

1. melléklet a 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelethez

Átruházott hatáskörök

	A	B	C
	Hatáskör megnevezése	Hatáskört átruházó jogszabály	Hatáskör címzettje
1	Döntés a működési célú támogatás iránti igénybejelentések elbírálásáról, a támogatás odaítéléséről	18/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 3. §	pénzügyekért felelős bizottság
2	Döntés a korábban támogatott újabb pályázaton való indulásáról	13/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés	városfejlesztési ügyekért felelős bizottság
3	Általános társasházi felújítás esetén a munkák fontossági sorrendjének megállapítása	13/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés	városfejlesztési ügyekért felelős bizottság
4	Általános társasházi felújítás esetén a pályázati felhívás jóváhagyása	13/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés	városfejlesztési ügyekért felelős bizottság
5	Az előzetesen formailag és tartalmilag értékelte pályázatok elbírálása és döntés a támogatás formájáról, összegéről, a támogatási szerződés jóváhagyásáról	13/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet	városfejlesztési ügyekért felelős bizottság
6	Ha a pályázó nem tudja teljesíteni a 13/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése szerinti támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit, akkor a támogatási szerződés szerinti befejezési határidő lejártá előtt a program, valamint a határidő módosítására irányuló kérelmek elbírálása	13/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdés	városfejlesztési ügyekért felelős bizottság
7	Döntés méltányossági ügyekben és az intézményi jogviszony megszüntetésével kapcsolatos panaszokról	12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 3. § b) pont	polgármester
8	Döntés az intézményi jogviszony megszüntetésével kapcsolatos panaszokról	12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés	polgármester
9	Döntés a kérelemről, ha gyermekek átmeneti gondozása esetén a kötelezett a megállapított térítési díj összegét vitatja, annak csökkentését vagy elengedését kéri	12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 39. § (11) bekezdés	polgármester
10	Döntés a rendeletben szabályozott pénzbeli és természetbeni ellátásokról átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben a rendelet eltérő rendelkezése hiányában	11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 5. §	polgármester
11	Jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítéséhez részletfizetés engedélyezése átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben	11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés	szociális ügyekért felelős bizottság

12	Átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben egyösszegű hátralékkezelési támogatás megállapítása	11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés és 35. § (2) bekezdés	szociális ügyekért felelős bizottság
13	Átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítása	11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 41. §	szociális ügyekért felelős bizottság
14	Átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben a dunai árhullám okozta károk enyhítésére gyorssegély megállapítása	11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 46. §	szociális ügyekért felelős bizottság
15	Átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben döntés egyedi támogatásokról	11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 54. §	szociális ügyekért felelős bizottság
16	Átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben a köztemetés költségének megtérítéséhez kedvezmény biztosítása	11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 73. §	szociális ügyekért felelős bizottság
17	Átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben évente egy alkalommal méltányos óbudai téli rezsitámogatás megállapítása	11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 75. §	szociális ügyekért felelős bizottság
18	Átruházott önkormányzati hatáskörben az óbudai továbbtanulási támogatásra vonatkozó pályázatok elbírálása, döntés a nyertes pályázókról, a nyertes pályázóval kötendő szerződés jóváhagyása	11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet 66. § (3) bekezdés	szociális ügyekért felelős bizottság
19	Döntés a) a várakozási övezet területére vonatkozó aa) lakossági várakozási hozzájárulásról, ab) gazdálkodói várakozási hozzájárulásról, ac) egészségügyi várakozási hozzájárulásról, ad) a 6. §-ban meghatározott további kedvezményekről, valamint b) a védett övezet területére vonatkozó ba) lakossági behajtási hozzájárulásról, bb) lakossági behajtási-várakozási hozzájárulásról, bc) gazdálkodói behajtási-várakozási hozzájárulásról, bd) egészségügyi behajtási-várakozási hozzájárulásról, továbbá c) a városrendészeti behajtási-várakozási hozzájárulásról, d) az a)-c) pontban nevesített kedvezmény vagy hozzájárulás iránti kérelem-formanyomtatvány kötelező alkalmazásának jóváhagyásáról	18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés	polgármester
20	Döntés a kedvezményes egyedi kedvezményre jogosító együttműködési megállapodás jóváhagyásáról	18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdés	városfejlesztési ügyekért felelős bizottság

21	Pályázat útján történő bérbeadás esetén döntés a pályázat kiírásáról, a pályázat típusának, a pályázható lakások lakbér-kategóriájának, a pályázati célcsoportnak és a rendeletben meghatározottakhoz képest további feltételeknek a megállapítása, továbbá – a rendelet és a pályázati kiírás keretei között – a pályázatok elbírálási szempontjainak meghatározása	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés, 13. § (5) bekezdés, 14. § (1) bekezdés és (2) bekezdés i) pont, 16. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
22	A pályázat indokolás nélküli eredménytelennek nyilvánítása a pályázati eljárás bármely szakaszában	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés c) pont	lakásügyekért felelős bizottság
23	Eredménytelen pályázati eljárás esetén döntés a pályázat változatlan feltételekkel történő megismétléséről	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
24	A pályázat részben vagy egészben indokolás nélküli visszavonása a pályázati eljárás bármely szakaszában	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 18/A. §	lakásügyekért felelős bizottság
25	A pályázat elbírálása és a nyertes pályázó kiválasztása, valamint a második és harmadik helyezettek meghatározása	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
26	Amennyiben a Bizottság által kiválasztott nyertes pályázóval vagy helyezettel kapcsolatban a határozat meghozatalát követően a pályázati kiírásban szereplő valamely kizáró ok felmerül, döntés új helyezett kijelöléséről	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
27	Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a bérlővel kapcsolatosan a pályázati kiírásban szereplő kizáró ok a Bizottság tudomására jut, döntés a bérleti jogviszony felmondásáról	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
28	Döntés névjegyzék alapján történő bérbeadás esetén a bérlő kijelöléséről	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 22. § (15) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
29	Döntés az átmeneti lakások jegyzékének jóváhagyásáról	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
30	Amennyiben az átmeneti lakásban elhelyezett személy a lakhatását a lakásban történt elhelyezésétől számított egy hónapos időszak alatt nem tudja megoldani, kérelmére a Vagyonkezelő előterjesztése alapján a bérleti szerződés megkötésének engedélyezése	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság

31	Döntés arról, hogy annak, aki a szociális intézménybe utalásakor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásbérleti jogviszonyáról az önkormányzat vagy jogelődje javára, az intézményből történő elbocsátását követő egy éven belül legalább egy szobás, komfort nélküli lakást kell bérbe adni	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 26. §	lakásügyekért felelős bizottság
32	Döntés arról, hogy a lakás bérbeadására vonatkozó kötelezettséget a jogosulttal való megállapodás alapján pénzbeli térítéssel meg lehet váltani	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
33	Döntés arról, hogy másik lakást kell bérbe adni annak a jogcím nélküli személynek, aki – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény hatálybalépését követően – a bérlő halála után maradt vissza a lakásban a jogszabályban meghatározott esetekben	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
34	A bérlő halálát követően az elhelyezésre jogszerűen igényt tartó személy kérelmére döntés a lakásbérleti jog folytatásának elismeréséről, amennyiben az elhelyezésre jogosult méltányolható lakásigényének mértékét az adott lakás paraméterei nem haladják meg	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 28. § (6) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
35	Döntés öröklési szerződés megkötéséről magántulajdonú lakásra	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 32. § (6) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
36	A szolgálati lakások jegyzékének jóváhagyása és döntés a szolgálati lakás bérbeadásáról	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 34. § (6) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
37	Döntés a bérlő által kezdeményezett lakáscseréhez való bérbeadói írásbeli hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
38	Döntés másik lakás méltányossági szempontok alapján történő biztosítása vagy ennek megtagadása kérdésében	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
39	Döntés szociálpolitikai szempontok alapján történő, pályázaton kívüli bérbeadásról	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 40. §, 41. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
40	Előzetes hozzájárulás adása a lakásban folytatott vállalkozói tevékenységhez	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
41	Felújítási pályázat esetén döntés a felújításra rendelkezésre álló határidő meghosszabbításáról	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 46. § (5) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság

42	Döntés a lakás bérlőtársak részére történő bérbeadásáról	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
43	Egyedi méltánylást érdemlő esetben a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek karbantartásával, felújításával, pótlásával, cseréjével összefüggő költségek viseléséről való, a rendeletben foglaltaktól eltérő rendelkezés	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 48/A. §	lakásügyekért felelős bizottság
44	Lakbér módosításról való döntés méltányossági jogkörben	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 62. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
45	Döntés a tartási szerződés megkötéséhez szükséges írásbeli bérbeadói hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 71. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
46	Hozzájárulás adása a bérbe adott lakás egy részének albérletbe adásához	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 72. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
47	Kiskorúak, valamint gyámság vagy gondnokság alatt álló személyek által bérelt lakás egészének albérletbe adásáról való döntés a gyámhivatal kérelmére	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 72. § (6) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
48	Döntés megállapodásnak a költségelvű, piaci I. vagy piaci II. lakbért fizető bérlővel való megkötéséről	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 74. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
49	Előzetes hozzájárulás adása bérlői kötelezettségként teljesítendő munkák elvégzéséhez	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 74. § (7) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
50	Döntés a nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérlőjének személyéről	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 84. § (2) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
51	Döntés soron kívüli elhelyezésre irányuló kérelmekről	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 84. § (4) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
52	Döntés nyugdíjasházi lakás bérleti jogának elcseréléséhez való hozzájárulásról	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 85. § (4) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
53	Döntés a lakás lakásállományba való felvételéről, valamint a lakásállományból való törléséről	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
54	A megüresedett és újrahasznosítható vagy megüresedett és felújításra szoruló lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog átadása jogi személyek részére	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 23. § (3)-(3a) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
55	Döntés újonnan kérelmezett bérlőkijelölési jogról vagy meglévő bérlőkijelölési jog kérelemre történő áthelyezéséről, ismételt biztosításáról, a bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodásról és annak feltételeiről	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 23. § (4) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság

56	Döntés a kérelmező névjegyzékbe történő felvételéről vagy a kérelem elutasításáról	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdés	polgármester
57	Döntés az átmeneti lakások igénybevételéről	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdés	polgármester
58	Döntés a bérleti jogviszony ismételt biztosításáról	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 46. § (10) bekezdés	polgármester
59	Döntés a lakbér módosításra való jogosultságról első fokon, átruházott, önkormányzati hatósági jogkörben	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 61. § (4) bekezdés	polgármester
60	A 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 63. § (1) bekezdésében meghatározott felülvizsgálattal összefüggő döntések meghozatala első fokon, átruházott, önkormányzati hatósági jogkörben	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 63. § (9) bekezdés	polgármester
61	Döntés részletfizetési megállapodás megkötéséről a hátralékkal a Vagyongazdálkodónál fennálló hátraléka rendezésére egy havi bérleti díj összegének a Vagyongazdálkodónál történő teljesítése esetén a 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 67. § (2)-(8) bekezdésében foglaltak szerint	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 67. § (1) bekezdés	polgármester
62	A hátralékos írásbeli kérelmére méltányosságból a) a megszűnt részletfizetési megállapodás ismételt megkötésének egy alkalommal történő engedélyezése, b) részletfizetési megállapodásonként egy alkalommal három hónap haladék biztosítása a törlesztőrészek teljesítésére, c) 36 hónapnál hosszabb futamidő engedélyezése azzal, hogy a futamidő a 60 hónapot nem haladhatja meg	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 67. § (5) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
63	Hozzájárulás adása a bérlő testvére, a bérlő befogadott háztársa, élettársa, a szülői felügyelete alatt álló gyermeke és a bérlő befogadott háztársa, élettársa a szülője továbbá a bérlő és a bérleménybe jogszerűen befogadott személy gyámsága vagy gondnoksága alatt álló személy bérleménybe történő befogadásához és lakcím létesítéséhez	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 70. § (4) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
64	Hozzájárulás adása bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyek javára lakcím létesítéséhez	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 70. § (5) bekezdés	polgármester
65	Jogszabályban meghatározott esetben döntés a lakásbérleti jogviszony felmondásáról	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 76. §	polgármester

66	Döntés a bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelemről	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 78. § (2) bekezdés	polgármester
67	A nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérleti jogának megszerzésére irányuló kérelmek kapcsán a kérelmezők közötti, a döntés alapjául szolgáló rangsor megállapítása	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 84. § (3) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
68	Döntés a kérelmező névjegyzékből való törléséről, ha a) a Vagyonkezelő három alkalommal sikertelenül ajánlotta fel a nyugdíjasházi lakást, b) a kérelmező és a vele együttköltözni kívánó nyugdíjas korú házastársa, élettársa képtelen az önellátásra	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 84. § (6) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
69	Előzetes hozzájárulás adása a bérlőn kívüli személynek a bérlő által a nyugdíjasházi lakásba történő befogadásához	60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 85. § (6)-(7) bekezdés	polgármester
70	Döntés átruházott önkormányzati hatósági jogkörben a 32/2020 (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a, 5. § (2) bekezdése, 6. § (1) bekezdése és 7. § (2) bekezdése szerinti engedély iránti kérelemről, valamint az e rendelkezések alapján kiadott engedély visszavonásáról	32/2020. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 8. §	városfejlesztési ügyekért felelős bizottság
71	A helyi szabályszegési eljárás lefolytatása és a közigazgatási bírság kiszabása első fokon – átruházott – önkormányzati hatósági jogkörben	51/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 4. §	jegyző
72	Az éves közművelődési cselekvési terv, valamint a cselekvési terv végrehajtásáról szóló beszámoló jóváhagyása	45/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés	közművelődési ügyekért felelős bizottság
73	Amennyiben a 45/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében nevesített együttműködésre vonatkozó megállapodás szakmai beszámoló készítését írja elő, döntés annak jóváhagyásáról	45/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés	közművelődési ügyekért felelős bizottság
74	Az Önkormányzat közművelődési és közgyűjteményi intézménye éves munkatervének, valamint az Óbudai Kulturális Központ és az Esernyős Kft. üzleti tervének jóváhagyása	45/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés	közművelődési ügyekért felelős bizottság
75	A parkolóhely-építési, valamint a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására, továbbá a rendeletben meghatározott esetben a közigazgatási bírság kiszabására vonatkozó eljárás lefolytatása első fokon – átruházott – önkormányzati hatósági jogkörben	24/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés	polgármester

76	A kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a magánterületi fás szárú növények védelmével kapcsolatos ügyekben az eljárás lefolytatása és a közigazgatási bírság kiszabása átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben első fokon	23/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés	jegyző
77	Döntés előzetes tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben fás szárú növény kivágása esetén a pótlás kompenzációjához előzetesen tulajdonosi hozzájárulás szükséges	23/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet 14. §	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
78	Az igénybevétel, valamint az egyes tilalmak alóli felmentésre vonatkozó kérelmek elbírálása	19/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés	polgármester
79	Településképi véleményezési eljárás lefolytatása az 50. §-ban foglalt esetekben – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – új építmény építésére, meglévő építmény beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően	36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 49. § (1) bekezdés	polgármester
80	Átruházott hatáskörben településképi bejelentési eljárás lefolytatása	36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdés	polgármester
81	A településképi követelmények teljesítése érdekében az építési tevékenységet folytatóval szemben átruházott hatáskörben településképi kötelezési eljárás lefolytatása	36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdés	polgármester
82	A rendelet hatálya alá tartozó védett érték tulajdonosa részére kötelezettsége teljesítésének elősegítése érdekében az önkormányzat költségvetésében „III. Kerületi Értékvédelmi Támogatás” előirányzat terhére meghatározott keretösszeg erejéig biztosítható támogatásra pályázat kiírása és elbírálása	36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 56. § (5) bekezdés és 58. § (2) bekezdés	városfejlesztési ügyekért felelős bizottság
83	Döntés a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásokról	46/2016. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
84	A rendeletben szabályozott jelzálogjoggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele	46/2016. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés	polgármester
85	Döntés az útépítési és közműfejlesztési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben	64/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés	jegyző

86	Döntés a helyiségek pályázat útján történő bérbeadásáról a rendelet 88. § (1) bekezdés b) pont ba)-bf) alpontja szerinti jogcímek esetén	9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés b) pont	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
87	Döntés a helyiség bérlőjének kijelöléséről	9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 89. §	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
88	Döntés a bánatpénz összegének mértékéről	9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 92. § (5) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
89	Döntés a nyertes pályázó kiválasztásáról	9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 93. § (1) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
90	Eredménytelen pályázat esetén döntés új bérbeadási célú pályázat kiírásáról vagy a pályázat változatlan feltételekkel történő megismételtetéséről	9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 94. § (2) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
91	Döntés a határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbításáról	9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 97. §	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
92	Döntés a bérleti díj vonatkozásában, amennyiben a szerződés megkötésére nem pályázat alapján kerül sor, továbbá a bérleti jog átruházásához történő hozzájárulás esetén	9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 98. § (4) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
93	Döntés az értéknövelő beruházásokkal összefüggő bérbeszámítási megállapodások Vagyongazdálkodó által történő megkötéséről	9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 102. §	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
94	A bérlő kérelmére döntés a helyiségnek bérlőtársak részére történő bérbeadásáról	9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 103. § (1) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
95	Jogszabályban meghatározott esetben döntés a helyiségbérleti jogviszony felmondásáról	9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 107. §	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
96	A vagyonrendeletben meghatározott értékhatártól függően döntés a 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 109-110. §-ában meghatározottaktól eltérő célú, belterületi ingatlanok hasznosításáról az adott bérbevételi funkciónak megfelelően meghatározott 180 napnál nem régebbi forgalmi értébecslésen alapuló bérleti díj meghatározásával	9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. §	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
97	A vagyonrendeletben meghatározott értékhatártól függően döntés a 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 109-110. §-ában meghatározottaktól eltérő hasznosítási célú felépítményes ingatlan hasznosításáról	9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111/A. §	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
98	Felépítményes ingatlan hasznosítása esetén döntés a tulajdonosi hozzájárulásról	9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111/A. §	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság

99	Jogsabályban meghatározott esetben döntés a földhasználati szerződéses jogviszony felmondásáról	9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 112. §	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
100	A hulladék elhelyezéseért fizetendő díjból díjkedvezmény biztosítása egyedi kérelem alapján	19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
101	A 18. § (1) bekezdésében meghatározott szolgáltatások díjának meghatározása	19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
102	A helypénz mértékének meghatározása	19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
103	Mentesítés adása, ha a tartós helyfoglalási engedéllyel rendelkező magánszemély kereskedő betegsége miatt három hónapot meghaladó ideig nem tud árusítani (szünetelés), és a szünetelés idejére az árusítóhely más részére történő használatba adása	19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
104	A hátralék kiegyenlítésére részletfizetési kedvezmény adása, ha a tartós helyfoglalási engedéllyel rendelkező kereskedőnek két hónapot meghaladó hátraléka keletkezett	19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
105	A piac területén lévő üzlethelyiségek hasznosítására irányuló előzetes jóváhagyás adása az Üzemeltető részére	19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
106	Az üzletek bérleti díjának megállapítása és különös méltánylást érdemlő esetben legfeljebb 6 hónap időtartamra a bérleti díj 50%-ának mértékéig egyedi kérelem alapján díjkedvezmény biztosítása	19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
107	A megüresedett üzlethelyiségek hasznosítási módjának és feltételeinek meghatározása	19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 36. § (3) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
108	A konkrét eladási ajánlatban szereplő vételár jóváhagyása	18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
109	Elővásárlási jog alapján történő elidegenítés esetén a lakás vételárának jóváhagyása	18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
110	Döntés az értékesítésről, a vételárról és a részletfizetés feltételeiről az elidegenítésre kijelölt helyiségek esetében az ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott forgalmi érték alapján	18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság

111	Elővásárlási joggal nem terhelt helyiségek elidegenítése esetén a minimális vételár kialakítása (kikiáltási ár), annak meghatározása, hogy indokolt esetben a minimális vételár (kikiáltási ár) milyen mértékben szállítható le	18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
112	A vevő kérelmére döntés a részletfizetést engedélyezéséről	18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
113	Döntés a részletfizetéssel kapcsolatos, a 18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 19. § (5)–(6) bekezdésében meghatározott feltételektől történő eltérésről kivételes méltányossági esetekben	18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 19. § (7) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
114	Részletfizetés esetén a vételárhátralék fennállásáig hozzájárulás adása a) a tulajdonjog átruházásához kizárólag a tulajdonostárs részére, b) újabb megterheléshez kizárólag a 10. § (3) bekezdésében meghatározott esetben	18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
115	Döntés a) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken a felszíni és felszín alatti építmények, továbbá közművek, valamint az azokkal összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez, áthelyezéséhez, b) az Önkormányzat tulajdonában lévő területen vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen fás szárú növények kivágásához vagy ültetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról	17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés	polgármester
116	Döntés a) az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok rendeltetésszerű használatával összefüggő munkálatok – különösen átalakítás, korszerűsítés, felújítás – végzéséhez, b) önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról	17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés	polgármester
117	Döntés az Önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet szerinti egyszerűsített és csoportos közútkezelői és munkakezdési hozzájárulással összefüggő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról	17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdés	polgármester

118	Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület megváltásával kapcsolatos részletfizetésről szóló megállapodás megkötése	17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18/A. § (2) bekezdés	polgármester
119 ¹	Az üzleti vagyron tekintetében – önkormányzati rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a) a bruttó 500 000 Ft-ot nem meghaladó polgármesteri hivatal vagyronleltárában szereplő ingó vagyronnal kapcsolatos jogügylet esetén b) az a) pontban nevesített jogügylet kivételével a bruttó 20 millió Ft-ot nem meghaladó ingó vagyronnal kapcsolatos jogügylet esetén c) az a) és a b) pontban nevesített jogügylet kivételével – elidegenítésre vagy hasznosításra történő kijelölést követően – a bruttó 150 millió Ft-ot el nem érő jogügylet esetén	17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pont	a) jegyző b) polgármester c) önkormányzati tulajdont érintő ügyekért felelős bizottság
120	Döntés az Észak-Budapesti Tankerületi Központ vagyronkezelésében álló, önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett értéknövelő beruházások megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról	17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (6) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
121	A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem, továbbá a méltányossági kérelem elbírálása	10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés	polgármester ²
122	Filmalkotás forgatása céljából történő igénybevétele esetén átruházott jogkörben a) a közterület-használati díj mértékének meghatározása a Mktv. 3. melléklete alapján, b) mentesség vagy kedvezmény megállapítása a közterület-használati díj mértékével összefüggésben a Mktv. 34. § (5) bekezdésében meghatározott szempontok figyelembevételével, c) egyedi feltételek megállapítása, d) a Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a kérelmező között kötendő hatósági szerződés jóváhagyása	10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés	polgármester

¹ módosította: 24/2025. (XII. 19.) Ör. 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2025. december 20-ától.

² módosította: 1/2025. (II. 6.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2025. február 7-étől.

123	Az alábbi operatív intézkedési jogkörök gyakorlása a 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tekintetében: a) a gazdasági társaság döntésének előzetes vagy utólagos jóváhagyása jogszabályban meghatározott esetekben, b) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése szerinti egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére vagy mulasztás pótlására, c) a gazdasági társaság jelentéstételre vagy beszámolásra kötelezése tevékenységének törvényességi, szakszerűségi és hatékonysági ellenőrzése érdekében, d) egyéb munkáltatói jogok gyakorlása (a kinevezés, vezetői megbízás, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása kivételével minden más munkáltatói jog), e) minden olyan egyéb intézkedési jogkör, amelyet jogszabály nem utal a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe		polgármester
124	Az Önkormányzat mint ajánlatkérő nevében eljárás és döntés az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának 1.2. ab) pontjában meghatározott értékű közbeszerzési eljárásban		polgármester
125	Az emberi jogok, beleértve a diákjogok kerületben történő érvényesülésével kapcsolatos panaszok kivizsgálása és a szükséges intézkedések megtételének kezdeményezése		civil ügyekért felelős bizottság
126	Az Önkormányzat fenntartásában működő közművelődési, valamint közgyűjteményi intézmények szervezeti és működési szabályzatának – fenntartóra háruló többletkötelezettség esetén (különösen: létszámgazdálkodás, feladatbővülés) képviselő-testületi döntés alapján történő jóváhagyása		közművelődési ügyekért felelős bizottság
127	Döntés a pedagógusoknak nyújtandó támogatások odaítéléséről		közművelődési ügyekért felelős bizottság

128	Döntés a Képviselő-testület által jóváhagyott Ösztöndíj Alap felosztásáról		közművelődési ügyekért felelős bizottság
129	Döntés az önkormányzati feladatellátásban részt vevő önkormányzati fenntartású köznevelési intézmény, egyéb jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet szakmai beszámolójának elfogadásáról		közművelődési ügyekért felelős bizottság
130	Az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák nyitvatartási rendjének elfogadása		közművelődési ügyekért felelős bizottság
131	Döntés az önkormányzati feladatellátásban részt vevő önkormányzati fenntartású óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról		közművelődési ügyekért felelős bizottság
132	Az Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési intézmények szervezeti és működési szabályzata, pedagógiai programja, házirendje, éves munkaterve, továbbképzési programja, tantárgyfelosztása tekintetében – fenntartóra háruló többletkötelezettség esetén (különösen: létszámgazdálkodás, feladatbővítés) képviselő-testületi döntés alapján – egyetértési vagy jóváhagyási jog gyakorlása		közművelődési ügyekért felelős bizottság
133	A nevelési-oktatási intézmény pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtásának, a pedagógiai-szakmai munka eredményességének értékelése, döntés a nevelési-oktatási intézmény munkáját átfogó elemzések, értékelések, beszámolók elfogadásáról		közművelődési ügyekért felelős bizottság
134	Az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves elszámolási rendjének jóváhagyása és betartásának ellenőrzése		pénzügyekért felelős bizottság
135	Döntés a szabad pénzeszközök kezelésére vonatkozó valamennyi ügyben		pénzügyekért felelős bizottság

136	Az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet, a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény, a Békásmegyeri Piac Igazgatóság szervezeti és működési szabályzatának – fenntartóra háruló többletkötelezettség esetén képviselő-testületi döntés alapján történő – jóváhagyása		tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
137	Az Önkormányzat mint ajánlatkérő nevében eljárás és döntés az önkormányzat közbeszerzési szabályzatában meghatározott értékű közbeszerzési eljárásban		pénzügyekért felelős bizottság
138	A peren kívüli egyezségek előzetes jóváhagyása		pénzügyekért felelős bizottság
139	Döntés az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában vagy többségi résztulajdonában álló gazdasági társaságok üzleti tervének elfogadásáról, módosításáról		tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
140	Döntés az önkormányzati feladatellátásban részt vevő önkormányzati fenntartású szociális és gyermekjóléti intézmény, egyéb jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet szakmai beszámolójának elfogadásáról		szociális ügyekért felelős bizottság
141	Az Óbudai Egyesített Bölcsődék nyári nyitvatartási rendjének elfogadása		szociális ügyekért felelős bizottság
142	Az Önkormányzat fenntartásában működő szociális, valamint gyermekjóléti intézmények szervezeti és működési szabályzatának, szakmai programjának, házirendjének – fenntartóra háruló többletkötelezettség esetén képviselő-testületi döntés alapján történő – jóváhagyása		szociális ügyekért felelős bizottság
143	Döntés a felnőtt és házi gyermekorvosi ügyeleti szolgálatot ellátó szolgáltatók éves szakmai beszámolójának elfogadásáról		egészségügyért felelős bizottság

144	Döntés az egészségügyi ellátásban részt vevő intézmények, nonprofit szervezetek szakmai beszámolójának elfogadásáról		egészségügyért felelős bizottság
145	Döntés a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum éves beszámolójának elfogadásáról		egészségügyért felelős bizottság
146	Döntés minden kerületi hatáskörű településrendezési eszköz (településfejlesztési koncepció, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) véleményezési szakasza lezárásaként a beérkezett véleményekről		városfejlesztési ügyekért felelős bizottság
147	Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban működő állami fenntartású intézmények infrastruktúrafejlesztéséről		városfejlesztési ügyekért felelős bizottság
148	Lakásingatlan fejlesztésére és felújítására pályázat kiírása, elbírálása, döntés a támogatás odaítéléséről		városfejlesztési ügyekért felelős bizottság
149	A Környezetvédelmi Alapot érintő pályázatok tekintetében pályázat kiírása, elbírálása és döntés a támogatás odaítéléséről		környezetvédelmi ügyekért felelős bizottság
150	Döntés a házzámok megállapításával, megváltoztatásával kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben		jegyző
150a ³	A kerületben működő civil szervezettel – támogatást nem tartalmazó – együttműködési megállapodás megkötése	9/2009. (III. 30.) önkormányzati rendelet 4/A. §	civil ügyekért felelős bizottság”
151	A kerületben működő civil szervezetek pályázati úton történő működési támogatására irányuló pályázat kiírása, a pályázati célok meghatározása és a pályázat elbírálása	9/2009. (III. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (3)-(4) bekezdés	civil ügyekért felelős bizottság
152	A kerületben működő civil szervezetek pályázati úton történő programtámogatására irányuló pályázat kiírása, a pályázati célok meghatározása és a pályázat elbírálása	9/2009. (III. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (3)-(4) bekezdés	a tárgy szerint illetékes bizottság
153	Döntés az önkormányzati támogatás felhasználásának elszámolása során felmerülő módosítási igényről	9/2009. (III. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdés	pénzügyekért felelős bizottság, valamint a tárgy szerint érintett bizottság
154	A vendéglátóhelyek, kerthelyiségek és teraszok részére rendezvények idejére 23 óra és 6 óra közötti nyitvatartás engedélyezése	33/2008(VI.30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés	polgármester

³ beiktatta: 4/2025. (III. 27.) Ör. 11. §-a. Hatályos: 2025. március 28-ától.

155	A hangosító berendezés üzemeltetésére vonatkozó engedély iránti kérelem elbírálása és döntés a hangosító berendezés használatának feltételeiről	24/2005. (VI. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (1a) bekezdés	polgármester
156	Döntés a rendezvényből származó zajjal kapcsolatos panasz kivizsgálásának költségeiről és a költség viseléséről	24/2005. (VI. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés	polgármester
157	Döntés a hangosító berendezés üzemeltetése folytatásának a helyszínen történő felfüggesztéséről	24/2005. (VI. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdés	polgármester
158 ⁴	Praxjog elidegenítésével kapcsolatos döntések, praxjog megvásárlásához nyújtott támogatással kapcsolatos döntés	egészségügyi alapellátásról szóló 37/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. § és 3. § (2) bekezdés	egészségügyért felelős bizottság
158 ⁵			
159. ⁶	Önkormányzat törvényes öröklésével kapcsolatos jogügylet esetén a) bruttó 20 millió Ft értékhatárig b) bruttó 20 millió Ft-ot meghaladó, de bruttó 150 millió Ft-ot el nem érő értékhatárig		a) polgármester b) önkormányzati tulajdont érintő ügyekért felelős bizottság
160. ⁷	Önkormányzat perbelépése és a bírósági eljárásban további jognyilatkozat megtétele azzal, hogy amennyiben a pertárgyérték a 150 millió Ft-ot meghaladja, a perbelépéshez a képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges		polgármester
161. ⁸	Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás	1/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés	polgármester

⁴ beiktatta: 4/2025. (III. 27.) Ör. 11. §-a. Hatályos: 2025. március 28-ától.

⁵ hatályon kívül helyezte: 24/2025. (XII. 19.) Ör. 3. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2025. december 20-ától.

⁶ módosította: 24/2025. (XII. 19.) Ör. 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2025. december 20-ától.

⁷ módosította: 24/2025. (XII. 19.) Ör. 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2025. december 20-ától.

⁸ beiktatta: 1/2026. (I. 16.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2026. január 17-étől.