



## JELMAGYARÁZAT

### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- A módosítás területi hatálya
- Belterület határ
- Építési övezet/ Övezet határa

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Telek zöldfelületként fenntartandó része

### EGYÉB

- Méretezés
- Védőtávolság

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

#### Beépítésre nem szánt terület

- Et** Turisztikai erdőterület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület

### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó határa
- Tájképvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

#### ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

#### KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízterelő által érintett terület övezet által érintett terület

#### Megjegyzés:

A módosítás területi hatályán kívül eső elemek a hatályos szabályozási terv megmaradó elemei, tájékoztató jelleggel.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



### VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Sztilyáyi E. fasor 13-15. . Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-24

#### Településtervezés

Ferik Tünde,  
vezető településrendező *a.nau*  
Kéthelyi Márton,  
tájépítésmérnök (TK 01-5282)  
Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök

#### Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton,  
tájépítésmérnök (TK 01-5282)  
Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök

#### Közlekedés

Tóth Attila, okl. építésmérnök  
(K1d-1 01-10559)  
(TP-Terv Kft.)

#### Közműellátás

Biró Attila, okl. építésmérnök  
(MK01-2456)  
(InfraPlan Kft.)  
Hanczár Emőke, okl. építésmérnök  
(MK: 01-2418)  
(KÉSZ Kft.)

### HÁCS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA  
1. melléklet a 10/2023. (XI.28.) ök. rendelethez  
**KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-M1)**  
M = 1 : 2 000

2023 december

VZM 1413/17

Hacs\_SZT\_mód\_231213.dwg