

3. melléklet a 21/2024.(IX.25.) önkormányzati rendelethez

(AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZTEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK – 4. TÁBLÁZAT)

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											4. táblázat			
1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
2.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETTÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
			legkisebb				legnagyobb				az épület					
3.	Lk-1	beépítési mód	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
							felett (%)	alatt (%)	átlagos (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )						
4.	övezetcsoport															
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H <sub>i</sub> v. Élp				
6.	Lk-1/AI/Z-1	Z	2500	-	-	5	60	60	2	0.7	-	Pmu	x	x	x	
7.	Lk-1/EI/O-1	O	700	-	-	60	30	5	0.3	0.05	4.5	-	x	x	x	
8.	Lk-1/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.3	10.5	-	80	-	-	
9.	Lk-1/Z-1	Z	125	-	-	20 / § 15	75	75 / § 100	2	0.9	-	Pmu	150	-	-	
10.	Lk-1/Z-2	Z	800	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	2	0.9	-	Pmu	240	-	-	
11.	Lk-1/Z-3	Z	400	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	1.5	0.9	-	Pmu	200	-	-	
12.	Lk-1/Z-4	Z	-	-	-	25	50	75	1.5	0.75	-	Pmu	240	-	-	
13.	Lk-1/Z-5	Z	-	-	-	25	50	75	1.75	0.45	-	Pmu	120	-	-	
14.	Lk-1/Z-6	Z	-	-	-	25	50	75	1.25	0.4	-	Pmu / §	100	-	-	
15.	Lk-1/Z-7	Z	1000	-	-	20 / § 25	70 / § 50	100 / § 75	1 / § 1.5	0.3 / § 0.75	-	Pmu	180	-	-	
16.	Lk-1/Z-8	Z	2500	-	-	65	20	30	0.75	0.3	-	Pmu	80	-	-	
17.	Lk-1/Z-9	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	30 / A 60	0.95 / A 1	0.3	-	Pmu	120	-	-	
18.	Lk-1/Z-10	Z	2500	-	-	65	20	30	0,95	0.3	-	Pmu	80	-	-	
18.a.	Lk-1/Z-11	Z	-	-	-	25	60	90	1.85	0.85	§	Pmu	105	-	-	
18.b.	Lk-1/Z-12	Z	-	-	-	20	65	100	2.5 / §0.5	1.3	-	Pmu	-	-	§	
19.	Lk-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																

  

Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság utcai	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	= zártosorú	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén saroktelek esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= épületmagasság utcai	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	= zártosorú	Te	= templom	S	= parkolóhely pótlás			H <sub>i</sub>	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint
		Sp	= sportpálya	PP	= Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint
		Á	= jelentős állomás					§	= előírás szerint	§	= előírás szerint
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		
		B	= benzinkút								

**megjegyzés: OTÉK eltéréssel  
FRSZ 20.§ (2) alapján**