



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- A módosítás területi hatálya
- Belterület határ
- Építési övezet / Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe

EGYÉB

- Méretezés
- Védőtávolság

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Beépítésre nem szánt terület

- Et** Turisztikai erdőterület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület

- Belterület szabályozási tervlapon szabályozott terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELETT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Tájképi szempontból jelentős fasor
- Tájképvédelmi terület

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízterület által érintett terület

KÖZLEKEDÉS

- Tervezett kerékpárút

Megjegyzés:

A módosítás területi hatályaon kívül eső elemek a hatályos szabályozási terv megmaradó elemei, tájékoztató jelleggel.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYSZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. . Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-24

Településtervezés

Ferik Tünde,
vezető településrendező tervező
Kéthelyi Márton,
tájépítésmérnök (TK 01-5282)
Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton,
tájépítésmérnök (TK 01-5282)
Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök

Közlekedés

Tóth Attila, okl. építőmérnök
(K1d-1 01-10559)
(TP-Terv Kft.)

Közműellátás

Bíró Attila, okl. építőmérnök
(MK01-2456)
(InfraPlan Kft.)
Hanczár Emőke, okl. építőmérnök
(MK: 01-2418)
(KÉSZ Kft.)

HÁCS

TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
2. melléklet a 10/2023. (XI.28.) ök. rendelethez

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-M2)

M = 1 : 2 000

2023 december

VZM 1413/17

Hacs_SZT_mód_231213.dwg