

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete
utoljára módosítva a 15/2025.(V.30.) ök. rendelettel

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZTEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											1.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek										az épület				
			legkisebb				legnagyobb						legnagyobb				
3.	Ln-1		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. H. v. Ép	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	általános (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H. v. Ép					
6.	Ln-1/EI/Z-1	Z	-	-	-	10	75	100	4 /KH 0.5 /A 4.5	2 /PP 1	-	Pmu	150	-	-		
7.	Ln-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8.	Ln-1/Z-1	Z	-	-	-	15	75	100	5	2.2/PP 1	-	Pmu	150	-	-		
9.	Ln-1/Z-2	Z	3000	-	-	45	40	60	2.65	1	-	Pmu	70	-	-		
10.																	
11.																	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
	Beépítési mód	Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés	Alkalmazási feltétel				Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma				

SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többség)	Pm	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	TE	= tetőemelet kialakítás támogatása (többség)	H_L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás			Élp	= épület legmagasabb pontja	§	= 57. § (4) b) szerint
		Á	= jelentős állomás		= jelölt ingatlan esetén				= előírás szerint	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján	
		P	= parkoló		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		
		B	= benzinkút		= -						

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete*

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											2a.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb					
3.	Ln-2		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetcsoporthoz						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	BEÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Ln-2/AI/SZ-1	SZ	1500	-	-	30	25	35	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x		
7.	Ln-2/AI/SZ-2	SZ	1000	-	-	30	25	35	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x		
8.	Ln-2/AI/Z-1	Z	1400	-	-	35	50	100	3.5 /KH 0.5	2.5	-	Pmu	x	x	x		
9.	Ln-2/AI/Z-2	Z	1000	-	-	25	30	45	1.8	0.9	-	Pmu	x	x	x		
10.	Ln-2/AI/Z-3	Z	3000	-	-	25	45	60	1.6	1.1	-	Pmu	x	x	x		
11.	Ln-2/AI/Z-4	Z	1500	-	-	20 / § 5	75	100	3	1	-	Pmu	x	x	x		
12.	Ln-2/EI/SZ-1	SZ	5000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	80	-	-		
13.	Ln-2/EI/SZ-2	SZ	5000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0,7	6	-	-	-	§		
14.	Ln-2/EI/SZ-3	SZ	1500	-	-	20	45	45	2 /KH 0.5	1.5	9	-	x	x	x		
15.	Ln-2/EI/Z-1	Z	-	-	-	40	50	60	2 /KH 0.5	1.1	-	Pmu	x	x	x		
16.	Ln-2/EI/Z-2	Z	-	-	-	60	20	30	0.5 /KH 0.5	0.35	-	Pmu	x	x	x		
17.	Ln-2/EI/Z-3	Z	2500	50	60	60	25	40	2 /KH 0.5	1	-	Pmu	x	x	x		
18.	Ln-2/EI/Z-4	Z	-	-	-	50	35	25	1	0.5	-	Pmu	120	-	-		
19.	Ln-2/EI/Z-5	Z	2000	-	-	10	75	100	3.5 /KH 0.5	2.5 / PP 1	-	Pmu	x	x	x		
20.	Ln-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	

Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma																					
SZ	=	szabadonálló	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény,	§	=	előírásában	Ém	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető,																			
			O	=	intézmény	EI	=	intézmény esetén										K	=	szereplő feltétel szerint	Pm	=	utcai	-	egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter											
			Z	=	oldalhatáron álló zárt sorú	Te	=	domináns																		L	=	lakásrendeltetés esetén	H _L	=	közhasználatú terület kialakítása esetén	=	léjtő felőli homlokzatmagas ság	§/1	=	alkalmazott paraméter
						Sp	=	templom																		S	=	saroktelek esetén								
			Á	=	jelentős	PP	=	parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén									§/2	=	57. § (4) b) szerint																	
			P	=	állomás													§	=	előírás szerint																
			B	=	parkoló benzinkút	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter																												
															megjegyzés:		OTÉK eltéréssel!																			
																	FRSZ 20.§ (2) alapján																			

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete*

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											2b. táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb				
3.	Ln-2	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Ln-2/SZ-1	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	160	-	-	
7.	Ln-2/SZ-2	SZ	600	18	-	20	25	40	1	0.7	10.5	-	60	-	-	
8.	Ln-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-	
9.	Ln-2/SZ-4	SZ	600	-	-	20	35	50	1.2	0.75	18	-	200	-	-	
10.	Ln-2/Z-1	Z	-	-	-	20	65	80	2	1/PP 0.5	-	Pmu	100	-	-	
11.	Ln-2/Z-2	Z	-	-	-	20	65	100	3	2 /PP 1	-	Pmu	100	-	-	
12.	Ln-2/Z-3	Z	500	-	-	20	65	100	2	1.25 /PP 0.63	-	Pmu	60	-	-	
13.	Ln-2/Z-4	Z	-	-	-	30	45	70	2	1.35	-	Pmu	100	-	-	
14.	Ln-2/Z-5	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	80	-	-	
15.	Ln-2/Z-6	Z	2500	-	-	50	20	30	1	0.6	-	Pmu	120	-	-	
16.	Ln-2/Z-7	Z	600	18	-	20	50	75	2.5	1.25 /PP 0.63	-	Pmu	150	-	-	
17.	Ln-2/Z-8	Z	600	18	-	20	50	75	2	1 /PP 0,5	-	Pmu	120	-	-	
18.	Ln-2/Z-9	Z	-	-	-	25	60	60	3	1.5 /PP 0.75	-	Pmu	200	-	-	
19.	Ln-2/Z-10	Z	500	-	-	20	65 /S 70	100	3 /S 3.8	2 /PP 1	-	Pmu	80	-	-	
20.	Ln-2/Z-11	Z	500	-	-	20	65 /S 70	100	3.5 /S 4	2.5 /PP 1	-	Pmu	100	-	-	
21.	Ln-2/Z-12	Z	600	-	-	20	65	100	4	2.5	-	Pmu	240	-	-	
22.	Ln-2/Z-13	Z	1500	-	-	20	75	100	3.5	2.2 /PP 1	-	Pmu	150	-	-	
23.	Ln-2/Z-14	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5 /PP 1	-	Pmu	120	-	-	
23.a.	Ln-2/Z-15	Z	1200	-	-	15	80	100	3,75	2,5	-	Pmu	90	-	-	
24.	Ln-2/O-1	O	800	-	-	50	40	60	1.65	1.15	10.5	-	240	-	-	
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ = szabadonálló, O = oldalhatáron álló, Z = zárt sorú		AI = alapintézmény, EI = intézmény domináns, Te = templom, Sp = sportpálya, Á = jelentős állomás, P = parkoló, B = benzinkút		A = alapintézmény, intézmény esetén, L = lakásrendeltetés esetén, S = saroktelek esetén, PP = parkolóhely pótlás, Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§ = előírásban szereplő feltétel szerint, KH = közhasználatú terület kialakítása esetén (többlet) tetőemelet kialakítás			Ém = épületmagasság, Pmu = utcai parkánymagasság, H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság, Élp = épület legmagasabb pontja, § = előírás szerint			X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter, §/1 = 57. § (4) a) szerint, §/2 = 57. § (4) b) szerint, § = 57. § (4) b) szerint előírás szerint			
													megjegyzés: OTÉK eltéréssel			

								nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén		nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		FRSZ 20.§ (2) alapján
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	------------------------------

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											3. táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek										az épület				
			legkisebb				legnagyobb						legnagyobb				
3.	Ln-3		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Ln-3/EI/SZ-1	SZ	-	-	-	75	10	15	0.2	0.1	7.5	-	-	§/2	-		
7.	Ln-3/SZ-1	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-		
8.	Ln-3/SZT-1	SZ	-	-	-	75	15	25	-	-	§	-	-	-	§		
9.																	
10.																	
11.																	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ = szabadonálló OI = oldalkiosztó Z = zárt sorú			AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút	A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén TE = kedvezmény (többször) tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Ém = épületmagasság Pmu = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint előírás szerint	megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján									

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete*

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										4.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek								az épület					
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			
3.	Lk-1	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	általános (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Lk-1/AI/Z-1	Z	2500	-	-	5	60	60	2	0.7	-	Pmu	x	x	x	
7.	Lk-1/EI/O-1	O	700	-	-	60	30	5	0.3	0.05	4.5	-	x	x	x	
8.	Lk-1/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.3	10.5	-	80	-	-	
9.	Lk-1/Z-1	Z	125	-	-	20 / § 15	75	75 / § 100	2	0.9	-	Pmu	150	-	-	
10.	Lk-1/Z-2	Z	800	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	2	0.9	-	Pmu	240	-	-	
11.	Lk-1/Z-3	Z	400	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	1.5	0,9	-	Pmu	200	-	-	
12.	Lk-1/Z-4	Z	-	-	-	25	50	75	1.5	0.75	-	Pmu	240	-	-	
13.	Lk-1/Z-5	Z	-	-	-	25	50	75	1.75	0.45	-	Pmu	120	-	-	
14.	Lk-1/Z-6	Z	-	-	-	25	50	75	1.25	0.4	-	Pmu /§	100	-	-	
15.	Lk-1/Z-7	Z	1000	-	-	20	70	100	1 /KH 0.5	0.3	-	Pmu	180	-	-	
16.	Lk-1/Z-8	Z	2500	-	-	65	20	30	0.75	0.3	-	Pmu	80	-	-	
17.	Lk-1/Z-9	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	30 / A 60	0.95 /A 1	0.3	-	Pmu	120	-	-	
18.	Lk-1/Z-10	Z	2500	-	-	65	20	30	0.95	0.3	-	Pmu	80	-	-	
18.a.	Lk-1/Z-11	Z	-	-	-	25	60	90	1.85	0.85	§	Pmu	105	-	-	
18.b.	Lk-1/Z-12	Z	-	-	-	20	65	100	2.5 / §0.5	1.3	-	Pmu	-	-	§	
19.	Lk-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásban	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető,	lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint				
O	= ló	EI	= intézmény	L	= lakásrendeltetés	KH	= közhasználatú	Pmu	= utcai	-	nincs rendeltetési egységre					
Z	= álló	Te	= templom	S	= saroktelek esetén		terület	H _L	= párkánymagasság		nincs előírt paraméter					
	zárt sorú	Sp	= sportpálya	P	= parkolóhely pótlás		kialakítása	Élp	= lejtő felőli		alkalmazott paraméter					
		Á	= jelentős	P	= Szabályozási Terven		esetén		= ág							
		P	= állomás	P	= jelölt ingatlan		kedvezmény	§	= épület							
		B	= parkoló	-	= esetén		(többlet)	-	= legmagasabb							
			benzinkút		nincs előírt / nem	TE	= tetőemelet		pontja							
					alkalmazott		kialakítás		előírás szerint							
					paraméter		támogatása									

										(többslet) övetben meghatározott ingatlan esetén		nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés:	OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete*

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										5a.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek								az épület					
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			
3.	Lk-2		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyetlen előírás alapján	
4.	övezetscsoport															
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%-TF	B%-TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Lk-2/AI/SZ-1	SZ	1000	-	-	25	30	40	1	0.5	9.5	-	x	x	x	
7.	Lk-2/AI/SZ-2	SZ	1000	-	-	30	30	40	1	0.7	7.5	-	x	x	x	
8.	Lk-2/AI/SZ-3	SZ	9000	-	-	20	35	45	1.5	0.15	12.5	-	x	x	x	
9.	Lk-2/AI/SZ-4	SZ	1000	-	-	35 / § 20	40	60	1.5	0.5	10.5	-	x	x	x	
10.	Lk-2/AI/SZ-5	SZ	2000	-	-	50	25	40	0.75	0.3	7.5	-	x	x	x	
11.	Lk-2/AI/SZ-6	SZ	1000	-	-	20	60	60	1.5	0.5	6	-	x	x	x	
12.	Lk-2/AI/SZ-7	SZ	1000	-	-	20	30	40	1	0.5	9.5	-	x	x	x	
13.	Lk-2/AI/SZ-8	SZ	1000	-	-	25	30	30	1.2	0.5	8.5	-	x	x	x	
14.	Lk-2/AI/SZ-9	SZ	1000	-	-	30 / § 20	25	30	0.75	0.5	8.5	-	x	x	x	
15.	Lk-2/AI/SZ-10	SZ	1000	-	-	35	30	35	1.5	0.5	9.5	-	x	x	x	
16.	Lk-2/AI/SZ-11	SZ	1000	-	-	10	50	60	2	0.7	10.5	-	x	x	x	
17.	Lk-2/AI/SZ-12	SZ	2000	-	-	35 / § 20	35	50	1	0.5	7.5	-	x	x	x	
18.	Lk-2/AI/SZ-13	SZ	1000	-	-	30	20	30	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x	
19.	Lk-2/EI/SZ-1	SZ	8000	-	-	65	20	30	1 /KH 0.5	0.6	10.5	-	x	x	x	
20.	Lk-2/EI/SZ-2	SZ	8000	-	-	65	20	30	1 /KH 0.5	0.6	9.5	-	x	x	x	
21.	Lk-2/EI/SZ-3	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.15 /A 0.4	0.1	7.5	-	-	§/1	-	
22.	Lk-2/EI/SZ-4	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/1	-	
23.	Lk-2/EI/SZ-5	SZ	25000	-	-	75	13.5	20	0.55	0.4	9	-	-	§/2	-	
24.	Lk-2/EI/SZ-6	SZ	24000	-	-	75	10	15	0.16	0.1	9	-	x	x	x	
25.	Lk-2/EI/SZ-7	SZ	3000	30	30	65	20	30	1.2	0.6	10.5	-	180	-	-	
26.	Lk-2/EI/SZ-8	SZ	20000	-	-	80	15	25	0.5	0.35	9.5	-	-	§/1	-	
27.	Lk-2/EI/SZ-9	SZ	-	-	-	40	20	20	0.3	0.15	5	-	x	x	x	
28.	Lk-2/EI/SZ-10	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	150	-	-	
29.	Lk-2/EI/SZ-11	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.25 /KH 0.5 /A 0.75	0.15	9.5	-	60	-	-	
30.	Lk-2/EI/SZ-12	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75 /KH 0.5	0.5	9.5	-	260	-	-	
31.	Lk-2/EI/SZ-13	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	180	-	-	
32.	Lk-2/EI/SZ-14	SZ	5000	-	-	80	15	25	0.5	0.35	9	-	-	§/1	-	
33.	Lk-2/EI/SZ-15	SZ	2000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	-	§/1	-	
34.	Lk-2/EI/SZ-16	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	-	§/1	-	
35.	Lk-2/EI/SZ-17	SZ	1000	-	-	40	25	40	1	0.5	9.5	-	150	-	-	
36.	Lk-2/EI/SZ-18	SZ	3000	-	-	40	40	60	1.5 /KH 0.5	1.05	13.5	-	150	-	-	
37.	Lk-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
38.	Lk-2/EI/SZ-19	SZ	1000	-	-	35	45	45	0,65	0,2	7,5	-	§	-	-	
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel				Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ = szabadonálló oldalhatáron álló zárt sorú		AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút		A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén P = parkolóhely pótlás Szabályozási Tervben jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				§ = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) tetőemelet kialakítás támogatása TE =		Ém = épületmagasság Pmu = utcái párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint			X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint			

											(többször) összetett meghatározott ingatlan esetén		nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	megjegyzés:	OTÉK eltéréssel FRSZ 20.§ (2) alapján
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--------------------	--

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete*

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										5b.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek								az épület					
3.			Lk-2	övezetcsoporthoz	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb		átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján
4.	területe (m ²)	szélessége (m)			mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Ép				
6.	Lk-2/SZ-1	SZ	3000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	§/2	-	
7.	Lk-2/SZ-2	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	§/2	-	
8.	Lk-2/SZ-3	SZ	20000	-	-	70	20	25	0.95	0.6	28	-	-	-	§	
9.	Lk-2/SZ-4	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	100	-	-	
10.	Lk-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-	
11.	Lk-2/SZ-6	SZ	1000	-	-	65	18	30	0.7	0.5	8.5	-	120	-	-	
12.	Lk-2/SZ-7	SZ	1000	-	-	65	15	30	0.65	0.45	7.5	-	120	-	-	
13.	Lk-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.6	0.4	8	-	180	-	-	
14.	Lk-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.5	0.35	7.5	-	150	-	-	
15.	Lk-2/SZ-10	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	60	-	-	
16.	Lk-2/SZ-11	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.15 / A 0.4	0.1	7.5	-	-	§/1	-	
17.	Lk-2/SZ-12	SZ	20000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	10.5	-	240	-	-	
18.	Lk-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-	
19.	Lk-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	70	20	30	0.7	0.5	9.5	-	100	-	-	
20.	Lk-2/SZ-15	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	HL: 12	120	-	-	
21.	Lk-2/SZ-16	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	7.5	HL: 9	120	-	-	
22.	Lk-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	65	20	40	0.75	0.5	9.5	-	180	-	-	
23.	Lk-2/SZ-18	SZ	4000	40	-	65	10	15	0.1	0.05	6	-	x	x	x	
24.	Lk-2/SZ-19	SZ	4000	-	-	65	20	25	0.75	0.5	9.5 / § 10.5	-	220	-	-	
25.	Lk-2/SZ-20	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	-	§	
26.	Lk-2/SZ-21	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
27.	Lk-2/SZ-22	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	-	§/2	-	
28.	Lk-2/SZ-23	SZ	1000 / A 2000	-	-	50	15 / A 25	40	0.4 / A 0.75	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
29.	Lk-2/SZ-24	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
30.	Lk-2/SZ-25	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	§/1	-	
31.	Lk-2/SZ-26	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
32.	Lk-2/SZ-27	SZ	1000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
33.	Lk-2/SZ-28	SZ	2000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
34.	Lk-2/SZ-29	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.75 / KH 0.5	0.5	7.5	-	150	-	-	
34a.	Lk-2/SZ-IH	SZ	-	-	-	80/ §65	10	15	0.25 / § 0.75	0.15	7.5	HL: 9.5	x	x	x	
35.	Lk-2/Z-1	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.4	-	Pmu + HL: 9	180	-	-	
36.	Lk-2/Z-2	Z	-	-	-	25	65	75	2.5	1.75	-	Pmu + HL: 12	180	-	-	
37.	Lk-2/Z-3	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	60	0.95 / A 1	0.6	-	Pmu / §	60	-	-	
	Beépítési mód		Intézményi jelenlét/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ = szabadonálló, oldalhatáron álló zárt sorú	AI = alapintézmény, EI = intézmény domináns, Te = templom, Sp = sportpálya, Á = jelentős állomás	A = alapintézmény, L = lakásrendeltetés esetén, S = saroktelek esetén, P = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén	§ = előírásban szereplő feltétel szerint, KH = közhasználatú terület kialakítása esetén	Ém = épületmagasság, Pmu = utcai párkánymagasság, H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság	X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter, §/1 = alkalmazott paraméter 57. § (4) a) szerint, §/2 = 57. § (4) b) szerint										

		B	= parkoló benzinkút	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	TE	= kedvezmény (többlet) tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	§ -	= épület legmagasabb pontja előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§ = előírás szerint			
										megjegyzés:	OTÉK eltéréssel!		
											FRSZ 20.§ (2) alapján		

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete*

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											6a. táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek										az épület			
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			
3.	Lke-2		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyes előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	-	-	-	10	50	75	1.8	0.5	7.5	-	x	x	x	
7.	Lke-2/AI/SZ-2	SZ	-	-	-	50	25	40	0.75	0.2	9.5	-	x	x	x	
8.	Lke-2/AI/SZ-3	SZ	1000	-	-	50 / § 40	25	40	0.6 /KH 0.5	0.4	6	-	x	x	x	
9.	Lke-2/AI/SZ-4	SZ	1500	-	-	35	30	45	1 /KH 0.5	0.05	7.5	-	x	x	x	
10.	Lke-2/AI/SZ-5	SZ	5000	-	-	30	25	35	1.2	0.7	12	-	x	x	x	
11.	Lke-2/AI/SZ-6	SZ	10000	-	-	25	25	40	1.5	0.15	10.5	-	x	x	x	
12.	Lke-2/AI/SZ-7	SZ	10000	24	50	50 / § 40	30	40	0.75	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x	
13.	Lke-2/AI/SZ-8	SZ	3000	-	-	40 / § 30	35	40	0.75	0.2	7.5	-	x	x	x	
14.	Lke-2/AI/SZ-9	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x	
15.	Lke-2/AI/SZ-10	SZ	3000	-	-	50 / § 40	25	40	0.75	0.2	7.5	-	x	x	x	
16.	Lke-2/AI/SZ-Sp1	SZ	1000	-	-	5	10	10/§	0.2	0.1/§	6	-	x	x	x	
17.	Lke-2/AI/O-1	O	1000	-	-	20	20	30	0.7	0.3	7.5	-	-	-	§	
17.a	Lke-2/AI/O-2	O	1000	-	-	45	25	30	0.4	0.2	5	-	-	-	§	
18.	Lke-2/EI/SZ-1	SZ	2000	30	40	50	30	45	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.6	10.5	-	-	§/1	-	
19.	Lke-2/EI/SZ-2	SZ	-	-	-	60	25	40	0.45 /KH 0.5 /A 0.95	0.25	9.5	-	-	§/1	-	
20.	Lke-2/EI/SZ-3	SZ	6000	-	-	35	40	65	1.2 /KH 0.5	0.3	16	-	-	-	§	
21.	Lke-2/EI/SZ-4	SZ	2000	30	40	50	20	50	1 /KH 0.5	0.6	10.5	-	-	§/1	-	
22.	Lke-2/EI/SZ-5	SZ	1500	25	40	35	25	40	0.4 /KH 0.5	0.2	6	-	-	§/1	-	
23.	Lke-2/EI/SZ-6	SZ	4000 / L 1000	-	-	60 / L 70	25 / L 15	40	0.5 /S 0.6 /KH 0.5 / L 0.3	0.35	6	-	-	§/1	-	
24.	Lke-2/EI/SZ-7	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.1	7.5	-	-	§/1	-	
25.	Lke-2/EI/SZ-8	SZ	-	-	-	50	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/1	-	
26.	Lke-2/EI/SZ-9	SZ	2000	-	-	50	25	40	0.4 /A 0.75	0.3	7.5	-	x	x	x	
27.	Lke-2/EI/SZ-10	SZ	5000	50	40	40	25	40	0.4	0.2	6.5	-	-	§/1	-	
28.	Lke-2/EI/SZ-11	SZ	10000	24	50	55	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x	
29.	Lke-2/Sp-1	SZ	10000	-	-	80 / § 50	10	15	0.25	0.15	4.5	-	x	x	x	
30.	Lke-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel				Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ = szabadonálló, O = oldalhatáron álló, Z = zárt sorú		AI = alapintézmény, EI = intézmény domináns, Te = templom, Sp = sportpálya, Á = jelentős, P = állomás		A = alapintézmény, L = lakásrendeltetés esetén, S = saroktelek esetén, P = parkolóhely pótlás, P = Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén				§ = előírásban szereplő feltétel szerint, K = közhasználatú terület kialakítása esetén		Ém = épületmagasság, Pmu = utcai párkánymagasság, H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság, Élp = ág			X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter, - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter, §/1 = 57. § (4) a) szerint, §/2 = 57. § (4) b) szerint			

				B	=	parkoló benzinkút	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	TE	=	kedvezmény (többlet) tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	§	-	=	épület legmagasabb pontja előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§	=	előírás szerint	
																		megjegyzés:		OTÉK eltéréssel
																				FRSZ 20.§ (2) alapján

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											6b.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb					
3.	Lke-2	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyetlen előírás alapján		
4.							övvezetcsoport	felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)						parkolási (m ² /m ²)	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Lke-2/SZ-1	SZ	1000	12	25	50	40	60	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.7	7.5	-	-	§/1	-		
7.	Lke-2/SZ-2	SZ	2000	18	-	50	30	50	1 /KH 0.5	0.4	10	-	x	x	x		
8.	Lke-2/SZ-3	SZ	1300	-	-	50	30	40	1.5	0.4	10.5 / § 4.5	-	-	§/1	-		
9.	Lke-2/SZ-4	SZ	-	-	-	70	20	30	0.7	0.2	6.5	-	-	§/1	-		
10.	Lke-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	260	-	-		
11.	Lke-2/SZ-6	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.2	7.5	-	80	-	-		
12.	Lke-2/SZ-7	SZ	2000	24	-	80	10	20	0.25	0.15	7.5	-	-	§/2	-		
13.	Lke-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-		
14.	Lke-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-		
15.	Lke-2/SZ-10	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	§		
16.	Lke-2/SZ-11	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-		
17.	Lke-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-		
18.	Lke-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-		
19.	Lke-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-		
20.	Lke-2/SZ-15	SZ	2400	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-		
21.	Lke-2/SZ-16	SZ	1000	16 / §18	30	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-		
22.	Lke-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	75	12	18	0.4	0.2	7.5 / §	-	-	§/1	§		
23.	Lke-2/SZ-18	SZ	1000	-	-	65	15	20	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-		
24.	Lke-2/SZ-19	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5 / §	-	-	§/1	-		
25.	Lke-2/SZ-20	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6 / §	-	-	§/1	-		
26.	Lke-2/SZ-21	SZ	300	-	-	50	35	40	0.75	0.25	7.5	-	-	-	§		
27.	Lke-2/SZ-22	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-		
28.	Lke-2/Z-1	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-		
29.	Lke-2/Z-2	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	§/1	-		
30.	Lke-2/Z-3	Z	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.3	5	-	-	§/1	-		
31.	Lke-2/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-		
32.	Lke-2/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-		
33.	Lke-2/O-3	O	-	-	-	80	10	15	0.15	0.1	4.5	-	-	§/1	-		
34.	Lke-2/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-		
35.	Lke-2/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0.4	0.2	5.5	-	-	§/1	-		
36.	Lke-2/O-6	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	§/1	-		
37.	Lke-2/O-7	O	1000	-	-	50	25	30	0.4	0.2	4.5	-	x	x	x		
38.																	
Beépítési mód			Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ = szabadonálló, O = oldalhatáron álló, Z = zárt sorú			AI = alapintézmény, EI = intézmény domináns, Te = templom, Sp = sportpálya, Á = jelentős állomás, P = parkoló, B = benzinkút			A = alapintézmény, L = lakásrendeltetés esetén, S = saroktelek esetén, P = parkolóhely pótlás, Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§ = előírásban szereplő feltétel szerint, K = közhasználatú terület kialakítása esetén, H = kedvezmény (többlet) tetőemelet kialakítás		Ém = épületmagasság, Pmu = utcai párkánymagasság, H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság, Élp = ág épület legmagasabb pontja, § = előírás szerint			X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter, §/1 = 57. § (4) a) szerint, §/2 = 57. § (4) b) szerint előírás szerint			

[illegible]

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											7.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb					
3.	Lke-3	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyesületi előírás alapján		
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	általános (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Lke-3/AI/SZ-1	SZ	1000	-	-	40	30	35	1	0.5	6	-	x	x	x		
7.	Lke-3/EI/SZ-1	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8 /KH 0.5	0.55	6	-	-	§/1	-		
8.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
9.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
10.	Lke-3/EI/SZ-4	SZ	3000	-	-	50	25	40	0.25 /KH 0.5 /A 0.5	0.35	4.5	-	-	§/1	-		
11.	Lke-3/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-		
12.	Lke-3/SZ-2	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	6.5	-	-	§/1	-		
13.	Lke-3/SZ-3	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-		
14.	Lke-3/SZ-4	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-		
15.	Lke-3/SZ-5	SZ	1000	24	24	75	10	15	0.2	0.15	4.5	-	-	§/1	§		
16.	Lke-3/SZ-6	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-		
17.	Lke-3/SZ-7	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-		
18.	Lke-3/SZ-8	SZ	1200	-	-	90	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-		
19.	Lke-3/SZ-9	SZ	3000	30	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	-	§		
20.	Lke-3/SZ-10	SZ	2000	24	50	80 / A 70	10 / A 15	15 / A 20	0.25 /A 0.4	0.15	6	HL: 7.5	-	§/2	-		
21.	Lke-3/SZ-11	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-		
22.	Lke-3/SZ-12	SZ	2000	24	45	80	10	15	0.15	0.1	4.5	-	-	§/2	-		
23.	Lke-3/SZ-13	SZ	2111	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-		
24.	Lke-3/SZ-14	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-		
25.	Lke-3/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-		
26.	Lke-3/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-		
27.	Lke-3/O-3	O	1000	-	-	75	15	25	0.3	0.2	4.5	-	-	§/1	-		
28.	Lke-3/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	§/1	-		
29.	Lke-3/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0.4	0.3	5.5	-	-	§/1	-		
30.	Lke-3/SZ-15	SZ	5000	-	-	65	15/ S 20§	20	0.35	0.25	6,5	-	-	§/1	§		
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma				
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter						
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	K	= közhasználatú terület kialakítása esetén	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	H	= kedvezmény (többet)	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint						
		Sp	= sportpálya	P	= parkolóhely pótlás Szabályozási Tervben jelölt ingatlan esetén	TE	= tetőemelet kialakítás támogatása (többet)	Élp	= ág épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint						
		Á	= jelentős állomás	P	= parkoló			§	= legmagasabb pontja	§	= 57. § (4) b) szerint						
		P	= állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			-	= előírás szerint		= előírás szerint						
		B	= benzinkút	-	=				= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter								

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											8.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
					legkisebb				legnagyobb					legnagyobb			
3.	Vt-V		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyetlen előírás alapján		
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Vt-V/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7.	Vt-V/SZ-1	SZ	-	-	-	50	15	20	0.5	0.3	16	-	x	x	x		
8.	Vt-V/SZ-2	SZ	-	-	-	25	30	40	0.7	0.3	9	-	x	x	x		
9.	Vt-V/SZ-3	SZ	-	-	-	20	60	75	2	0.15	6	-	x	x	x		
10.	Vt-V/Z-1	SZ	2500	-	-	50	65	95	0.8	0.7	-	Pmu	100	-	-		
11.	Vt-V/Z-2	Z	2500	-	-	10	65	100	1 /KH 0.5	0.7	19	-	x	x	x		
12.	Vt-V/Z-3	Z	12000	-	-	55	35	60	1.6 /KH 0.5	1.05	6.5	Élp: 7.5	x	x	x		
13.	Vt-V/Z-4	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	100	-	-		
14.	Vt-V/Z-5	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.25	-	Pmu + HL: 9	-	-	§		
15.	Vt-V/Z-6	Z	600	18	25	20	40 / § 50 / § 65	100	2 /§ 2,5 / § 3,5	1.5	-	Pmu	80	-	-		
16.	Vt-V/Z-7	Z	1000	-	-	40	55	85	2.3 /KH 0.5	1.6	-	Pmu	80	-	-		
17.	Vt-V/Z-8	Z	7000	-	-	45	38	55	2.3 /KH 0.5	1.15	19	-	x	x	x		
18.	Vt-V/Z-9	Z	1000	-	-	20	60	70	3 /S4	2	-	Pmu	80	-	-		
19.	Vt-V/Z-10	Z	-	-	-	50	35	50	2.5	1.05	-	Pmu	x	x	x		
20.	Vt-V/Z-11	Z	2000	-	-	20	65	65 / § 100	3 /KH 0.5	2.2	-	Pmu	-	-	§		
21.	Vt-V/Z-12	Z	-	-	-	20	65	100	3	1,3	-	Pmu	80	-	-		
22.	Vt-V/Z-13	Z	-	-	-	20	65 / § 75 / § 100	75 / § 85	4	2.5 / PP 1	-	Pmu + HL: 20	150	-	-		
23.	Vt-V/Z-14	Z	650	-	-	20	75	85 / § 100	4	2.5	-	Pmu	150	-	-		
24.	Vt-V/Z-15	Z	-	-	-	10	100	100	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-		
25.	Vt-V/Z-16	Z	1500	-	-	20	75	100	4 /KH 0.5 / TE 0.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-		
26.	Vt-V/Z-17	Z	10000	-	-	20	75	85	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-		
27.	Vt-V/Z-18	Z	3000	-	-	20 / § 20	75 / § 100	100	4.5 /KH 0.5	3	-	Pmu	150	-	-		
28.	Vt-V/Z-19	Z	5000	-	-	20	80	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	x	x	x		
29.	Vt-V/Z-20	Z	-	-	-	20	75	100	4.5 /KH 0.5	3	-	Pmu	100	-	-		
30.	Vt-V/Z-21	Z	1500	-	-	20	75	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-		
31.	Vt-V/Z-22	Z	900	-	-	10	70	100	4.5 /S 5 /KH 0.5	3 /PP 1	-	Pmu	100	-	-		
32.	Vt-V/Z-23	Z	-	-	-	10	75	75	3 /KH 0.5	2	-	Pmu	150	-	-		
33.	Vt-V/Z-24	Z	1500	-	-	20	75	100	4.5	3 /PP 1	-	Pmu	150	-	-		
34.	Vt-V/Z-25	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5 / PP 1	-	Pmu	100	-	-		
35.	Vt-V/Z-26	Z	1000	-	-	45	10	15	2.3	1	19	-	x	x	x		
36.	Vt-V/Z-27	Z	1500	-	-	20	75	100	4 /KH 0.5	3	-	Pmu	-	-	§		
	Beépítési mód	Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés	Alkalmazási feltétel					Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma				

SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns templom	L	= lakásrendeltetés esetén	K	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter
Z	= zárt sorú	Te	= sportpálya	S	= saroktelek esetén	H	= tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	H_L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint
		Sp	= jelentős állomás	P	= parkolóhely pótlás	TE		Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint
		Á	= parkoló	P	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	megjegyzés:	OTÉK eltéréssel
		B	= benzinkút	-				-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		FRSZ 20.§ (2) alapján

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete*

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											9.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb				
3.	Vi-1	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)							parkolási (m ² /m ²)
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H. v. Élp				
6.	Vi-1/Z-1	Z	-	-	-	5	80	90	4	3	-	Pmu	x	x	x	
7.	Vi-1/Z-2	Z	-	-	-	5	75	100	3.8	1	-	Pmu	x	x	x	
8.	Vi-1/Z-3	Z	1500	-	-	20	75	100	2.5	0.5	-	Pmu	x	x	x	
9.	Vi-1/Z-4	Z	-	-	-	10	60	90	2.5	0.5	-	Pmu	x	x	x	
10.	Vi-1/Z-5	Z	-	-	-	15	60 / S 75	90	2.5 /S 3.25	0.5	-	Pmu	80	-	-	
11.																
12.																
13.																
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód	Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés	Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma				

SZ	= szabadonáll	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásában	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető,
O	= oldalkorlát	EI	= intézmény	L	= lakásrendeltetés	K	= közhasználatú	Pmu	= utcai		egyéb rendeltetési
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	H	= terület kialakítása	H_L	= lejtő felőli	-	egységre nincs előírt
		Sp	= sportpálya	P	= parkolóhely pótlás			Élp	= homlokzatmagass		paraméter
		Á	= jelentős	P	= Szabályozási Terven				= ág	§/1	= nincs előírt / nem
		P	= állomás		= jelölt ingatlan esetén	TE	= tetőemelet	§	= épület	§/2	= alkalmazott paraméter
		B	= parkoló		= nincs előírt / nem		= kialakítás	-	= legmagasabb	§	= 57. § (4) a) szerint
			= benzinkút		= alkalmazott		= támogatása		= előírás szerint		= 57. § (4) b) szerint
					= paraméter		= (többlet)		= nincs előírt / nem		
							= övezetben		= alkalmazott		
							= meghatározott		= paraméter		
							= ingatlan esetén				
										megjegyzés:	
										OTÉK eltéréssel	
										FRSZ 20. § (2)	
										alapján	

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete*

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											10a.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb					
3.	Vi-2		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	általános (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Vi-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7.	Vi-2/SZ-1	SZ	20000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x		
8.	Vi-2/SZ-2	SZ	1000	20	-	50 / A 20	10 / A 45	50	0.3 /A 1.0	0.2	7.5	-	x	x	x		
9.	Vi-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	30	40	40	1	0.3	6	-	x	x	x		
10.	Vi-2/SZ-4	SZ	7000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5 / § 14.5	-	x	x	x		
11.	Vi-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5	-	-	-	§		
12.	Vi-2/SZ-6	SZ	4000	-	-	70	20	30	0.25 /KH 0.5 /A 0.5	0.15	8	-	x	x	x		
13.	Vi-2/SZ-7	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35 /KH 0.5	0.25	6	-	-	§/1	-		
14.	Vi-2/SZ-8	SZ	3500	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-		
15.	Vi-2/SZ-9	SZ	3000	-	-	50	20	30	0.75	0.5	9.5 / § 14.5	-	x	x	x		
16.	Vi-2/SZ-10	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x		
17.	Vi-2/SZ-11	SZ	-	-	-	50	25	40	0.35 /KH 0.5 /A 0.85	0.25	11.5	-	x	x	x		
18.	Vi-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 /KH 0.4	0.4	6	-	x	x	x		
19.	Vi-2/SZ-13	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x		
20.	Vi-2/SZ-14	SZ	3000	-	-	50	30	45	0.35 /KH 0.5 /A 0.6	0.25	6	-	-	§/1	-		
21.	Vi-2/SZ-15	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8 /KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x		
22.	Vi-2/SZ-16	SZ	2000	30	40	40	30	45	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.6	10.5	-	x	x	x		
23.	Vi-2/SZ-17	SZ	16000	-	-	65	25	40	0.25 /A 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x		
24.	Vi-2/SZ-18	SZ	15023	-	-	35 / A 25	35 / A 40	55	0.35 /KH 0.5 /A 1,2	0.25	7 /A 8	-	x	x	x		
25.	Vi-2/SZ-19	SZ	-	-	-	50	35	55	0.35 /A 0.8	0.25	7.5	-	x	x	x		
26.	Vi-2/SZ-20	SZ	17000	-	-	60	20	20	0.4	0.25	14.5	-	x	x	x		
27.	Vi-2/SZ-21	SZ	-	-	-	40	35	55	1	0.7	10.5	-	x	x	x		
28.	Vi-2/SZ-22	SZ	3000	-	-	20	45	55	1.8	0.9	16.5	-	x	x	x		
29.	Vi-2/SZ-23	SZ	4000	-	-	60	25	25	1.2	0.7	14.5	-	x	x	x		
30.	Vi-2/SZ-24	SZ	3000	-	-	50	35	55	2.2	1.05	14.5	-	240	-	-		
31.	Vi-2/SZ-25	SZ	1000	12	25	50	40	60	1 /KH 0.5 /A 1.5	0.7	7.5	-	x	x	x		
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
	Beépítési mód	Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés	Alkalmazási feltétel					Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma				

SZ	=	szabadonáll	AI	=	alapintézmény	A	=	alapintézmény,	§	=	előírásában	Ém	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető,
O	=	ó	EI	=	intézmény	L	=	intézmény esetén	K	=	szereplő feltétel	Pmu	=	utcai		=	egyéb rendeltetési
Z	=	oldalhatáro	Te	=	domináns	S	=	lakásrendeltetés	H	=	szerint	H_L	=	párkánymagasság	-	=	egységre nincs előírt
		n álló	Sp	=	templom	P	=	esetén	TE	=	közhasználatú	Élp	=	lejtő felőli		=	paraméter
		zárt sorú	Á	=	saroktelek esetén	P	=	terület kialakítása		=	esetén	§	=	homlokzatmagass	§/1	=	nincs előírt / nem
			P	=	parkolóhely pótlás	P	=	kedvezmény		=	(többször)	-	=	ág	§/2	=	alkalmazott paraméter
			B	=	Szabályozási Terven		=	tetőemelet		=	támogatása		=	épület	§	=	57. § (4) a) szerint
					jelölt ingatlan esetén		=	kialakítás		=	(többször)		=	legmagasabb		=	57. § (4) b) szerint
					nincs előírt / nem		=	meghatározott		=	ingatlan esetén		=	előírás szerint		=	előírás szerint
					paraméter		=	paraméter		=	ingatlan esetén		=	nincs előírt / nem		=	
							=			=			=	alkalmazott	megjegyzés:		OTÉK eltéréssel
							=			=			=	paraméter			FRSZ 20. § (2)
							=			=			=				alapján

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete*

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											10b.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek								az épület						
			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb						
3.	Vi-2	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján		
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Vi-2/SZ-26	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2	0.6	9	-	-	§/1	-		
7.	Vi-2/SZ-27	SZ	-	-	-	25	50	75	0.5 /KH 0.5 /A 1,5	0.35	7.5	-	x	x	x		
8.	Vi-2/SZ-28	SZ	700	18	-	35	55	100	1.65 /KH 0.5	1.15	9	-	x	x	x		
9.	Vi-2/SZ-29	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	x	x	x		
10.	Vi-2/SZ-30	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x		
11.	Vi-2/SZ-31	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8	0.55	6	-	x	x	x		
12.	Vi-2/SZ-32	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35	0.25	6	-	x	x	x		
13.	Vi-2/SZ-33	SZ	2000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x		
14.	Vi-2/SZ-34	SZ	19000	-	-	60	20	20	0.5	0.3	14.5	-	x	x	x		
15.	Vi-2/SZ-35	SZ	4000	-	-	60	10	10	0.3	0.1	14.5	-	x	x	x		
16.	Vi-2/SZ-36	SZ	2500	-	-	35	30	45	0.8 /KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x		
17.	Vi-2/SZ-37	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 /KH 0.4	0.4	6 / § 4.5	-	-	§/1	-		
17a.	Vi-2/SZ-38	SZ	1000	20	-	30 / A 20	45	50	1.0	0.2	7.5	-	x	x	x		
17b.	Vi-2/SZ-39	SZ	2000	-	-	35	35	35	0.5	0.1	6	-	x	x	x		
17c.	Vi-2/SZ-IH	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25/§ 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x		
18.	Vi-2/SZ-L1	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	240	-	-		
19.	Vi-2/SZ-L2	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	60	-	-		
20.	Vi-2/SZ-L3	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-		
21.	Vi-2/SZ-L4	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-		
22.	Vi-2/SZ-L5	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-		
23.	Vi-2/SZ-L6	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	§/1	-		
24.	Vi-2/Z-1	Z	-	-	-	25 / §	55 / § 100	100	2.5 /KH 0.5	1.65	9	-	x	x	x		
25.	Vi-2/Z-2	Z	1200	-	-	20	55 / § 100	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x		
26.	Vi-2/Z-3	Z	5000	18	-	35	55	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x		
27.	Vi-2/Z-4	Z	800	-	-	50	35	55	0.8 /KH 0.5	0.6	7.5	-	x	x	x		
28.	Vi-2/P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x		
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel				Kedvezmények esetei		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma				
SZ = szabadonálló, O = oldalhatáron álló, Z = zárt sorú		AI = alapintézmény, EI = intézmény domináns, Te = templom, Sp = sportpálya, Á = jelentős, P = állomás		A = alapintézmény, L = intézmény esetén lakásrendeltetés esetén, S = saroktelek esetén, P = parkolóhely pótlás, P = Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén				§ = előírásban szereplő feltétel szerint, K = közhasználatú terület kialakítása esetén, H = kedvezmény (többlet)		Ém = épületmagasság, Pmu = utcai párkánymagasság, H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság, Élp = ág			X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter, - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter, §/1 = 57. § (4) a) szerint, §/2 = 57. § (4) b) szerint, § = 57. § (4) b) szerint				

					B	=	parkoló benzinkút	-	=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	TE	tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén	-	=	épület legmagasabb pontja előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			előírás szerint
																	megjegyzés:	OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete*

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											11. táblázat		
A		B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			
3.	Gksz-2		területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. H _L v. Élp	á	t	e	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	á	p						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Gksz-2/SZ-1	SZ	-	-	-	40	10	15	0.15	0.1	5	-	x	x	x	
7.	Gksz-2/SZ-2	SZ	-	-	-	40	25	40	0.5	0.35	5	-	x	x	x	
8.																
9.																
10.																
11.																
12.																
13.																
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma						
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény,	§	= előírásában	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető,					
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	K	= közhasználatú terület kialakítása esetén	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter					
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	H	= (többszörös) kedvezmény	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint					
		Sp	= sportpálya	P	= parkolóhely pótlás		= tetőemelet kialakítás	Élp	= ág épület legmagasabb pontja előírás szerint	§/2	= 57. § (4) b) szerint					
		Á	= jelentős állomás	P	= Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			§		§	= 57. § (4) b) szerint					
		P	= parkoló					-								
		B	= benzinkút	-												

[illegible]

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete*

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										12.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek								az épület					
					legkisebb			legnagyobb				legnagyobb				
3.	K-Rek		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyes előírás alapján	
4.	övezetscsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)							parkolási (m ² /m ²)
5.	BEÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	K-Rek/SZ-1	SZ	-	-	-	50 / § 40	10	15	0.2 /KH 0.5	0.15	6	-	x	x	x	
7.	K-Rek/SZ-2	SZ	2000	-	-	35	25	40	0.5 /KH 0.5	0.35	7.5	Élp: 16	x	x	x	
8.	K-Rek/SZ-3	SZ	-	-	-	50 / § 40	10	15	0.25	0.15	6	-	x	x	x	
9.	K-Rek/SZ-4	SZ	9000	-	-	50	10	10	0.2	0.15	6.5	-	x	x	x	
10.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	-	-	-	65 / § 40	25	40	0.25	0.15	7.5	-	x	x	x	
11.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	50000	-	-	40	20	20	0.4	0.2	7.5/ § 15	HL: 9.5	x	x	x	
12.	K-Rek/SZ-Sp3	SZ	40000	-	-	50 / § 40	20	30	0.25 /§ 0.15	0.15	7.5	HL: 9.5	x	x	x	
13.	K-Rek/SZ-P	SZ	1000	-	-	90	5	5	0.05	0.05	5	-	x	x	x	
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ = szabadonálló O = oldalhatáron álló Z = álló zárt sorú	AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút	A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén P = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - =	§ = előírásban szereplő feltétel szerint K = közhasználatú terület kialakítása esetén H = kedvezmény (többlet) TE = tetőemelet kialakítás	Ém = épületmagasság Pmu = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = ág épület § = legmagasabb pontja - = előírás szerint	X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt/ nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint										

[illegible]

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										13.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek								az épület					
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			
3.	K-Eü K-Hon K-Közl K-Mű K-Szk K-Vke		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezsint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokza tmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	általános (m ² /m ²)							parkolási (m ² /m ²)
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE						T	Tsz	Tm	Z %						B%_TF
6.	K-Eü/SZ-1	SZ	-	-	-	70	10	10	0.5	0.25	16	-	x	x	x	
7.	K-Eü/SZ-2	SZ	6200	-	-	70	10	15	0.5	0.25	15	-	x	x	x	
8.																
9.	K-Hon/SZ-1	SZ	40000	-	-	50	10	25	0.5	0.25	10.5	-	x	x	x	
10.	K-Hon/Z-1	Z	10000	-	-	20	40	50	1.2	0.55	-	Pmu	x	x	x	
11.																
12.	K-Közl/SZ-1	SZ	5000	50	50	40	15	25	0.17	0.1	8	-	x	x	x	
13.	K-Közl/SZ-2	SZ	-	-	-	10	45	70	0.5	0.35	7.5	-	x	x	x	
14.	K-Közl/En	SZ	-	-	-	40	10	15	0.15	0.1	5	-	x	x	x	
15.																
16.	K-Mű/1	SZ	6000	50	-	40	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
17.																
18.	K-Szk/Ln	SZ	-	-	-	40	25	40	0.5	0.15	5	-	x	x	x	
19.																
20.	K-Vke/Lk	SZ	-	-	-	90	5	5	0.05	0.05	3	-	x	x	x	
21.	K-Vke-1/Lke	SZ	-	-	-	90	5	5	0.05	0.05	3	-	x	x	x	
22.	K-Vke-2/Lke	SZ	-	-	-	75	15	15	0.1	0.05	5	-	x	x	x	
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ	= szabadonáll ó	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint			Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter		
	O	= oldalhatáro n álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	K	= közhasználatú terület kialakítása esetén			Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		
	Z	= álló zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	H	= terület kialakítása esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagass				
			Sp	= sportpálya	P	= parkolóhely pótlás		= kedvezmény (többször)			Élp	= ág épület	§/1	= 57. § (4) a) szerint		
			Á	= jelentős állomás	P	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén	TE	= tetőemelet kialakítás			§	= legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint		
			P	= parkoló							-	= pontja előírás szerint	§	= előírás szerint		
			B	= parkoló benzinkút	-											

					nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén		nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
									megjegyzés:		OTÉK eltéréssel	
											FRSZ 20.§ (2) alapján	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										14.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek								az épület					
					legkisebb			legnagyobb					legnagyobb			
3.	Kb-Rek-1 Kb-Hon Kb-T		területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezsint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m²/m²)	parkolási (m²/m²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H. v. Élp				
6.	Kb-Rek-1/1	-	6000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Kb-Rek-1/2	-	6000	-	-	65	10	10	0.3	-	9	-	x	x	x	
8.																
9.	Kb-Hon-1	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
10.																
11.																
12.	Kb-T-1	-	6000	-	-	70	5	5	-	-	9	-	x	x	x	
13.																
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ = szabadonálló oldalhatáron álló zártosorú	AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló benzinkút	A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén P = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§ = előírásban szereplő feltétel szerint K = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) H = tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) TE = övezetben meghatározott ingatlan esetén	Ém = épületmagasság Pmu = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = ág épület § = legmagasabb pontja - = előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = 57. § (4) b) szerint előírás szerint										
												megjegyzés:			OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											15.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb					
3.	KÖu KÖk		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. H _L v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyetlen előírás alapján		
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	KÖu-3	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
7.	KÖu-3/Á-1	SZ	-	-	-	-	5	5	-	-	5	-	x	x	x		
8.	KÖu-3/Á-2	SZ	-	-	-	-	5	5 /§	-	-	5	-	x	x	x		
9.	KÖu-3/Á-3	SZ	-	-	-	10	15	100	-	-	§	-	x	x	x		
10.	KÖu-4	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
11.																	
12.	KÖk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x		
13.	KÖk-2	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
	Beépítési mód	Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés	Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma					
	SZ = szabadonálló O = oldalkorlátos Z = zártkörű	AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős P = állomás B = parkoló benzinkút	A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén P = parkolóhely pótlás P = Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§ = előírásban szereplő feltétel szerint K = közhasználatú H = terület kialakítása esetén TE = kedvezmény (többlet) tetőemelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Ém = épületmagasság Pmu = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = ág épület § = legmagasabb pontja - = előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint	megjegyzés:			OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján							

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										16. táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület				
			legkisebb	legnagyobb						legnagyobb					
3.	Zkp		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egydi előír alapján
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlános (m ² /m ²)						
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H. v. Élp			
6.	Zkp-Kp/1	-	10000	80	-	75	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x
7.	Zkp-Kp/2	-	4500	40	-	80	0	0	-	-	-	-	-	-	-
8.	Zkp-Kk/1	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
9.	Zkp-Kk/2	-	-	-	-	60	3	3	-	-	4.5	-	x	x	x
10.	Zkp-Kk/3	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
11.	Zkp-Kk/4	-	2000	-	-	90	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
12.	Zkp-Kk/5	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
13.	Zkp-Kk/6	-	-	-	-	60	2	2 / § 50	-	-	4.5	-	x	x	x
14.	Zkp-Kk/7	-	-	-	-	10	65	65	2	-	7.5	HL: 9	x	x	x
15.	Zkp-Kk/8	-	-	-	-	50	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
16.	Zkp-Kk/9	-	2000	18	-	60	3	3	-	-	4.5	-	x	x	x
17.	Zkp-Kk/10	-	-	-	-	15	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
18.	Zkp-Kk/11	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-
19.	Zkp-Ez/1	-	-	-	-	70	0	0	-	-	-	-	-	-	-
20.	Zkp-Ez/2	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-
21.	Zkp-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x
22.	Zkp-Rek	-	-	-	-	40	40	40	-	-	4.5/§	-	x	x	x
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma		
	SZ = szabadonálló O = oldalhatáron álló Z = álló zárt sorú	AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya Á = jelentős állomás P = parkoló B = parkoló benzinkút	A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén P = parkolóhely pótlás P = Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§ = előírásban szereplő feltétel szerint K = közhasználatú terület kialakítása esetén H = kedvezmény (többlet) tetőmelet kialakítás támogatása (többlet) övezetben meghatározott ingatlan esetén TE =	Ém = épületmagasság Pmu = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = ág épület § = legmagasabb pontja - = előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint	megjegyzés:			OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján					

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											17.		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O	
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek									az épület					
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb					
3.	Z – beépítésre szánt területen		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terezsint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. H. v. Élp	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyetlen előírás alapján		
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlános (m ² /m ²)							parkolási (m ² /m ²)	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á		SZTM_p	Ém	Pmu v. H. v. Élp				
6.	Zkk-1/Lk	-	-	-	-	60	2	2	-		-	4,5	-	x	x	x	
7.	Zkk-1/Lke	-	4000	-	-	90	0	0	-		-	-	-	-	-	-	
8.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	60	2	2	-		-	4.5	-	x	x	x	
9.	Zkk-Sp/Vi	SZ	-	-	-	50 / § 15	20	40	1		0.8	12.5	-	x	x	x	
10.																	
11.	Zez-1/Lk	-	-	-	-	70	0	0	-		-	-	-	-	-	-	
12.	Zez-1/Lk-E	-	-	-	-	90	0	0	-		-	-	-	-	-	-	
13.	Zez-1/Ln-Lk	-	-	-	-	90	0	0	-		-	-	-	-	-	-	
14.	Zez-2/Lk	-	-	-	-	50	0	0	-		-	-	-	-	-	-	
15.	Zez-2/Lke	-	-	-	-	50	0	0	-		-	-	-	-	-	-	
16.	Zez-2/Vi	-	-	-	-	50	0	0	-		-	-	-	-	-	-	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma				
	SZ = O = Z =	szabadonáll ó oldalhatáro n álló zárt sorú	AI = EI = Te = Sp = Á = P = B =	alapintézmény intézmény domináns templom sportpálya jelentős állomás parkoló benzinkút	A = L = S = P = P = -	alapintézmény, intézmény esetén lakásrendeltetés esetén saroktelek esetén parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§ = K = H = TE =	előírásában szereplő feltétel szerint közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször) tetőemelet kialakítása támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén		Ém = Pmu = H _L = Élp = § = - =	épületmagasság utcai párkánymagasság lejtő felőli homlokzatmagass ág épület legmagasabb pontja előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	X = - = §/1 = §/2 = § =	lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter nincs előírt / nem alkalmazott paraméter = 57. § (4) a) szerint = 57. § (4) b) szerint előírás szerint				
													megjegyzés:		OTÉK eltéréssel		
															FRSZ 20. § (2) alapján		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											18. táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület					
					legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			
3.	Ek; Ek/- beépítésre szánt területen	beépítési mód	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)							parkolási (m ² /m ²)
5.	BEÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Ek-Tv/1	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
7.	Ek-Tv/2	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	§	x	x	x	
8.																
9.	Ek-Tv/4	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
10.	Ek-Tv/5	-	-	-	-	-	1	1	0.01	-	4.5	-	x	x	x	
11.	Ek-Tv/6	-	10000	-	-	50	2	2	0.03	-	4.5	-	x	x	x	
12.	Ek-Tv/7	-	10000	-	-	90	3	3	0.045	-	4.5	-	x	x	x	
13.	Ek-Tv/8	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Ek-Tv/9	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
15.																
16.	Ek-1	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
17.	Ek-2	-	1500	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
18.	Ek-3	-	3000	-	-	90	1	1	-	-	-	-	x	x	x	
19.	Ek-4	-	10000	-	-	90	3	3	0.045	-	4.5	-	x	x	x	
20.	Ek-5	-	-	-	-	75	2	2	0.03	-	4.5	-	x	x	x	
21.	Ek-6	-	10000	80	-	75	1	1	0.02	-	4.5	-	x	x	x	
22.	Ek-En	-	-	-	-	40	10	15	0.15	-	5	-	x	x	x	
23.	Ek-7	-	10000	-	-	60	5	5	-	-	6	-	x	x	x	
24.	Ek/Lke	-	1000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-	
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
	Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
	SZ = szabadonálló, O = oldalkorlátozott, Z = zárt sorú	AI = alapintézmény, EI = intézmény domináns, Te = templom, Sp = sportpálya, Á = jelentős állomás, P = parkoló, B = benzinkút	A = alapintézmény, L = lakásrendeltetés esetén, S = saroktelek esetén, P = parkolóhely pótlás, Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén, - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§ = előírásban szereplő feltétel szerint, K = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többször), TE = tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben	Ém = épületmagasság, Pmu = utcai párkánymagasság, H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság, Élp = épület legmagasabb pontja, § = előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter, §/1 = alkalmazott paraméter, §/2 = 57. § (4) a) szerint, § = 57. § (4) b) szerint előírás szerint	megjegyzés: OTÉK eltéréssel az Ek-Tv/1 övezetben kizárólag az alábbi ingatlanokra									

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											19.			táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O		
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA				
2.			a telek									az épület						
			legkisebb				legnagyobb					legnagyobb						
3.	Má, Mk Vf, Tk		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. H _L v. Élp	átlagos szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján			
4.	övezetcsoport						felett (%)	alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)							parkolási (m ² /m ²)		
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á		SZTM_p	Ém	Pmu v. H _L v. Élp					
6.	Má-1	-	6000	50	-	90	0	0	-		-	-	-	-	-	-		
7.																		
8.	Mk-1	-	6000	-	-	90	0	0	-		-	-	-	-	-	-		
9.	Mk-2	-	1500	16	-	90	0	0	-		-	-	-	-	-	-		
10.																		
11.	Vf-D	-	-	-	-	-	0	0	-		-	-	-	-	-	-		
12.	Vf-P	-	-	-	-	-	0	0	-		-	-	-	-	-	-		
13.	Vf-P/Lke	-	-	-	-	-	0	0	-		-	-	-	-	-	-		
14.	Vf-P/Má	-	-	-	-	-	0	0	-		-	-	-	-	-	-		
15.	Vf-P/Ek	-	-	-	-	-	0	0	-		-	-	-	-	-	-		
16.	Vf-P/Tk	-	-	-	-	-	0	0	-		-	-	-	-	-	-		
17.																		
18.	Tk-1	-	3000	-	-	90	-	-	-		-	-	-	X	X	X		
19.	Tk-2	-	-	-	-	90	-	-	-		-	-	-	X	X	X		
20.	Tk-3	-	-	-	-	90	-	-	-		-	-	-	-	-	-		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
32.																		
33.																		
34.																		
35.																		
36.																		
37.																		
38.																		
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés	Alkalmazási feltétel				Kedvezmények esetei			Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma					
SZ	= szabadonáll ó	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásában szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter	§/1 = nincs előírt /nem §/2 = 57. § (4) a) szerint § = 57. § (4) b) szerint előírás szerint						
O	= oldalkhatáro n álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	K	= közhasználatú terület kialakítása esetén	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= alkalmazott paraméter							
Z	= n álló zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	H	= terület kedvezmény (többször)	H _L	= lejtő felőli homlokzatmagass ág	§/1								
		Sp	= sportpálya	P	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén	TE	= tetőemelet kialakítás támogatása (többször) övezetben meghatározott ingatlan esetén	Élp	= épület pontja előírás szerint nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	§								
		Á	= jelentős									megjegyzés:		OTÉK eltéréssel				
		P	= állomás											FRSZ 20. § (2) alapján				
		B	= parkoló benzinkút															