





# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  A módosítás területi hatálya
-  Építési övezet/ Övezet határa



### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  Közlekedési célú közterület
-  Vízgazdálkodási terület


### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

- Beépítésre nem szánt terület
- Et** Turisztikai erdőterület
  - Má** Általános mezőgazdasági terület
  - Mk** Kertész mezőgazdasági terület
  - V** Vízgazdálkodási terület


### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELET SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- #### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
-  Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó határa
  -  Tájvédelmi terület

#### ÖRÖKSÉGVÉDELEM

-  Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

#### KÖRNYEZETVÉDELEM

-  Vízerózió által érintett terület övezet által érintett terület

**Megjegyzés:**  
A módosítás területi hatályán kívül eső elemek a hatályos szabályozási terv megmaradó elemei, tájékoztató jelleggel.  
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. . Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-24

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező Kéthelyi Márton, tájépítésmérnök (TK 01-5282) Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, tájépítésmérnök (TK 01-5282) Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Közműellátás	Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

**HÁCS**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA  
3. melléklet a 10/2023. (XI.28.) ök. rendelethez  
**KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-M3)**  
M = 1 : 2 000