

¹2. MELLÉKLET

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK

¹ módosította: 22/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése, hatályos 2019. augusztus 1-től

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													1.(1). ²	táblázat					
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám						
3.	Ln-2		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság									
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási													
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-					
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T						
8.	Ln-2/AI/SZ-E1	SZ	4000	20	-	40	50	2	1	40	10.5	-	-	-	-	-	-					
9.	Ln-2/AI/SZ-E2	SZ	4000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-					
10.	Ln-2/AI/SZ-I1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-					
11.	Ln-2/AI/SZ-I2	SZ	2000	24	-	35	50	1.5	1.25	35	19	-	-	-	-	-	-					
12.	Ln-2/AI/Z-E1	Z	2000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-					
13.	Ln-2/AI/Z-E2	Z	4000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	-					
14.	Ln-2/AI/Z-I1	Z	1800	24	-	65 /F 100	70	4 /S 4.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-					
15.	Ln-2/SZ-1	SZ	2000	-	-	40	65	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-	-					
16.	Ln-2/SZ-2	SZ	3000	-	-	35	50	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-	-					
17.	Ln-2/SZ-3	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	1.25	45	16.5	-	-	-	-	-	-					
18.	Ln-2/SZ-4	SZ	1000	18	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-					
19.	Ln-2/SZ-5	SZ	1000	18	-	45	50	2	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-					
20.	Ln-2/U-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-					
21.	Ln-2/SZ-6Ka	SZ	10000	18	-	80	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	20	22	Élp 25	-	-	-	-	-					
22.	Ln-2/SZ-7Ka	SZ	1000	24	-	65	65	1	0.5	15	9	-	-	-	-	-	-					
23.																						
24.																						
25.																						
26.																						
27.																						
28.																						
Beépítési mód			intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagssogok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplőfeltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasságépület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSEL ¹

² beiktatta: 27/2025. (XII.19.) Ör. 6. §. Hatályba lép: a Budapest Főváros önkormányzata Közgyűlésének a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg

¹ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													1.(2). ³	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb		az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám
3.	Ln-2		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság					
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Ln-2/Z-1	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
9.	Ln-2/Z-2	Z	800	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	-	
10.	Ln-2/Z-3	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
11.	Ln-2/Z-4	Z	800	18	-	65	75 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	-	
12.	Ln-2/Z-5	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25/S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
13.	Ln-2/Z-6	Z	800	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
14.	Ln-2/Z-7	Z	800	18	-	65	70 /S 100	3 /KH 0.5	2	25	16	-	-	-	-	-	-	
15.	Ln-2/Z-8	Z	600	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Ln-2/Z-9	Z	1000	18	-	55 /S 65	50	2.5 /S 3	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
16a.	Ln-2/Z-10	Z	2000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
16b.	Ln-2/Z-11	Z	2000	-	-	a beépítési paraméterekeket és azok alkalmazását a 253/B § rögzíti							-	-	-	-	-	
17.	Ln-2/ZK-1	Z	400	18	-	70	80 /S 100	4.5 /S 5	1.25	20	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-	
18.	Ln-2/ZK-2	Z	600	18	-	65 /S 75	80 /S 100	3.5 /S 4	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
19.	Ln-2/ZK-3	Z	600	18	-	40 /S 70	70 /S 100	2.5 /S 3	2	30	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
20.	Ln-2/ZK-4	Z	600	18	-	35 /S 65	50 /S 80	2 /S 3	1.25	50 /S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
21.	Ln-2/Z-KA1	Z	-	-	-	-	-	-	1.25	25	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-	
22.	Ln-2/Z-KA2	Z	500	18	-	65	65	2.5	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
23.	Ln-2/Z-Kv1	Z	600	16	-	65 /S 75	80 /S 100	2 /S 2.5	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
24.	Ln-2/Z-Kv2	Z	600	14	-	40	50	1.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
25.	Ln-2/ZU-1	Z	600	18	-	70 /S 75/F 100	70 /S 100	4	2	15	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
26.	Ln-2/ZU-2	Z	600	18	-	80	70 /S 100	4.5	2	10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Irtézménye			Épületeelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMag ³ ságok			Épület- és lakásszám			
	SZ	= szabadonálló	AI alapintézmény, azon belül			oldalhatáron álló építési helyen			S			/k5 =			+§ több sz			
	IK	= ikres	E = ellátási			OSZ			F 100			Ém: 7 /k5 Hm:			a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több			
	O	= oldalhatáron álló	KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ			k			6,5/4,5			épület létesíthető szolgálati lakás			
	Z	= zárt sorú	Te = egyházi			Z			§			Pmu/Pmu+x			osztószámok a lakásszám megállapításához			
	KE	= kevert	Sp = sport			ZU			KH			Pmu ka			telekre vetített			
	TU	= telepszerű úszótelkes				ZK			E			Élp			általános szintterületre vetített			
	U	= úszótelkes				zárt sorú építési helyen belül			§ x+yfa			M§			- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
	T	= telepszerű				HZ			L						OTÉK ELTÉRÉSEL			
						Hézagosan zárt sorú			Ka									

³ beiktatta: 27/2025. (XII.19.) Ör. 6. §. Hatályba lép: a Budapest Főváros önkormányzata Közgyűlésének a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													2.	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3.	Ln-3		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4.						terepszint															
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási										épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-				
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ÉM	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8.	Ln-3/SZ-1	SZ	800	-	-	35	40	1.25	0.75	45	7.5	-	-	-	-	-	-				
9.	Ln-3/SZ-I1	SZ	2000	20	-	45	50	2 /KH 0.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-				
10.	Ln-3/SZT-1	SZ	1600	-	-	30	-	1.25	0.75	35	16.5	-	-	-	-	-	-				
11.	Ln-3/SZ-2V	SZ	8000	50	-	35	50	1,2 /L 1,5 /KH 0.3 +\$	1.00	35	25,0	-	-	-	-	-	Szm/80				
12.																					
13.																					
14.																					
15.																					
16.																					
17.																					
18.																					
19.																					
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
	Beépítési mód		intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám						
	SZ	= szabadonálló	AI alapintézmény, azon belül E			oldalhatáron álló építési helyen			S = saroktelek			/k5 =	kedv. beépítési % magassági korlátozása	+\$ több sz	a \$-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás	T/	osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített				
	IK	= ikres	= ellátási			OSZ szabadonállóan			F 100 = földszinti beépítés									ÉM: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5	Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén		
	O	= oldalhatáron álló	KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ ikres vagy szabadonálló			k = kedvezményes beépítési %			Pmu/Pmu+x									
	Z	= zárt sorú	Te = egyházi			Z zárt sorú általános			\$ = \$ előírásában szereplő feltétel szerint												
	KE	= kevert	Sp = sport			ZU zárt sorú zártudvaros			KH = közhasználatú terület kialakítása												
	TU	= telepszerű úszótelkes				ZK zárt sorú keretes			E = energiaminősített épület												
	U	= úszótelkes							\$ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %												
	T	= telepszerű				zárt sorú építési helyen belül			L = lakófunkció kedvezménye \$ szerint												
						HZ Hézagosan zárt sorú			Ka = kialakult												

² OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														3.(1).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Ln-T		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport																	
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db		
7.			T	TSZ	Tm	B%TF		B%TA		SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T
8.	Ln-T/AI/SZ-E1	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	10.5	-	-	-	-	-	-	
9.	Ln-T/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-	
10.	Ln-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-	
11.	Ln-T/AI/SZ-E4	SZ	3000	-	-	35	40	1.5	0.5	25	16.5	-	-	-	-	-	-	
12.	Ln-T/AI/SZ-E5	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	14	-	-	-	-	-	-	
13.	Ln-T/AI/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	-	-	-	-	
14.	Ln-T/AI/SZ-I1	SZ	1200	-	-	50	95	1	1	35	10.5	-	-	-	-	-	-	
15.	Ln-T/AI/SZ-I2	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-	
16.	Ln-T/AI/SZ-I3	SZ	800	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-	
17.	Ln-T/AI/SZ-I4	SZ	8000	-	-	50	60	2.5	0.5	25	16	-	-	-	-	-	-	
18.	Ln-T/AI/SZ-I5	SZ	3000	-	-	50	80	2	0.8	20	12.5	-	-	-	-	-	-	
19.	Ln-T/AI/SZ-I6	SZ	1500	-	-	80	80	2	1	25	14	-	-	-	-	-	-	
20.	Ln-T/AI/U-E1	U	-	-	-	-	-	-	-	-	7.5	-	-	-	-	-	-	
20a.	Ln-T/AI/U-E2	U	1500	-	-	100	100	3	2	0	10,5	-	-	-	-	-	-	
21.	Ln-T/AI/U-Ksz1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	14	-	-	-	-	-	-	
22.	Ln-T/AI/U-Ksz2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	7.5	-	-	-	-	-	-	
23.	Ln-T/AI/Z-E1	Z	1500	-	-	80 /S 100 /F 100	80 /S 100	2.5 /S 3 /KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-	-	
24.	Ln-T/KA	Z	1500	18	-	65	65	2.5 /KH 0.5	0.5	30	21	-	-	-	-	-	-	
25.	Ln-T/Km	SZ	5000	-	-	30	45	-	0.5	50	12	-	-	-	-	-	-	
26.	Ln-T/P	-	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Iiőtézmééyyk			Épületeh elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ	= szabadonálló		AI	alapintézmény, azon belül		oldalhatáron álló építési helyen			S	= saroktelek	/k5 =	kedv. beépítési % magassági korlátozása	+§ több sz	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás				
IK	= ikres		E	= ellátási		OSZ szabadonállóan			F 100	= földszinti beépítés	Ém: 7 /k5 Hm:	Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m	T/ Szm/	osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített				
O	= oldalhatáron álló		KSZ	= keresk. szolgáltató		IK,SZ ikres vagy szabadonálló			k	= kedvezményes beépítési %	6,5/4,5	Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m		- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető				
Z	= zárt sorú		Te	= egyházi		Z zárt sorú általános			§	= § előírásában szereplőfeltétel szerint	Pmu/Pmu+x	Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet		OTÉK ELTÉRÉSSÉL ³				
KE	= kevert		Sp	= sport		ZU zárt sorú zártudvaros			KH	= közhasználatú terület kialakítása		kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja						
TU	= telepszerű úszótelkes					ZK zárt sorú keretes			E	= energiaminősített épület	Pmu ka	kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja						
U	= úszótelkes					zárt sorú építési helyen belül			§ x+yfa	= zöldfelületi kedvezmény + fásítás %	Élp	Ém v. Élp magasház esetén						
T	= telepszerű					HZ Hézagosan zárt sorú			L	= lakófunkció kedvezménye § szerint	M§							
									Ka	= kialakult								

³ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														3.(2).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Ln-T		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (űszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság					
5.	övezetcsoporth					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Ln-T/SZ-1	SZ	1000	20	-	45	50	1.5	0.5	35	7.5	-	-	-	-	-	-	
9.	Ln-T/SZ-2	SZ	1600	-	-	50	-	2.4	0.5	35	16.5	-	-	-	-	-	-	
10.	Ln-T/SZ-3	SZ	1600	-	-	50	-	2.4	0.5	35	12.5	-	-	-	-	-	-	
10a.	Ln-T/SZ-4	SZ	1600	-	-	65	75	3.0/KH 0.5	1.0	25	16.5	-	-	-	-	-	-	
10.b	Ln-T/SZ-5	SZ	-	-	-	35%	75 / S 100	2.5	1.0	25	30	Élp. 35	-	-	-	-	-	
11.	Ln-T/SZ-11	SZ	-	-	-	35	40	1	0.5	25	12	-	-	-	-	-	-	
12.	Ln-T/SZ-Kv1	SZ	800	-	-	35	40	2.4	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-	-	
13.	Ln-T/Al/SZ-1	SZ	-	-	-	75	80 / S 100	1.5	0.5	10	14	-	-	-	-	-	-	
14.	Ln-T/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15.	Ln-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	45	-	-	-	-	-	-	
16.	Ln-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-	-	
17.	Ln-T/TU-3	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-	-	
18.	Ln-T/TU-4	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
19.	Ln-T/TU-5	U	1000	-	-	40	-	2.4	0.5	40	-	-	-	-	-	-	-	
20.	Ln-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-	
21.	Ln-T/Z-1	Z	1500	18	-	65 / F 100	80	2.5 / KH 0.5	1	30	21	-	-	-	-	-	-	
22.	Ln-T/Z-2	Z	600	18	-	80 / F 100	70 / S 100	4 / KH 0.5	1	10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
23.	Ln-T/Z-3	Z	2000	18	-	50 / F 100	80 / S 100	3.5 / S 4	1	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
24.	Ln-T/Z-4	Z	2000	18	-	65 / F 100	70 / S 100	4 / KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
25.	Ln-T/Z-Kv1	Z	1000	30	-	20	25	0.5	0.5	55	7.5	-	-	-	-	-	-	
26.	Ln-T/Z-TU1	Z	-	-	-	95	-	5	0.5	-	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Elhelyezési mód			Építési hely			Kedvezmények - korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú KE = kevert TU = telepszerű űszótelkes U = űszótelkes T = telepszerű			Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési hely OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártosú általános ZU zártosú zártudvaros ZK zártosú keretes zártosú építési helyen belül HZ Hézagosan zártosú HZ Hézagosan zártosú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															OTÉK ELTÉRÉSEL ⁴			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													4.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb		az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Lk-1		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.						terepszint													
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási										
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ³ /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-		
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8.	Lk-1/AI/Z-1	Z	600	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	több	-	-	-		
9.	Lk-1/HZ-1	HZ	500	14	-	40	45	1.0	0.75	40	7.5	Hm 6.5	-	1	6*	6*	T/80		
10.	Lk-1/HZ-2	HZ	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	SZm/150		
11.	Lk-1/HZ-3	HZ	600	14	-	45 /S 60	60 /S 65	1.5	0.75	20	7.5	Hm 6.5	-	1	6	6	T/100		
12.	Lk-1/HZ-4	HZ	1000	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20	10.5	-	-	1	4	4	-		
13.	Lk-1/HZ-5	HZ	600	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20 /S 10	10.5	-	-	1	4	4	-		
13.a	Lk-1/HZ-6	HZ	600	14	-	60	75	2,0	0.75	20	12,0	-	-	1	6*	6*	T/120		
14.	Lk-1/OIK-1	KE	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	SZm/120		
15.	Lk-1/SZ-Lp1	SZ	-	-	-	50	60	1.25	0.75	35	10.5	-	-	több	Ka	Ka	-		
16.	Lk-1/Z-1	Z	1500	24	-	65 /F 100 /§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	13.5	-	-	több	-	-	SZm/70		
17.	Lk-1/Z-2	Z	2000	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	0.5	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	2+§	-	12	-		
18.	Lk-1/Z-3	Z	600	14	-	65 /F 100/§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	1	-	-	SZm/140		
19.	Lk-1/Z-4	Z	600	14	-	65 /F 100	65 /S 80	1.25	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	1	-	-	SZm/150		
20.																			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
29.																			
30.																			
31.																			
	Beépítési mód		intézménye			Épületelhelyezés		Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám					
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplőfeltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén		+§ több sz * T/ Szm/		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás épület elbontása és új létesítése esetén a nagyobb eredeti lakásszám visszaépíthető osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített	
						zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú										- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSSEL ⁵	

⁵ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													5.(1).	táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb		az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
3.			területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános		parkolási										
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²		m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db			
7.			T	TSZ	Tm	B%TF		B%TA		SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H / H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Lk-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	35		45		1.15		0.5	35	14	-	-	-	-		
9.	Lk-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35		45		1.15		0.5	35	10.5	-	-	-	-		
10.	Lk-2/HZO-1	HZ	500	14	-	35		35		0.6		0.5	50	5	Hm 4.5	-	1	3	3	SZm/150
11.	Lk-2/HZO-2	HZ	500	14	-	50		65		1.5 /KH 0.5		0.5	20	7.5	-	-	1	2	-	T/80
12.	Lk-2/HZO-Ksz1	HZ	500	14	-	50		65		1.5 /KH 0.25		0.5	25	7.5	-	-	2	-	-	-
13.	Lk-2/IK-1	KE	400	14	-	30		35		0.7		0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	-
14.	Lk-2/IK-2	IK,SZ	500	14	-	30		35		0.7		0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	-
15.	Lk-2/O-1	O	600	12	-	25		35		0.4		0.5	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2	3	SZm/120
16.	Lk-2/O-Ha1	O	400	16	16	30		35		0.5		0.5	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-
17.	Lk-2/SZ-1	SZ	1000	30	-	35		25		0.5		0.5	55	7.5	-	-	1	-	-	-
18.	Lk-2/SZ-2	SZ	1000	30	-	35		45		0.5		0.5	55	7.5	-	-	1	-	-	-
19.	Lk-2/SZ-3	SZ	2000	40	-	35		60		0.7 /S 0.9		0.5	40	9.5	-	-	1	-	-	-
20.	Lk-2/SZ-4	SZ	3000	30	-	35		60		1.2		0.5	35	16	-	-	1	-	-	-
21.	Lk-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	35		45		1.2		0.5	40	10.5	-	-	1	-	-	-
22.	Lk-2/SZ-6	SZ	1600	-	-	35		40		1.5		0.5	40	12.5	-	-	1	-	-	-
23.	Lk-2/SZ-7	SZ	500	14	-	50		65		1.5 /KH 0.25		0.75	25	7.5	Hm 9,0	-	több	-	-	-
24.	Lk-2/SZ-8	SZ	800	15	-	35		35		0.5		0.25	50	4.5	-	-	1	-	2	SZm/150
25.	Lk-2/SZ-G1	SZ	5000	40	-	25		35		0.7		0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód			Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/kS = kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 /kS Hm: Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m 6,5/4,5 Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Pmu/Pmu+x Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet Pmu ka kialakult párkánymagasságépület Élp legmagasabb pontja M§ Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető OTÉK ELTÉRÉSSSEL ³					

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													5.(2).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
3.	Lk-2		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						terepszint					épület-	homlokzatmagasság v.	hegyoldali /				
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		magassága	épület legmagasabb pontja v. Pmu	lejtőoldali homlokzatmagasság				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Lk-2/SZ-IK1	IK,SZ	500	14	-	30	35	0.7	0.25	55	7.5	-	-	1	4	4	SZm/150
9.	Lk-2/SZ-K1	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.35	50	5	Hm 4	-	1+§	2	4	-
10.	Lk-2/SZ-K2	SZ	600	16	-	20	35	0.5	0.35	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	4	SZm/100
11.	Lk-2/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-
12.	Lk-2/SZ-Ksz1	SZ	600	-	-	75	80	1.5	0.8	10	14	-	-	1	-	-	-
13.	Lk-2/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	40	45	0.7	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
14.	Lk-2/SZ-Lp2	SZ	1000	16	-	40	45	0.5	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
15.	Lk-2/SZ-Lp3	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.6	35	16	-	-	több	-	-	-
16.	Lk-2/SZ-Lp4	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
17.	Lk-2/SZ-Lp5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	több	-	-	-
18.	Lk-2/SZ-Lp6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	12.5	-	-	több	-	-	-
19.	Lk-2/SZ-Lp7	SZ	3000	40	-	30	60	0.9	0.5	35	10.5	-	-	több	-	-	-
20.	Lk-2/SZ-Lp8	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.5	35	13.5	-	-	több	-	-	-
21.	Lk-2/SZ-Lp9	SZ	5000	50	-	25	35	0.6	0.5	50	7.5 /§ 10.5	-	-	több	-	-	SZm/80
22.	Lk-2/SZ-Lp10	SZ	2000	30	-	35	40	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	több	-	-	-
23.	Lk-2/SZ-Lp11	SZ	1500 +§	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	több /1+§	5+§	5+§	SZm/150
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.	Beépítési mód		intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagssogok			Épület- és lakásszám		
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport		oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult		/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu kaÉlp M§		kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén		+§ több sz T/ Szm/		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSSEL'

7 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													5.(3)	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Lk-2		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport						felett	alatt	általános	parkolási								
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Lk-2/SZ-N1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	5	Szm/100	
9.	Lk-2/SZ-T1	SZ	5000	40	-	20	25	0.4	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	Ka	Ka	-	
10.	Lk-2/SZ-T2	SZ	1500	-	-	35	40	1.2	0.5	35	13.5	-	-	több	Ka	Ka	-	
11.	Lk-2/SZ-T3	SZ	1000	20	-	35	25	0.8	0.5	55	16.5	-	-	1	Ka	Ka	-	
12.	Lk-2/SZ-T4	SZ	2000	-	-	15	-	1.25	0.5	20	16.5	-	-	több	Ka	Ka	-	
13.	Lk-2/Te	-	2000	20	-	50	60	1	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Lk-2/Z-1	Z	300	10	-	50	50	1.2	0.5	30	6.5	-	-	1	4	-	Szm/150	
15.	Lk-2/Z-2	Z	450	12	-	35	30	0.75	0.5	40	6.5	-	-	1	-	-	Szm/150	
16.	Lk-2/Z-3	Z	500	14	-	35	35	0.6	0.5	50	5	Hm 4.5	-	1	1	1	-	
17.	Lk-2/Z-4	Z	600	14	-	60 /S 65 /F 100	65 /S 70	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	-	1	2	2	-	
18.	Lk-2/ZIK-1	Z	600	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	5	5	Szm/100	
19.	Lk-2/ZIK-2	Z	400	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	5	5	Szm/100	
20.	Lk-2/ZIK-3	Z	800	14	-	30	35	1	0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	Szm/150	
21.	Lk-2/Z-KAG	Z	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-	
22.	Lk-2/Z-M1	Z	500	14	-	35	35	0.7	0.5	40	7.5	Hm 6.5	-	2+§	2	2	-	
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		intézménye			Épületeh elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉSEL ¹

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													6	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
3.	Lk-T		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási								
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Lk-T/AI/SZ-E1	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	2	-	-	-
9.	Lk-T/AI/SZ-E2	SZ	2000	30	-	35	50	2.5	0.5	40	16	-	-	2	-	-	-
10.	Lk-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	1	-	-	-
11.	Lk-T/AI/SZ-I1	SZ	3000	-	-	25	30	1.5	0.5	20	12.5	-	-	1	-	-	-
12.	Lk-T/AI/SZ-I2	SZ	2000	-	-	40	50	2	0.5	40	16	-	-	2	-	-	-
13.	Lk-T/P	U	-	-	-	-	100	-	0.5	-	-	-	-	0	-	-	-
14.	Lk-T/SZ-1	SZ	400	-	-	60	40	1.5	0.5	20	7.5	-	-	1	-	-	-
15.	Lk-T/SZ-2	SZ	400	-	-	25	30	0.75	0.5	20	7.5	-	-	több	-	-	-
16.	Lk-T/SZ-3	SZ	2000	30	-	30	50	1.5	0.5	40	10.5	-	-	több	-	-	-
17.	Lk-T/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	100	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-
18.	Lk-T/SZ-S1	SZ	800	-	-	50	50	1.5	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-	-
19.	Lk-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-	-
20.	Lk-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-	-
21.	Lk-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
	Beépítési mód		intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagssogok			Épület- és lakásszám		
	SZ = szabadonálló		AI alapintézmény, azon belül E			oldalhatáron álló építési helyen			S = saroktelek			/k5 = kedv. beépítési % magassági korlátozása			+§ több sz		
	IK = ikres		= ellátási			OSZ szabadonállóan			F 100 = földszinti beépítés			Ém: 7 /k5 Hm: Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m			a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás		
	O = oldalhatáron álló		KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ ikres vagy szabadonálló			k = kedvezményes beépítési %			Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m			osztószámok a lakásszám megállapításához		
	Z = zárt sorú		Te = egyházi			Z zárt sorú általános			§ = előírásában szereplő feltétel szerint			Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet			telekre vetített		
	KE = kevert		Sp = sport			ZU zárt sorú zártudvaros			KH = közhasználatú terület kialakítása			Pmu/Pmu+x			általános szintterületre vetített		
	TU = telepszerű úszótelkes					ZK zárt sorú keretes			E = energiaminősített épület			Pmu ka			- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
	U = úszótelkes					zárt sorú építési helyen belül			§ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			Élp			OTÉK ELTÉRÉSSEL ⁹		
	T = telepszerű					HZ Hézagosan zárt sorú			L = lakófunkció kedvezménye § szerint			M§					
									Ka = kialakult								

9 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													7.(1).	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Lke-1		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Lke-1/AI/SZ-1	SZ	1500	20	-	35	40	1	0.2	25	7.5	-	-	1	-	-	-	
9.	Lke-1/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-	
10.	Lke-1/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-	
11.	Lke-1/AI/SZ-E3	SZ	2000	20	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-	
12.	Lke-1/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-	
13.	Lke-1/HA-2	H	500	16	16	25	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-	
14.	Lke-1/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	2	2	-	
15.	Lke-1/HZ-2	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	4+§	4	SZm/100	
16.	Lke-1/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	6	6	SZm/50	
16a	Lke-1/HZ-4	HZ	600	14		35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2		SZm/120	
17.	Lke-1/IK-1	IK	400	16	25	30	35	0.5	0.2	50	5.5	Hm 5	-	1	2	2	-	
18.	Lke-1/Lk-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-	SZm/140	
19.	Lke-1/Ln-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-	SZm/140	
20.	Lke-1/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2	4+§	SZm/100	
21.	Lke-1/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	Hm 4.5	-	1+§	2	3+§	-	
22.	Lke-1/O-3	O	600	12	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	3+§	-	
23.	Lke-1/O-4	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1+§	3	3+§	SZm/100	
24.	Lke-1/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1+§	2	2	-	
25.	Lke-1/O-M1	O	500	14	-	35	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	1+§	2+§	2	-	
26.	Lke-1/OSZ-1	O	400	16	20	30 /§ 35	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	3+§	-	
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Iitézménye			Épüleélh elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMag [^] ságok			Épület- és lakásszám			
SZ	= szabadonálló	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen			OSZ szabadonállóan			S	= saroktelek	/k5 =	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén	+§ több sz	T/ Szm/	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás			
IK	= ikres		IK,SZ ikres vagy szabadonálló			Z zárt sorú általános			F 100	= földszinti beépítés	osztószámok a lakásszám megállapításához							
O	= oldalhatáron álló		Z zárt sorú általános			ZU zárt sorú zártudvaros			k	= kedvezményes beépítési %	telekre vetített							
Z	= zárt sorú		ZK zárt sorú keretes			E = energiaminősített épület			§	= § előírásában szereplő feltétel szerint	általános szintterületre vetített							
KE	= kevert		zárt sorú építési helyen belül			§ x+yfa			KH	= közhasználatú terület kialakítása	- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető							
TU	= telepszerű üszótelkes		HZ Házagosan zárt sorú			L			E	= lakófunkció kedvezménye § szerint	OTÉK ELTÉRÉSEL ¹⁰							
U	= üszótelkes								§ x+yfa	= zöldfelületi kedvezmény + fásítás %								
T	= telepszerű							L	= kialakult									

10 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													7.(2).	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3.	Lke-1		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4.						terepszint															
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási			épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu					hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság			
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-				
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8.	Lke-1/SZ-A1	SZ	500	20	30	25	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	-	SZm/120				
9.	Lke-1/SZ-K1	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	3	-				
10.	Lke-1/SZ-K2	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1+§	3	3	SZm/120				
11.	Lke-1/SZ-Ksz1	SZ	-	-	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-				
12.	Lke-1/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	20	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1	-	-	-				
13.	Lke-1/SZ-Lp2	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80				
14.	Lke-1/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	4	6	SZm/120				
15.	Lke-1/SZ-N2	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	6	SZm/120				
16.	Lke-1/SZ-N3	SZ	900	20	20	25	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	1+§	6	6	-				
17.	Lke-1/SZ-N4	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	4	-	SZm/100				
18.	Lke-1/Te	-	2000	20	-	35	45	1.15	0.2	35	-	-	-	-	-	-	-				
19.																					
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
	Beépítési mód		Irtásterület			Építési hely			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám						
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSEL ¹¹

11 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(3).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
3.	Lke-1BÓ		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Lke-1BÓ/AI/SZ-1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.5	25	9	-	-	1	-	-	-	
9.	Lke-1BÓ/AI/SZ-2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.5	25	9	-	-	1	-	-	-	
10.	Lke-1BÓ/AI/SZ-3	SZ	800	20	-	50	25	1	0.5	30	6	-	-	1	-	-	-	
11.	Lke-1BÓ/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-	
12.	Lke-1BÓ/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	2+§	-	
13.	Lke-1BÓ/HZ-2	HZ	500	14	-	30	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	2	-	
14.	Lke-1BÓ/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	2+§	-	
15.	Lke-1BÓ/HZ-4	HZ	400	14	-	45	50	0.6	0.2	25	4.5	-	4.5/6.0	1+§	2	2	-	
16.	Lke-1BÓ/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2+§	2	-	
17.	Lke-1BÓ/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2+§	2	-	
18.	Lke-1BÓ/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-	
19.	Lke-1BÓ/O-A2	O	400	14	-	30	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
20.	Lke-1BÓ/O-A3	O	400	14	-	35	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
21.	Lke-1BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2	2	-	
22.	Lke-1BÓ/SZ-K1	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1	3			
23.	Lke-1BÓ/SZ-K2	SZ	600	20	-	20	35	0.5	0.2	50	7.5 /k5	Hm 6.5	-	1	5	-		
24.	Lke-1BÓ/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	6		
25.	Lke-1BÓ/SZ-N2	SZ	900	20	30	15 /k 20 /§ 25	25	0.4	0.2	70 /k 65	7 /k5	Hm 6.5 /k4.5	-	1+§	3	-	SZm/100	
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		intézménye			Épületeh elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagszogok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló		AI alapintézmény, azon belül E			oldalhatáron álló építési helyen			S = saroktelek			/k5 = kedv. beépítési % magassági korlátozása			+§ több sz			
	IK = ikres		= ellátási			OSZ szabadonállóan			F 100 = földszinti beépítés			Ém: 7 /k5 Hm: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m			a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több			
	O = oldalhatáron álló		KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ ikres vagy szabadonálló			k = kedvezményes beépítési %			Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m			épület létesíthető szolgálati lakás			
	Z = zárt sorú		Te = egyházi			Z zárt sorú általános			§ = előírásában szereplő feltétel szerint			Utcai párkánymagasság / legnagyobb			T/			
	KE = kevert		Sp = sport			ZU zárt sorú zártudvaros			KH = közhasználatú terület kialakítása			Pmu/Pmu+x			Szm/			
	TU = telepszerű úszótelkes					ZK zárt sorú keretes			E = energiaminősített épület			Pmu ka			osztószámok a lakásszám megállapításhoz			
	U = úszótelkes								§ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			Élp			telekre vetített			
	T = telepszerű					zárt sorú építési helyen belül			L = lakófunkció kedvezménye § szerint			M§			általános szintterületre vetített			
						HZ Hézagosan zárt sorú			Ka = kialakult						- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															OTÉK ELYTÉRÉSSEL'			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														8.(1) ^d	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Lke-2		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekerületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF		B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T
8.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.2	35	7,5	-	-	1	-	-	-	
9.	Lke-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	25	0.7	0.2	30	7.5	-	-	1	-	1sz	-	
10.	Lke-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.3	35	10.5	-	-	több	-	-	-	
11.	Lke-2/AI/SZ-E3	SZ	500	15	-	10	15	0.2	0.2	50	4.5	-	-	1+§	-	-	-	
12.	Lke-2/AI/SZ-E4	SZ	1000	16	-	45 /§ 35	45	1.2	0.2	30	5.5 /§7,5	-	-	1	-	-	-	
12a	Lke-2/AI/SZ-E5	SZ	1000	16	-	35	45	0,7	0.3	45	5.5 /§7,5	-	-	-	-	-	-	
13.	Lke-2/AI/SZ-L1	SZ	2000	-	-	25	35	0,7	0.2	55	7.5	-	-	1+§	-	-	-	
13.a	Lke-2/AI/SZ-L2	SZ	2000	-	-	15 /§ 25	25 /§ 35	0.4 /§ 0,7	0.2	75 /§ 55	7.5 /§ 7.0	-	-	1+§	2	2+§	-	
14.	Lke-2/O-Ksz1	O	2000	30	-	35	60	1.2	0.2	35	9.5	-	-	2+§	2	2	-	
15.	Lke-2/SZ/I-L1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.2	40	9.5	-	-	több	Ka-	Ka	-	
16.	Lke-2/SZ-HL1	SZ	1000	24	-	15	20	0.4	0.2	75	7.5	-	-	1+§	6	-	SZm/100	
17.	Lke-2/SZ-HL2	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.25	65	5	-	4.5/5.5	1+§	4	-	SZm/100	
18.	Lke-2/SZ-HL3	SZ	2000	30	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	6	6	-	
19.	Lke-2/SZ-HL4	SZ	1000	16	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	2	-	SZm/100	
20.	Lke-2/SZ-HL5	SZ	1000	12	-	25	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	2	-	SZm/100	
21.	Lke-2/SZ-HL6	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	1+§	-	-	-	
21a	Lke-2/SZ-HL7	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.25	65	5	-	4.5/5.5	1+§	4	-	SZm/100	
22.	Lke-2/SZ-IK-1	SZ,IK	1000 +§	16	30	15 /k 20	20 /k 25	0.4	0.2	75 /k 65	6 /k5 §4,5	§5	4.5/6.5	1+§	3+§	-	SZm/175	
23.	Lke-2/SZ-Lp1	SZ	5000	40	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80	
24.	Lke-2/SZ-N1	SZ	900	20	30	15 /k 20 /§ 25	25	0.4	0.2	70 /k 65	7/k5/§	Hm 6.5 /k4.5/§	-	1+§	3	-	SZm/120	
25.	Lke-2/SZ-N2	SZ	700	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1	3	-	SZm/120	
26.	Lke-2/SZ-N3	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7/k5/§4,5	Hm 6.5 /k4.5/§5	4.5/6.5	1+§	4+§	-	SZm/120	
26a	Lke-2/SZ-N4	SZ	1000	16		15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5 /k4.5	4.5/6.5	1+§	5+§		SZm/100	
26b	Lke-2/SZ-N5	SZ	1000	16	30	15 /k 20	20 /k 25	0.4	0.2	75 /k 65	6 /k5	-	4.5/6.5	1+§	2+§	-	SZm/175	
27.	Lke-2/SZ-S1	SZ	3000	40	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	50	7.5 /k5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80	
Beépítési mód			Iltézménye			Épülelélh elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMag^ságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			
															+§ több sz			
															T/			
															Szm/			
															a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás			
															osztószámok a lakásszám megállapításához			
															telekre vetített			
															általános szintterületre vetített			
															- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															OTÉK ELTÉRÉSEL ¹³			

⁴ beiktatta: 8/2025. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 37. §-a. Hatályos: 2025. április 29-étől

¹³ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													8.(2).	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Lke-2BÓ		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Lke-2BÓ/O-1	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2	4	SZm/100	
9.	Lke-2BÓ/O-A1	O	400	12	-	35 /§ 40	35	0.6	0.3	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-	
10.	Lke-2BÓ/O-A2	O	400	14	-	35 /§ 40	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
11.	Lke-2BÓ/O-A3	O	400	14	-	25	35	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
12.	Lke-2BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
13.	Lke-2BÓ/O-K2	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1	3	-	SZm/120	
14.	Lke-2BÓ/SZ-N1	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	-	SZm/120	
15.																		
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Irtézménye			Épüleelhelyezés		Kedvezmények - korlátozások esetei				MMagasságok		Épület- és lakásszám				
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§		kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén		+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSEL ¹⁴

¹⁴ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														9.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
3.	Vt-M		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-							homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db		
7.			T	TSZ	Tm	B%TF		B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Vt-M/AI/SZ-1	SZ	3000	-	-	50	100	1 /S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-	-	-	
9.	Vt-M/AI/Z-1	Z	700	16	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-	
10.	Vt-M/KA-1	Ka	-	-	-	80 /F 100	100	2 /S 2.5	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-	
11.	Vt-M/KA-2	Ka	-	-	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-	
12.	Vt-M/KA-3	Z	-	16	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-	
13.	Vt-M/SZ-Ksz1	SZ	5000	18	-	60	80 /S 100	5.5 /KH 0.5	2	10	36	Élp 36	-	-	-	-	-	
14.	Vt-M/SZ-P	SZ	7000	-	-	100	100	3	1.5	-	12.5	-	-	-	-	-	-	
15.	Vt-M/Te	Ka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16.	Vt-M/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	1	-	33.5	-	-	-	-	-	-	
17.	Vt-M/U-1	U	500	12	-	80	100	2 /S 2.5	1	10	8.5	-	-	-	-	-	-	
18.	Vt-M/U-2	U	800	18	-	80	100	3.5 /S 4	1	10	19	-	-	-	-	-	-	
19.	Vt-M/Z-1	Z	800	18	-	80 /F 100	100	3.5 /S 4	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-	
20.	Vt-M/Z-2	Z	700	-	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-	
21.	Vt-M/Z-TT1	Z	2000	-	-	80	100	2 /S 2.5	1	15	-	Élp §	-	-	-	-	-	
22.	Vt-M/Z-TT2	Z	2000	-	-	80	100	3.5 /S 4	1	15	19	-	-	-	-	-	-	
23.	Vt-M/Z-TT3	Z	10000	-	-	60	80	4.5 /KH 0.25 /E 0.25	1.25	15	36	Élp 36	-	-	-	-	-	
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló			AI alapintézmény, azon belül E			oldalhatáron álló építési helyen			S = saroktelek			/k5 =			+§ több sz			
IK = ikres			= ellátási			OSZ szabadonállóan			F 100 = földszinti beépítés			Ém: 7 /k5 Hm:			a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több			
O = oldalhatáron álló			KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ ikres vagy szabadonálló			k = kedvezményes beépítési %			6,5/4,5			épület létesíthető szolgálati lakás			
Z = zárt sorú			Te = egyházi			Z zárt sorú általános			§ = § előírásában szereplőfeltétel szerint			Pmu/Pmu+x			T/			
KE = kevert			Sp = sport			ZU zárt sorú zártudvaros			KH = közhasználatú terület kialakítása			Pmu ka			osztószámok a lakásszám megállapításhoz			
TU = telepszerű úszótelkes						ZK zárt sorú keretes			E = energiamínósított épület			Élp			Szm/			
U = úszótelkes						zárt sorú építési helyen belül			§ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			M§			általános szintterületre vetített			
T = telepszerű						HZ Hézagosan zárt sorú			L = lakófunkció kedvezménye § szerint						- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
									Ka = kialakult						OTÉK ELTÉRÉssel'			

¹⁵ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													10.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb		az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám
3.	Vt-H		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság				
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási								
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ÉM	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Vt-H/AI/SZ-E1	SZ	2000	-	-	90	80 /S 100	2.5 /S 3	1	10	18	-	-	-	-	-	-
9.	Vt-H/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	1	25	14	-	-	-	-	-	-
10.	Vt-H/AI/SZ-E3	SZ	-	-	-	40	40	1.2	1	25	-	-	-	-	-	-	-
11.	Vt-H/AI/Z-1	Z	2000	-	-	80	80 /S 100	2.5 / 3,5 §	4,0	10	18	Élp 30	-	-	-	-	-
12.	Vt-H/AI/Z-P	Z	2000	-	-	80 /F 100	80 /S 100	2.5 /S 3 /KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-	-
13.	Vt-H/SZ-1	SZ	-	-	-	75	80 /S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-	-
14.	Vt-H/TU-1	U	-	-	-	75	80 /S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-	-
15.	Vt-H/Z-1	Z	500	12	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5/ 0,5 §	2	10 /§ 0	5.5 §	-	-	-	-	-	-
16.	Vt-H/Z-2	Z	700	16	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3 /KH 0.25	2	10 /§ 0	7.5 §/10,5	-	-	-	-	-	-
17.	Vt-H/Z-3	Z	800	18	-	80 /F 100	100	3.5 /S 4 / KH 0.5	1.5 / § 2	10 /§ 0	19 §	-	-	-	-	-	-
18.	Vt-H/Z-4	Z	800	18	-	100	100	2.5 /S 3	2	10 /§ 0	7.5 §	-	-	-	-	-	-
19.	Vt-H/Z-5	Z	700	16	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3 /KH 0.25	2	10 /§ 0	-	Hm § + Ém max 19 m	-	-	-	-	-
20.	Vt-H/Z-TT1	Z	500	12	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5/ 0,5 §	2	10 /§ 0	5.5 §	-	-	-	-	-	-
21.	Vt-H/Z-TT2	Z	1000	-	-	80 /F 100	100	3.5	2	10 /§ 0	9.5 §	Élp 13	-	-	-	-	-
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
	Beépítési mód		Iitőzménye			Épüleelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám		
	SZ	= szabadonálló	AI alapintézmény, azon belül			oldalhatáron álló építési helyen			S = saroktelek			/k5 = kedv. beépítési % magassági korlátozása			+§ több sz		
	IK	= ikres	E = ellátási			OSZ szabadonállóan			F 100 = földszinti beépítés			ÉM: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5			a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás		
	O	= oldalhatáron álló	KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ ikres vagy szabadonálló			k = kedvezményes beépítési %			Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m					
	Z	= zárt sorú	Te = egyházi			Z zárt sorú általános			§ = előírásban szereplő feltétel szerint			Utcai párkánymagasság / legnagyobb			osztószámok a lakásszám megállapításához		
	KE	= kevert	Sp = sport			ZU zárt sorú zártudvaros			KH = közhasználatú terület kialakítása			udvari homlokzatmagasság többlet			telekre vetített		
	TU	= telepszerű úszótelkes				ZK zárt sorú keretes			E = energiaminősített épület			kialakult párkánymagasság épület			általános szintterületre vetített		
	U	= úszótelkes				zárt sorú építési helyen belül			§ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén					
	T	= telepszerű				HZ Hézagosan zárt sorú			L = lakófunkció kedvezménye § szerint						- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
									Ka = kialakult						OTÉK ELTÉRÉSEL ¹⁵		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													11.(1).	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
3.	Vi-1		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.											épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság						
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási										
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db			
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-		
8.	VÍ-1/HZ-1	HZ	1000	14	-	50	65	1.5	1	25	9	-	-	-	-	-	-		
9.	Vi-1/M-1	SZ	2400 /§ 1500	-	-	40 /§ 45/§ 65	70 /S 85	3.5 /KH 0.3 /E 0.3 /M§ 4	3	35 /S 25 /§ 15	35/ M§ 45	M§ Élp 45	-	-	-	-	-		
10.	VÍ-1/SZ-1	SZ	2000	30	-	35	65	1.2 /KH 0.3	1	30	16	-	-	-	-	-	-		
11.	Vi-1/SZ-2	SZ	2000	40	-	55	60	1.5	1	25	10.5 §	-	-	-	-	-	-		
12.	VÍ-1/SZ-3	SZ	1000	30	-	35	45	1.5 /KH 0.2	1	50	16	-	-	-	-	-	-		
13.	VÍ-1/SZ-4	SZ	2000	24	-	35	50	1.5 /KH 0.1	1	35	13.5	-	-	-	-	-	-		
14.	VÍ-1/SZ-5	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-		
15.	VÍ-1/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	1	35	16	-	-	-	-	-	-		
16.	VÍ-1/SZ-7	SZ	2000	20	-	45	60	2.25	1	35	16	-	-	-	-	-	-		
17.	Vi-1/SZ-Km	SZ	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-		
18.	Vi-1/SZ-LV3	SZ	8000	50	-	35	50	1,2 /L 1,5	1	35	25,0	-	-	-	-	-	SZm/80		
19.	VÍ-1/SZ-V1	SZ	5000	50	-	35	65	1,2 /KH 0,3 /E 0,2+§	1.3	35	15,0	-	-	-	-	-	SZm/80		
20.	VÍ-1/SZ-V2	SZ	5000	50	-	50	65	1,5 /KH 0,3 /E 0,2	1.3	35	30,0	-	-	-	-	-	-		
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód			intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám				
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉssel ¹⁷	

¹⁷ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													11.(2)	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb		az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
3.	Vi-1		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.											épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság					
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	VÍ-1/SZ-L1	SZ	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	VÍ-1/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4 / § 0.8	1	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/100	
9.	Vi-1/SZ-8	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	1	50	7.5	Hm 6.5	-	-	-	-	SZm/80	
10.	VÍ-1/SZ-9	SZ	2000	24	-	30	50	1.2	1	35	13.5	-	-	-	-	-	-	
11.	Vi-1/SZ-L4	SZ	2000	20	-	45	60	2 / § 3	1	35	25	-	-	-	-	-	-	
12.	VÍ-1/SZ-L5	SZ	2000	30	-	50	60	3	1.25	35	22	-	-	-	-	-	-	
13.	VÍ-1/Z-1	Z	1000	16	-	35 /S 65	45 /S 65	1.5 /S 3 /KH 0.25	1	50 /S 25	16	-	-	-	-	-	-	
14.	VÍ-1/Z-2	Z	1000	18	-	35 /S 45	45	1.8	1	50	16	-	-	-	-	-	-	
15.	VÍ-1/Z-3	Z	800	14	-	50 /S 65 /F 100	65	1.5 /KH 0.5	1	20	9.5	-	-	-	-	-	-	
16.	VÍ-1/Z-4	Z	1000	18	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	15	22	-	-	-	-	-	-	
17.	VÍ-1/Z-5	Z	1500	18	-	65	65	1.7	1.25	30	21	-	-	-	-	-	-	
18.	VÍ-1/Z-6	Z	1000	18	-	65	70 /S 100	3	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
19.	VÍ-1/Z-7	Z	600	18	-	70	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
20.	VÍ-1/Z-8	Z	1500	20	-	65	80	4 /KH 0.25 /E 0.25	2	25	45	-	-	-	-	-	-	
21.	VÍ-1/Z-9	Z	1000	18	-	65	70 /S 100	3	1.5	25	21	-	-	-	-	-	-	
22.	VÍ-1/Z-RF1	Z	800	18	-	65 /F 100	70 /S 100	4 /KH 0.3 /E 0.2	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
23.	VÍ-1/Z-V1	Z	5000	60	-	65	100	1,5 /KH 0,3 /E 0,2	1.3	30	30,0	-	-	-	-	-	-	
24.	VÍ-1/Z-V2	Z	4000 / 2800 §	30	-	75	100	2 /KH 0,3 /E 0,2	2.0	20	30,0	-	-	-	-	-	-	
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplőfeltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉSEL ¹³

18 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														12.(1)	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Vi-2		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság					
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Vi-2/SZ-1	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.9	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-	-	
9.	Vi-2/SZ-2	SZ	2000	30	-	35	65	1.5 /KH 0.3	1	25	16	-	-	-	-	-	-	
10.	Vi-2/SZ-3	SZ	3000	40	-	35	60	1.5 /E 0.2	0.5	35	16	-	-	-	-	-	-	
11.	Vi-2/SZ-4	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-	-	
12.	Vi-2/SZ-5	SZ	4000	-	-	40	50	1.2 /KH 0.5	0.75	35	10.5	-	-	-	-	-	-	
13.	Vi-2/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 /S 2.5 /KH 0.5	0.9	35	16	Hm 16	-	-	-	-	-	
14.	Vi-2/SZ-7	SZ	3000	30	-	45	65	2	1	25	16	-	-	-	-	-	-	
15.	Vi-2/SZ-8	SZ	1500	20	-	35	65	1.5	0.5	30	10.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Vi-2/SZ-9	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.75	50	16	-	-	-	-	-	-	
17.	VÍ-2/SZ-10	SZ	2000	20	-	30	50	2 /KH 0.5	0.8	35	16	Hm 12.5	-	-	-	-	-	
18.	Vi-2/SZ-11	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.9	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-	-	
19.	Vi-2/SZ-12	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-	
20.	VÍ-2/SZ-13	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-	-	
21.	Vi-2/SZ-14	SZ	2000	30	-	35	65	2.0	0.75	25	16	-	-	-	-	-	-	
22.	Vi-2/SZ-15	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-	-	
23.	Vi-2/SZ-16	SZ	3000	30	-	35	35	0.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-	-	
24.	Vi-2/SZ-17	SZ	2000	30		35	35	1.2	0.5	50	16							
25.	Vi-2/SZ-18	SZ	3000	40		35	60	1.5	0.75	35	16							
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód	Itézménye	Épüleelhelyezés		Kedvezmények - korlátozások esetei				MMagasságok				Épület- és lakásszám					
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m 6,5/4,5 Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Pmu/Pmu+x Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén Pmu ka Élp M§				+§ több sz a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető				OTÉK ELTÉRÉssel ¹	

19 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													12.(2)	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
3.	Vi-2		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						terepszint					épület-	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási								
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Vi-2/SZ-F1	SZ	10000	50	-	10	15	0.2	0.75	80	5	-	-	-	-	-	-
9.	Vi-2/SZ-KA	SZ	-	-	-	-	-	-	0.75	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Vi-2/SZ-Ksz1	SZ	1500	14	-	65	65 /S 80	1.75 /KH 0.5	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-
11.	Vi-2/SZ-Ksz2	SZ	3000	30	-	35	65	0.75	0.75	60	7.5	-	-	-	-	-	-
12.	Vi-2/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/100
13.	Vi-2/SZ-L2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-	-
14.	Vi-2/SZ-L3	SZ	2500	24	-	35	50	1.1	0.7	40	16	Hm 16	-	-	-	-	-
15.	Vi-2/SZ-L4	SZ	2000	30	-	35 / L25	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-	SZm/100
16.	Vi-2/SZ-L5	SZ	2000	-	-	45	60	1.5	0.5	35	16	-	-	-	-	-	-
17.	Vi-2/Z-L6	Z	600	14	-	65	80	1.5 /KH 0.25	1.0	25	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	-
18.	Vi-2/SZ-L7	SZ	2000	30	-	35	65	2 /KH 0.5	0.5	30	16	-	-	-	-	-	-
19.	Vi-2/SZ-LKsz1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	1+§	5	-	SZm/100
20.	Vi-2/SZ-R1	SZ	-	-	-	75	100	0.5	0.25	20	12.5	-	-	-	-	-	-
21.	Vi-2/Te	SZ	1000	24	-	35	60	1	-	40	9 /KA	-	-	-	-	-	-
22.	VÍ-2/Z-1	Z	600	24	-	50	65	1.5 /KH 0.25	1.0	20	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	-
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
	Beépítési mód		intézménye			Épületeh elyezés			Kedvezmények - korlátok esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám		
	IK	= szabadonálló	AI alapintézmény, azon belül E			oldalhatáron álló építési helyen			S = saroktelek			/k5 =			+§ több sz		
	SZ	= ikres	= ellátási			OSZ szabadonállóan			F 100 = földszinti beépítés			Ém: 7 /k5 Hm:			a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több		
	O	= oldalhatáron álló	KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ ikres vagy szabadonálló			k = kedvezményes beépítési %			Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 5 m			épület létesíthető szolgálati lakás		
	Z	= zárt sorú	Te = egyházi			Z zárt sorú általános			§ = § előírásában szereplő feltétel szerint			Utcai párkánymagasság / legnagyobb			osztószámok a lakásszám megállapításához		
	KE	= kevert	Sp = sport			ZU zárt sorú zártudvaros			KH = közhasználatú terület kialakítása			udvari homlokzatmagasság többlet			telekre vetített		
	TU	= telepszerű úszótelkes				ZK zárt sorú keretes			E = energiamínósított épület			kialakult párkánymagasság épület			általános szintterületre vetített		
	U	= úszótelkes							§ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház			- nincs előírt paraméter vagy		
	T	= telepszerű				zárt sorú építési helyen belül			L = lakófunkció kedvezménye § szerint			esetén			nem értelmezhető		
						HZ Hézagosan zárt sorú			Ka = kialakult						OTÉK ELTÉRÉssel ²⁰		

20 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													13.	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3.	Vi-3																beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya
4.			területe	szélessége	mélysége	felett	alatt	általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság	telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
5.	övezetcsoport																				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-				
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8.	VÍ-3/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	35	0.5	0.25	50	8	-	-	-	-	-	-				
9.	Vi-3/SZ-E2	SZ	2000	12	-	25	25	1.2 /S 2.5	0.5	10	10.5	-	-	-	-	-	-				
10.	Vi-3/SZ-E3	SZ	2000	-	-	35	50	1.2	0.25	35	10.5	-	-	-	-	-	-				
11.	Vi-3/SZ-E4	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.05	35	16	-	-	-	-	-	-				
12.	Vi-3/SZ-E5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.25	50	7.5	-	-	-	-	-	-				
13.	Vi-3/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.25	50	16	-	-	-	-	-	-				
14.	Vi-3/SZ-E7	SZ	8000	24	-	35	60	1	0.25	40	9	-	-	-	-	-	-				
15.	Vi-3/SZ-E9	SZ	2000	20	-	35	35	0.7	0.25	50	8	-	-	-	-	-	-				
16.	Vi-3/SZ-E10	SZ	2000	30	-	20	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	12	-	-	-	-	-	-				
17.	Vi-3/SZ-E11	SZ	3000	-	-	50	100	1 /S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-	-	-				
18.	Vi-3/SZ-E12	SZ	2000	-	-	35	50	1.2	0.25	35	14.0	-	-	-	-	-	-				
19.	VÍ-3/SZ-F1	SZ	3000	50	-	35	40	1.15	0.25	25	7.5	-	-	-	-	-	-				
20.	Vi-3/SZ-F2	SZ	2000	20	-	40	50	0.75	0.4	35	16	-	-	-	-	-	-				
21.	Vi-3/SZ-F3	SZ	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-				
22.	Vi-3/SZ-HL1	SZ	2000	20	-	35	25	0.7	0.5	30	7.5	-	-	-	-	-	-				
23.	Vi-3/SZ-HL2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-	-				
24.	VÍ-3/SZ-L1	SZ	2000	20	-	40	50	1	0.25	35	16	-	-	-	-	-	-				
25.	Vi-3/TKa-1	Z	-	-	-	80	100	2 /S 2.5	0.5	10	5.5	Pmu Ka	-	-	-	-	-				
26.	Vi-3/TKa-2	Z	-	-	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	7.5	Pmu Ka	-	-	-	-	-				
27.	Vi-3/TU-Ksz1	SZ	2000	40	-	-	-	-	0.5	-	5.5	-	-	-	-	-	-				
28.	Vi-3/Z-Ksz1	Z	2000	40	-	45	60	1.5	0.5	25	7.5	-	-	-	-	-	-				
29.	Vi-3/Lke/SZ-1	SZ	2000	45/30\$	-	35	40	1.15	0.25	30	7.5										
30.																					
31.																					
Beépítési mód			Irtézméeyyk			Épüetelhet elyezés			Kedvezményekek - korlátozóások esetei			MMagsságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % \$ = \$ előírásában szereplőfeltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület \$ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye \$ szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M\$			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+\$ több sz T/ Szm/ a \$-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉSEL ²¹

²¹ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													14.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Gip-1 Gksz-1		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Gip-E/SZ	SZ	2000	100	-	35	20	1	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
9.	Gksz-1/HZ-1	HZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-	
9a.	Gksz-1/SZ-1	SZ	1500	20	-	50	65	1,5 /KH 0,1	-	25	10,5	-	-	-	-	-	-	
10.	Gksz-1/SZ-2	SZ	3000	30	-	60	65	1	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
11.	Gksz-1/SZ-3	SZ	1500	20	-	50	65	2	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-	
12.	Gksz-1/SZ-4	SZ	2000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
13.	Gksz-1/SZ-5	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	-	20 §35 /§30+5fa	16	-	-	-	-	-	-	
14.	Gksz-1/SZ-6	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,35	25	8 /§ 16	-	-	-	-	-	-	
15.	Gksz-1/SZ-Ksz1	SZ	1500	50	-	30	30	0.8	-	35	7.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Gksz-1/SZ-Ksz1-F	SZ	1500	50	-	10	15	0.2	-	35	7.5	-	-	-	-	-	-	
17.	Gksz-1/SZ-Ksz2	SZ	20000	40	-	35	60	1.5	-	35	16	-	-	-	-	-	-	
18.	Gksz-1/SZ-Ksz3	SZ	3000	30	-	45	65	2	-	25	16 /§10.5	-	-	-	-	-	-	
19.	Gksz-1/SZ-Ksz4	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.5	0,2	35	21	-	-	-	-	-	-	
20.	Gksz-1/SZ-Ksz5	SZ	10000	60	-	45	60	2	-	35	21	-	-	-	-	-	-	
21.	Gksz-1/SZ-Ksz6	SZ	5000	30	-	45	60	2	-	35	16	-	-	-	-	-	-	
22.	Gksz-1/SZ-Ksz7	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.25	-	35	21	-	-	-	-	-	-	
23.	Gksz-1/SZ-RF1	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	-	35	16	-	-	-	-	-	-	
24.	Gksz-1/SZ-RF2	SZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-	
25.	Gksz-1/SZ-RF3	SZ	5000	50	-	65	65	2.4 /KH 0.1	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
26.	Gksz-1/SZ-Ü1	SZ	1500	-	-	30	50	1 /KH 0.25	-	15	10.5	-	-	-	-	-	-	
27.	Gksz-1/SZ-Ü2	SZ	1500	30	-	45	65	2	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
27a.	Gksz-1/SZ-ID1	SZ	1500	30	-	35	40	2	-	40	10.5							
28.	Gksz-1/Z-ID1	Z	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	-	25	7.5 /§ 9.5	-	-	-	-	-	-	
29.	Gksz-1/Z-Ksz1	Z	4000	14	-	65 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.3	-	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-	
30.																		
	Beépítési mód		Iíézményne			Épüleeelh elyezés			Kedvzmények - korlátozások esetei			MMagsságok		Épület- és lakásszám				
	SZ	= szabadonálló	AI alapintézmény, azon belül			oldalhatáron álló építési helyen			S			/k5 =		kedv. beépítési % magassági korlátozása				
	IK	= ikres	E			OSZ			F 100			Ém: 7 /k5 Hm:		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több				
	O	= oldalhatáron álló	KSZ			IK,SZ			k			6,5/4,5		Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m				
	Z	= zárt sorú	Te			Z			§			Pmu/Pmu+x		Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m				
	KE	= kevert	Sp			ZU			KH			Pmu ka		Utcai párkánymagasság / legnagyobb				
	TU	= teletszerű úszótelkes				ZK			E			Élp		udvari homlokzatmagasság többlet				
	U	= úszótelkes				zártsorú zártudvaros			§ x+yfa			M§		kialakult párkánymagasság épület				
	T	= teletszerű				zártsorú építési helyen belül			L					legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				
						HZ			Ka					- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető				
						Hézagosan zárt sorú								OTÉK ELTÉRÉSEL ²²²				

22 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													15.	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3.	Gksz-2		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
5.	övezetcsoporthoz					felett	alatt	általános	parkolási												
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-				
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8.	Gksz-2/SZ-1	SZ	1500	20	-	45	75	1.35	0,5	25	7.5	-	-	-	-	-	-				
9.	Gksz-2/SZ-1z	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	16	-	-	-	-	-	-				
10.	Gksz-2/SZ-2	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	16	-	-	-	-	-	-				
11.	Gksz-2/SZ-2z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	12 / § 16	-	-	-	-	-	-				
12.	Gksz-2/SZ-3	SZ	3000	30	-	60	65	1	0,5	25	16	-	-	-	-	-	-				
13.	Gksz-2/SZ-3z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 / § 30+5fa	7.5	-	-	-	-	-	-				
14.	Gksz-2/SZ-4	SZ	2000	40	-	45	45	1.4	0,5	40	12	-	-	-	-	-	-				
15.	Gksz-2/SZ-4z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	16	-	-	-	-	-	-				
16.	Gksz-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,5	25	8 / § 16	-	-	-	-	-	-				
17.	Gksz-2/SZ-5z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 / § 30+5fa	14	-	-	-	-	-	-				
18.	Gksz-2/SZ-6	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-	-				
18a	Gksz-2/SZ-7	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	18										
18b.	Gksz-2/SZ-8	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25 / § 20+5fa	16	-	-	-	-	-	-				
18b.	Gksz-2/SZ-9	SZ	1500	16	-	60	60	2,15	0,6	20	14	-	-	-	-	-	-				
18c.	Gksz-2/SZ-10	SZ	1500	20	-	45	75	1.35	0,5	25	10,5										
19.	Gksz-2/SZ-En1	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-	-				
20.	Gksz-2/SZ-En2	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-	-				
21.	Gksz-2/SZ-ID1	SZ	2000	30	-	35	35	1.5	0,5	50 / §40+10fa	16	-	-	-	-	-	-				
22.	Gksz-2/SZ-ID2	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 / KH 0.2	0,5	50 / § 30+5fa	20	-	-	-	-	-	-				
23.	Gksz-2/SZ-ID3	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25 / § 20+5fa	16	-	-	-	-	-	-				
24.	Gksz-2/SZIK-1	SZ	1200	20	-	45	75	1.35	0,5	25	14	-	-	-	-	-	-				
25.	Gksz-2/SZIK-2	SZ	1500	16	-	45	50	1.8	0,5	30	14	-	-	-	-	-	-				
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód			Iktatási mód			Építési hely			Kedvezmények - korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési hely OSZ szabadonállón IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplőfeltétellel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető OTÉK ELTÉRÉSEL ²³						

23 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													16.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
3.			területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
5.	övezetszoport					felett	alatt	általános	parkolási										
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-		
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8.	K-Eü/SZ-1	SZ	20000	150	-	40	45	2	0.75	30	27	-	-	-	-	-	-		
9.	K-Ker/SZ-1	SZ	10000	18	-	80	100	3.75	1.875	10	30	M\$ Élp 45	-	-	-	-	-		
10.	K-Ker/SZ-2	SZ	30000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-		
11.	K-Ker/SZ-Ka1	SZ	1000	24	-	65	65	1	0.5	15	9	-	-	-	-	-	-		
12.	K-Ker/SZ-Ka2	SZ	10000	18	-	80	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	20	22	Élp 25	-	-	-	-	-		
13.	K-Gaz/Ev	-	-	-	-	40	45	1.35	-	10	12	-	-	-	-	-	-		
14.	K-Közl/1	-	4000	40	-	45	80	1.35	-	10	16	-	-	-	-	-	-		
14a.	K-Közl/2	-	4000	40	-	45	45	1.35	-	10	12								
15.	K-Közl/3	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-	-		
16.	K-Közl/4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
17.																			
18.												-							
19.																			
20.																			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
	Beépítési mód		Irtézménye			Épüleelhelyezés		Kedvezmények - korlátozások esetei				MMagasságok		Épület- és lakásszám					
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % \$ = \$ előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület \$ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye \$ szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M\$		kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén		+\$ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		a \$-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített OTÉK ELTÉRÉSSSEL ²⁴	

²⁴ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													17.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	K-Rek		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága							homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db		
7.			T	TSZ	Tm	B%TF		B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	K-Rek/SZ-1	SZ	2000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-	-	
9.	K-Rek/SZ-2	SZ	30000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-	-	
10.	K-Rek/SZ-KAG	SZ	800	15	-	35	35	0.5	0.25	50	4.5	-	-	-	-	-	-	
11.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	0.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
12.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	7000	100	-	35	50	0.8	0.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
13.	K-Rek/SZ-Sp3	SZ	7000	50	-	15	20	0.5	0.25	40	7.5	-	-	-	-	-	-	
14.	K-Rek/SZ-Sp4	SZ	10000	50	-	30	30	0.6	0.25	20	9	Élp 15	-	-	-	-	-	
14.a	K-Rek/SZ-Sp5	SZ	10000	50	-	30	30	0.6	0.25	30 ²⁵	9	Élp 15	-	-	-	-	-	
15.	K-Rek/SZ-ST1	SZ	20000	150	-	15	35	0.5	0.25	60	12.5	-	-	-	-	-	-	
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Irtézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok		Épület- és lakásszám				
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§		kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén	+§ több sz T/ Szm/	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás oszeószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített		
													- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELYTÉSSSEL ²⁶		

²⁵ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/000109-5/2019.sz. záróvéleménye alapján.

²⁶ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													18.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Ksz, K-T, K-Vke		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint												
5.	övezetcsoport						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	K-Sz/SZ-1	SZ	20000	100	100	15	20	0.3	-	50	9	-	-	-	-	-	-	
9.	K-T/SZ-1	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-	-	
10.	K-T/SZ-2	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-	-	
11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	K-Vke/Lk	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-	-	
13.	K-Vke/Lke/1	-	8000	100	-	35	5	-	-	70	5	-	-	-	-	-	-	
14.	K-Vke/Lke/2	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-	-	
15.																		
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														19.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉEPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
3.	Kb-Ez, Kb-Rég, Kb-Rek		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
5.						övezetcsoport	felett		alatt		általános	parkolási							
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-		
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8.	Kb-Ez	-	-	-		2	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-		
9.	Kb-Rég/1	-	-	-		-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-		
10.	Kb-Rég/2	-	-	-		-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	-		
11.	Kb-Rég/3	SZ	10000	80		5	30	0.015	-	75	9.5	-	-	-	-	-	-		
12.	Kb-Rég/4	SZ	3000	30		35	35	1.5 /KH 0.2	-	50	20	-	-	-	-	-	-		
13.	Kb-Rég/HSZ	SZ	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14.	Kb-Rek-1/Sp-1	-	5000	-		1	-	-	-	75	6.5	-	-	-	-	-	-		
15.	Kb-Rek-1/Sp-2	-	100000	-	-	2	3	0.05	-	75	15	-	-	-	-	-	-		
16.	Kb-Rek-1/Sp-3	-	40000	80	-	2 §	20 §	0.015 §	-	75	6	-	-	-	-	-	-		
17.	Kb-Rek-2/Sp-1		10000			10	15	0.3	0.15	40	8	Hm 8.5							
18.	Kb-Rek-2/Sp-2		100000			2	3	0.06	0.02	80	8	Hm 10							
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
	Beépítési mód		Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám				
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalthatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalthatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = ÉM: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása ÉM: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető OTÉK ELTÉRÉSEL				

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														20.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
3.	Zkp, ZVp (TSZT)		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
5.						övezetcsoport	felett	alatt	általános									parkolási	
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²		m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	Zkp-Fk	-	T	TSZ	Tm	B%TF		B%TA		SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Zkp-Fk	-	-	-	-	-		-		-	-	30	-	-	-	-	-	-	
9.	Zkp-Kk1	-	-	-	-	-		-		-	-	65	-	-	-	-	-	-	
10.	Zkp-Kk2	-	-	-	-	2		20		-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	
10a.	Zkp-Kk3	-	-	-	-	2		20		-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	
11.	Zkp-Kp1	-	10000	-	-	2		20		-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	
12.	Zkp-Kp2	-	10000	-	-	2		20		-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	
13.	Zkp-Kp3	-	10000	-	-	2		20		-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	
13.a	Zkp-Kp4	-	10000	-	-	2		20		-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	
14.	Zkp-Sp1	-	10000	80	-	2		20		-	-	75	6	-	-	-	-	-	
15.	Zkp-Sp2	-	2000	-	-	3		20		-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	
16.	Zkp-Sp3	-	10000	80	-	2		20		-	-	75	6	-	-	-	-	-	
17.	Zkp-Vz	-	-	-	-	-		-		-	-	70	-	-	-	-	-	-	
17A.	Zkp-Rek/1					2		-		-	-	90	4.5						
18.	Zv-1/Lk	SZ	-	-	-	-		-		-	-	70	-	-	-	-	-	-	
19.	Zv-1/Lke	SZ	3000	-	-	2		20		-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	
20.	Zv-1/Ln	SZ	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21.	Zv-1/Vi	SZ	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22.	Zv-1/Vt	SZ	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23.	Zv-2/Ln	SZ	-	-	-	-		-		-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	
24.	Zvp-1B	SZ	150000	-	-	0.5		0.5		-	-	80	5.0	-	-	-	-	-	
25.	Zsp-1/Ln	SZ	2000	-	-	5		20		-	0.5	30	4.5	-	-	-	-	-	
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
	Beépítési mód		Jiitézménye			Épüleélh elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei				MMagasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ	= szabadonálló	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített	
	IK	= ikres																	
	O	= oldalhatáron álló																	
	Z	= zárt sorú																	
	KE	= kevert																	
	TU	= teleszerű üszótelkes																	
	U	= üszótelkes																	
	T	= teleszerű																	
																- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSEL	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														21. (1)	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Zfk, Zkk, Zkp (ÓBÉSZ)		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
5.						felett alatt		általános	parkolási									m	m
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-		
7.			T	TSZ	Tm	B%TF		B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Zfk-1/Gks	-	-	-	-	-		-	-	-	70	-	-	-	-	-	-		
9.	Zfk-1/Lk	-	-	-	-	-		-	-	-	70	-	-	-	-	-	-		
10.	Zfk-1/Lke	-	-	-	-	-		-	-	-	70	-	-	-	-	-	-		
11.	Zfk-1/Ln	-	-	-	-	50		-	-	-	70	-	-	-	-	-	-		
12.	Zfk-1/Vi	-	-	-	-	50		-	-	-	70	-	-	-	-	-	-		
13.	Zfk-1/Vt	-	-	-	-	-		-	-	-	70	-	-	-	-	-	-		
14.	ZFk-2/KÖu	-	-	-	-	3		85	-	1.25	40	4.5	-	-	-	-	-		
15.	Zfk-2/Lke	-	-	-	-	3		-	-	-	40	4.5	-	-	-	-	-		
16.	Zfk-3/Vi	-	-	-	-	2		85	-	0.85	70	4.5	Hm 6	-	-	-	-		
17.	Zfk-4/Vi	-	-	-	-	2		85	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-		
18.																			
19.																			
20.																			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
	Beépítési mód		Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei				Magasságok		Épület- és lakásszám				
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén		+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető				
															OTÉK ELTÉRÉSEL				

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														21. (2)	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Zkk, Zkp (ÓBÉSZ)		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság						
5.						övezetcsoport	felett	alatt	általános									parkolási	
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-		
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8.	Zkk-1/Lk	-	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
9.	Zkk-1/Lke	-	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
10.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	-	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
11.	Zkk-1/Vi	-	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
12.	Zkk-1/Vt	-	-	-	-	2	20	-	1	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
13.	Zkk-2/Lk	-	-	-	-	3	20	-	0.5	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
14.	Zkk-2/Lke	-	-	-	-	3	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
15.	Zkk-2/Ln	-	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
16.	Zkk-2/Vi	-	-	-	-	2	30	-	-	50	4.5	-	-	-	-	-	-		
17.	Zkk-2/Vt	-	3000	-	-	2	-	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
18.	Zkk-3/Lke	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-		
19.	Zkp-1/Vt	-	10000	80	-	2	20	0.015	1.25	75	6	-	-	-	-	-	-		
20.																			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
	Beépítési mód		Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagssagok		Épület- és lakásszám					
	SZ = szabadonálló		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási			oldalhatáron álló építési helyen			S = saroktelek			/k5 =	kedv. beépítési % magassági korlátozása	+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető					
	IK = ikres		KSZ = keresk. szolgáltató			OSZ szabadonállóan			F 100 = földszinti beépítés			Ém: 7 /k5 Hm:	Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m						
	O = oldalhatáron álló		Te = egyházi			IK,SZ ikres vagy szabadonálló			k = kedvezményes beépítési %			6,5/4,5	Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m						
	Z = zárt sorú		Sp = sport			Z zárt sorú általános			§ = § előírásában szereplő feltétel szerint			Pmu/Pmu+x	Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet						
	KE = kevert					ZU zárt sorú zártudvaros			KH = közhasználatú terület kialakítása			Pmu ka	kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja						
	TU = telepszerű úszótelkes					ZK zárt sorú keretes			E = energiaminősített épület			Élp	Ém v. Élp magasház esetén						
	U = úszótelkes								§ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			M§							
	T = telepszerű					zárt sorú építési helyen belül			L = lakófunkció kedvezménye § szerint										
						HZ Hézagosan zárt sorú			Ka = kialakult					OTÉK ELTÉRÉssel					

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														22.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
3.	Ek, Ev		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság						
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási										
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-		
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8.	Ek-1	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
9.	Ek-2	-	-	-	-	2	-	-	-	90	4.5	-	-	-	-	-	-		
10.	Ek-3	-	80000	-	-	2	-	-	-	80	3.5	Élp 6.0	-	-	-	-	-		
11.	Ek-4	-	6000	-	-	§	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-		
12.	Ek-5	-	3000	-	-	3	-	-	-	90	4.5	Élp 7.5	-	-	-	-	-		
13.	Ek-M	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-		
14.	Ek-Sp	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-		
15.	Ek-Tv/1	-	-	-	-	§	-	-	90	80	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-		
16.	Ek-Tv/2	-	-	-	-	§	-	-	-	90	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-		
17.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
18.	Ev-Ve/1	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
19.	Ev-Ve/2	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
20.	Ev-Ve/3	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
21.	Ev-Ve/4	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
22.	Ev-Ve/5	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
23.	Ev-Ve/6	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
	Beépítési mód		intézménye			Épületelh elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagsságok			Épület- és lakásszám				
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport		oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártorú általános ZU zártorú zártudvaros ZK zártorú keretes zártorú építési helyen belül HZ Hézagosan zártorú		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminósított épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult		/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§		kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén		+§ több sz T/ Szm/	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														23.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Má, Mk		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási										
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db			
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hu /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8.	Má-1		10000	50	-	3	3	0.05	-	80	5	-	-		-	-			
9.	Mk-1		720	10	-	3	10	-	-	80	4.5	-	-		-	-			
10.	Mk-2		1000	16	-	5	10	-	-	80	4.5	-	-		-	-			
11.	Mk-F/Lke		1000	16	-	3	10	-	0.2	80	4.5	-	-		-	-			
12.	Mk-K		10000	16		3	3			75	4.5								
13.																			
14.																			
15.																			
16.																			
17.																			
18.																			
19.																			
20.																			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód			Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagssogok			Épület- és lakásszám				
SZ	= szabadonálló	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén		+§ több sz T/ Szm/	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSEL		
IK	= ikres																		
O	= oldalhatáron álló																		
Z	= zárt sorú																		
KE	= kevert																		
TU	= telepszerű úszótelkes																		
U	= úszótelkes																		
T	= telepszerű																		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														24.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	KÖu		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									H _H /H _L
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF		B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	KÖk	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.	KÖu/Vt-H	-	-	-	-	-		100	-	3	10	-	-	-	-	-	-	
9a	KÖu-1																	
10.	KÖu-2	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	KÖu-2/Á	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	KÖu-3	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.	KÖu-4	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.	KÖu-4/AP	-	6000	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15.																		
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 /k5 Hm: Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén Pmu ka Élp M§			+§ több sz a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													25.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Tk-G, Vf-P		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Tk-G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Vf-P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.																		
11.																		
12.																		
13.																		
14.																		
15.																		
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																	OTÉK ELTÉRÉSSEL	