmu	100	-	-
11.	Ln-2/Z-2	Z	-	-	-	20	65	100	3	2/PP 1	-	Pmu	100	-	-
12.	Ln-2/Z-3	Z	500	-	-	20	65	100	2	1.25/PP 0.63	-	Pmu	60	-	-
13.	Ln-2/Z-4	Z	-	-	-	30	45	70	2	1.35	-	Pmu	100	-	-
14.	Ln-2/Z-5	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	80	-	-
15.	Ln-2/Z-6	Z	2500	-	-	50	20	30	1	0.6	-	Pmu	120	-	-
16.	Ln-2/Z-7	Z	600	18	-	20	50	75	2.5	1.25/PP 0.63	-	Pmu	150	-	-
17.	Ln-2/Z-8	Z	600	18	-	20	50	75	2	1/PP 0.5	-	Pmu	120	-	-
18.	Ln-2/Z-9	Z	-	-	-	25	60	60	3	1.5/PP 0.75	-	Pmu	200	-	-
19.	Ln-2/Z-10	Z	500	-	-	20	65 / S 70	100	3 / S 3.8	2 / PP 1	-	Pmu	80	-	-
20.	Ln-2/Z-11	Z	500	-	-	20	65 / S 70	100	3.5 / S 4	2.5 / PP 1	-	Pmu	100	-	-
21.	Ln-2/Z-12	Z	600	-	-	20	65	100	4	2.5	-	Pmu	240	-	-
22.	Ln-2/Z-13	Z	1500	-	-	20	75	100	3.5	2.2/PP 1	-	Pmu	150	-	-
23.	Ln-2/Z-14	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5/PP 1	-	Pmu	120	-	-
23.a.	Ln-2/Z-15	Z	1200	-	-	15	80	100	3,75	2,5	-	Pmu	90	-	-
24.	Ln-2/O-1	O	800	-	-	50	40	60	1.65	1.15	10.5	-	240	-	-
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma					
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
O	= zárt sorú	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén saroktelek esetén	KH	= kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= parkolóhely pótlás			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
		Sp	= sportpálya	PP	= Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
		Á	= jelentős állomás					§	= előírás szerint	§	= előírás szerint				
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						
		B	= benzinkút												
megjegyzés:											OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján				